|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **«**Утверждаю»:  Глава муниципального образования Красноярского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (Ю.Е. Озерских)  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |  |  |

ДОРОЖНАЯ КАРТА

реализации мероприятий по передаче муниципального имущества

муниципального образования Казачинский район Красноярского края

в рамках концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Ответственный  исполнитель | Срок исполнения | Примечание |
|  | Определение перечня объектов,  в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения | Администрация Казачинского района | до 03.05.2023 г. | Перечень определен |
|  | Государственная регистрация права собственности на объекты, входящие в состав объекта концессионного соглашения | Администрация Казачинского района |  | Имущество зарегистрировано |
|  | Разработка проекта финансовой модели и проекта долгосрочных параметров регулирования (далее – ДПР) концессионного соглашения  \**На основании ДПР, включенных  в концессионное соглашение, орган тарифного регулирования устанавливает тарифы для концессионера.* | Администрация Казачинского района  / Потенциальный концессионер | до 31.08.2023 г. | В работе |
|  | Регистрация прав муниципальной собственности на земельные участки под объектами концессионного соглашения и иные объекты соглашения | Администрация Казачинского района | до 31.08.2023 г. | В работе |
|  | Техническое обследование системы теплоснабжения/водоснабжения/ водоотведения | Администрация Казачинского района*/* Потенциальный концессионер |  | Проведено техническое обследование объектов/иное |
|  | Подготовка перечня мероприятий реконструкции передаваемых объектов в рамках концессионного соглашения и определение предельной стоимости реконструкции  *\* Одним из существенных условий концессионного соглашения является перечень мероприятий, который должен выполнить концессионер (строительство, реконструкция конкретных объектов, модернизация оборудования).*  *В перечне мероприятий должны быть определены сроки их реализации,  а также указаны основные характеристики мероприятий.*  *В концессионном соглашении должна быть зафиксирована максимальная величина расходов концессионера на строительство/реконструкцию/модернизацию, выше которого затраты не могут быть включены инвестиционною программу компании.*  *! Включение в концессионное соглашение мероприятий  по капитальному ремонту  не допускается.* | Администрация Казачинского района*/* Потенциальный концессионер | до 31.08.2023 г. |  |
|  | Подготовка перечня плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов системы теплоснабжения/ водоснабжения/ водоотведения  на срок концессионного соглашения  ***\**** *Указанные показатели применяются для контроля  за исполнением концессионером обязательств по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы.*  *Контроль осуществляется путем соотношения плановых значений, указанных в концессии,  с фактическими значениями. Плановые значения определяются на каждый год действия концессионного соглашения.*  *Перечень показателей для систем водоснабжения/водоотведения  и порядок их расчета определен Приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр, для систем теплоснабжения Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014  № 452.* | Администрация Казачинского района/ Потенциальный концессионер | до 31.08.2023 г. |  |
|  | Утверждение и (или) актуализация схемы теплоснабжения/ водоснабжения/ водоотведения | Администрация Казачинского района | до 31.08.2023 г. |  |
|  | Размещение ОМС конкурсной документации/ предложения потенциального концессионера на сайте torgi.gov.ru | Администрация Казачинского района | сентябрь 2023 г. |  |
|  | Принятие решения о заключении концессионного соглашения  и подписание концессионного соглашения | Администрация Казачинского района | октябрь – ноябрь 2023 г. |  |
|  | Направление концессионного соглашения в Правительство Красноярского края (третьей стороне концессионного соглашения) для подписания.  *\* В рамках Указа Губернатора Красноярского края от 24.09.2018  № 255-уг* | Администрация Казачинского района | ноябрь – декабрь 2023 г. |  |