



**Правила землепользования и застройки
Муниципального образования
Галанинский сельсовет
Казачинского района
Красноярского края**

Основание: Постановление администрации Казачинского района Красноярского края от _____ года № _____;

Муниципальный контракт от 08.07.2016 г.
№ 0119300056516000017

Заказчик: Администрация Казачинского района

Инв. № _____

Экз. № _____

Директор

А. В. Зайцев

Красноярск
2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	7
Часть I	ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	8
ГЛАВА 1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	8
Статья 1.	Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки.	8
Статья 2.	Основания и цели введения Правил землепользования и застройки	11
Статья 3.	Назначение Правил землепользования и застройки	12
Статья 4.	Состав Правил землепользования и застройки	12
Статья 5.	Открытость и доступность правил землепользования и застройки	16
ГЛАВА 2.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	16
Статья 6.	Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку	16
Статья 7.	Права и обязанности лиц, осуществляющих землепользование и застройку	18
Статья 8.	Комиссия по землепользованию и застройке	19
Статья 9.	Образование земельных участков	21
Статья 10.	Предоставление земельных участков	22
Статья 11.	Обмен земельных участков	22
Статья 12.	Изъятие земельных участков	22
Статья 13.	Условия установления публичных сервитутов	24
Статья 14.	Договора о развитии и освоении территории	24
Статья 15.	Государственный земельный надзор, муниципальный и общественный контроль	24
Статья 16.	Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов	24
Статья 17.	Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам	25
Статья 18.	Землепользование и застройка территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	26
Статья 19.	Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства	26
Статья 20.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	27
ГЛАВА 3.	ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	27
Статья 21.	Общий порядок изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	27
Статья 22.	Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального	28

	строительства	
ГЛАВА 4.	ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	22
Статья 23.	Назначение и виды документации по планировке территории	29
Статья 24.	Общие требования к документации по планировке территории	30
Статья 25.	Проект планировки территории	30
Статья 26.	Проект межевания территории	32
Статья 27.	Случаи подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	34
Статья 28.	Порядок подготовки документации по планировке территории	35
ГЛАВА 5.	ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	37
Статья 29.	Цели проведения публичных слушаний	37
Статья 30.	Вопросы, выносимые на публичные слушания	37
Статья 31.	Порядок проведения публичных слушаний	37
ГЛАВА 6.	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	37
Статья 32.	Строительные изменения объектов капитального строительства	38
Статья 33.	Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основание для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства	38
ГЛАВА 7.	КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ИСПОЛНЕНИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	38
Статья 34.	Ответственность за нарушения Правил	38
Статья 35.	Контроль за исполнением Правил	38
ГЛАВА 8.	ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	39
Статья 36.	Действие Правил по отношению к документации по планировке территории	39
Статья 37.	Основание и право инициативы внесения изменений в Правила	39
Статья 38.	Внесение изменений в Правила	39
ГЛАВА 9.	ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ ПРАВИЛ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	40
Статья 39.	Вступление в силу Правил	40
Статья 40.	Переходные положения	40
Статья 41.	Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	40
ЧАСТЬ II.	КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	40
Статья 42.	Карты градостроительного зонирования территории	40
Статья 43.	Состав и содержание карт градостроительного зонирования территории	41
Статья 44.	Порядок ведения карт градостроительного зонирования территории	42
ЧАСТЬ III.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	42
ГЛАВА 10.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ	42

	РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Статья 45.	Структура градостроительных регламентов в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	42
Статья 46.	Общие требования к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства	43
Статья 47.	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков объектов капитального строительства	45
Статья 48.	Максимальная и минимальная площадь земельного участка	46
Статья 49.	Максимальная плотность застройки квартала и максимальный процент застройки земельного участка	47
Статья 50.	Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков	47
Статья 51.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий	48
Статья 52.	Минимальная доля озеленённой территории земельных участков	48
Статья 53.	Максимальная высота зданий, сооружений	50
Статья 54.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	51
Статья 55.	Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках	54
Статья 56.	Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельных участках	54
Статья 57.	Максимальная высота ограждений земельных участков	55
Статья 58.	Раздел и объединение земельных участков	55
ГЛАВА 11.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПО ОСНОВНЫМ, ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМ И УСЛОВНО-РАЗРЕШЁННЫМ ВИДАМ И ПРЕДЕЛЬНЫМ ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ	55
Статья 59.	Перечень территориальных зон.	56
Статья 60.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по функциональному назначению.	56
Статья 61.	Перечень временных объектов и сооружений по функциональному назначению	56
Статья 62.	ЖИЛЬЕ ЗОНЫ	57
Статья 62.1.	Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	57
Статья 62.2.	Территориальные зоны Ж2 - зона застройки малоэтажными	60
Статья 62.3	Территориальная зона Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами	62
Статья 63.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	64
Статья 63.1.	Территориальная зона О1 зона делового, общественного и коммерческого назначения	64
Статья 63.2.	Территориальная зона О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	66

Статья 63.3.	Территориальная зона ОЗ – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	68
Статья 64.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	69
Статья 64.1.	Территориальная зона П1 – зона производственно-коммунальных объектов III санитарного класса	69
Статья 64.2.	Территориальная зона П2– зона производственно-коммунальных объектов IV-V санитарных классов	71
Статья 65.	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	73
Статья 65.1.	Территориальная зона И – зона объектов инженерной инфраструктуры	73
Статья 65.2.	Территориальная зона Т – зона объектов транспортной инфраструктуры	74
Статья 66.	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	75
Статья 66.1.	Территориальная зона Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий	75
Статья 66.2.	Территориальные зоны Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	76
Статья 67.	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - Р	77
Статья 67.1.	Территориальная зона Р1 – зона парков, скверов, садов, бульваров	77
Статья 67.2.	Территориальная зона Р2 – зона занятий физической культурой и спортом	78
Статья 68.	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	79
Статья 68.1.	Территориальная зона Сп1 – зона специального назначения связанная с захоронениями	79
Статья 69	Изменения в градостроительный кодекс, вступающие в силу с 01.01.2017 г.	80
ГЛАВА 12.	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	82
Статья 70.	Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности	82
Статья 71.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон	83
Статья 71.1.	Зона Н1 – санитарно-защитная зона автомобильных дорог	83
Статья 71.2.	Зона Н2 – зона затопления и подтопления	85
Статья 71.3.	Зона Н3 – зоны санитарной охраны источников водоснабжения	86
Статья 71.4.	Зона Н4 – водоохранная зона рек и их притоков	87
Статья 71.5.	Зона Н5 – прибрежная защитная полоса	89
Статья 71.6.	Зона Н6 – санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов	89
Статья 71.7.	Зона Н7 – санитарно-защитные зоны кладбищ, площадок компостирования твердых бытовых отходов, скотомогильников	91
Статья 71.8.	Зона Н8 – охранные зоны инженерных коммуникаций	93
Статья 71.9.	Зона Н9 – охранные зоны линий электропередач	93

ГЛАВА 13.	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА.	96
Статья 72.	Перечень зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	96
Статья 72.1.	Зона И1 – охранные зоны объектов культурного наследия	97
Статья 72.2.	Зона И2 – Особо охраняемые природные территории	98
ГЛАВА 14.	ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	99
Статья 73.	Земли сельскохозяйственного использования	99
Статья 74.	Земли лесного фонда	100
Статья 75.	Водные объекты	105

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Казачинского района и Галанинского сельсовета, а также с учетом положений иных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки.

Понятия, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края (далее - Правила), применяются в следующем значении:

- **береговая полоса**- полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования;

- **вспомогательные виды разрешенного использования** – допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- **высота здания, сооружения** - расстояние по вертикали, измеренное от земли до наивысшей точки кровли здания, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне или подзоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования или схеме градостроительного регламента в части регулирования застройки и хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта;

- **встроенное нежилое помещение** - помещение, располагаемое в габаритах жилого дома с выступом за его пределы не более чем на 1,5 м;

- **встроенно-пристроенное нежилое помещение** - помещение, располагаемое в габаритах жилого здания и в объемах, вынесенных за пределы габаритов жилого здания более чем на 1,5 м;

- **водоохранная зона** - территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограничения хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

- **градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- **градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- **градостроительный план земельного участка** – документ, подготавливаемый в составе документации по планировке территории (или использовании земельного участка, используемый для разработки проектной документации на строительство, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- **диссонирующие объекты** - отдельные неисторические здания, строения, сооружения или их группы, расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют характеристикам исторической среды и (или) препятствуют обзору объектов культурного наследия, панорам и видов;

- **жилые дома блокированной застройки** - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

- **застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

- **индивидуальный жилой дом** - жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи, этажностью не выше трех этажей;

- **капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

- **капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- **красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- **линии градостроительного регулирования** – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон изъятия, в том числе путём выкупа, резервирования земельных участков, зданий, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, сооружений;

- **линии регулирования застройки** - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определяющие место допустимого размещения зданий, сооружений;

- **многоквартирный жилой дом** - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Жилой двухквартирный дом является многоквартирным;

- **малоэтажные жилые дома** – жилые дома, в том числе многоквартирные, с количеством этажей не более четырёх;

- **многоэтажные жилые дома** – многоквартирные жилые дома этажностью девять и более этажей;

- **обладатели сервитута** - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут);

- **недвижимость** – земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землёй,

то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты капитального строительства;

- **отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – отступление от предельных параметров, осуществляемое при соблюдении требований технических регламентов, для отдельного земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки;

- **прибрежная защитная полоса** - часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

- **проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов капитального строительства;

- **процент застройки земельного участка** – выраженная в процентах доля земельного участка от его площади, занятая суммой площадей проекций объектов капитального строительства (зданий, сооружений), за исключением линейных и плоскостных объектов (вид разрешенного использования которых может быть вспомогательным);

- **разрешённое использование земельных участков и иных объектов недвижимости** – использование объектов недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами, ограничениями на использование указанных объектов, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проекту межевания территории, а также проектной документации;

- **разрешение на строительство** – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

- **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- **среднеэтажные жилые дома** – жилые дома этажностью 5-8 этажей;

- **строительство** - создание зданий, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- **сеть инженерно-технического обеспечения** - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений;

- **территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- **технические регламенты по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений** (далее - технические регламенты) – экологические, санитарно-эпидемиологические, градостроительные, технические и иные требования в целях защиты жизни или здоровья граждан, имущества, охраны окружающей среды, установленные федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или постановлением Правительства Российской Федерации, которые являются обязательными при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, проектной документации, осуществлении строительства, реконструкции зданий, сооружений;

- **элемент планировочной структуры** – структурные элементы застройки в границах улиц, дорог, проездов, пешеходных путей, естественных или искусственных рубежей, выделяемые в проектах планировки территории в виде кварталов, микрорайонов или их планировочно-обособленных частей;

- **этажность здания** - количество этажей, определяемое как сумма наземных (в том числе мансардных) и цокольного этажа – в случае, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Прочие понятия, используемые в настоящих Правилах, используются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 2. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки.

1. Правила являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом; Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, техническими регламентами и иными правилами, нормативными правовыми документами Красноярского края, Уставом Казачинского района, Уставом муниципального образования, а также с учетом положений иных нормативных правовых актов, программ и планов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития МО Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Настоящие Правила применяются в следующих целях:

- создание условий для устойчивого развития территории МО Галанинский сельсовет, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия;

- создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территории поселения, реализации планов и программ развития территории поселения;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий и сооружений, сохранения окружающей природной среды;

- нормативами градостроительного проектирования Казачинского района;

- генеральным планом поселения;

- иными нормативными правовыми актами муниципального образования по вопросам регулирования землепользования и застройки.

4. Настоящие Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории МО Галанинский сельсовет Казачинского района.

5. Действие Правил распространяется на всю территорию МО Галанинский сельсовет Казачинского района.

Статья 3. Назначение Правил землепользования и застройки.

1. Настоящие Правила устанавливают порядок регулирования землепользования и застройки на всей территории МО Галанинский сельсовет Казачинского района, основанный на градостроительном зонировании - делении территории поселений на территориальные зоны - и установлении для них градостроительных регламентов.

2. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территорий поселения и установлению градостроительных регламентов;

- изменению видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, проведению публичных слушаний;

- градостроительной подготовке и формированию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления физическим и юридическим лицам;

- подготовке документации по планировке территории;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений об изъятии и резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- контролю над использованием и строительными изменениями объектов капитального строительства;

- внесению изменений в настоящие Правила;

- иных вопросов и действий, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в сфере землепользования и застройки.

3. Правила распространяют свое действие на изменения объектов капитального строительства, кроме случаев:

- ремонта существующих объектов капитального строительства при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности таких объектов;

- проведения переустройства и (или) перепланировки помещений;

- замены инженерного и технологического оборудования;

- внутренние отделочные работы и другие подобные изменения.

Указанные строительные изменения осуществляются с соблюдением технических регламентов, иных нормативных требований в соответствии с порядком, установленным органами местного самоуправления, на основе законодательства Российской Федерации.

Статья 4. Состав Правил землепользования и застройки.

1. Правила включают в себя:
 - порядок применения Правил;
 - порядок внесения изменений в Правила;
 - карту градостроительного зонирования;
 - градостроительные регламенты.
2. Часть I настоящих Правил определяет порядок применения Правил и внесения в них изменений и включает в себя положения:
 - о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами; - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; - о подготовке документации по планировке территории;
 - о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - о регулировании иных вопросов землепользования застройки.
3. Часть II настоящих Правил представлена картографическими материалами. На отдельных картах указаны границы:
 - территориальных зон;
 - зон и подзон с особыми условиями использования территорий по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим требованиям и нормам, условиям охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта;
 - границы зон и подзон предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений.
4. В результате градостроительного зонирования определены жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения и иные виды территориальных зон.
5. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.
6. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установлены по:
 - красным линиям;
 - границам земельных участков;
 - административным границам поселения;
 - естественным границам природных объектов;
 - иным границам.
7. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты установлены с учетом:
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;
 - сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования;
 - предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
8. Зоны действия ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим

условиям отображают установленные в соответствии с федеральными законами зоны, для которых установлены условия использования недвижимости в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности охраны здоровья населения.

9. На объекты недвижимости в границах территориальной зоны, расположенные одновременно на территории зоны с особыми условиями использования территорий, действуют также ограничения использования, установленные в соответствии с действующим законодательством РФ для соответствующей зоны с особыми условиями использования территорий.

10. Часть III настоящих Правил устанавливает градостроительные регламенты применительно к каждой территориальной зоне и ее подзонам в части определения видов разрешенного использования недвижимости, предельных размеров и параметров разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства, установления ограничений использования недвижимости по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, по условиям охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта, специальные меры, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

11. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на всю недвижимость, независимо от форм собственности, расположенную в пределах границы территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет правовой режим недвижимости, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

12. Градостроительным регламентом в отношении недвижимости, расположенной в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются:

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

3) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе:

- минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков;

- предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;

- максимальный процент застройки участков; - иные показатели.

4) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Для каждого объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительному регламенту территориальной зоны;

- ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах с особыми условиями использования территорий;

- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости.

14. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования недвижимости включают:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства.

15. Градостроительные регламенты по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне в соответствии с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности и здоровья людей, надёжности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

В пределах территориальных зон могут устанавливаться две или более подзоны с различными сочетаниями предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции.

16. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации являются всегда разрешёнными во всех территориальных зонах, при условии соответствия техническим регламентам.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных зон или иных ограничений, являются объектами, для которых необходимо получение разрешения на условно-разрешенный вид.

17. Действие градостроительного регламента на территории муниципального образования не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Режим использования территорий объектов культурного наследия определяется законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), границы которых обозначены красными линиями, установленными в соответствии с утверждёнными проектами планировки.

Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе

линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Порядок использования земель, на которых установлены линейные объекты определены специальными законодательными и подзаконными актами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Порядок использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, определяется Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах»;

5) для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Порядок использования указанных земель установлен Земельным кодексом Российской Федерации, а также соответственно Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 04.03.1995 г. N 33-ФЗ.

Статья 5. Открытость и доступность правил землепользования и застройки.

1. Настоящие Правила являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

2. Администрация муниципального образования обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

- размещения Правил в сети Интернет на сайте администрации муниципального района;

- информирования населения в муниципальных средствах массовой информации о планируемых изменениях действующих Правил;

ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

Статья 6. Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку.

1. Органами местного самоуправления, органами администрации муниципального образования, а также органами, создаваемыми Главой муниципального образования, осуществляющими полномочия в области землепользования и застройки на территории муниципального образования, являются:

- Галанинский сельский Совет депутатов Казачинского района Красноярского края (далее – Совет депутатов);

- Глава муниципального образования;

- орган администрации Казачинского района Красноярского края, осуществляющий полномочия в области архитектурной и градостроительной деятельности (далее – Уполномоченный орган);

- комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований (далее – Комиссия).

В администрации муниципального образования могут создаваться совещательные органы для решения вопросов, касающихся землепользования и застройки территории муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края.

2. Совет депутатов осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

- утверждает Правила и внесение изменений в Правила или направляет проект Правил Главе муниципального образования на доработку;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом муниципального образования, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального образования.

3. Глава муниципального образования осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

- принимает решение о подготовке проекта Правил, решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила;

- принимает решение о подготовке документации по планировке территории;

- утверждает подготовленную на основании генерального плана документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- направляет проект Правил в Совет депутатов;

- принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

- принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

- принимает правовые акты во исполнение настоящих Правил;

- в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом муниципального образования, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального образования, проводит публичные слушания по вопросам землепользования и застройки;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом муниципального образования, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального образования.

4. Уполномоченный орган осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

- обеспечивает подготовку и реализацию документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления;

- проводит проверку проекта Правил, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Казачинского района, Красноярского края, Российской Федерации;

- направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом муниципального образования, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального образования.

5. Комиссия осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

- обеспечивает разработку проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила;

- проводит публичные слушания по проекту Правил, проекту внесения изменений в Правила, вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- рассматривает вопросы, связанные с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом муниципального образования, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального образования.

5. Уполномоченные органы руководствуются Правилами в следующих случаях:

- при предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- при предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;
- при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;
- при утверждении документации по планировке территории;
- при подготовке и выдаче заинтересованным лицам градостроительных планов земельных участков;
- при оформлении изменения вида разрешённого использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства их правообладателем;
- в иных случаях.

6. Участие граждан, их объединений, юридических лиц в обсуждении и принятии решений в области землепользования и застройки:

- граждане, их объединения, юридические лица имеют право на достоверную, полную и своевременную информацию о землепользовании и застройке на территории, за исключением информации, отнесенной в соответствии с законодательством к категории информации ограниченного доступа. Информирование граждан, их объединений, юридических лиц по вопросам, связанным с землепользованием и застройкой на территории поселения, осуществляется органами самоуправления через средства массовой информации, посредством проведения публичных слушаний, а также в иных формах, в порядке, установленном действующим законодательством;

- граждане, их объединения и юридические лица до утверждения документации по планировке территории имеют право вносить и обсуждать предложения, участвовать в подготовке решений по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального образования в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, Уставом муниципального образования, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального образования;

- порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам, связанным с землепользованием и застройкой, определяется нормативными актами муниципального образования.

Статья 7. Права и обязанности лиц, осуществляющих землепользование и застройку.

1. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства обязаны:

- использовать земельный участок (объект капитального строительства) в соответствии с его целевым назначением и разрешенным видом использования, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
- не нарушать прав и законных интересов правообладателей соседних земельных участков (объектов капитального строительства);

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с действующим законодательством РФ;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- оказывать содействие должностным лицам контролирующих и надзорных органов при осуществлении ими своих полномочий в пределах предоставленной им компетенции;
- хранить и передавать правопреемнику документацию на земельный участок и расположенные на нем объекты капитального строительства;
- осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения, установленные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления;
- принимать решения по вопросам землепользования и застройки в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории и градостроительными регламентами.

Статья 8. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований.

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее также Комиссия) создается главой Казачинского района в целях подготовки проекта Правил и осуществления иных полномочий, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Красноярского края, Казачинского района, Галанинского сельсовета, а также настоящими Правилами.

3. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Казачинского района является постоянно действующим совещательным и координирующим органом для обеспечения реализации настоящих правил.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о составе и порядке деятельности Комиссии, утвержденным решением Казачинского районного Совета депутатов.

Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет следующие функции:

1) подготовка рекомендаций главе Казачинского района по вопросам подготовки проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с подготовкой проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) организация и проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил, проекта внесения в них изменений, вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) подготовка протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.

4. К органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения правил застройки относятся:

– структурные подразделения (должностные лица) администрации Казачинского района в соответствии с уставом муниципального образования;

– уполномоченный орган исполнительной власти Красноярского края в части сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган в области сохранения культурного наследия).

В полномочия структурных государственных подразделений (должностных лиц) администрации входят:

– подготовка для главы Казачинского района и Казачинского районного Совета депутатов регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них дополнений и изменений;

– участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для строительства, реконструкции;

– участие в рассмотрении проекта Правил, иной градостроительной документации на соответствие настоящим Правилам и строительным нормам, предоставление разрешений на строительство;

– предоставление по запросу Комиссии заключений по вопросам специальных согласований, отклонений от Правил до выдачи разрешения на строительство;

– организация и ведение информационной системы с обеспечения градостроительной деятельности;

– ведение карты зонирования и внесение в нее утвержденных дополнений и изменений;

– предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной градостроительной документации;

– осмотр построенных, реконструируемых объектов по которым не осуществляется строительный надзор (независимо от форм собственности и источников финансирования) до выдачи разрешения;

– осуществление контроля за использованием земель муниципального образования;

– обеспечение разработки и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

– решение вопросов резервирования земель для муниципальных нужд;

– другие полномочия.

