|  |
| --- |
|  |
| **«**Утверждаю»:Глава муниципального образования Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (Ю.Е. Озерских)«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |  |  |

ДОРОЖНАЯ КАРТА

 реализации мероприятий по передаче муниципального имущества

муниципального образования Казачинский район Красноярского края

в рамках концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Ответственныйисполнитель | Срок исполнения | Примечание  |
|  | Определение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения | Администрация Казачинского района | до 03.05.2023 г. | Перечень определен  |
|  | Государственная регистрация права собственности на объекты, входящие в состав объекта концессионного соглашения  | Администрация Казачинского района |  | Имущество зарегистрировано |
|  | Разработка проекта финансовой модели и проекта долгосрочных параметров регулирования (далее – ДПР) концессионного соглашения\**На основании ДПР, включенных в концессионное соглашение, орган тарифного регулирования устанавливает тарифы для концессионера.* | Администрация Казачинского района/ Потенциальный концессионер | до 31.08.2023 г. | В работе |
|  | Регистрация прав муниципальной собственности на земельные участки под объектами концессионного соглашения и иные объекты соглашения | Администрация Казачинского района | до 31.08.2023 г. | В работе |
|  | Техническое обследование системы теплоснабжения/водоснабжения/ водоотведения  | Администрация Казачинского района*/* Потенциальный концессионер |  | Проведено техническое обследование объектов/иное |
|  | Подготовка перечня мероприятий реконструкции передаваемых объектов в рамках концессионного соглашения и определение предельной стоимости реконструкции*\* Одним из существенных условий концессионного соглашения является перечень мероприятий, который должен выполнить концессионер (строительство, реконструкция конкретных объектов, модернизация оборудования).* *В перечне мероприятий должны быть определены сроки их реализации, а также указаны основные характеристики мероприятий.* *В концессионном соглашении должна быть зафиксирована максимальная величина расходов концессионера на строительство/реконструкцию/модернизацию, выше которого затраты не могут быть включены инвестиционною программу компании.**! Включение в концессионное соглашение мероприятий по капитальному ремонту не допускается.* | Администрация Казачинского района*/* Потенциальный концессионер | до 31.08.2023 г. |  |
|  | Подготовка перечня плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов системы теплоснабжения/ водоснабжения/ водоотведения на срок концессионного соглашения***\**** *Указанные показатели применяются для контроля за исполнением концессионером обязательств по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы.* *Контроль осуществляется путем соотношения плановых значений, указанных в концессии, с фактическими значениями. Плановые значения определяются на каждый год действия концессионного соглашения.* *Перечень показателей для систем водоснабжения/водоотведения и порядок их расчета определен Приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр, для систем теплоснабжения Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452.*  | Администрация Казачинского района/ Потенциальный концессионер | до 31.08.2023 г. |  |
|  | Утверждение и (или) актуализация схемы теплоснабжения/ водоснабжения/ водоотведения  | Администрация Казачинского района | до 31.08.2023 г. |  |
|  | Размещение ОМС конкурсной документации/ предложения потенциального концессионера на сайте torgi.gov.ru  | Администрация Казачинского района | сентябрь 2023 г. |  |
|  | Принятие решения о заключении концессионного соглашения и подписание концессионного соглашения  | Администрация Казачинского района | октябрь – ноябрь 2023 г. |  |
|  | Направление концессионного соглашения в Правительство Красноярского края (третьей стороне концессионного соглашения) для подписания.*\* В рамках Указа Губернатора Красноярского края от 24.09.2018 № 255-уг* | Администрация Казачинского района | ноябрь – декабрь 2023 г. |  |