5. В полномочия уполномоченного органа в области сохранения культурного наследия входят:

– согласование проектов, зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и градостроительных регламентов, устанавливаемых в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в границах зон, их охраны, выдача разрешений на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;

– согласование вопросов проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объектов культурного наследия;

– иные полномочия.

6. По вопросам реализации и применения, настоящих Правил иными органами:

– по запросу Комиссии по застройке предоставляют ей заключения по вопросам, связанным с проведением общественных слушаний;

– участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

Статья 9. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в пределах границ земель лесного фонда, на которых расположены лесничества и лесопарки);

3) утверждённая схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, допускается в соответствии с утверждённой схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утверждённого проекта межевания территории.

4. Исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

- из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;
- из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;

- в границах территории, в отношении которой заключён договор о её развитии;

- в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

- для строительства и реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Статья 10. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется:

- 1) в собственность, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование;
- 2) на торгах или без проведения торгов;
- 3) за плату или бесплатно;
- 4) без предварительного согласования или с предварительным согласованием предоставления земельного участка.

2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством.

3. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 11. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утверждённым проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством.

Статья 12. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

- 1) выполнением международных договоров Российской Федерации;
- 2) строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:
 - объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;

– автомобильные дороги местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены генеральным планом Галанинского сельсовета и утверждёнными проектами планировки территории.

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1. решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2. международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трёх лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке администрации Казачинского района на создание особой экономической зоны, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

7. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке администрации Казачинского района на создание особой экономической зоны, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов внутреннего водного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

8. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Статья 13. Условия установления публичных сервитутов

1. Органы местного самоуправления Поселения имеют право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных

нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется действующим законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.

Статья 14. Договора о развитии и освоении территории

Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования заключаются в соответствии с градостроительным, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 15. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль

1. На территории Казачинского района осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор и общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Красноярского края, а также принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Казачинского района.

Статья 16. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

1. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешённого использования объектов.

2. Разрешённым использованием для недвижимости является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. При использовании и застройке земельных участков положения и требования

градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органа местного значения и иными нормативно-техническими документами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Для применения условно разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения.

5. В границах одной территориальной зоны условно разрешённые виды разрешённого использования объектов капитального строительства могут применяться одновременно с основными видами использования объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в порядке, установленном настоящими Правилами.

6. В границах зон с особыми условиями использования территорий, использование недвижимости определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи.

Статья 17. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам.

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

1) Существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешённого использования, установленным как разрешённые, в том числе условно разрешённые, для соответствующих территориальных зон;

2) Существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешённого использования, указанным как разрешённые, в том числе условно разрешённые, для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) Существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, т.е. имеют параметры построек (площадь застройки, линейные размеры, отступы построек от границ участка, высота, этажность и др.) и участка (площадь, процент застройки и линейные размеры земельного участка и др.) меньше минимальных или больше максимальных значений, установленных регламентом использования для соответствующих территориальных зон.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в настоящей статье объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и

объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и представляет опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 18. Землепользование и застройка территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) В границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) В границах территорий общего пользования;

3) Занятые линейными объектами;

4) Предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 19. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется правообладателями в границах земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, региональными, районными, местными нормативами градостроительного проектирования, и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, в том числе настоящими Правилами, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории поселения.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, или конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть предоставлено только для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Статья 20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическое или юридическое лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. В заявлении указывается кадастровый номер участка или объекта капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение, а также испрашиваемые для разрешения параметры. К заявлению так же могут прилагаться документы и материалы, обосновывающие необходимость получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (технико-экономическое обоснование, схему планировочной организации земельного участка).

2. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

3. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения может быть оспорено в судебном порядке.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.

Статья 21. Общий порядок изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

1. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, имеют право в соответствии с законодательством по своему усмотрению выбирать и менять вид/виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешённые как основные и вспомогательные для соответствующих зон, без дополнительных разрешений и согласований. Положения настоящей части не распространяются на случаи, когда недвижимость у правообладателя, находится на праве аренды.

3. Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка в случаях, если участок образован для размещения объекта федерального (регионального, местного) значения в соответствии со схемой территориального планирования Казачинского района, генеральным планом Галанинского сельсовета.

4. Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка, за исключением размещения объектов социальной или инженерной инфраструктуры, в случаях: если земельный участок был предоставлен по процедуре предварительного согласования предоставления земельного участка; участок образован в соответствии с проектом планировки территории; участок предоставлен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения.

5. Правообладатель недвижимости обеспечивает внесение соответствующих

изменений в документы учёта недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

6. В случае если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешённого вида использования на условно разрешённый вид использования, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

7. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. В случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или принятия решения об изменении вида разрешённого использования, соответствующий вид считается разрешённым со дня предоставления такого разрешения вне зависимости от даты осуществления учета соответствующих изменений в отношении недвижимости в документах кадастрового и регистрационного учета.

Статья 22. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащую им недвижимость в соответствии с видом использования, который определен настоящими Правилами как условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении указанного разрешения в Комиссию. В заявлении указывается кадастровый номер участка или объекта капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение, а также испрашиваемый вид использования. К заявлению так же могут прилагаться документы и материалы, обосновывающие необходимость получения разрешения на условно разрешённый вид использования (технико-экономические обоснование, схему планировочной организации земельного участка).

Не подлежат рассмотрению заявления:

- к которым не приложены обосновывающие материалы;
- в отношении участков и (или) объектов капитального строительства, не прошедших государственный кадастровый учет и (или) на которые у заявителя отсутствуют права;
- в отношении участков, границы которых не установлены в соответствии с законодательством.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные

слушания проводятся с участием всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Участие в публичных слушаниях всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, обеспечивает заинтересованное лицо. В случае несоблюдения положений настоящей статьи, публичные слушания признаются несостоявшимися.

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения может быть оспорено в судебном порядке.

ГЛАВА 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 23. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных статьей настоящих Правил.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 24. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных Схемой территориального планирования Казачинского района, генеральным планом Галанинского сельсовета функциональных зон.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 25. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 26. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением

случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Статья 27. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется на основании и в случаях, предусмотренных градостроительным и земельным законодательством.

2. Подготовка одновременно проекта планировки территории и проекта межевания территории должна осуществляться в следующих случаях:

– при развитии застроенной территории (в соответствии с договором о развитии застроенной территории);

– при комплексном освоении территории (в соответствии с договором о комплексном освоении территории);

– при комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса);

– в соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком для ведения садоводства, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами;

– в соответствии с договором аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключенным с юридическим лицом в целях ведения дачного хозяйства;

– при обмене земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен (в соответствии с утверждёнными проектом планировки территории и проектом межевания территории) для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты;

– в целях резервирования земель для муниципальных нужд;

– в иных случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

3. Подготовка проекта межевания территории должна осуществляться в следующих случаях:

– в целях раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

– в целях раздела земельного участка, предоставленного для комплексного освоения;

– в соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком для ведения огородничества, заключаемым с некоммерческой организацией, созданной гражданами;

– в иных случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

4. Подготовка проекта межевания территории может осуществляться:

- в целях образования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для его предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов;
- в целях образования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для его продажи или предоставления в аренду путём проведения аукциона;
- в случае перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой
- в случае безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность;
- в случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения
- в иных случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Статья 28. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Галанинского сельсовета по инициативе самой администрации, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц, подготовка документации по планировке осуществляется данными физическими или юридическими лицами за счёт их средств.

3. В случае если в отношении соответствующей территории заключен договор о комплексном освоении территории либо договор о развитии застроенной территории, принятие администрацией Галанинского сельсовета решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Подготовка документации по планировке соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены указанные договоры.

4. Указанное в части 2 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трёх дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования Галанинский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В решении о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

- 1) местонахождение земельного участка или земельных участков (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которой осуществляется планировка территории;
- 2) цель планировки территории;
- 3) содержание работ по планировке территории;
- 4) сроки проведения работ по планировке территории;
- 5) виды разрабатываемой документации по планировке территории;
- 6) иные сведения.

6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Галанинского сельсовета свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов.

7. Администрация Галанинского сельсовета осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. Применительно к линейным объектам транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения проверка также осуществляется на соответствие результатам инженерных изысканий. По результатам проверки администрация Галанинского сельсовета принимает решение о направлении документации по планировке территории главе Галанинского сельсовета для назначения публичных слушаний или решение об отклонении такой документации и о направлении её на доработку.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Галанинский сельсовет и нормативными правовыми актами Галанинского сельского Совета депутатов.

9. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи.

11. Уполномоченное подразделение администрации Галанинского сельсовета предоставляет главе администрации Галанинского сельсовета подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава администрации Галанинского сельсовета, с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или об её отклонении и направлении на доработку с учётом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

13. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи в течение семи дней со дня утверждения.

14. На основании документации по планировке территории, утверждённой главой администрации Галанинского сельсовета, могут быть внесены изменения в Правила в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления Казачинского района, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

16. Утверждённая документация по планировке территории подлежит размещению на официальном сайте Галанинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ГЛАВА 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района, Порядком проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности.

Статья 29. Цели проведения публичных слушаний.

Целями проведения публичных слушаний являются:

1. Информирование жителей поселения о проектах муниципальных правовых актов, о проектах планов и программ развития поселения, о проектах использования земельных участков, о проектах в сфере градостроительства, а также иных проектах, затрагивающих интересы населения;

2. Выявление общественного мнения по предмету слушаний и его учет при принятии решения уполномоченными органами.

Статья 30. Вопросы, выносимые на публичные слушания.

На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) Проекты правил землепользования и застройки и проект нормативного правового акта о внесении в них изменений;

2) Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории;

3) Вопросы предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) Вопросы отклонения от предельных параметров разрешённого строительства;

5) Иные вопросы.

Статья 31. Порядок проведения публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности регулируется решениями совета депутатов МО Казачинского района Красноярского края.

ГЛАВА 6. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Статья 32. Строительные изменения объектов капитального строительства.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормы настоящей главы распространяются на земельные участки и объекты капитального строительства, за исключением памятников истории и культуры.

Действия по подготовке проектной документации, осуществлению реставрационных и иных работ применительно к объектам недвижимости, которые в соответствии с законодательством являются недвижимыми памятниками истории и культуры, регулируются законодательством об охране объектов культурного наследия.

Статья 33. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основание для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства.

1. Правом производить строительные изменения объектов капитального строительства – осуществлять строительство, реконструкцию, пристройки, снос объектов, производить над ними иные изменения – обладают лица, владеющие данной недвижимостью.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство.

Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

- не требуется разрешения на строительство;
- требуется разрешение на строительство.

3. Разрешение на строительство предоставляется в порядке, определенном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, региональным законодательством Красноярского края и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

5. Сооружение любых пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться только путем реконструкции здания, в соответствии с проектной документацией, при условии соблюдения положений жилищного законодательства.

ГЛАВА 7. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ИСПОЛНЕНИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

Статья 34. Ответственность за нарушения Правил.

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, региональным законодательством Красноярского края.

Статья 35. Контроль за исполнением Правил.

1. Контроль за исполнением Правил осуществляют уполномоченные лица администрации муниципального образования на предмет соответствия построенного (строящегося) объекта:

- проектной документации (в части градостроительного регламента);
- градостроительному плану земельного участка;
- красным линиям, линиям градостроительного регулирования, линиям регулирования застройки;
- регламентам территориальных зон;
- предельным параметрам разрешенного строительства.

2. Уполномоченные лица администрации муниципального образования вправе производить осмотр недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению недвижимости.

3. Правообладатели недвижимости обязаны обеспечить доступ к недвижимости уполномоченным лицам администрации при выполнении последними своих обязанностей.

4. В случае выявления фактов нарушений требований Правил уполномоченные лица администрации вправе:

- составить акт о выявленном нарушении;
- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

ГЛАВА 8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

Статья 36. Действие Правил по отношению к документации по планировке территории.

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная документация по планировке территории применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Казачинского района после введения в действие настоящих Правил могут принимать решения о:

- приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденных и не реализованных проектов планировки в части установленных Правилами градостроительных регламентов;

- подготовке новой документации о планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции применительно к соответствующим территориальным зонам.

Статья 37. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила.

1. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Красноярского края, органы местного самоуправления Казачинского района и органы местного самоуправления Галанинского сельсовета, физические или юридические лица в случаях, предусмотренных статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

2. Основаниями для внесения изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) Несоответствие регламента Правил землепользования и застройки положениям Генерального плана муниципального образования Галанинский сельсовета, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;

2) Поступление предложений с обоснованием изменения границ территориальных зон, градостроительных регламентов;

3) Иные законные основания.

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки могут относиться к формулировкам текста Правил, границам территориальных зон, градостроительным регламентам.

Статья 38. Внесение изменений в Правила.

1. Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, содержащее обоснование необходимости внесения соответствующих изменений, направляется в комиссию по землепользованию и застройке. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации муниципального образования.

Глава администрации муниципального образования с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила или об отказе в принятии такого решения с указанием

причин отказа и направляет копию такого решения заявителям.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в порядке и сроки, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования и Порядком проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

Подготовленные по итогам публичных слушаний рекомендации Комиссии направляются главе администрации муниципального образования, который принимает решение о необходимости внесения изменений в Правила и направлении проекта соответствующих изменений в уполномоченный орган.

ГЛАВА 9. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ ПРАВИЛ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Статья 39. Вступление в силу Правил.

Настоящие Правила вступают в силу с момента опубликования решения об их утверждении.

Статья 40. Переходные положения.

Настоящие Правила применяются к отношениям, правам и обязанностям, возникшим после вступления в силу Правил.

Статья 41. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.

1. Принятые до вступления в силу настоящих Правил, муниципальные нормативно-правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными, при условии, что срок их действия не истек.

3. Использование недвижимости, несоответствующей градостроительным регламентам, осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации.

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Статья 42. Карты градостроительного зонирования территории.

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования Галанинский сельсовет представлена картами:

- карта градостроительного зонирования территории муниципального образования Галанинский сельсовет и зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия (Приложение 1);

- карта градостроительного зонирования территории муниципального образования Галанинский сельсовет и зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия населенных пунктов МО Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края (Приложение 2).

Статья 43. Состав и содержание Карты (схемы) градостроительного зонирования

1. Карта (схема) градостроительного зонирования муниципального образования Галанинский сельсовет представляет собой чертёж с отображением границ Галанинского сельсовета, границ населенных пунктов Галанинского сельсовета, границ земель различных

категорий, расположенных на территории Галанинского сельсовета, границ территориальных зон, а также зон с особыми условиями использования территорий.

2. Вся территория Галанинского сельсовета, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозные земельные участки, в пределах границ муниципального образования делится на территориальные зоны, которые фиксируются на карте градостроительного зонирования.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в одной территориальной зоне, устанавливаются общие требования градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

5. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку, за исключением случаев, когда земельный участок имеет площадь, соответствующую одному или нескольким планировочным элементам.

6. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- 3) определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации перечня территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

7. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

Статья 44. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон

с особыми условиями использования территории

В случае изменения границ населенных пунктов Галанинского сельсовета, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования, границ территориальных зон или границ зон с особыми условиями использования территории, требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования и/или карты зон с особыми условиями использования территории посредством внесения изменений в настоящие Правила.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

ГЛАВА 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Статья 45. Структура градостроительных регламентов в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом и (или) к группам территориальных зон и к отдельным территориальным зонам.

Градостроительные регламенты всех видов территориальных зон применяются с учетом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, ландшафта, а также по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

2. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- максимальная и минимальная площадь земельных участков;
- максимальная плотность застройки квартала;
- минимальный и максимальный процент застройки земельного участка;
- максимальные и минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков;
- максимальные выступы за красную линию частей (элементов) зданий, сооружений;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, сооружений на земельных участках. В число надземных этажей включаются технический, мансардный, мезонинный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках. В расчёт общей площади входит площадь объектов нежилого назначения, расположенных на всех этажах зданий (включая технический, мансардный, цокольный и подвальный (подвальные));
- максимальное количество жилых блоков малоэтажной и индивидуальной жилой застройки (для домов блокированной застройки);
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов

капитального строительства, размещаемых на земельных участках;

- минимальная доля озеленённой территории земельных участков (процент озеленения);
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках;
- минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельных участках;
- максимальная высота ограждений и максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой зоны.

Статья 46. Общие требования к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Для недвижимости, в том числе помещений в здании, расположенной в пределах одного земельного участка, допускается, при соблюдении действующих нормативов, применение двух и более разрешённых видов использования (основных, условных и вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

2. Применение условно разрешённых видов использования для недвижимости может быть ограничено по объемам разрешённого использования в соответствии с параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства градостроительных регламентов.

Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешённый вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц; ограничения негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами и градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

В случае применения на земельном участке условно разрешенного вида использования при одновременном применении основного вида разрешенного использования недвижимости, суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешённых видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать:

- 49 % от общей площади соответствующего земельного участка в территориальных зонах: П1, П2, О1, О2, О3, О4, Т, И;
- 20 % от общей площади соответствующего земельного участка в территориальных зонах Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, Ж5;
- 5 % от общей площади соответствующего земельного участка в территориальных зонах ПР, Сх1, Сх2;
- 15 % от общей площади соответствующего земельного участка в территориальной зоне Р;
- 1 % от общей площади соответствующего земельного участка в территориальной зоне Сп1, Сп2.

3. Размещение объектов нежилого назначения во встроенных в жилые дома

помещениях разрешается как условно-разрешенный вид использования.

Перевод жилых помещений в первых этажах жилых домов в нежилые для размещения объектов нежилого назначения возможен в соответствии с проектной документацией при условии получения разрешения на условно-разрешенный вид использования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, федеральными и областными законами. После осуществления перевода данные нежилые помещения признаются встроенными в жилые дома нежилыми помещениями.

Размещение объектов нежилого назначения с условно разрешенным видом использования во встроенных в жилые дома нежилых помещениях допускается на первых этажах жилых домов, в помещениях, выходящих на существующие внутриквартальные проезды при условии, что отгрузка материалов (товаров) в помещения, выходы для посетителей и стоянки автотранспорта не располагаются со стороны подъездов. При этом общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 15 % общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть.

Не допускается осуществлять перевод жилых помещений в нежилые при отсутствии возможности размещения на прилегающей территории стоянок для временного хранения легковых автомобилей сотрудников и посетителей в количестве не менее 5 машино-мест.

Не допускается размещать во встроенных в жилые дома и встроено-пристроенных к ним помещениях:

- специализированные магазины москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;
- магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов;
- склады любого назначения оптовой торговли;
- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов;
- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 30 м²);
- бани и сауны;
- предприятия питания и досуга с числом мест более 50 и (или) с музыкальным сопровождением;
- прачечные и химчистки (кроме приёмных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);
- автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м²; общественные туалеты;
- похоронные бюро;
- встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;
- производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ);
- травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи;
- дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приёма;
- отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;
- помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, ветеринарные клиники и кабинеты.

4. Размещение объектов капитального строительства с основными и условно разрешёнными видами использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается при условии нераспространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ земельного участка, на котором расположен таковой объект, или соответствующей территориальной зоны, если таких участков в территориальной зоне два и

более, а для жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения, за пределы границ земельного участка, на котором находятся указанные объекты.

5. Земельные участки общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, садами, парками, скверами, бульварами, водными объектами, включая береговую полосу, пляжами, лесами (городскими лесами), лесопарками и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

6. Объекты, предназначенные для инженерного обеспечения нескольких земельных участков и обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации расположенных на них объектов капитального строительства: инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (тепло-, электро-, водо-, газообеспечение, канализованные, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории, а также объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, относятся к основным (разрешенным) видам использования и могут размещаться во всех территориальных зонах при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства и при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение.

7. Виды использования земельных участков и объектов, относящиеся к условно разрешенным для данной территориальной зоны, предусмотренные утвержденным в установленном порядке проектом планировки территории, являются разрешенным для данного земельного участка. При этом получение разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, не требуется.

8. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не предусмотренные градостроительным регламентом, являются неразрешёнными для соответствующей территориальной зоны.

Статья 47. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Для всех объектов с основными и условно разрешёнными видами использования вспомогательные виды разрешённого использования применяются при условии их технологической связи с этими объектами и (или) необходимости обеспечения их безопасности и нормальной эксплуатации в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды (территории) общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешённых;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей объектов с основными, условно разрешёнными видами использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей объектов основных, условно разрешённых видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешённых, а также вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешённых видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешённого использования разрешается только при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешённого использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий, сооружений или помещений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешённого использования не должна превышать 50 % от общей площади объектов с основным и (или) условно разрешенными видами разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке.

4. Не допускается применять на земельном участке вспомогательный вид разрешенного использования для объектов, эксплуатация которых невозможна без иных дополнительных объектов с вспомогательными видами разрешенного использования, за исключением объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей объектов со вспомогательными видами использования.

5. Не допускается применять на земельном участке вспомогательный вид разрешенного использования для зданий, сооружений при отсутствии на данном земельном участке зданий, сооружений с основным (условно разрешенным) видом разрешенного использования, соответствующим виду разрешенного использования земельного участка.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешённого использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25 % общей площади соответствующего земельного участка во всех территориальных зонах, а для жилой зоны – не более 80%, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10 % от общей площади земельного участка.

Конкретные сочетания и предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся к каждой из обозначенных территориальных зон в отдельности, указаны ниже в составе градостроительного регламента.

Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, устанавливается в соответствии с классификацией, определенной Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Разрешенные объекты капитального строительства соответствующего класса опасности размещаются на территории земельных участков в случае возможности обеспечения размера санитарно-защитной зоны, определенного проектом обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Статья 48. Максимальная и минимальная площадь земельного участка.

1. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее площади земельного участка, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства с элементами озеленения и благоустройства и иными необходимыми в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации.

2. Допускается формирование земельных участков, площадь которых менее или более установленных настоящей статьёй предельных параметров земельных участков в случаях, когда таковые параметры не превышаются вдвое, при условии согласования администрацией муниципального образования такого отклонения:

- при изломанности границ (участки «Г»-образной и более сложной конфигурации), в том числе, когда границы участка имеют более 8 поворотных точек, все углы поворота которых составляют менее 170 и более 190 градусов;

- в случае выявленной чересполосицы в квартале, при условии, когда доступ на земельный участок с территорией общего пользования отсутствует;

- в существующей застройке в случае применения основного вида разрешенного использования, когда доступ на земельный участок с территорией общего пользования имеется и его использование с иными видами разрешенного использования не рационально и (или) невозможно.

При формировании таких земельных участков в заключении кадастрового инженера указываются причины отклонений в соответствии с настоящей статьей Правил, а также указываются реквизиты решения администрации муниципального образования о согласовании такого отклонения. Копия решения может быть использована как приложение в межевом плане. Решение о согласовании отклонения выдается по результатам рассмотрения письменного запроса кадастрового инженера, содержащего обоснование и материалы фактического обмера, из которых следует возможность и целесообразность отклонения.

3. Допускаются отклонения до 30% от норматива минимальной длины стороны земельного участка по красной линии при формировании его (или уточнении его границ) в существующей застройке.

4. Запрещается раздел земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, в случае, если в результате такого раздела будет нарушен допустимый для соответствующей территориальной зоны максимальный процент застройки образуемых земельных участков.

Статья 49. Максимальная плотность застройки квартала и максимальный процент застройки земельного участка.

1. Максимальный коэффициент плотности застройки для квартала составляет:

- для многоквартирной мало- и среднеэтажной жилой застройки – 0,8;
- для блокированной жилой застройки – 0,6;
- для индивидуальной жилой застройки – 0,3;
- для общественно-деловой застройки – 3,0;
- для промышленной застройки – 2,4;
- для коммунально-складской застройки – 1,8.

2. Максимальный процент застройки земельного участка указан в регламентах каждой зоны.

3. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки отдельного участка допускается при условии, что коэффициент плотности застройки квартала не будет превышать вышеуказанный.

Статья 50. Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков.

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах (исключения для конкретных видов зданий и сооружений приведены в регламентах соответствующих зон).

2. Минимальные отступы стен зданий, сооружений без окон от границ земельных участков:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки

не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 м.

3. Минимальные отступы стен зданий с окнами от границ земельных участков:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 м;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 м.

Статья 51. Максимальные выступы за красную линию частей зданий.

Максимальные выступы за красную линию частей зданий допускается для крылец, балконов, эркеров, козырьков - не более 2 метров на высоте более 3,5 метров от уровня земли во всех территориальных зонах, если иное не установлено градостроительным регламентом зоны.

Статья 52. Минимальная доля озеленённой территории земельных участков.

1. К озеленённой территории земельного участка относятся территории, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твёрдым покрытием и при этом покрыты зелёными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озеленённая территория земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- другими подобными объектами.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озеленённая территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озеленённой территории.

3. Минимально допустимая площадь озеленённой территории земельных участков приведена в Таблице 1.

Таблица 1 - Минимально допустимая площадь озеленённой территории земельных участков.

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	Многоквартирные жилые дома	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей

		озелененных территорий на земельных участках)
2	Скверы, бульвары	85 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 80 % - при площади от 1 до 5 га; 75 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га
3	Парки, сады	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га
4	Леса (городские леса), лесопарки	95 % занимаемой территории или земельного участка
5	Пляжи	10 % территории земельного участка, при площади менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
6	Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	5 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10 % - при площади от 1 до 5 га; 20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га
7	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зелёные насаждения, выполняющие специальные функции	60 % территории земельного участка
8	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	49 % территории земельного участка
9	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты среднего и высшего профессионального образования; Объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы;	40 % территории земельного участка
10	Объекты культуры	15 % территории земельного участка
11	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования; объектов транспорта	15 % территории земельного участка

4. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

5. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озеленённых территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 % территории земельного участка.

Статья 53. Максимальная высота зданий, сооружений.

1. Максимальная высота зданий, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе высот до начала строительных работ, при разработке проектной документации или документации по планировке территории с отображением отметок на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

2. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 м² и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

3. Максимальная высота зданий, сооружений установлена Правилами с учетом:

- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
- границ зон охраны объектов культурного наследия;
- видов разрешенного использования в границах территориальных зон.

4. Для формирования выразительного архитектурного облика застройки разрешается применение доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке зоны). При этом должны выполняться следующие требования:

- высота доминантного объекта не должна превышать установленную регламентами предельную высоту зданий, сооружений более чем на 20%;
- максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных объектов – не более 20% площади квартала в целом;
- доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может превышать 20% общей длины.

Доминанты могут располагаться:

- по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей;
- в угловых частях квартала;
- в глубине квартала (только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки).

5. Применение доминантных объектов во всех территориальных зонах является отклонением от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требует специального согласования в порядке, установленном настоящими Правилами.

Статья 54. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках.

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида

использования земельных участков и устанавливается согласно Таблице 3.

Таблица 2 - Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального авто-транспорта на земельных участках.

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	2	3
1	Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	2 машино-место на земельный участок в его границах
2	Многоквартирные дома *	0,16-0,75 машино-мест на одну квартиру в зависимости от уровня комфортности жилого дома (для временного хранения); 0,8-2,9 машино-мест на 100 м ² общей площади квартир – расчётное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	По заданию на проектирование, но не менее 3 машино-мест на объект
4	Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	21-29** машино-мест на 100 работающих и (или) обучающихся
5	Гостиницы	11-15** машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Предприятия бытового обслуживания	14-19** машино-мест на 30 м ² общей площади, но не менее 5
7	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	21-29** машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 10
8	Объекты административной-общественной деятельности, кредитно-финансовые и юридические учреждения	28-38** машино-мест на 100 работающих, но не менее 5
9	Объекты физической культуры и спорта	4-6** машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 4
10	Больницы	7 -10** машино-мест на 100 коек, но не менее 5
11	Торговые центры, универмаги, с площадью торговых залов более 200 м ²	10-13** машино-мест на 100 м ² торговой площади, но не менее 10
12	Рынки	35- 48** машино-мест на 50 торговых мест
13	Рестораны, столовые, кафе, клубы	15 - 29** машино-мест на 100 кв.м. площади зала, но не менее 10
14	Вокзалы всех видов транспорта	21-29** машино-мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик, но не менее 10
15	Пляжи и парки в зонах отдыха	28-38** машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 5

16	Лесопарки и заповедники	14-19** машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 5
17	Базы кратковременного отдыха	21-29** машино-мест на 100 единовременных посетителей
18	Береговые базы маломерного флота	21-29** машино-мест на 100 единовременных посетителей
19	Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	7-10** машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала, но не менее 7
20	Гостиницы (туристские и курортные)	21-29** машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала, но не менее 10
21	Мотели и кемпинги	По расчётной вместимости, но не менее 1 машино-места на 2 посетителей
22	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	14-19** на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала
23	Садоводческие, огороднические, дачные объединения	1 машино-место на личный участок; 14-19** машино-мест на 10 участков для гостевых стоянок при въезде на территорию объединения

* - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

** - меньшее значение количества машино-мест указано на 2016 год, большее на перспективу развития населенного пункта.

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка на расстоянии не менее 25 м при вместимости автостоянки менее 10 машино-мест и 50 м при вместимости автостоянки от 11 машино-мест и более.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

2. Для видов использования, не указанных в таблице 3, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 3.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного

участка.

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде: капитальных гаражей-стоянок (наземных и подземных, отдельно стоящих, а также встроенных и пристроенных); открытых охраняемых и неохраняемых стоянок.

5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей, и автостоянок. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

- для многоквартирных жилых домов – в пределах пешеходной доступности, но не более 800 м;

- для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий – в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;

- для прочих – на примыкающих земельных участках.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка.

На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (паркингов) вместимостью до 50 машино-мест и паркингов со сплошным стеновым ограждением для хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям, а также при соблюдении санитарных разрывов.

6. Площадки для временной стоянки автотранспорта на территории дворов жилых зданий определяются из расчета 2,0 м²/чел.

7. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:

- автобусов – 40 м²;

- грузовых автомобилей – 40 м²;

- легковых автомобилей – 25 (22,5)¹ м²;

¹ В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

- велосипедов – 0,9 м².

Минимальные размеры 1 машино-места рекомендуется принимать, м:

- для автобусов и автопоездов – 3×20;

- для грузовых автомобилей – 3×10;

- для легковых автомобилей – 2,5×5.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 50 % мест.

9. При размещении на территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки

объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей - 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

Статья 55. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках.

1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов – для складских объектов.

Статья 56. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельных участках.

1. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов – для складских объектов.

2. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 квадратных метров на автомобиль (с учётом проездов), при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

3. Хранение (технологический отстой) грузового автотранспорта на территории жилых зон и на расстоянии менее 50 метров до жилых зон не допускается.

Статья 57. Максимальная высота ограждений земельных участков.

1. Максимальная высота ограждений земельных участков устанавливается для земельных участков жилой застройки.

2. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:

- вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 метра;

- вдоль улиц и проездов – 1,8 метра;
- между соседними участками застройки - 1,8 метра с просветностью более 25%, без согласования со смежными землепользователями.

3. Ограждения между соседними земельными участками должны быть выполнены просветными, процент просветности ограждения между соседними земельными участками устанавливается во всех территориальных жилых зонах не менее 25 % от площади вертикальной поверхности ограждения. Ограждения вдоль улиц и проездов применяются в соответствии с градостроительными регламентами для каждой зоны.

4. Непрозрачные ограждения вдоль скоростных транспортных магистралей должны быть согласованы с администрацией муниципального образования в порядке подачи в администрацию эскизного предложения.

5. Выделение участка многоквартирного жилого дома с количеством этажей более двух ограждением не допускается.

6. Высота и тип ограждений иных объектов устанавливается в соответствии с СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений», иными строительными нормами и правилами, и техническими регламентами.

Статья 58. Раздел и объединение земельных участков.

1. Раздел земельных участков допускается в случаях:

- площадь образованных земельных участков не будет меньше минимальной площади, установленной настоящими Правилами;
- длина стороны участка вдоль красной линии не будет меньше минимальной, установленной настоящими Правилами;
- будут соблюдаться минимальные расстояния от жилых домов и других объектов до границ смежных участков;
- процент застройки каждого из образованных участков не будет превышать установленный настоящими Правилами;
- к каждому образуемому участку будет обеспечен подъезд (подход) от земель общего пользования. Обеспечение подъезда (прохода) через земельный участок, предназначенный для жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства не допускается. Обеспечение подъезда через земельный участок, не предназначенный для жилищного строительства, допускается только по существующим проездам с твердым дорожным покрытием.

2. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается при условии:

- если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны;
- площадь образуемого земельного участка не будет превышать максимальную площадь, установленную настоящими Правилами.

ГЛАВА 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПО ОСНОВНЫМ, ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМ И УСЛОВНО-РАЗРЕШЁННЫМ ВИДАМ И ПРЕДЕЛЬНЫМ ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ.

Статья 59. Перечень территориальных зон.

Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О3	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
О4	Общественно-деловая зона специального вида
П1	Производственная зона
П2	Коммунально-складская зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Р	Зона рекреационного назначения
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Сп2	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами
-	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Статья 60. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по функциональному назначению.

Виды использования земельных участков приняты в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 г. № 540 и приказом Министерства экономического развития «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития от 1 сентября 2014 г. № 540» от 30 сентября 2015 г. № 709, а также с учетом приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Виды использования объектов (объектов капитального строительства) по функциональному назначению определены в соответствии с указанным классификатором и фактически сложившимся (традиционным) использованием объектов.

Виды разрешенного использования недвижимости, не упомянутые в градостроительном регламенте, функциональное назначение которых соответствует установленным для территориальной зоны видам разрешенного использования недвижимости, является условно разрешенными видами разрешенного использования.

Статья 61. Перечень временных объектов и сооружений по функциональному назначению.

Объекты торговли и общественного питания: киоски, летнее кафе;

Объекты транспортной инфраструктуры: металлические гаражи, открытые автостоянки, остановочные комплексы;

Объекты различного функционального назначения: сезонные обслуживающие объекты, склады, павильоны, палатки и фургоны суточной торговли и обслуживания, навесы,

шатры, общественные туалеты (в зависимости от типа), рекламные конструкции.

Статья 62. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами включают в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (индивидуального жилищного строительства), блокированной жилой застройки (при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи), малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

На приусадебном участке разрешается:

- строительство хозяйственных построек (бань, отдельно стоящих гаражей, сараев, теплиц, оранжерей), встроенного в жилой дом гаража в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативно-техническими требованиями;
- размещение открытой стоянки для автомобиля;
- выращивание сельскохозяйственных культур (цветов, овощей, фруктов и др.);
- индивидуальная трудовая деятельность, при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.

Статья 62.1. Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)
- 2) Образование и просвещение (код – 3.5)
- 3) здравоохранение (код – 3.4)
- 4) Социальное обслуживание (код – 3.2)
- 5) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Магазины (код - 4.4)
- 2) Спорт (код - 5.1)
- 3) Коммунальное обслуживание (код - 3.1)

4. Условно разрешенные виды использования:

- 1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)
- 2) Образование и просвещение (код – 3.5)
- 3) Культурное развитие (код – 3.6)
- 4) Общественное питание (код – 4.6)
- 5) Религиозное использование (код – 3.7)
- 6) Социальное обслуживание (код – 3.2)
- 7) Бытовое обслуживание (код – 3.3)
- 8) Общественное управление (код – 3.8)
- 9) Гостиничное обслуживание (код – 4.7)
- 10) Ветеринарное обслуживания (код – 3.10)

11) Деловое управление (код – 4.1)

5. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках	Устанавливается с учетом Правил
2.	Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков	не менее 3 метров
3.	Минимальный отступ жилых домов от красной линии улиц	В соответствии с фактически сложившейся в квартале линией застройки (градостроительного регулирования) или в соответствии с документацией по планировке территории.
4.	Минимальный отступ зданий, сооружений от красной линии проездов	3 м, или в соответствии с фактически сложившейся в квартале линией застройки (градостроительного регулирования), или в соответствии с документацией по планировке территории.
5.	Минимальное расстояние до границы соседнего участка от жилого дома	3 м
6.	От построек для содержания скота и птицы	4 м (Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований)
7.	От других построек и объектов (бани, автостоянки и др.)	Высота объекта (в верхней точке), но не менее 1 м;
8.	От стволов деревьев:	- Высокорослых - 4 м; - Среднерослых - 2 м; - От кустарника - 1 м.
9.	Минимальная длина стороны участка индивидуального жилого дома вдоль красной линии	20 м
10.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений	Балконов, эркеров, козырьков – не более 2 метров на высоте более 3,5 метров от уровня земли; Крылец – 1.5 метра на любой высоте
11.	Максимальная высота здания	10 м
12.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V (при условии совпадения границ санитарно-защитной зоны с границами участка)
13.	Минимальная доля озелененной территории	40 %

	земельных участков	
14.	Максимальный процент застройки	30%
15.	Допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	31 - 50 %
16.	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,3

6. Расстояния от помещений (зданий, сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Этажность – не более 3 этажей;
- 2) Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 кв. м до 2 000 кв. м;
- 3) Ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – не менее 20 м;
- 4) Общая площадь земельного участка (земельных участков) предназначенного (предназначенных) для строительства блокированного жилого дома определяется из расчета не менее 75 кв. м на один блок;
- 5) Для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок— не менее 1 м;
- 6) Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м;
- 7) Высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м;
- 8) Коэффициент застройки – не более 0,3;
- 9) Коэффициент свободных территорий – не менее 0,7;
- 10) Площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.

Статья 62.2. Территориальные зоны Ж2 зона застройки малоэтажными.

3. Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

4. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)
- 2) Образование и просвещение (код – 3.5)
- 3) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8-3)
- 4) Социальное обслуживание (код – 3.2)
- 5) Общественное управление (код – 3.8)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Магазины (код - 4.4)
- 2) Спорт (код - 5.1)
- 3) Коммунальное обслуживание (код - 3.1)
- 4) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)

4. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

- 1) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.6)
- 2) Образование и просвещение (код – 3.5)
- 3) Для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1)
- 4) Культурное развитие (код – 3.6)
- 5) Общественное питание (код – 4.6)
- 6) Гостиничное обслуживание (код – 4.7)
- 7) Религиозное использование (код – 3.7)
- 8) Социальное обслуживание (код – 3.2)
- 9) Бытовое обслуживание (код – 3.3)
- 10) здравоохранение (код – 3.4)
- 11) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5)
- 12) Деловое управление (код – 4.1)

5. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности.

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, минимальное количество мест на погрузочно- разгрузочных площадках на земельных участках	Устанавливается с учетом Правил
2.	Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков	Не менее 3 метров
3.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии,	5 м
4.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	25 м
5.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа	15 м
6.	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	20 м
7.	Минимальное расстояние между торцами жилых зданий высотой 2-4 этажа с окнами из жилых комнат	10 м
8.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	6 м
9.	Минимальная длина стороны участка индивидуального жилого дома вдоль красной линии	20 м

10.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений	Балконов, эркеров, козырьков – не более 2 метров на высоте более 3,5 метров от уровня земли; Крылец – 1.5 метра.
11.	Максимальная высота здания	15 м
12.	Максимальная длина фасада многоквартирного жилого дома	40 м
13.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V (при условии совпадения границ санитарно-защитной зоны с границами участка)
14.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	Расчет принимать по таблице 2, но не менее 15%
15.	Максимальный процент застройки	40%
16.	Допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	41 - 50 %
17.	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,8

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Этажность – не более 5 этажей;
- 2) Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 кв. м до 2 000 кв. м
- 3) Минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования при вместимости:
 - до 100 мест – 40 кв. м/место;
 - от 100 до 150 мест – 35 кв. м/место;
 - свыше 150 мест – 30 кв. м/место
- 4) Минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения при вместимости:
 - до 600 учащихся – 50 кв. м на одного учащегося;
 - от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на одного учащегося;
 - свыше 800 учащихся – 33 кв. м на одного учащегося.
- 5) Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м;
- 6) Коэффициент застройки – не более 0,27;
- 5) Коэффициент свободных территорий – не менее 0,73;
- 6) Площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 15 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой малоэтажной застройки.

Статья 62.3. Территориальные зоны ЖЗ зона среднеэтажными жилыми домами.

1. Зоны среднеэтажной жилой застройки включают в себя участки территории сельсовета, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности высотой не выше 5 (пяти) надземных этажей и иных видов жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)
- 2) Образование и просвещение (код – 3.5)
- 3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1)
- 4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)
- 5) Социальное обслуживание (код – 3.2)
- 6) Бытовое обслуживание (код – 3.3)
- 7) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1)
- 8) культурное развитие (код – 3.6)
- 9) спорт (код – 5.1) в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры).

10) предпринимательство (код – 4.0)

11) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)

3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)
- 2) Культурное развитие (код – 3.6) в части размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.

3) Религиозное использование (код – 3.7) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома).

4) Общественное управление (код – 3.8):

5) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9), в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно- исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно- конструкторские центры).

6) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1):

7) Связь (код – 6.8), за исключением антенных полей.

4. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности.

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, минимальное количество мест на погрузочно- разгрузочных площадках на земельных участках	Устанавливается с учетом Правил
2.	Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков	Не менее 6 метров
3.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии,	5 м
4.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	25 м
5.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа	15 м
6.	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	20 м

7.	Минимальное расстояние между торцами жилых зданий высотой 2-4 этажа с окнами из жилых комнат	10 м
8.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	6 м
9.	Минимальная длина стороны участка индивидуального жилого дома вдоль красной линии	20 м
10.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений	Балконов, эркеров, козырьков – не более 2 метров на высоте более 3,5 метров от уровня земли; Крылец – 1.5 метра.
11.	Максимальная высота здания	15 м
12.	Максимальная длина фасада многоквартирного жилого дома	40 м
13.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V (при условии совпадения границ санитарно-защитной зоны с границами участка)
14.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	Расчет принимать по таблице 2, но не менее 15%
15.	Максимальный процент застройки	40%
16.	Допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	41 - 50 %
17.	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,8

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Этажность для среднеэтажной жилой застройки - не более 5 надземных этажей;
- 2) Минимальный размер земельного участка для среднеэтажной жилой застройки – 2500 кв.м;
- 3) Минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования при вместимости:

- до 100 мест – 40 кв. м/место;
- от 100 до 150 мест – 35 кв. м/место;
- свыше 150 мест – 30 кв. м/место

- 4) Минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения при вместимости:

- до 600 учащихся – 50 кв. м на одного учащегося;
- от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на одного учащегося;
- свыше 800 учащихся – 33 кв. м на одного учащегося

- 4) Отступ от красных линий, улиц и проездов, смежных земельных участков до жилых многоквартирных (за исключением двухквартирных) домов при осуществлении строительства – не менее 6 м;

- 5) Отступ от красных линий, улиц и проездов до хозяйственных построек, гаражей и автостоянок закрытого типа при осуществлении индивидуального жилищного строительства - не менее 5 м;

б) Коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,7

Статья 63. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.

Зоны делового, общественного и коммерческого назначения предназначены для размещения объектов делового и общественного управления, торговли, общественного питания, объектов предпринимательской деятельности, а также иных объектов, предусмотренных настоящими Правилами.

В зонах делового, общественного и коммерческого назначения также допускается размещение гостиниц, размещение земельных участков (территорий общего пользования), предназначенных для устройства проездов, тротуаров, линейных и коммунальных объектов, а в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, допускается и размещение жилых домов.

Параметры общественно-деловой застройки определяются в соответствии со СНиП 2.07.01- 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также другими действующими нормативными документами.

Статья 63.1. Территориальная зона О1 зона делового, общественного и коммерческого назначения.

1. Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Культурное развитие (код – 3.6)
- 2) Общественное управление (код – 3.8)
- 3) Общественное питание (код – 4.6)
- 4) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код – 8.4)
- 5) Образование и просвещение (код – 3.5)
- 6) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3)
- 7) Бытовое обслуживание (код – 3.3)
- 8) Магазины (код - 4.4)
- 9) Гостиничное обслуживание (код – 4.7)
- 10) Развлечения (код – 4.8)
- 11) Деловое управление (код – 4.1)
- 12) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5)
- 13) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)
- 14) Религиозное использование (код – 3.7)
- 15) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1)
- 16) Рынки (код – 4.3), кроме оптовых

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Спорт (код - 5.1)
- 2) Коммунальное обслуживание (код - 3.1)
- 3) Связь (код – 6.8), за исключением антенных полей

4. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

- 1) Многоэтажная жилая застройка (код – 2.1)
- 2) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)
- 3) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код – 4.2)
- 4) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)
- 5) Склады (код – 6.9)

6) Развлечения (код – 4.8)

7) Ветеринарное обслуживание (код – 3.10)

8) Объекты гаражного назначения (код – 4.9.1)

5. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках	Устанавливается с учетом положений статьи 40 Таблицы 2 Правил
2.	Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков	Не менее 6 метров
3.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии,	10 м
4.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	25 м
5.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 14 этажей)	25 м
6.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	6 м
7.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений	Балконов, эркеров, козырьков – не более 2 метров на высоте более 3,5 метров от уровня земли; Крылец – 1,5 метра.
8.	Максимальная высота здания	45 м
9.	Максимальная длина фасада многоквартирного жилого дома	40 м
10.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V (при условии совпадения границ санитарно-защитной зоны с границами участка)
11.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	расчет принимать по таблице 2, но не менее 10 %
12.	Максимальный процент застройки	50%
	Допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	51 – 70 %
4.	Максимальный коэффициент плотности застройки	3,0

6. Предельный (минимальный) размер земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для

объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в настоящей статье – 200 кв.м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования при вместимости:

- до 100 мест – 40 кв. м/место;
- от 100 до 150 мест – 35 кв. м/место;
- свыше 150 мест – 30 кв. м/место

2) Минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения при вместимости:

- до 600 учащихся – 50 кв. м на одного учащегося;
- от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на одного учащегося;
- свыше 800 учащихся – 33 кв. м на одного учащегося.

Предельные (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, установленные настоящей статьёй, определяются в соответствии с техническими регламентами.

Статья 63.2. Территориальная зона О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

1. Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Здравоохранение (код – 3.4)
- 2) Социальное обслуживание (код – 3.2)
- 3) Коммунальное обслуживание (код - 3.1)
- 4) Культурное развитие (код – 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, клубов, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройства площадок для празднеств и гуляний.

5) Религиозное использование (код – 3.7)

6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Магазины (код - 4.4)
- 2) Спорт (код - 5.1)
- 3) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)
- 4) Склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады, погрузочные терминалы, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

5) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1)

4. Условно разрешенные виды использования:

1) Жилая застройка (код – 2.0), за исключением приусадебных участков личного подсобного хозяйства (код – 2.2).

2) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)

- 3) Ветеринарное обслуживание (код – 3.10)
- 4) Связь (код – 6.8), за исключением антенных полей.
- 5) Объекты гаражного назначения (код – 4.9.1)
5. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности.

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках	Устанавливается с учетом Правил
2.	Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков	Не менее 5 метров
3.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 14 этажей)	25 м
4.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон	6 м до 15 м
5.	Максимальная высота здания	50 м
6.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V (при условии совпадения границ санитарно-защитной зоны с границами участка)
7.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	10 %
8.	Максимальный процент застройки	30 %
9.	Допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	31 - 40 %
10.	Максимальный коэффициент плотности застройки	3,0

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Этажность – не более 5 этажей;
- 2) Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 кв. м до 2 000 кв. м
- 3) Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м;
- 4) Коэффициент застройки – не более 0,27;
- 5) Коэффициент свободных территорий – не менее 0,73;
- 6) Площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 15 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой малоэтажной застройки.

7. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, не установленные пунктом 5 и 6 настоящей статьи, определяются в соответствии с техническими регламентами.

Статья 63.3 Территориальная зона ОЗ – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

1. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, предназначена для размещения производственно-деловых объектов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Деловое управление (код – 4.1)
- 2) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9)
- 3) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5)
- 4) Магазины (код - 4.4)
- 5) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код – 4.2)
- 6) Общественное питание (код – 4.6)
- 7) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3)
- 8) Коммунальное обслуживание (код - 3.1)
- 9) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)
- 10) Ветеринарное обслуживания (код – 3.10)
- 11) предпринимательство (код – 4,0)
- 12) Рынки (код – 4.3), кроме оптовых

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Спорт (код - 5.1)
- 2) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)
- 3) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1)
- 4) Объекты гражданского назначения (код – 2.7.1)

4. Условно разрешенные виды использования:

- 1) Жилая застройка (код – 2.0), за исключением приусадебных участков личного подсобного хозяйства (код – 2.2)
- 2) Объекты гаражного назначения (код – 4.9.1).

5. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности.

№	Параметры	Предельные значения
1	Минимальная площадь земельных участков, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках	Устанавливается с учетом положений Правил
2.	Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков	не менее 5 метров
3.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 14 этажей)	20 м
4.	Минимальные разрывы между стенами зданий	6 м

	без окон	
5.	Максимальная высота здания	45 м
6.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V (при условии совпадения границ санитарно-защитной зоны с границей территориальной зоны)
7.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	Расчет принимать по таблице 2, но не менее 10 %
8.	Максимальный процент застройки	50%
9.	Допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	49 - 70 %
10.	Максимальный коэффициент плотности застройки	3,0

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, не установленные пунктом 5 настоящей статьи, определяются в соответствии с техническими регламентами.

Статья 64. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ.

Производственные зоны предназначены для размещения объектов промышленного назначения, для установления санитарно-защитных зон таких объектов, а также для размещения иных объектов, предусмотренных настоящими Правилами.

Также допускается размещение объектов, связанных с обслуживанием, расположенных в указанных зонах, конструкторских бюро, объектов среднего профессионального образования, поликлиник, исследовательских лабораторий, спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

Статья 64.1. Территориальная зона П1 – зона производственно-коммунальных объектов III санитарного класса.

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III санитарного класса, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Тяжелая промышленность (код – 6.2)
- 2) Легкая промышленность (код – 6.3)
- 3) Пищевая промышленность (код – 6.4)
- 4) Строительная промышленность (код – 6.6)
- 5) Заготовка древесины (код – 10.1)
- 6) Склады (код – 6.9)
- 7) Деловое управление (код – 4.1)
- 8) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)
- 9) Объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1), в части размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

10) Энергетика (код – 6.7), в части размещение объектов теплового, электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) Коммунальное обслуживание (код - 3.1)
 2) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1)

3) Общественное питание (код – 4.6), в части размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные).

4) Деловое управление (код – 4.1), в части размещения объектов капитального строительства с целью размещения органов управления производством.

5) Магазины (код – 4.4)

6) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)

7) Связь (код – 6.8), за исключением антенных полей

8) Объекты гаражного назначения (код – 4.9.1)

4. Условно разрешенные виды использования:

1) нефтехимическая промышленность (код – 6.5), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции;

2) фармацевтическая промышленность (код – 6.3.1)

3) Религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

4) Рынки (код – 4.3)

5) Выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10)

6) Специальная деятельность (код – 12.2), в части размещения мусороперерабатывающих заводов, полигонов по сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.

5. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности.

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках	Устанавливается с учетом положений статьи 40 Таблицы 2 Правил
2.	Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков	Не менее 5 метров
3.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 14 этажей)	25 м
4.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон	10 м
5.	Максимальная высота здания	45 м
6.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	III (при условии совпадения границ санитарно-защитной зоны с границей территориальной зоны)
7.	Минимальная доля озелененной территории	10 %

	земельных участков	
8.	Максимальный процент застройки	80%
9.	Допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	81-90 %
10.	Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, не установленные пунктом 5 настоящей статьи, определяются в соответствии с действующими нормативами и техническими регламентами.

7. Санитарно-защитные зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты.

Статья 64.2. Территориальная зона П2– зона производственно-коммунальных объектов IV-V санитарных классов.

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V санитарных классов, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Тяжелая промышленность (код – 6.2)
- 2) Легкая промышленность (код – 6.3)
- 3) Пищевая промышленность (код – 6.4)
- 4) Строительная промышленность (код – 6.6)
- 5) Заготовка древесины (код – 10.1)
- 6) Склады (код – 6.9)
- 7) Деловое управление (код – 4.1)
- 8) Объекты гаражного назначения (код – 2.7.1)
- 9) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)
- 10) Магазины (код - 4.4)
- 11) Ветеринарное обслуживание (код – 3.10)
- 12) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3)
- 13) Общественное питание (код – 4.6)
- 14) Транспорт (код – 7.0)
- 15) Энергетика (код – 6.7), в части размещение объектов теплового, электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

16) Связь (код – 6.8), за исключением антенных полей.

17) Водный транспорт (код – 7.3)

18) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Гостиничное обслуживание (код – 4.7)
- 2) Спорт (код - 5.1), в части размещения спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий.

3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения поликлиник, пунктов оказания первой медицинской помощи.

4) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9), в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные

изыскания, исследования и разработки (научно- исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно- конструкторские центры)

5) Объекты гаражного назначения (код – 4.9.1)

4. Условно разрешенные виды использования:

1) Тяжелая промышленность (код – 6.2)

2) Легкая промышленность (код – 6.3)

3) Пищевая промышленность (код – 6.4)

4) Строительная промышленность (код – 6.6)

5) Заготовка древесины (код – 10.1)

5. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках	Устанавливается с учетом положений статьи 40 Таблицы 2 Правил
2.	Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков	Не менее 5 метров
3.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 14 этажей)	25 м
4.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон	10 м
5.	Максимальная высота здания	30 м
6.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V (при условии совпадения границ санитарно-защитной зоны с границей земельного участка)
7.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	10 %
8.	Максимальный процент застройки	50 %
9.	Допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	51 – 70 %
10.	Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, не установленные пунктом 5 настоящей статьи, определяются в соответствии с действующими нормативами и техническими регламентами.

7. Санитарно-защитные зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты.

Статья 65. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Зона инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов энергетики, коммунального обслуживания, связи, а также для размещения иных объектов, предусмотренных настоящими Правилами. Также допускается размещение объектов, связанных со складской деятельностью, деловым управлением, с деятельностью исследовательских лабораторий, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

Зона транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов автомобильного транспорта и обслуживания автотранспорта, объектов придорожного сервиса, а также для размещения иных объектов, предусмотренных настоящими Правилами. Также допускается размещение объектов, связанных с энергетикой, коммунальным обслуживанием, складской деятельностью и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

65.1. Территориальная зона И – зона объектов инженерной инфраструктуры.

1. Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта, согласно требований специальных нормативов и правил.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) Коммунальное обслуживание (код - 3.1)

2) Энергетика (код 6.7)

3) Связь (код 6.8)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) обслуживание автотранспорта (код – 4.9);

2) объекты придорожного сервиса (код - 4.9.1), в части размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;

3) гидротехнические сооружения (код – 11.3)

3. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности.

№	Параметры	Предельные значения
1.	Максимальный процент застройки	60 % (предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части увеличения процента застройки в зоне И не осуществляется)
2.	Максимальный коэффициент плотности застройки	1,8
3.	Минимальный размер объекта капитального строительства (площадь застройки)	2 кв.м

4. Предельный (минимальный) размер земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в настоящей статье – 20 кв.м.

Предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в настоящей статье, не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами.

Статья 65.2. Территориальная зона Т – зона объектов транспортной инфраструктуры.

1. Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Автомобильный транспорт (код – 7.2)
- 2) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)
- 3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1)
- 4) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)
- 5) Объекты гаражного назначения (код - 2.7.1)

3. Условно разрешенные виды использования:

1) Передвижное жилье (код – 2.4), в части размещения палаточных городков, кемпингов, жилых прицепов с возможностью подключения указанных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования;

2) Склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады, погрузочные терминалы, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

3) Связь (код – 6.8), за исключением антенных полей.

4) Объекты гаражного назначения (код – 4.9.1)

4. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности.

№	Параметры	Предельные значения
1	Максимальный процент застройки	90 % (предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части увеличения процента застройки в зоне Т не осуществляется)
2	Максимальный коэффициент плотности застройки	1,8
3.	Минимальный размер объекта капитального строительства (площадь застройки)	20 кв.м

5. Предельный (минимальный) размер земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в настоящей статье – 25 кв.м.

Предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в настоящей статье, не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами.

Статья 66. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона сельскохозяйственных угодий предназначены для осуществления деятельности связанной с растениеводством, овощеводством, рыбоводством и другими видами деятельности, предусмотренными настоящими Правилами. В составе зон могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами), земли, занятые внутрихозяйственными дорогами. В ряде случаев, предусмотренных настоящими Правилами допускается размещение объектов, связанных с хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции, а также обеспечением сельскохозяйственного производства.

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения предназначена для осуществления деятельности связанной с хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции, а также с обеспечением сельскохозяйственного производства. В ряде случаев, предусмотренных настоящими Правилами допускается размещение объектов торговли и общественного питания.

Статья 66.1. Территориальные зоны Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий и Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

1. Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения функции территории в соответствии с генеральным планом.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Рыбоводство (код – 1.13)
- 2) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код – 1.15)
- 3) Пчеловодство (код – 1.12)
- 4) Животноводство (код – 1.7)
- 5) Охрана природных территорий (код – 9.1), в части создания и ухода за защитными лесами, сохранения свойств земель, являющихся особо ценными.

6) Запас (код – 12.3)

7) Овощеводство (код – 1.3)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) Садоводство (код – 1.5)

4. Условно разрешенные виды использования:

1) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код – 1.16)

5. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности.

№	Параметры	Предельные значения
1.	Максимальный процент застройки	10 % (предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части увеличения процента застройки в зоне СХ не осуществляется)
2.	Минимальный размер объекта капитального строительства (площадь застройки)	20 кв.м

6. Предельный (минимальный) размер земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в настоящей статье – 200 кв.м.

Предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для

объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в настоящей статье, не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами.

Статья 66.1. Территориальные Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

3. Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения функции территории в соответствии с генеральным планом.

4. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код – 1.16)
- 2) Рыбоводство (код – 1.13)
- 3) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код – 1.15)
- 4) Пчеловодство (код – 1.12)
- 5) Животноводство (код – 1.7):
- 6) Охрана природных территорий (код – 9.1), в части создания и ухода за 62 защитными лесами, сохранения свойств земель, являющихся особо ценными.
- 7) Запас (код – 12.3).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Садоводство (код – 1.5)

4. Условно разрешенные виды использования:

1) Ведение садоводства (код – 13.2), для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых (образуемых для предоставления) уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления садоводческому некоммерческому объединению граждан;

2) Ведение дачного хозяйства (код – 13.3), для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых (образуемых для предоставления) уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления дачному некоммерческому объединению граждан;

3) ведение огородничества (код – 13.1), для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых (образуемых для предоставления) уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления огородническому некоммерческому объединению граждан;

- 4) охота и рыбалка (код – 5.3);

- 5) трубопроводный транспорт (код – 7.5).

5. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности.

№	Параметры	Предельные значения
1.	Максимальный процент застройки	10 % (предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части увеличения процента застройки в зоне СХ не осуществляется)
2.	Минимальный размер объекта капитального строительства (площадь застройки)	20 кв.м

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования, установленным пунктами 1, 2, 3 части 3 настоящей статьи:

- 1) Этажность – не более 3 надземных этажей;
- 2) Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства (код – 13.2) и ведения дачного хозяйства (код – 13.3) – 250 кв.м.;

- 2) Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества (код – 13.1) – 200 кв.м.;
- 3) Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования (за исключением линейных объектов), стоянок – не менее 1 метров;
- 4) Отступ от красных линий, улиц и проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением линейных объектов) при осуществлении строительства – не менее 3 метров;
- 5) Высота ограждения земельных участков – не более 1,8 метров;
- 6) Максимальный коэффициент застройки – не более 0,3.

Статья 67. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ – Р.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесопарками, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. рекреационных зонах допускается размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами. В рекреационных зонах не допускается размещение промышленных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне, либо с обслуживанием таких объектов, за исключением линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

Статья 67.1. Территориальная зона Р1 – зона парков, скверов, садов, бульваров.

1 Зона предназначена для организации парков, скверов, садов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

2 Основные виды разрешенного использования:

- 1) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)
- 2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3)
- 3) Питомники (код – 1.17)
- 4) Общие пользование водными объектами (код - 11.1)
- 5) Отдых (рекреация) (код – 5.0)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) Спорт (код - 5.1)
- 2) Коммунальное обслуживание (код - 3.1)
- 3) Общественное питание (код – 4.6)
- 4) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9), в части размещения парковки

4. Условно-разрешенное использование:

- 1) Водный транспорт (код – 7.3)
5. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности.

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	Устанавливается с учетом положений статьи 40 Таблицы 2 Правил
2.	Максимальная высота здания	10 м
3.	Минимальная доля озеленения земельного участка	Расчет принимать по таблице 2, но не менее 70 %
4.	Максимальный процент застройки	10 % (предоставление)

	разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части увеличения процента застройки в зоне Р-1 не осуществляется)
--	--

6. Предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в настоящей статье, не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами.

Статья 67.2. Территориальная зона Р2 – зона занятий физической культурой и спортом.

1. Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Природно-познавательный туризм (код - 5.2)
- 2) Охота и рыбалка (код – 5.3)
- 3) Спорт (код – 5.1)
- 4) Общее пользование водными объектами (код - 11.1)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования/:

1) Культурное развитие (код – 3.6), в части устройства площадок для празднеств и гуляний.

- 2) Коммунальное обслуживание (код - 3.1)
- 3) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)

4. Условно разрешенные виды использования:

- 1) Магазины (код - 4.4)

5. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности.

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	Устанавливается с учетом положений статьи 40 Таблицы 2 Правил
2.	Минимальная доля озеленения земельного участка	Расчет принимать по таблице 2, но не менее 40 %
3.	Максимальный процент застройки	30 %
4	Допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	31 - 60 %
5.	Максимальный коэффициент плотности застройки	1,2

6. Предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в настоящей статье, не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами.

Статья 68. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Зоны специального назначения, связанные с захоронениями предназначены для осуществления ритуальной и специальной деятельности. К ритуальной деятельности относится размещение кладбищ, объектов по продаже ритуальных принадлежностей, а также объектов религиозного использования. К специальной деятельности относится размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов.

Статья 68.1. Территориальная зона Сп1 – зона специального назначения, связанная с захоронениями.

1. Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Ритуальная деятельность (код – 12.1)
- 2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3)
- 3) Бытовое обслуживание (код – 3.3)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) Социальное обслуживание (код – 3.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи).

2) Коммунальное обслуживание (код - 3.1)

3) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)

4) Деловое управление (код – 4.1), в части размещения объектов капитального строительства с целью размещения органов управления деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением (за исключением органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью).

4. Условно разрешенный вид использования:

1) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети).

5. Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности.

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	Устанавливается с учетом положений статьи 40 Таблицы 2 Правил
2.	Минимальная доля озеленения земельного участка	90%
3.	Максимальный процент застройки	3 % (предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки в зоне С-1 не осуществляется)
4.	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при	не менее 3 метров

	осуществлении строительства	
5.	Размеры земельного участка кладбища традиционного захоронения (по обряду трупного положения) при проектировании следует принимать из расчета	0,24 га на 1 тыс. чел.

6. Предельный (минимальный) размер земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в настоящей статье – 200 кв.м.

Предельные (максимальный) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в настоящей статье, не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами.

Статья 69. Изменения в градостроительный кодекс, вступающие в силу с 01.01.2017 г.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ (далее – Закон № 373-ФЗ) были внесены значительные изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и другие законы в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий.

Изменения, которые были внесены Законом № 373-ФЗ в части комплексного развития территорий и документации по планировке территории, вступающих в силу в 2017 году.

1. Решения о подготовке документации по планировке территории могут приниматься не только органами публичной власти

Законом № 373-ФЗ статья 45 ГрК РФ была дополнена частью 1.1, которой предусматривается самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное освоение территории;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

До вступления в силу указанных изменений, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления. Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2017 года.

2. Решение о развитии может быть принято только в отношении застроенной территории, на которой расположены многоквартирные дома, подлежащие сносу или реконструкции

Законом № 373-ФЗ признана утратившей силу часть 4 статьи 46.1 ГрК РФ, которой предусматривалась возможность расположения на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии наряду с многоквартирными домами (подлежащих сносу), также иных объектов капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

Таким образом, решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления (часть 3 статьи 46.1 ГрК РФ). Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2017 года.

3. Комплексное развитие территории может осуществляться по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, и по инициативе органа местного самоуправления

Тогда как решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, согласно части 3 статьи 46.10 ГрК РФ, может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

Законом № 373-ФЗ предусмотрен особый порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (см. статью 46.11 ГрК РФ).

Кроме того, Законом № 373-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации был дополнен статьей 56.12, предусматривающей особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления. Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2017 года.

4. Детализированы положения о градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) Глава 7 ГрК РФ («Информационное обеспечение градостроительной деятельности») дополнена статьей 57.3 («Градостроительный план земельного участка»). Указанной статьей, в том числе предусматриваются:

1) цель выдачи ГПЗУ;

2) источники информации для подготовки ГПЗУ;

- 3) содержание ГПЗУ;
- 4) обязательство выдать заявителю ГПЗУ в течение двадцати рабочих дней после получения заявления (срок сокращен на десять рабочих дней);
- 5) направление органом местного самоуправления в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запроса о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 6) предельный срок использования указанной в ГПЗУ информации для цели подготовки проектной документации (три года со дня выдачи). Тогда как статья 44 ГрК РФ («Градостроительные планы земельных участков») Законом № 373-ФЗ признана утратившей силу. Указанные изменения вступают в силу с 1 июля 2017 года.

5. Изменены положения о возмещении вреда, причиненного в результате утверждения не соответствующих требованиям технических регламентов документов территориального планирования и документации по планировке территории

Статья 59 ГрК РФ, предусматривающая возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории неоднократно претерпевала изменения.

Новая редакция статьи 59 ГрК РФ предусматривает возмещение в полном объеме вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате утверждения не соответствующих требованиям технических регламентов:

- 1) документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
- 2) документации по планировке территории, утверждаемой уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 3) правил землепользования и застройки, утверждаемых органами местного самоуправления. Такой вред подлежит возмещению соответственно:
 - 1) Российской Федерацией;
 - 2) субъектами Российской Федерации;
 - 3) муниципальными образованиями.Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2017 года.

ГЛАВА 12. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Статья 70. Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

- Н1** Санитарно-защитная зона автомобильных дорог
- Н2** Зона затопления
- Н3** Зоны санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
- Н4** Водоохранная зона рек и притоков
- Н5** Прибрежная защитная полоса
- Н6** Производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов
- Н7** Санитарно-технических объектов

Н8 Охранные зоны линий электропередач

Статья 71. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами для зон с особым использованием территорий.

На недвижимость, в случае расположения ее на территории зоны с особыми условиями использования территорий и вне зависимости от территориальной зоны в которой она расположена, действуют ограничения в использовании в соответствии с регламентом зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с действующим законодательством.

Применение видов разрешенного использования недвижимости, разрешенные регламентом территориальной зоны, но запрещенные регламентом зоны с особыми условиями использования территорий, не допускается.

Статья 71.1. Зона Н1 – санитарно-защитная зона автомобильных дорог.

Санитарно-защитные зоны и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Автомобильные дороги в зависимости от их назначения и расчетной интенсивности движения подразделяются на I, II, III, IV и V категории. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог федерального значения с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере:

- 1) Семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) Пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который

предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти администрации Красноярского края, органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти администрацией Красноярского края, органом местного самоуправления.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в Таблице 3.

Таблица 3. - Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки.

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
I, II, III	100	50
IV	50	25

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;
- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха, концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов, микрорайонов и групп жилых зданий;

- формирование общегородской системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной автодороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной жилой застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;
- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

Статья 71.2. Зона Н2 – зона затопления и подтопления.

Строительные нормы и правила 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» распространяются на проектирование систем, объектов и сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления территорий населенных пунктов, промышленных, транспортных, энергетических и коммунально-бытовых объектов, месторождений полезных ископаемых и горных выработок, сельскохозяйственных и лесных угодий, природных ландшафтов.

В данной зоне при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

При выборе вариантов конструкций дамб обвалования надлежит учитывать:

- топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, гидрологические, климатические условия района строительства; экономичность конструкций защитных сооружений;
- возможность пропуска воды в период половодья и летних паводков;
- плотность застройки территории и размеры зон отчуждения, требующих выноса строений из зон затопления;
- целесообразность применения местных строительных материалов, строительных машин и механизмов;
- сроки возведения сооружений;
- требования по охране окружающей природной среды;
- удобство эксплуатации;
- целесообразность утилизации дренажных вод для улучшения водоснабжения.

В данной зоне возможно проведение мероприятий по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6: размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается в зонах возможного затопления (при глубине

затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты.

Статья 71.3. Зона НЗ – зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

1. Зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 года № 554, утвердившего Положение о государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации и Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании.

2. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1,1200-03».

3. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Границы первого пояса зоны поверхностного источника водоснабжения устанавливаются от водозабора вверх по течению реки не менее 200 м, вниз по течению – не менее 100 м и не менее 100 м по прилегающему к водозабору берегу. Границы второго пояса надлежит устанавливать вверх по течению по расчету по гидрологическим и метеорологическим условиям, вниз по течению – не менее 250 м и не менее 500 м по прилегающему к водозабору берегу. Границы третьего пояса должны быть вверх и вниз по течению реки такими же, как для второго пояса, а по прилегающему берегу – по водоразделу, но не более 3 - 5 км от реки.

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», п. 14.6: размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников.

При разработке проекта ЗСО для крупных водопроводов предварительно создается

положение о ЗСО, содержащее гигиенические основы их организации для данного водопровода.

2) В пределах второго и третьего поясов запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Границы поясов ЗСО подземных источников определяются согласно санитарным нормам:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Режим использования территорий надлежит принимать в соответствии с санитарными нормами.

Статья 71.4. Зона Н4 – водоохранная зона рек и их притоков.

На карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности водоохранные зоны - территории, прилегающие к водным объектам, на которых устанавливается специальный режим для предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод, сохранения среды обитания животного и растительного мира. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения».

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В пределах водоохранной зоны запрещаются:

- 1) Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) Сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Водоохранные зоны, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Установление на местности границ водоохраных зон водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 71.5 Зона Н5 – прибрежная защитная полоса.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ; СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения».

Прибрежная защитная составляет:

- 30 м для обратного и нулевого уклона;
- 40 м для уклона до 30°;
- 50 м для уклона 30° и более.

Разрешается:

- размещение объектов водоснабжения;
- размещение объектов рекреации.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохраных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Установление на местности границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 71.6. Зона Н6 – санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры санитарно-защитных зон отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в соответствии с приведенными классификацией объектов и нормативами в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса, промзоны) на карте отображена единая расчетная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон. Проект СЗЗ обязателен для каждого предприятия, являющегося источником воздействия на среду обитания (либо для группы предприятий – проект единой СЗЗ промузла, комплекса, промзоны).

Установление, изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I и II класса опасности осуществляется Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации в порядке, установленном новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Для промышленных объектов III, IV, V санитарного класса размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации в порядке, установленном новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяются режимом территории санитарно-защитной зоны.

3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

4. В соответствии с режимом территорий санитарно-защитных зон, границы которых отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, определены следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности.

5. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха территории курортов, санаториев и домов отдыха территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания спортивные сооружения детские площадки образовательные и детские учреждения лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей

промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий объекты пищевых отраслей промышленности оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

7. На территории санитарно-защитных зон допускается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

- здания управления конструкторские бюро;

- здания административного назначения;

- научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;

- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа бани прачечные;

- объекты торговли и общественного питания мотели, гостиницы;

- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- пожарные депо местные и транзитные коммуникации ЛЭП;

- электроподстанции нефте- и газопроводы;

- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

- канализационные насосные станции сооружения оборотного водоснабжения автозаправочные станции;

- станции технического обслуживания автомобилей.

8. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

9. Для предприятий, санитарно-защитная зона которых по классификации составляет 100 метров, зона Н6 должна быть максимально озеленена - не менее 60% её территории; для предприятий, санитарно-защитная зона которых по классификации составляет от 101 до 500 метров - не менее 50% её территории; для предприятий, санитарно-защитная зона которых по классификации составляет 1000 м и более - не менее 40% её территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

10. Обязательства по озеленению санитарно-защитных зон возлагаются на предприятия (промышленные объекты и производства), являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, вокруг которых установлена данная санитарно-защитная зона.

Статья 71.7. Зона Н7 – санитарно-защитные зоны кладбищ, площадок компостирования твердых бытовых отходов, скотомогильников.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 10.6.

Минимальные расстояния от зданий предприятий обслуживания и границ земельных участков кладбищ традиционного захоронения (по обряду трупоположения) до объектов жилой застройки – 300 метров; до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и

лечебных объектов – 500 метров.

После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

Для кладбищ площадью от 20 до 40 га устанавливается санитарно-защитная зона размером 500 метров.

Для кладбищ площадью от 10 до 20 га устанавливается санитарно-защитная зона размером 300 метров.

Для кладбищ площадью от 10 га и менее устанавливается санитарно-защитная зона размером 100 метров.

Для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбища с погребением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ устанавливается санитарно-защитная зона размером 50 метров.

Санитарно-защитная зона площадок компостирования твердых бытовых отходов

Данные санитарно-защитные зоны устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных объектов, почв и воздуха. Ширина санитарно-защитной зоны площадок для компостирования твердых бытовых отходов без навоза и фекалий составляет 300 м.

Разрешенное использование: проведение работ по озеленению и благоустройству территории.

Запрещается:

- строительство жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, водозаборных сооружений, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности;

- предоставление земель для садоводства и огородничества.

Санитарно-защитная зона скотомогильников.

Данные санитарно-защитные зоны устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых и общественных зданий, животноводческих ферм, скотопрогонов, пастбищ, автомобильных и железных дорог, в зависимости от их категории, с целью соблюдения требований санитарной охраны вышеперечисленных объектов.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50-300 м;
- расстояние от биотермической ямы, расположенной на территории государственных ветеринарных организаций и входящей в состав вспомогательных сооружений, и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории - не регламентируется.

Статья 71.8. Зона Н8 – охранные зоны инженерных коммуникаций.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

- свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений».

Охранные зоны сетей и сооружений связи и радиодиффакции в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливаются:

1) Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффакции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффакции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

2) Для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

3) Создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффакции плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффакции плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

- все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффакции выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Статья 71.9. Зона Н9 – охранные зоны линий электропередач.

1. Охранные зоны (далее ОЗ) устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередач и иных объектов электросетевого хозяйства.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства.

2. В границах ОЗ устанавливаются особые условия использования территорий. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- правила устройства электроустановок, 7 издание Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г.

3. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые предметы и объекты (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких, коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 Вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, запрещается:

1) Складевать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

2) Размещать:

- детские и спортивные площадки стадионы;

- рынки, торговые точки полевые станы, загоны для скота;

- гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей;

- стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам;

- проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3) Использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) Бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

5) Осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

5. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

1) Строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) Горные, взрывные мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) Посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) Дноуглубительные, землечерпальные и погрузо-разгрузочные работы, добыча рыбы других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) Проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;

6) Проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) Земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

8) Полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) Полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электро-

передачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

6. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 Вольт, помимо действий, предусмотренных п. 5, без письменного согласования сетевых организаций запрещается:

1) Размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) Складевать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

3) Устраивать причалы для стоянки судов, барж, плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. Охранные зоны устанавливаются:

1) Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении;

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенными по стенам зданий, конструкциям и т.д., -охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами, минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

2) Вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) Вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озёра и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии

электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

ГЛАВА 13. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА.

Статья 72. Перечень зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

И1 Охранные зоны объектов культурного наследия

И2 Особо охраняемые природные территории

На территории сельсовета расположены 1 объект истории.

В зоне объектов археологического наследия располагаются памятники – объекты культурного наследия, частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Указом Президента РФ «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения.

В целях предотвращения повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий объекты культурного наследия подлежат охране (Федеральный закон от 25.06.2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Запрещается:

- не санкционированные в соответствии с действующим законодательством земельные и строительные работы;
- расширение существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительство новых;
- прокладка инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов.

Требуется:

- разработка, а при необходимости и корректировка проектов планировки территорий зоны «Объектов археологического наследия».

В соответствии со ст. 34 №73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом

зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливает Постановление «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (№315 от 26.04.2008г.).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории включают следующие виды ограничений:

- к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (включая высоту застройки);

- к стилевым характеристикам застройки;
- к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории определяются режимами хозяйственной деятельности и градостроительным регламентом в части регулирования застройки.

Статья 72.1. Зона И1 – охранные зоны объектов культурного наследия.

В охранной зоне И1 режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определен как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и установлен с учетом следующих требований:

1) Запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей (элементов), в том числе касающееся их размеров, пропорций и

параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

3) Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, любых конструкций и сооружений, нарушающих оригинальный облик здания и способных причинить физические утраты объекту культурного наследия или утрату им своего значения, а также регулирование проведения работ по озеленению;

4) Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

5) Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

6) Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

7) Обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

8) Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении кадастровых работ, а также раздел (разделение) земельных участков и их объединение.

В охранных зонах все архитектурно-строительные и планировочные мероприятия, а также работы по благоустройству на территории охранных зон могут проводиться только с разрешения органов охраны объектов культурного наследия по специально разработанным проектам.

Статья 72.2. Зона И2 – Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории устанавливаются с целью сохранения природных ландшафтов, защиты мест обитания (произрастания) редких видов растений и животных, включенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, выполняют функции резерватов хозяйственно ценных растений и животных, включая места массовых зимовок охотничьих зверей, места массового пролета и миграционных концентраций птиц.

К особо охраняемым природным территориям относятся природные парки, заказники, памятники природы и территории традиционного природопользования.

На территории ООПТ запрещается:

- хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение лесами экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций, на состояние, воспроизводство объектов животного мира и выполнение поставленных задач, в том числе: размещение радиоактивных отходов;

- хранение и использование ядохимикатов, токсичных химических препаратов; засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;

проведение сплошных и выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за исключением выборочных рубок - заготовки гражданами древесины для собственных нужд в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края;

- выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям, без постоянного наблюдения;

ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;

- мойка транспортных средств в пределах прибрежной полосы водных объектов;

- сплав леса;
- уничтожение или порча установленных предупредительных и информационных знаков (аншлагов).

Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и режимом заказника, исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов, объектов на этих территориях и не должна противоречить целям создания заказника.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов на территории заказника могут осуществляться по проектам, получившим положительные заключения государственных экспертиз, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГЛАВА 14. ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Статья 73. Земли сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных угодий, а также зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона объектов сельскохозяйственного использования включает в себя участки территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, а также иными территориями, зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства.

1. Основные виды разрешенного использования:

- пашни;
- многолетние насаждения;
- пастбища;
- сенокосы;
- хозяйственные постройки и строения для содержания домашних животных;
- скотоводческие и птицеводческие фермы и комплексы;
- зверофермы;
- питомники;
- овощехранилища;
- зернохранилища;
- объекты, связанные с обработкой сельскохозяйственного сырья для хранения;
- конюшни;
- теплицы, парники;
- парки сельхозтехники;
- склады удобрений;
- сооружения для заготовки и складирования сельскохозяйственного сырья;
- иные объекты сельскохозяйственного назначения.

2. Условно разрешенные виды использования:

- земельные участки, предназначенные для ведения огородничества;
- земельные участки, предназначенные для выращивания технических культур;
- линейные объекты, связанные с объектами, расположенными в зоне сельскохозяйственного использования, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;
- объекты благоустройства.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- инженерные коммуникации;
- внутрихозяйственные дороги;
- лесозащитные полосы;
- пруды;
- вспомогательные хозяйственные и бытовые постройки и строения.

Статья 74. Земли лесного фонда.

Режим использования данной территории регулируется гл.1 Лесного кодекса РФ «Использование лесов».

Использование лесов осуществляется с предоставлением или без предоставления лесных участков, с изъятием или без изъятия лесных ресурсов.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного срочного пользования лесным участком.

Использование лесов может быть следующих видов:

- 1) Заготовка древесины;
- 2) Заготовка живицы;
- 3) Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 6) Ведение сельского хозяйства;
- 7) Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) Осуществление рекреационной деятельности;
- 9) Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- 14) Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) Осуществление религиозной деятельности;
- 16) Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Для использования лесов необходима лесная декларация - заявление об использовании лесов в соответствии с проектом освоения лесов.

Ежегодно лесная декларация подается в органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса, лицами, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду.

Форма лесной декларации, порядок ее заполнения и подачи утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

1) Запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 настоящего Кодекса;

2) Запрет на проведение рубок;

3) Иные установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Использование лесов может быть приостановлено только в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Приостановление использования лесов в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляется в судебном порядке. В иных случаях приостановление использования лесов осуществляется органами исполнительной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с федеральными законами.

Заготовка древесины представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с рубкой лесных насаждений, их трелевкой, частичной переработкой, хранением и вывозом из леса древесины.

Заготовка древесины осуществляется в эксплуатационных лесах, защитных лесах, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения.

Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

Возрасты рубок и порядок исчисления расчетной лесосеки устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Граждане, юридические лица в целях заготовки древесины вправе осуществлять строительство лесных дорог, лесных складов, других строений и сооружений.

Граждане, юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков, а в случае осуществления заготовки древесины без предоставления лесного участка - договоров купли-продажи лесных насаждений.

Правила заготовки древесины устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Граждане вправе заготавливать древесину для целей отопления, возведения строений и иных собственных нужд.

Граждане осуществляют заготовку древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений.

Порядок и нормативы заготовки гражданами древесины для собственных нужд устанавливаются законами Красноярского края.

Заготовка живицы представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с подсочкой хвойных лесных насаждений, хранением живицы и вывозом ее из леса.

Заготовка живицы осуществляется в лесах, которые предназначаются для заготовки древесины.

Граждане, юридические лица осуществляют заготовку живицы на основании договоров аренды лесного участка.

Правила заготовки живицы устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с изъятием, хранением и вывозом соответствующих лесных ресурсов из леса.

К недревесным лесным ресурсам, заготовка и сбор которых осуществляются в соответствии с настоящим Кодексом, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели или деревья других хвойных пород для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Граждане, юридические лица, осуществляющие заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов, вправе возводить навесы и другие временные постройки на предоставленных им лесных участках на основании договоров аренды лесных участков.

Правила заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, за исключением елей и деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, для собственных нужд осуществляются в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса РФ.

Ограничение заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 Лесного Кодекса РФ.

К заготовке и сбору гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд не применяются части 1, 3 и 4 ст. 32 Лесного Кодекса РФ.

Порядок заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд устанавливается законом Красноярского края.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с изъятием, хранением и вывозом таких лесных ресурсов из леса.

К пищевым лесным ресурсам, заготовка которых осуществляется в соответствии с Лесным Кодексом РФ, относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы.

Граждане, юридические лица осуществляют заготовку пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений на основании договоров аренды лесных участков.

Граждане, юридические лица, осуществляющие заготовку пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, на предоставленных им лесных участках вправе размещать сушилки, грибоварни, склады и другие временные постройки.

Правила заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляются гражданами в соответствии со статьей 11 настоящего Кодекса.

Ограничение заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со ст. 27 Лесного Кодекса РФ.

К заготовке гражданами пищевых лесных ресурсов и сбору ими лекарственных растений для собственных нужд не применяются части 1, 3 и 4 статьи 34 Лесного Кодекса РФ.

Порядок заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд устанавливается законом Красноярского края.

Ведение охотничьего хозяйства на лесных участках представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с оказанием услуг лицам, осуществляющим охоту.

Лесные участки, предоставляемые для ведения охотничьего хозяйства, признаются охотничьими угодьями.

Охота на лесных участках, предоставленных для ведения охотничьего хозяйства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О

животном мире и Лесным Кодексом РФ.

На лесных участках, предоставленных для ведения охотничьего хозяйства, допускается возведение временных построек и осуществление благоустройства этих лесных участков.

Граждане, юридические лица осуществляют использование лесов для ведения охотничьего хозяйства на основании договоров аренды лесных участков.

Правила использования лесов для ведения охотничьего хозяйства устанавливаются законом Красноярского края.

Использование гражданами лесов для осуществления любительской охоты и спортивной охоты осуществляется без предоставления лесных участков в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса РФ.

Ограничение использования гражданами лесов для осуществления любительской охоты и спортивной охоты может устанавливаться в соответствии со статьей 27 Лесного Кодекса РФ.

Леса могут использоваться для ведения сельского хозяйства (сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, северного оленеводства, выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности).

На лесных участках, предоставленных для ведения сельского хозяйства, допускается размещение ульев и пасек, возведение изгородей, навесов и других временных построек.

Для ведения сельского хозяйства лесные участки предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 настоящего Кодекса.

Правила использования лесов для ведения сельского хозяйства устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с получением плодов, ягод, декоративных растений, лекарственных растений и подобных лесных ресурсов.

На лесных участках, используемых для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, допускается размещение временных построек.

Граждане, юридические лица осуществляют выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений на основании договоров аренды лесных участков.

Правила использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Леса могут использоваться для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности научными организациями, образовательными организациями.

Для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим научным организациям, образовательным организациям - в аренду.

Правила использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Если в плане освоения лесов на территории субъекта Российской Федерации (лесном плане субъекта Российской Федерации) определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности, на соответствующих лесных участках допускается возведение

Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Создание лесных плантаций и их эксплуатация представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с выращиванием лесных насаждений определенных пород (целевых пород).

К лесным насаждениям определенных пород (целевых пород) относятся лесные насаждения искусственного происхождения, за счет которых обеспечивается получение древесины с заданными характеристиками. Лесные плантации могут создаваться на землях лесного фонда и землях иных категорий.

Гражданам, юридическим лицам для создания лесных плантаций и их эксплуатации лесные участки предоставляются в аренду в соответствии с настоящим Кодексом, земельные участки - в соответствии с земельным законодательством.

На лесных плантациях проведение рубок лесных насаждений и осуществление подсочки лесных насаждений допускаются без ограничений.

Использование лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых осуществляется в соответствии со статьей 21 Лесного Кодекса РФ.

Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду, за исключением случаев, когда на основании разрешений органов государственной власти, органов местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного Кодекса РФ, допускается выполнение работ по геологическому изучению недр на землях лесного фонда без предоставления лесного участка, если выполнение таких работ не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр и разработкой месторождений полезных ископаемых, в том числе в охранных зонах указанных объектов, осуществляется использование лесов для вырубki деревьев, кустарников и лиан без предоставления лесных участков.

Порядок использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Использование лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов осуществляется в соответствии со статьей 21 Лесного Кодекса РФ.

Лесные участки используются для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов в соответствии с водным законодательством.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 Лесного Кодекса для строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов осуществляется в соответствии со статьей 21 Лесного Кодекса РФ.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 Лесного Кодекса РФ для строительства линий электропередачи, линий связи, трубопроводов, дорог и других линейных объектов.

Лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линии электропередачи, линии связи, дороги,

трубопроводы и другие линейные объекты, предоставляются на правах, предусмотренных статьей 9 Лесного Кодекса РФ, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении указанные линейные объекты.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, в том числе в охранных зонах указанных линейных объектов, осуществляется использование лесов для вырубki деревьев, кустарников и лиан без предоставления лесных участков.

Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с производством лесоматериалов и иной продукции такой переработки в соответствии со статьей 14 Лесного Кодекса РФ.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в аренду для переработки древесины и иных лесных ресурсов.

Правила использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Отчет об использовании лесов (информация об объеме изъятых лесных ресурсов, их товарной структуре, другая информация) представляется гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, в органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного Кодекса РФ. Форма отчета об использовании лесов и порядок его представления устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Запрещаются монополистическая деятельность и недобросовестная конкуренция в области использования лесов.

Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), а также заключать соглашения или осуществлять согласованные действия в области использования лесов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Правительством Российской Федерации может устанавливаться максимальный объем древесины, подлежащей заготовке лицом, группой лиц, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 статьи 80 Лесного Кодекса РФ.

Государственный контроль за экономической концентрацией в сфере использования лесов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Статья 75. Водные объекты.

К Водным объектам относятся поверхностные общедоступные водные объекты общего пользования, являющиеся частью водного фонда Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется, исходя из устанавливаемых органов местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд, правил охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с

Градостроительным кодексом, Земельным кодексом и Водным Кодексом, Российской Федерации.

Утверждение правил охраны жизни людей на водных объектах осуществляется органом государственной власти Красноярского края после их согласования с территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, специально уполномоченным решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по Красноярскому краю, Министерством природных ресурсов Российской Федерации и Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации, а также с соответствующими федеральными органами исполнительной власти в случае, когда водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, предоставлены в пользование для обеспечения обороны страны и безопасности государства. Согласование осуществляется в срок не более 1 месяца.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям, а органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20-50 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

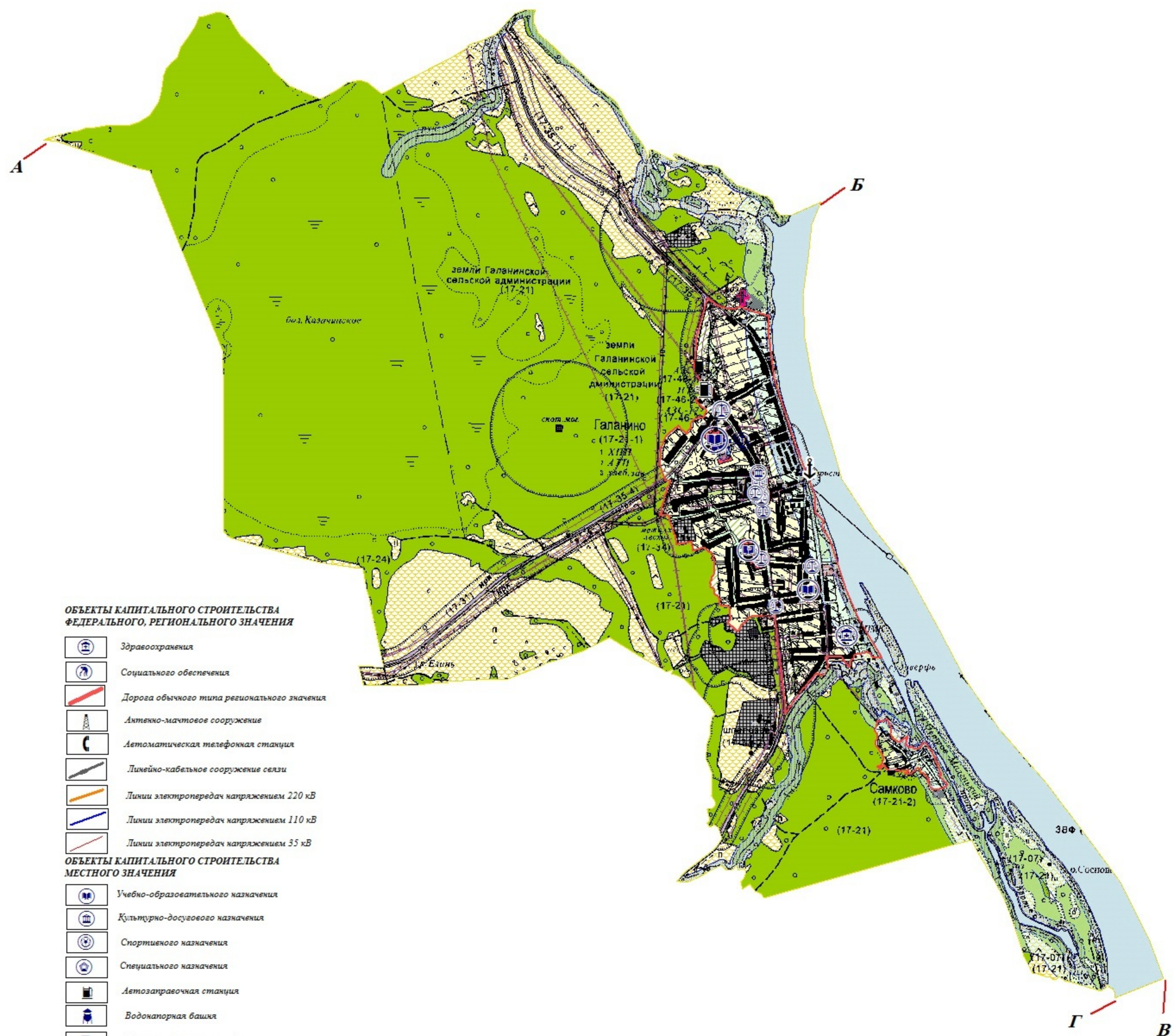
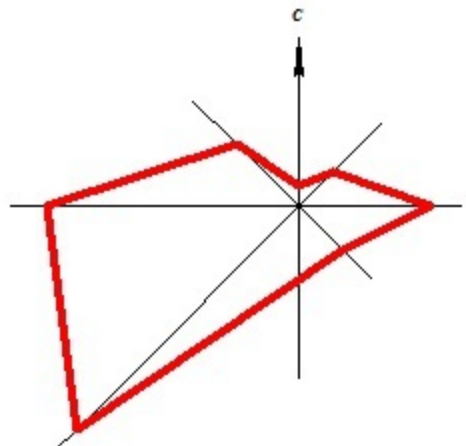
Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Использование водных объектов общего пользования требует обеспечения условий сохранения их естественного водного баланса и позволяет в соответствии с действующим законодательством строительство и эксплуатацию водозаборных сооружений, использование ресурса пресных вод на хозяйственно - бытовые нужды, размещение выпуска очищенных сточных вод в соответствии с правилами охраны поверхностных вод от загрязнения и не допускает сброса неочищенных и поверхностных ливневых стоков и сточных вод от предприятий.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МО ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

- Граница муниципального образования
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 Индивидуальной жилой застройки
- Ж1 Перспективной индивидуальной жилой застройки
- О1 Делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 Размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- П1 Производственная
- П2 Коммунально-складская
- И Инженерной инфраструктуры
- Т Транспортной инфраструктуры
- Сх1 Сельскохозяйственных угодий
- Сх2 Захвата объектов сельскохозяйственного назначения
- Р Рекреационного назначения
- Сп1 Специального назначения, связанного с захоронениями
- Иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории военных и гражданских захоронений
- ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**
- Водные объекты
- Леса

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Здание здравоохранения
- Социального обеспечения
- Дорога общего типа регионального значения
- Антенно-мачтовое сооружение
- Автоматическая телефонная станция
- Личейно-кабельное сооружение связи
- Личей электропередач напряжением 220 кВ
- Личей электропередач напряжением 110 кВ
- Личей электропередач напряжением 35 кВ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Учебно-образовательного назначения
- Культурно-досугового назначения
- Спортивного назначения
- Специального назначения
- Авиазаправочная станция
- Водонапорная башня
- Скажины для забора воды
- Котельная
- Дорога общего типа местного значения
- Трансформаторная подстанция напряжением 10(6) кВ
- Причал (пристань)
- Паромная переправа

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Сельскохозяйственного назначения
- Производственного и коммунально-складского назначения
- Торгового назначения
- Отдыха и туризма

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Объекты культурного наследия
- Памятник

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ГРАНИЦ

от А до Б земли МО Казачинский сельсовет
от Б до В земли МО Момотовский сельсовет
от В до Г земли МО Мокрушенский сельсовет
от Г до А земли МО Рождественский сельсовет

Дир. по пр.	Зайцев А. В.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки Муниципальное образование Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия М 1:25 000	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Герасименко А. В.				П	1	2
Нач. отдела	Рыбальченко Д. В.				ООО "Кадастровый центр" Красноярск, 2016 г.		
Глав. спец.	Туркова Н.						

Имя, № Подп. Подпись и дата Владелец №

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МО ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МО ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

с. Галанино

д. Самково



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

- Граница муниципального образования
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 Индивидуальной жилой застройки
- Ж1 Перспективной индивидуальной жилой застройки
- О1 Делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 Размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- П1 Производственная
- П2 Коммунально-складская
- И Инженерной инфраструктуры
- Т Транспортной инфраструктуры
- Сх1 Сельскохозяйственных угодий
- Сх2 Занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Р Рекреационного назначения
- Сп1 Специального назначения, связанного с заповедниками
- Иное назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Границы определяются текстом*
- Охранная зона
 - Санитарно-защитная зона
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории военных и гражданских захоронений
- ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЕНА**
- Водные объекты
 - Леса

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- Здравоохранения
- Социального обеспечения
- Дорога обычного типа регионального значения
- Аэро-мачтовое сооружение
- Автоматическая телефонная станция
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Линии электропередач напряжением 220 кВ
- Линии электропередач напряжением 110 кВ
- Линии электропередач напряжением 35 кВ

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- Учебно-образовательного назначения
- Культурно-досугового назначения
- Спортивного назначения
- Специального назначения
- Авиазаправочная станция
- Водонапорная башня
- Скважины для забора воды
- Котельная
- Дорога обычного типа местного значения
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередач напряжением 10(6) кВ
- Причал (пристань)
- Паромная переправа

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Сельскохозяйственного назначения
- Производственного и коммунально-складского назначения
- Торгового назначения
- Отдыха и туризма

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Объекты культурного наследия
- Памятник

Инв. № Под.	Подпись и дата	Власт. инв. №

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	<p align="center">Правила землепользования и застройки</p> <p align="center">Муниципальное образование Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края</p>						
Дир. по пр.	Зайцев А. В.									
ГИП	Герасименко А. В.									
Нач. отдела	Рыбальченко Д. В.			<p>Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия</p> <p align="center">М 1:5 000</p>						
Глав. спец.	Турова Н.									
				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	2
Стадия	Лист	Листов								
П	2	2								
				<p align="center">ООО "Кадастровый центр" Красноярск, 2016 г.</p>						

Каталог координат характерных точек границ зоны затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино Казачинского района Красноярского края, затопливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона1(1)	–	–
1	813193.27	122643.62
2	813192.02	122701.52
3	813191.20	122698.16
4	813177.48	122652.31
5	813166.15	122611.27
6	813127.89	122538.04
7	813117.22	122508.79
8	813079.73	122399.72
9	813043.60	122357.28
10	813016.73	122347.18
11	812995.48	122355.22
12	812955.83	122385.26
13	812907.18	122381.09
14	812883.93	122392.18
15	812812.20	122388.23
16	812791.83	122395.24
17	812783.78	122425.38
18	812797.27	122482.48
19	812822.75	122506.60
20	812832.32	122515.69
21	812835.44	122522.65
22	812833.88	122525.39
23	812824.36	122535.77
24	812812.22	122543.96
25	812791.68	122538.44
26	812766.82	122541.96
27	812750.94	122538.07
28	812725.46	122541.46
29	812717.77	122543.96
30	812641.92	122504.87
31	812465.99	122615.91
32	812432.07	122760.76
33	812417.39	122814.19
34	812395.77	122836.15
35	812333.95	122849.73
36	812287.29	122826.79
37	812234.94	122821.29
38	812212.89	122830.55
39	812160.01	122894.30
40	812122.50	122934.79
41	812110.99	122938.34
42	812089.33	122932.19
43	812054.69	122903.24
44	812064.98	122873.64
45	812100.25	122837.29
46	812129.34	122813.73
47	812124.46	122786.38
48	812102.54	122758.20
49	812106.39	122714.16
50	812118.83	122681.68
51	812132.68	122666.61
52	812138.80	122618.61
53	812162.28	122612.80
54	812167.68	122610.39
55	812179.31	122594.90
56	812175.56	122582.65
57	812164.82	122573.68

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
58	812161.54	122564.84
59	812156.92	122544.94
60	812150.05	122509.54
61	812150.55	122489.63
62	812166.96	122448.26
63	812175.76	122437.23
64	812196.59	122451.67
65	812218.27	122464.91
66	812238.71	122460.38
67	812251.12	122451.68
68	812277.77	122424.98
69	812288.44	122406.77
70	812314.97	122361.66
71	812332.78	122332.19
72	812380.71	122284.17
73	812413.27	122256.69
74	812447.18	122228.27
75	812494.51	122188.25
76	812529.38	122157.15
77	812548.38	122148.65
78	812721.30	122180.55
79	812778.24	122186.77
80	812832.46	122197.96
81	813000.56	122285.10
82	813096.82	122382.63
83	813139.24	122449.34
84	813173.42	122532.73
1	813193.27	122643.62
Зона1(2)	–	–
85	813191.78	122712.45
86	813191.03	122747.10
87	813173.09	122828.14
88	813127.67	122936.22
89	813128.25	122954.86
90	813122.41	123003.84
91	813114.08	123059.47
92	813097.17	123110.61
93	813098.13	123124.40
94	813055.77	123127.49
95	813017.84	123131.31
96	813006.87	123134.55
97	813001.24	123137.72
98	812996.63	123137.85
99	812987.54	123139.45
100	812981.41	123145.17
101	812974.51	123149.53
102	812952.71	123145.60
103	812915.49	123143.56
104	812905.38	123148.09
105	812896.65	123155.59
106	812886.44	123161.49
107	812864.19	123166.54
108	812844.88	123166.59
109	812832.17	123174.76
110	812825.59	123174.99
111	812811.97	123172.49
112	812801.08	123166.82
113	812788.37	123163.64
114	812773.16	123163.41

115	812763.18	123165.46
116	812702.13	123161.37
117	812683.29	123159.10
118	812664.23	123164.55
119	812654.69	123170.45
120	812632.68	123172.04
121	812582.07	123166.59
122	812575.26	123166.82
123	812562.55	123170.22
124	812535.32	123165.91
125	812523.97	123167.27
126	812508.08	123167.27
127	812494.47	123165.46
128	812481.30	123162.05
129	812471.09	123161.14
130	812427.97	123159.55
131	812413.44	123162.96
132	812408.00	123160.46
133	812404.59	123155.70
134	812400.28	123155.02
135	812393.93	123160.01
136	812354.21	123165.68
137	812341.05	123168.86
138	812302.46	123172.26
139	812283.85	123176.12
140	812207.82	123184.07
141	812087.31	123204.04
142	812064.16	123204.72
143	812023.31	123216.75
144	812010.15	123217.88
145	811979.28	123225.14
146	811915.51	123243.75
147	811872.39	123255.10
148	811857.64	123257.83
149	811846.52	123258.28
150	811826.32	123264.63
151	811812.25	123270.53
152	811784.10	123278.48
153	811775.25	123282.79
154	811721.47	123297.77
155	811665.64	123320.01
156	811651.11	123327.95
157	811609.80	123344.75
158	811578.26	123351.78
159	811558.74	123353.60
160	811507.45	123376.52
161	811494.74	123381.06
162	811457.75	123389.00
163	811401.24	123407.61
164	811352.89	123426.90
165	811287.53	123457.77
166	811268.47	123462.99
167	811257.57	123464.35
168	811247.82	123470.03
169	811230.34	123484.55
170	811225.35	123487.50
171	811216.95	123489.54
172	811192.89	123492.27
173	811180.64	123495.44
174	811152.95	123510.65
175	811140.92	123513.83
176	811120.50	123521.54
177	811108.69	123524.72
178	811101.66	123523.81
179	811089.18	123515.19
180	811078.96	123514.05
181	811065.80	123514.96
182	811054.91	123517.00
183	811048.78	123520.86
184	811045.15	123525.40
185	811040.61	123545.83

186	811021.77	123564.89
187	811011.79	123571.25
188	810998.85	123576.24
189	810974.57	123580.55
190	810953.23	123588.04
191	810941.88	123589.18
192	810938.48	123590.54
193	810935.08	123596.66
194	810938.48	123601.43
195	810938.34	123606.91
196	810934.25	123609.18
197	810926.00	123608.24
198	810917.60	123610.96
199	810903.98	123613.23
200	810886.05	123621.40
201	810879.11	123620.53
202	810875.25	123622.57
203	810874.48	123630.48
204	810870.39	123635.93
205	810863.81	123640.01
206	810857.00	123637.97
207	810849.29	123632.98
208	810843.39	123632.98
209	810825.00	123637.97
210	810792.10	123644.10
211	810783.24	123646.14
212	810774.17	123650.91
213	810764.41	123657.49
214	810752.83	123667.70
215	810742.85	123671.56
216	810733.09	123669.74
217	810726.51	123670.88
218	810712.21	123682.23
219	810699.73	123682.68
220	810695.87	123681.32
221	810691.10	123681.32
222	810686.34	123685.40
223	810681.80	123686.31
224	810672.95	123684.04
225	810664.32	123685.86
226	810654.11	123694.03
227	810645.94	123695.62
228	810539.50	123732.16
229	810476.63	123751.22
230	810444.40	123768.01
231	810395.16	123787.99
232	810381.54	123796.16
233	810342.28	123807.96
234	810329.34	123814.54
235	810305.74	123824.75
236	810285.54	123832.01
237	810269.88	123839.50
238	810236.74	123858.34
239	810207.47	123872.41
240	810178.64	123891.02
241	810160.03	123905.55
242	810085.59	123944.58
243	810012.06	123989.29
244	809958.95	124016.53
245	809911.52	124043.99
246	809900.17	124046.94
247	809877.70	124058.06
248	809857.73	124073.26
249	809836.40	124083.02
250	809817.34	124098.68
251	809778.53	124120.02
252	809711.12	124151.79
253	809621.93	124196.50
254	809607.18	124198.09
255	809577.45	124211.93
256	809521.45	124232.75

257	809501.42	124238.49
258	809487.12	124240.07
259	809477.59	124245.68
260	809473.50	124228.23
261	809491.18	124223.18
262	809498.59	124220.74
263	809501.80	124219.96
264	809506.04	124220.17
265	809511.66	124220.10
266	809515.63	124219.15
267	809519.08	124217.80
268	809524.87	124215.56
269	809536.39	124211.24
270	809549.80	124206.15
271	809570.09	124198.48
272	809583.61	124193.40
273	809603.74	124185.78
274	809615.68	124181.25
275	809622.03	124178.83
276	809636.35	124173.45
277	809654.16	124166.71
278	809670.95	124160.31
279	809682.82	124154.54
280	809694.62	124148.83
281	809718.18	124137.40
282	809739.97	124126.80
283	809751.76	124121.10
284	809773.83	124110.41
285	809789.94	124100.59
286	809807.14	124090.06
287	809817.16	124083.96
288	809827.40	124077.77
289	809841.61	124069.13
290	809854.44	124061.31
291	809875.57	124048.40
292	809889.09	124040.14
293	809910.25	124030.61
294	809928.85	124022.30
295	809940.82	124016.99
296	809965.35	124006.07
297	809986.24	123993.78
298	810003.79	123983.43
299	810020.65	123973.48
300	810042.09	123960.87
301	810060.15	123950.23
302	810077.81	123939.83
303	810111.16	123920.20
304	810132.01	123907.90
305	810157.21	123893.07
306	810185.32	123876.51
307	810201.69	123866.89
308	810225.09	123853.18
309	810243.42	123844.04
310	810254.73	123838.39
311	810268.51	123831.56
312	810284.05	123823.78
313	810301.93	123814.91
314	810310.44	123811.46
315	810331.16	123802.97
316	810344.82	123797.39
317	810364.82	123789.21
318	810379.14	123785.02
319	810397.30	123776.84
320	810416.18	123768.23
321	810428.83	123762.51
322	810442.46	123756.31
323	810457.09	123749.67
324	810473.00	123742.51
325	810486.13	123736.54
326	810499.82	123730.33
327	810512.63	123724.50

328	810527.65	123717.65
329	810544.18	123710.15
330	810568.32	123700.31
331	810579.68	123693.07
332	810575.40	123682.65
333	810565.98	123676.35
334	810555.83	123673.32
335	810539.57	123674.46
336	810510.81	123670.33
337	810498.87	123656.41
338	810483.15	123650.21
339	810470.15	123657.62
340	810440.37	123686.36
341	810397.32	123706.34
342	810324.40	123654.82
343	810273.07	123598.51
344	810281.11	123549.63
345	810365.93	123488.37
346	810388.26	123480.98
347	810401.57	123465.91
348	810489.02	123452.57
349	810522.53	123464.50
350	810549.07	123467.88
351	810596.39	123443.06
352	810614.57	123443.61
353	810635.45	123434.57
354	810676.79	123439.11
355	810692.37	123432.81
356	810716.27	123440.08
357	810752.04	123465.67
358	810774.91	123490.84
359	810784.16	123503.40
360	810808.84	123512.33
361	810836.12	123503.19
362	810861.24	123491.28
363	810875.28	123485.33
364	810898.44	123486.72
365	810913.57	123484.88
366	810930.76	123475.07
367	810938.91	123457.32
368	810959.89	123453.46
369	811009.10	123463.27
370	811033.74	123457.41
371	811045.74	123456.71
372	811050.71	123455.14
373	811061.80	123449.34
374	811067.33	123449.25
375	811076.33	123450.82
376	811084.92	123446.68
377	811112.35	123449.16
378	811117.40	123451.61
379	811126.72	123450.40
380	811136.43	123448.08
381	811141.62	123445.59
382	811150.39	123449.21
383	811159.38	123452.48
384	811168.74	123454.22
385	811179.38	123454.26
386	811189.96	123452.67
387	811202.38	123450.36
388	811209.60	123450.84
389	811219.11	123441.27
390	811223.89	123440.41
391	811227.88	123441.31
392	811228.51	123445.51
393	811239.49	123450.52
394	811263.04	123445.11
395	811280.32	123442.44
396	811307.86	123438.08
397	811334.42	123426.88
398	811374.59	123410.43

399	811387.49	123405.38
400	811411.07	123398.03
401	811416.06	123395.31
402	811419.24	123392.30
403	811421.04	123392.29
404	811422.87	123393.05
405	811425.50	123393.75
406	811427.42	123393.42
407	811440.10	123388.96
408	811474.23	123375.71
409	811485.12	123371.38
410	811488.38	123371.29
411	811492.63	123372.13
412	811495.28	123371.58
413	811497.67	123369.87
414	811501.87	123366.42
415	811514.93	123361.43
416	811518.88	123359.42
417	811526.41	123356.50
418	811543.68	123349.80
419	811552.02	123346.69
420	811557.83	123344.53
421	811564.80	123342.56
422	811576.42	123339.27
423	811584.48	123337.84
424	811594.99	123335.38
425	811603.85	123333.36
426	811611.17	123331.70
427	811626.04	123325.20
428	811654.27	123313.18
429	811665.22	123308.60
430	811677.25	123303.56
431	811698.69	123295.50
432	811729.82	123284.72
433	811746.36	123279.24
434	811753.12	123275.64
435	811759.00	123273.76
436	811772.31	123270.97
437	811780.05	123269.32
438	811789.85	123265.91
439	811817.67	123256.12
440	811846.70	123245.95
441	811862.68	123244.87
442	811880.28	123239.68
443	811914.84	123228.46
444	811924.50	123225.29
445	811935.01	123219.16
446	811948.53	123216.24
447	811953.51	123214.07
448	811967.60	123212.13
449	811986.08	123207.69
450	812003.08	123203.60
451	812030.87	123196.85
452	812046.19	123193.80
453	812056.76	123191.22
454	812060.77	123189.66
455	812067.71	123188.10
456	812072.88	123187.47
457	812079.79	123184.62
458	812083.51	123183.38
459	812088.41	123183.54
460	812095.70	123184.14
461	812098.89	123183.27
462	812104.34	123175.86
463	812109.88	123176.15
464	812117.34	123176.24
465	812121.51	123176.35
466	812127.78	123173.50
467	812135.85	123172.38
468	812163.82	123156.02
469	812185.54	123143.37

470	812192.31	123141.70
471	812205.46	123163.05
472	812209.22	123164.45
473	812212.88	123163.28
474	812218.06	123163.48
475	812222.52	123162.88
476	812227.04	123162.22
477	812231.73	123161.54
478	812236.00	123160.92
479	812244.83	123159.40
480	812250.95	123157.92
481	812254.98	123156.45
482	812256.54	123154.90
483	812259.68	123151.86
484	812259.34	123147.00
485	812257.01	123139.28
486	812259.40	123136.75
487	812262.31	123142.39
488	812265.78	123149.65
489	812266.84	123150.96
490	812267.94	123151.15
491	812271.75	123150.67
492	812274.51	123151.63
493	812278.59	123150.71
494	812291.64	123148.72
495	812300.59	123146.16
496	812316.61	123145.07
497	812321.16	123144.79
498	812326.34	123139.51
499	812331.67	123127.86
500	812337.63	123112.28
501	812342.99	123097.78
502	812346.18	123089.07
503	812352.74	123081.77
504	812359.43	123085.63
505	812368.72	123098.12
506	812375.41	123109.83
507	812387.30	123131.89
508	812392.85	123137.06
509	812396.19	123138.81
510	812399.00	123138.84
511	812405.44	123137.01
512	812411.19	123134.12
513	812414.18	123134.94
514	812419.76	123135.04
515	812432.14	123134.27
516	812442.91	123133.12
517	812453.36	123131.01
518	812462.20	123131.07
519	812477.89	123131.52
520	812504.10	123131.68
521	812512.29	123132.05
522	812519.25	123132.51
523	812524.59	123134.32
524	812529.10	123137.74
525	812536.42	123134.92
526	812540.47	123134.11
527	812550.27	123133.52
528	812556.31	123129.80
529	812560.12	123128.98
530	812564.94	123129.86
531	812569.38	123129.60
532	812572.71	123128.86
533	812574.40	123123.58
534	812577.46	123121.38
535	812580.08	123120.43
536	812584.34	123121.95
537	812590.80	123122.18
538	812607.03	123119.38
539	812625.33	123121.23
540	812644.41	123130.97

541	812650.75	123134.36
542	812661.50	123134.69
543	812668.25	123133.23
544	812687.37	123122.53
545	812707.69	123108.44
546	812718.92	123101.26
547	812724.04	123100.86
548	812729.29	123098.62
549	812737.94	123088.94
550	812745.00	123079.44
551	812759.90	123058.39
552	812770.44	123043.51
553	812786.62	123020.62
554	812804.67	123003.62
555	812828.92	122980.86
556	812842.58	122964.81
557	812849.96	122956.33
558	812856.74	122950.13
559	812871.33	122939.66
560	812887.26	122928.78
561	812924.48	122897.39
562	812978.68	122850.50
563	813001.23	122834.25
564	813022.86	122818.50
565	813028.30	122814.22
566	813047.07	122794.36
567	813063.01	122777.42
568	813078.53	122761.02
569	813087.15	122752.01
570	813092.52	122747.66
571	813105.45	122740.42
572	813113.94	122737.25
573	813121.77	122734.87
574	813129.11	122732.84
575	813139.34	122729.88
576	813156.99	122724.60
577	813172.12	122720.12
578	813185.36	122716.20
579	813189.31	122714.53
85	813191.78	122712.45
Зона1(3)	-	-
580	809959.18	123847.41
581	809958.27	123852.99
582	809945.94	123876.47
583	809911.28	123922.22
584	809902.14	123939.93
585	809899.17	123948.34
586	809895.50	123964.01
587	809893.16	123976.52
588	809886.16	123989.70
589	809879.88	123998.20
590	809873.48	124003.97
591	809862.77	124007.73
592	809848.87	124006.46
593	809838.77	123999.00
594	809825.81	123984.22
595	809814.75	123974.77
596	809810.49	123972.94
597	809806.87	123971.62
598	809805.41	123967.61
599	809801.71	123967.03
600	809798.53	123969.09
601	809795.63	123970.09
602	809792.80	123970.09
603	809791.43	123969.95
604	809786.04	123970.88
605	809780.98	123975.03
606	809766.74	123993.18
607	809757.03	124001.93
608	809744.95	124006.75
609	809722.94	124014.63

610	809706.48	124026.03
611	809688.36	124042.07
612	809653.08	124062.16
613	809624.93	124077.14
614	809578.26	124100.76
615	809530.88	124104.43
616	809525.15	124104.63
617	809521.45	124106.33
618	809512.68	124118.70
619	809504.21	124143.96
620	809492.85	124180.58
621	809488.03	124189.67
622	809483.60	124201.19
623	809481.98	124207.87
624	809478.29	124214.48
625	809471.50	124219.66
626	809457.05	124157.84
627	809457.31	124157.67
628	809473.61	124144.06
629	809489.33	124126.29
630	809505.80	124106.93
631	809521.26	124082.40
632	809537.32	124055.59
633	809544.04	124049.52
634	809544.38	124041.13
635	809541.87	124035.89
636	809533.22	124028.63
637	809524.67	124022.26
638	809516.78	124017.80
639	809511.86	124013.56
640	809510.15	124005.89
641	809515.18	123994.55
642	809526.84	123985.87
643	809538.02	123983.55
644	809547.63	123977.13
645	809558.07	123967.96
646	809565.24	123958.16
647	809570.76	123950.56
648	809578.97	123944.84
649	809582.24	123943.18
650	809586.98	123940.54
651	809589.44	123938.60
652	809597.23	123938.48
653	809602.90	123939.46
654	809625.07	123939.38
655	809630.79	123938.53
656	809639.98	123934.56
657	809650.68	123928.87
658	809660.43	123923.99
659	809667.56	123921.34
660	809671.34	123917.76
661	809682.09	123912.69
662	809688.59	123912.29
663	809697.78	123913.10
664	809706.88	123912.28
665	809711.27	123913.44
666	809716.97	123915.50
667	809723.71	123921.88
668	809730.75	123927.17
669	809732.59	123929.76
670	809733.35	123934.69
671	809734.41	123937.26
672	809741.97	123946.76
673	809756.19	123954.47
674	809766.46	123956.09
675	809772.77	123955.68
676	809776.32	123955.41
677	809777.39	123951.76
678	809777.07	123948.22
679	809778.56	123942.11
680	809781.46	123937.71

681	809787.56	123936.64
682	809797.88	123937.92
683	809806.46	123938.25
684	809817.06	123936.51
685	809822.43	123937.72
686	809824.71	123942.29
687	809825.51	123948.35
688	809824.25	123963.59
689	809827.33	123965.48
690	809830.55	123964.43
691	809834.05	123959.53
692	809836.35	123945.71
693	809839.15	123939.14
694	809845.02	123938.36
695	809855.33	123942.47
696	809868.32	123949.82
697	809878.50	123950.03
698	809883.49	123945.40
699	809890.36	123937.40
700	809894.04	123932.25
701	809896.23	123925.12
702	809896.15	123916.60
703	809897.93	123906.29
704	809898.90	123904.33
705	809899.71	123898.90
706	809897.84	123893.79
707	809887.41	123885.19
708	809883.81	123880.29
709	809881.14	123874.46
710	809882.03	123866.91
711	809884.70	123862.53
712	809884.29	123854.99
713	809878.14	123848.91
714	809871.62	123845.58
715	809863.63	123845.12
716	809827.83	123850.75
717	809809.92	123848.07
718	809792.74	123834.02
719	809784.07	123817.02
720	809784.20	123803.46
721	809789.18	123796.30
722	809799.27	123790.04
723	809808.08	123788.88
724	809811.45	123790.92
725	809818.73	123795.53
726	809826.65	123793.23
727	809839.11	123779.37
728	809856.73	123763.89
729	809866.05	123751.49
730	809872.31	123729.62
731	809876.14	123716.83
732	809880.10	123712.48
733	809895.49	123709.96
734	809906.66	123704.72
735	809911.30	123697.52
736	809912.49	123691.07
737	809911.05	123685.27
738	809908.71	123679.93
739	809908.43	123674.28
740	809904.49	123665.30
741	809900.09	123657.74
742	809898.19	123642.67
743	809891.59	123628.96
744	809883.04	123626.04
745	809870.92	123634.83
746	809856.85	123635.46
747	809839.39	123630.32
748	809817.19	123625.77
749	809796.01	123616.68
750	809771.29	123596.47
751	809750.34	123587.11

752	809743.65	123585.24
753	809731.11	123572.40
754	809715.68	123531.36
755	809708.40	123520.59
756	809682.12	123508.97
757	809674.26	123492.35
758	809658.31	123474.45
759	809656.51	123468.58
760	809653.95	123435.74
761	809643.60	123416.43
762	809634.01	123408.12
763	809619.57	123402.70
764	809588.59	123382.66
765	809549.25	123369.85
766	809511.99	123369.04
767	809503.03	123370.78
768	809488.63	123375.71
769	809473.90	123381.62
770	809462.87	123388.46
771	809454.94	123389.67
772	809447.14	123386.06
773	809443.30	123378.85
774	809443.18	123373.92
775	809448.58	123367.04
776	809453.07	123360.73
777	809451.24	123350.65
778	809436.90	123344.84
779	809391.18	123343.18
780	809345.20	123363.64
781	809306.24	123372.60
782	809268.56	123357.25
783	809258.32	123346.72
784	809252.03	123315.51
785	809245.66	123300.63
786	809232.98	123291.88
787	809224.32	123289.70
788	809211.82	123292.28
789	809200.60	123296.70
790	809195.45	123309.96
791	809195.82	123319.35
792	809201.15	123327.83
793	809211.89	123336.18
794	809215.38	123344.57
795	809209.10	123350.95
796	809171.84	123361.43
797	809160.86	123370.89
798	809149.24	123374.81
799	809129.05	123371.80
800	809084.60	123388.96
801	809069.77	123390.61
802	809047.48	123385.59
803	809034.00	123375.77
804	809023.69	123361.54
805	809017.84	123336.70
806	809014.49	123320.80
807	809016.16	123301.26
808	809012.28	123276.35
809	809011.14	123275.02
810	809017.08	123190.65
811	809017.54	123189.08
812	809019.94	123191.32
813	809022.95	123192.90
814	809032.73	123194.93
815	809037.15	123196.10
816	809038.81	123197.60
817	809039.64	123201.30
818	809041.30	123217.18
819	809044.75	123227.79
820	809062.80	123244.75
821	809082.56	123255.92
822	809112.58	123273.24

823	809136.30	123275.56
824	809156.49	123273.54
825	809191.99	123255.86
826	809239.01	123248.80
827	809303.56	123246.53
828	809355.11	123247.81
829	809376.92	123251.67
830	809392.97	123256.93
831	809423.19	123269.79
832	809463.30	123285.47
833	809510.58	123305.64
834	809519.30	123310.44
835	809531.16	123320.29
836	809538.47	123333.47
837	809548.72	123347.47
838	809555.81	123352.86
839	809565.02	123357.44
840	809583.45	123362.66
841	809610.12	123370.03
842	809633.91	123376.51
843	809644.17	123384.40
844	809662.78	123400.66
845	809677.73	123413.78
846	809681.48	123417.67
847	809682.08	123421.10
848	809678.47	123436.81
849	809675.50	123448.30
850	809676.24	123452.88
851	809679.35	123453.81
852	809682.40	123452.37
853	809693.61	123440.33
854	809700.01	123444.23
855	809703.20	123448.12
856	809708.17	123449.26
857	809716.07	123452.84
858	809722.72	123477.55
859	809737.88	123510.97
860	809763.58	123554.94
861	809768.38	123557.77
862	809789.68	123566.10
863	809808.14	123581.74
864	809822.73	123589.32
865	809844.49	123600.50
866	809851.79	123603.38
867	809861.50	123603.77
868	809867.75	123602.34
869	809872.56	123594.48
870	809882.04	123592.74
871	809893.66	123596.05
872	809903.03	123600.35
873	809909.91	123599.61
874	809924.86	123597.20
875	809934.92	123594.16
876	809940.39	123598.23
877	809937.57	123604.97
878	809925.32	123610.69
879	809920.97	123613.61
880	809918.95	123616.53
881	809922.61	123623.53
882	809934.22	123648.52
883	809941.09	123671.69
884	809942.27	123677.52
885	809942.42	123683.80
886	809934.80	123702.43
887	809925.23	123723.45
888	809923.77	123728.10
889	809922.11	123734.01
890	809917.50	123739.73
891	809909.76	123744.94
892	809902.53	123749.36
893	809896.31	123754.52

894	809880.80	123765.60
895	809870.71	123772.26
896	809868.68	123774.74
897	809869.20	123779.34
898	809872.62	123781.59
899	809879.62	123782.13
900	809887.21	123781.43
901	809892.01	123780.35
902	809901.72	123775.51
903	809907.38	123774.63
904	809910.76	123775.83
905	809916.14	123779.44
906	809920.26	123783.36
907	809931.56	123795.31
908	809940.14	123806.52
909	809946.57	123814.14
910	809951.76	123820.31
911	809954.81	123825.29
912	809957.46	123835.27
913	809958.25	123840.82
580	809959.18	123847.41
Зона1(4)	-	-
914	809901.63	123684.56
915	809897.69	123698.19
916	809890.14	123703.94
917	809881.62	123707.19
918	809875.08	123708.02
919	809869.93	123712.93
920	809869.35	123723.25
921	809865.03	123736.37
922	809859.86	123750.48
923	809852.29	123760.74
924	809835.01	123776.87
925	809825.17	123788.10
926	809820.34	123790.46
927	809816.11	123788.93
928	809809.62	123781.03
929	809803.99	123780.65
930	809793.49	123785.43
931	809777.90	123804.53
932	809778.42	123820.19
933	809787.80	123837.67
934	809807.87	123853.85
935	809829.83	123856.06
936	809859.58	123850.49
937	809869.32	123850.65
938	809875.58	123854.86
939	809876.09	123860.00
940	809873.22	123868.01
941	809873.84	123873.14
942	809883.56	123888.53
943	809890.88	123894.21
944	809893.14	123900.16
945	809892.94	123909.84
946	809891.20	123919.59
947	809891.00	123928.12
948	809885.97	123936.74
949	809876.44	123944.85
950	809870.76	123945.81
951	809860.81	123942.83
952	809846.78	123932.30
953	809838.00	123934.61
954	809833.82	123941.39
955	809832.47	123947.95
956	809831.97	123952.61
957	809831.00	123956.45
958	809829.81	123955.44
959	809828.43	123951.36
960	809828.65	123946.33
961	809828.28	123934.31
962	809826.25	123932.39

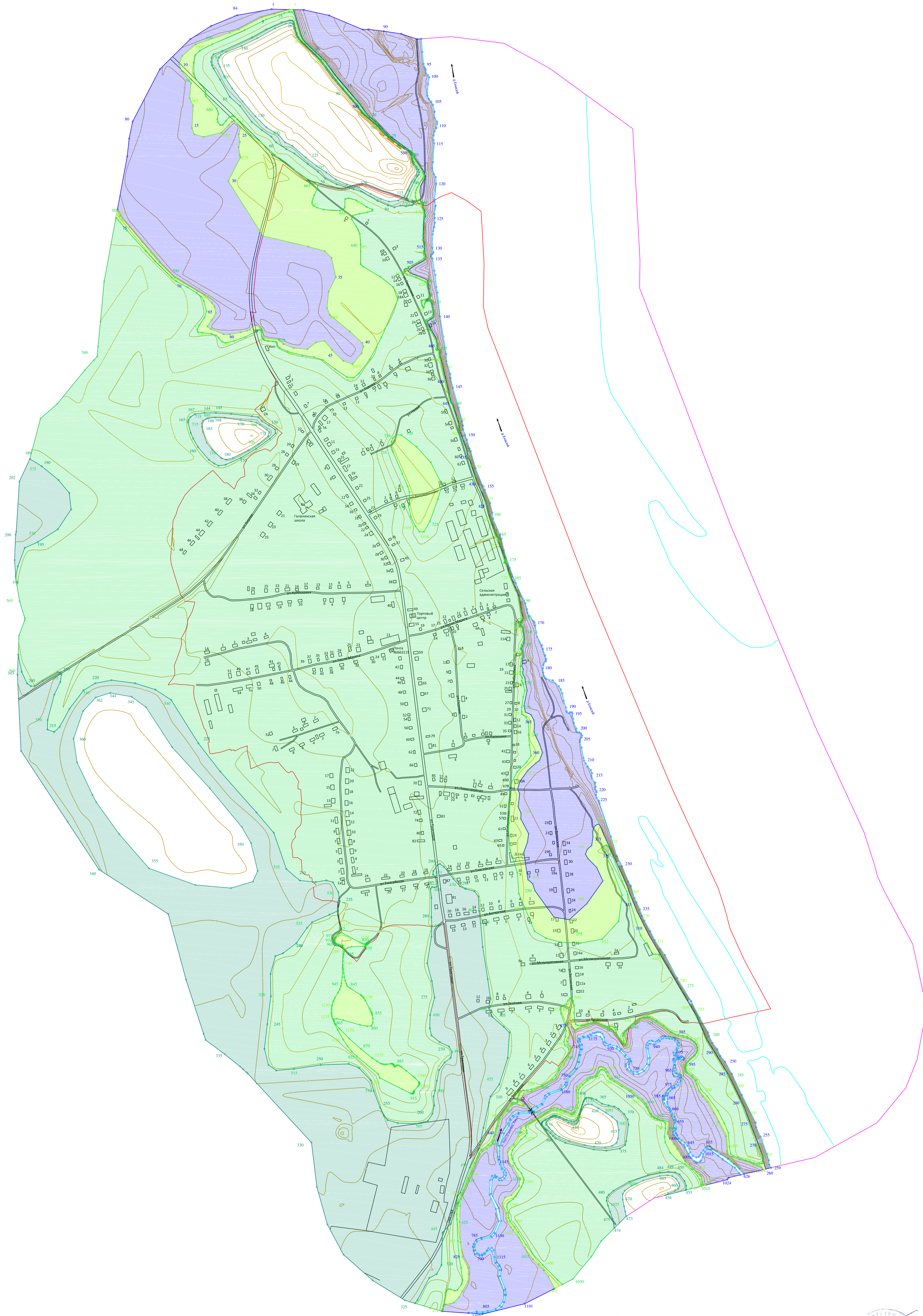
963	809821.94	123931.66
964	809807.49	123934.56
965	809795.33	123933.09
966	809787.80	123931.22
967	809778.13	123931.25
968	809772.50	123935.14
969	809771.81	123946.03
970	809770.46	123950.98
971	809765.27	123952.41
972	809760.91	123949.64
973	809751.47	123946.36
974	809744.77	123941.07
975	809739.12	123934.81
976	809736.16	123925.94
977	809730.80	123919.14
978	809726.02	123914.82
979	809716.34	123909.22
980	809709.07	123907.83
981	809695.88	123904.47
982	809696.13	123902.98
983	809698.24	123902.04
984	809702.12	123900.30
985	809706.59	123900.24
986	809707.17	123898.49
987	809705.83	123897.56
988	809694.10	123898.56
989	809684.29	123903.56
990	809673.16	123911.72
991	809663.87	123920.44
992	809656.67	123922.48
993	809644.31	123927.51
994	809630.77	123934.31
995	809621.68	123936.08
996	809605.25	123934.99
997	809594.27	123933.81
998	809590.82	123931.35
999	809584.27	123931.32
1000	809583.69	123934.89
1001	809570.37	123946.30
1002	809559.53	123954.82
1003	809550.42	123966.86
1004	809543.08	123969.97
1005	809521.63	123981.29
1006	809509.16	123989.69
1007	809498.77	124000.11
1008	809495.33	124004.63
1009	809494.38	124007.97
1010	809497.34	124017.51
1011	809500.91	124020.52
1012	809512.12	124026.14
1013	809520.35	124027.25
1014	809529.22	124032.96
1015	809537.28	124039.92
1016	809537.80	124044.90
1017	809535.99	124051.18
1018	809516.16	124076.02
1019	809505.40	124090.23
1020	809478.16	124129.36
1021	809459.93	124143.70
1022	809454.69	124147.78
1023	809445.64	124109.04
1024	809439.53	124105.53
1025	809422.25	124037.24
1026	809423.19	124029.59
1027	809424.58	124026.13
1028	809427.09	124025.28
1029	809432.17	124024.77
1030	809450.17	124021.61
1031	809454.54	124017.72
1032	809463.01	124006.21
1033	809473.11	123995.85

1034	809484.39	123984.26
1035	809498.40	123970.00
1036	809519.22	123956.57
1037	809537.96	123944.42
1038	809553.77	123934.28
1039	809577.36	123919.08
1040	809585.84	123913.91
1041	809591.14	123914.36
1042	809625.79	123917.00
1043	809630.32	123898.39
1044	809635.09	123880.83
1045	809640.88	123870.74
1046	809650.74	123860.88
1047	809671.09	123850.79
1048	809682.71	123844.63
1049	809695.88	123832.85
1050	809725.32	123797.52
1051	809764.32	123735.11
1052	809784.07	123722.43
1053	809795.84	123714.62
1054	809801.29	123706.89
1055	809802.30	123699.43
1056	809801.16	123695.24
1057	809797.02	123692.06
1058	809780.71	123687.26
1059	809773.10	123682.75
1060	809769.00	123664.72
1061	809763.85	123655.91
1062	809737.57	123622.33
1063	809725.28	123620.84
1064	809678.47	123620.62
1065	809654.91	123611.51
1066	809652.11	123606.93
1067	809659.47	123586.66
1068	809665.84	123570.86
1069	809668.95	123560.25
1070	809669.85	123549.92
1071	809667.14	123540.76
1072	809651.71	123518.27
1073	809629.37	123480.33
1074	809604.38	123442.15
1075	809591.50	123443.40
1076	809579.13	123434.46
1077	809552.50	123419.81
1078	809540.29	123405.36
1079	809528.81	123400.28
1080	809491.26	123406.91
1081	809484.25	123417.40
1082	809442.22	123440.56
1083	809418.46	123437.43
1084	809389.27	123412.75
1085	809382.24	123392.62
1086	809362.84	123383.99
1087	809354.06	123385.05
1088	809331.47	123396.07
1089	809315.33	123395.65
1090	809306.14	123397.88
1091	809287.00	123411.23
1092	809278.24	123418.12
1093	809253.93	123435.98
1094	809221.06	123455.40
1095	809184.40	123481.48
1096	809166.48	123499.97
1097	809148.64	123516.26
1098	809128.85	123531.57
1099	809089.89	123551.50
1100	809088.21	123548.28
1101	809041.15	123454.82
1102	809008.00	123319.55
1103	809010.29	123287.06
1104	809013.02	123301.73

1105	809010.54	123321.33
1106	809020.45	123364.95
1107	809031.76	123381.50
1108	809046.40	123389.82
1109	809069.80	123394.97
1110	809087.86	123392.99
1111	809130.20	123376.93
1112	809149.71	123380.18
1113	809163.48	123374.50
1114	809173.74	123365.14
1115	809191.02	123358.75
1116	809213.17	123355.88
1117	809220.03	123350.13
1118	809219.71	123338.96
1119	809212.06	123334.60
1120	809202.34	123323.80
1121	809199.15	123317.74
1122	809199.31	123308.16
1123	809202.82	123302.26
1124	809212.54	123296.35
1125	809223.37	123293.96
1126	809230.80	123295.49
1127	809240.81	123302.26
1128	809248.78	123317.90
1129	809254.84	123349.34
1130	809266.63	123361.78
1131	809306.73	123379.68
1132	809347.78	123371.22
1133	809394.27	123347.75
1134	809439.49	123350.94
1135	809446.82	123354.93
1136	809448.25	123360.36
1137	809445.88	123363.19
1138	809436.94	123373.45
1139	809437.10	123381.74
1140	809443.15	123390.52
1141	809452.39	123394.99
1142	809460.76	123395.64
1143	809468.89	123391.17
1144	809475.00	123383.24
1145	809504.75	123373.98

1146	809513.12	123373.88
1147	809547.77	123374.51
1148	809588.18	123388.46
1149	809613.11	123404.67
1150	809630.33	123410.09
1151	809641.04	123420.02
1152	809650.16	123435.88
1153	809653.30	123471.27
1154	809659.70	123481.88
1155	809670.83	123497.03
1156	809680.47	123512.39
1157	809699.51	123521.03
1158	809705.48	123525.72
1159	809712.82	123535.03
1160	809728.24	123573.97
1161	809738.20	123587.70
1162	809743.94	123591.33
1163	809750.86	123591.75
1164	809770.70	123600.01
1165	809795.57	123621.59
1166	809816.40	123629.97
1167	809838.42	123633.41
1168	809856.94	123639.46
1169	809872.11	123639.26
1170	809881.08	123632.61
1171	809885.03	123631.45
1172	809889.76	123632.72
1173	809895.31	123645.48
1174	809896.31	123659.53
1175	809901.38	123669.20
914	809901.63	123684.56

Графическое описание границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино



Утверждено

Енисейское бассейновое водное управление

Согласовано

Департамент Ростехнадзора по Красноярскому федеральному округу

Михаил Виноградов А.А. Сергеев

Департамент по надзору за соблюдением законодательства по Центрально-Сибирскому округу

Главное управление МЧС России по Красноярскому краю

Михаил Павлович Уваров

Енисейское межрайонное управление Росгирпрозора

Владимир Иванович

Владимир Зубовичев

Управление Росреестра по Красноярскому краю

Дмитрий Александрович

Ирина Владимировна

КАПУСТИН С.В.

2022 г.

2022 г.

2022 г.

2022 г.

2022 г.

2022 г.

2022 г.

2022 г.

2022 г.

2022 г.

2022 г.

2022 г.

2022 г.

2022 г.

2022 г.

Пояснение
Высота сечения горизонталей 1 м

ЦВЕТНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	ОБЪЯСНЕНИЕ
Blue	- зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино Красноярского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (периодичность один раз в 100 лет)
Green	- зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино Красноярского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (периодичность один раз в 100 лет) (территория сильного подтопления)
Light Green	- зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино Красноярского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (периодичность один раз в 100 лет) (территория умеренного подтопления)
Purple	- зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино Красноярского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (периодичность один раз в 100 лет) (территория слабого подтопления)
Black	- граница населенного пункта
Red	- граница перспективной застройки
Blue	- граница водного объекта

96/22-М-Г.8			
Определение границ зон затопления, подтопления территорий			
г. Большая Мухоморова, п. Раздольный, с. Галанино, с. Казаньское, с. Галанино, с. Искановка Красноярского района прилегающих к р. Енисей и ее притокам			
Изм.	Колонт.	Листы	Дата
Разработчик	Е.С.К.	4	11.2022
Проверен	Кочегаров	1	11.2022
Страницы	Лист	Листов	
	Р	1	1
с. Галанино			ИП Коваленко Д.В.
Топографический план 1:5000			Формат А0

Имя, И. Фамилия, Подпись и дата

Каталог координат характерных точек границ зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино Казачинского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории сильного подтопления)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона1(1)	–	–
1	813192.02	122701.52
2	813191.78	122712.45
3	813189.31	122714.53
4	813185.36	122716.20
5	813172.12	122720.12
6	813156.99	122724.60
7	813139.34	122729.88
8	813129.11	122732.84
9	813121.77	122734.87
10	813113.94	122737.25
11	813105.45	122740.42
12	813092.52	122747.66
13	813087.15	122752.01
14	813078.53	122761.02
15	813063.01	122777.42
16	813047.07	122794.36
17	813028.30	122814.22
18	813022.86	122818.50
19	813001.23	122834.25
20	812978.68	122850.50
21	812924.48	122897.39
22	812887.26	122928.78
23	812871.33	122939.66
24	812856.74	122950.13
25	812849.96	122956.33
26	812842.58	122964.81
27	812828.92	122980.86
28	812804.67	123003.62
29	812786.62	123020.62
30	812770.44	123043.51
31	812759.90	123058.39
32	812745.00	123079.44
33	812737.94	123088.94
34	812729.29	123098.62
35	812724.04	123100.86
36	812718.92	123101.26
37	812707.69	123108.44
38	812687.37	123122.53
39	812668.25	123133.23
40	812661.50	123134.69
41	812650.75	123134.36
42	812644.41	123130.97
43	812625.33	123121.23
44	812607.03	123119.38
45	812590.80	123122.18
46	812584.34	123121.95
47	812580.08	123120.43
48	812577.46	123121.38
49	812574.40	123123.58
50	812572.71	123128.86
51	812569.38	123129.60
52	812564.94	123129.86
53	812560.12	123128.98
54	812556.31	123129.80
55	812550.27	123133.52

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
56	812540.47	123134.11
57	812536.42	123134.92
58	812529.10	123137.74
59	812524.59	123134.32
60	812519.25	123132.51
61	812512.29	123132.05
62	812504.10	123131.68
63	812477.89	123131.52
64	812462.20	123131.07
65	812453.36	123131.01
66	812442.91	123133.12
67	812432.14	123134.27
68	812419.76	123135.04
69	812414.18	123134.94
70	812411.19	123134.12
71	812405.44	123137.01
72	812399.00	123138.84
73	812396.19	123138.81
74	812392.85	123137.06
75	812387.30	123131.89
76	812375.41	123109.83
77	812368.72	123098.12
78	812359.43	123085.63
79	812352.74	123081.77
80	812346.18	123089.07
81	812342.99	123097.78
82	812337.63	123112.28
83	812331.67	123127.86
84	812326.34	123139.51
85	812321.16	123144.79
86	812316.61	123145.07
87	812300.59	123146.16
88	812291.64	123148.72
89	812278.59	123150.71
90	812274.51	123151.63
91	812271.75	123150.67
92	812267.94	123151.15
93	812266.84	123150.96
94	812265.78	123149.65
95	812262.31	123142.39
96	812259.40	123136.75
97	812257.01	123139.28
98	812259.34	123147.00
99	812259.68	123151.86
100	812256.54	123154.90
101	812254.98	123156.45
102	812250.95	123157.92
103	812244.83	123159.40
104	812236.00	123160.92
105	812231.73	123161.54
106	812227.04	123162.22
107	812222.52	123162.88
108	812218.06	123163.48
109	812212.88	123163.28
110	812209.22	123164.45
111	812205.46	123163.05
112	812192.31	123141.70

113	812185.54	123143.37
114	812163.82	123156.02
115	812135.85	123172.38
116	812127.78	123173.50
117	812121.51	123176.35
118	812117.34	123176.24
119	812109.88	123176.15
120	812104.34	123175.86
121	812098.89	123183.27
122	812095.70	123184.14
123	812088.41	123183.54
124	812083.51	123183.38
125	812079.79	123184.62
126	812072.88	123187.47
127	812067.71	123188.10
128	812060.77	123189.66
129	812056.76	123191.22
130	812046.19	123193.80
131	812030.87	123196.85
132	812003.08	123203.60
133	811986.08	123207.69
134	811967.60	123212.13
135	811953.51	123214.07
136	811948.53	123216.24
137	811935.01	123219.16
138	811924.50	123225.29
139	811914.84	123228.46
140	811880.28	123239.68
141	811862.68	123244.87
142	811846.70	123245.95
143	811817.67	123256.12
144	811789.85	123265.91
145	811780.05	123269.32
146	811772.31	123270.97
147	811759.00	123273.76
148	811753.12	123275.64
149	811746.36	123279.24
150	811729.82	123284.72
151	811698.69	123295.50
152	811677.25	123303.56
153	811665.22	123308.60
154	811654.27	123313.18
155	811626.04	123325.20
156	811611.17	123331.70
157	811603.85	123333.36
158	811594.99	123335.38
159	811584.48	123337.84
160	811576.42	123339.27
161	811564.80	123342.56
162	811557.83	123344.53
163	811552.02	123346.69
164	811543.68	123349.80
165	811526.41	123356.50
166	811518.88	123359.42
167	811514.93	123361.43
168	811501.87	123366.42
169	811497.67	123369.87
170	811495.28	123371.58
171	811492.63	123372.13
172	811488.38	123371.29
173	811485.12	123371.38
174	811474.23	123375.71
175	811440.10	123388.96
176	811427.42	123393.42
177	811425.50	123393.75
178	811422.87	123393.05
179	811421.04	123392.29
180	811419.24	123392.30
181	811416.06	123395.31
182	811411.07	123398.03

183	811387.49	123405.38
184	811374.59	123410.43
185	811334.42	123426.88
186	811307.86	123438.08
187	811280.32	123442.44
188	811263.04	123445.11
189	811239.49	123450.52
190	811228.51	123445.51
191	811227.88	123441.31
192	811223.89	123440.41
193	811219.11	123441.27
194	811209.60	123450.84
195	811202.38	123450.36
196	811189.96	123452.67
197	811179.38	123454.26
198	811168.74	123454.22
199	811159.38	123452.48
200	811150.39	123449.21
201	811141.62	123445.59
202	811136.43	123448.08
203	811126.72	123450.40
204	811117.40	123451.61
205	811112.35	123449.16
206	811084.92	123446.68
207	811076.33	123450.82
208	811067.33	123449.25
209	811061.80	123449.34
210	811050.71	123455.14
211	811045.74	123456.71
212	811033.74	123457.41
213	811009.10	123463.27
214	810959.89	123453.46
215	810938.91	123457.32
216	810930.76	123475.07
217	810913.57	123484.88
218	810898.44	123486.72
219	810875.28	123485.33
220	810861.24	123491.28
221	810836.12	123503.19
222	810808.84	123512.33
223	810784.16	123503.40
224	810774.91	123490.84
225	810752.04	123465.67
226	810716.27	123440.08
227	810692.37	123432.81
228	810676.79	123439.11
229	810635.45	123434.57
230	810614.57	123443.61
231	810596.39	123443.06
232	810549.07	123467.88
233	810522.53	123464.50
234	810489.02	123452.57
235	810401.57	123465.91
236	810388.26	123480.98
237	810365.93	123488.37
238	810281.11	123549.63
239	810273.07	123598.51
240	810324.40	123654.82
241	810397.32	123706.34
242	810440.37	123686.36
243	810470.15	123657.62
244	810483.15	123650.21
245	810498.87	123656.41
246	810510.81	123670.33
247	810539.57	123674.46
248	810555.83	123673.32
249	810565.98	123676.35
250	810575.40	123682.65
251	810579.68	123693.07
252	810568.32	123700.31

253	810544.18	123710.15
254	810527.65	123717.65
255	810512.63	123724.50
256	810499.82	123730.33
257	810486.13	123736.54
258	810473.00	123742.51
259	810457.09	123749.67
260	810442.46	123756.31
261	810428.83	123762.51
262	810416.18	123768.23
263	810397.30	123776.84
264	810379.14	123785.02
265	810364.82	123789.21
266	810344.82	123797.39
267	810331.16	123802.97
268	810310.44	123811.46
269	810301.93	123814.91
270	810284.05	123823.78
271	810268.51	123831.56
272	810254.73	123838.39
273	810243.42	123844.04
274	810225.09	123853.18
275	810201.69	123866.89
276	810185.32	123876.51
277	810157.21	123893.07
278	810132.01	123907.90
279	810111.16	123920.20
280	810077.81	123939.83
281	810060.15	123950.23
282	810042.09	123960.87
283	810020.65	123973.48
284	810003.79	123983.43
285	809986.24	123993.78
286	809965.35	124006.07
287	809940.82	124016.99
288	809928.85	124022.30
289	809910.25	124030.61
290	809889.09	124040.14
291	809875.57	124048.40
292	809854.44	124061.31
293	809841.61	124069.13
294	809827.40	124077.77
295	809817.16	124083.96
296	809807.14	124090.06
297	809789.94	124100.59
298	809773.83	124110.41
299	809751.76	124121.10
300	809739.97	124126.80
301	809718.18	124137.40
302	809694.62	124148.83
303	809682.82	124154.54
304	809670.95	124160.31
305	809654.16	124166.71
306	809636.35	124173.45
307	809622.03	124178.83
308	809615.68	124181.25
309	809603.74	124185.78
310	809583.61	124193.40
311	809570.09	124198.48
312	809549.80	124206.15
313	809536.39	124211.24
314	809524.87	124215.56
315	809519.08	124217.80
316	809515.63	124219.15
317	809511.66	124220.10
318	809506.04	124220.17
319	809501.80	124219.96
320	809498.59	124220.74
321	809491.18	124223.18
322	809473.50	124228.23

323	809471.50	124219.66
324	809478.29	124214.48
325	809481.98	124207.87
326	809483.60	124201.19
327	809488.03	124189.67
328	809492.85	124180.58
329	809504.21	124143.96
330	809512.68	124118.70
331	809521.45	124106.33
332	809525.15	124104.63
333	809530.88	124104.43
334	809578.26	124100.76
335	809624.93	124077.14
336	809653.08	124062.16
337	809688.36	124042.07
338	809706.48	124026.03
339	809722.94	124014.63
340	809744.95	124006.75
341	809757.03	124001.93
342	809766.74	123993.18
343	809780.98	123975.03
344	809786.04	123970.88
345	809791.43	123969.95
346	809792.80	123970.09
347	809795.63	123970.09
348	809798.53	123969.09
349	809801.71	123967.03
350	809805.41	123967.61
351	809806.87	123971.62
352	809810.49	123972.94
353	809814.75	123974.77
354	809825.81	123984.22
355	809838.77	123999.00
356	809848.87	124006.46
357	809862.77	124007.73
358	809873.48	124003.97
359	809879.88	123998.20
360	809886.16	123989.70
361	809893.16	123976.52
362	809895.50	123964.01
363	809899.17	123948.34
364	809902.14	123939.93
365	809911.28	123922.22
366	809945.94	123876.47
367	809958.27	123852.99
368	809959.18	123847.41
369	809958.25	123840.82
370	809957.46	123835.27
371	809954.81	123825.29
372	809951.76	123820.31
373	809946.57	123814.14
374	809940.14	123806.52
375	809931.56	123795.31
376	809920.26	123783.36
377	809916.14	123779.44
378	809910.76	123775.83
379	809907.38	123774.63
380	809901.72	123775.51
381	809892.01	123780.35
382	809887.21	123781.43
383	809879.62	123782.13
384	809872.62	123781.59
385	809869.20	123779.34
386	809868.68	123774.74
387	809870.71	123772.26
388	809880.80	123765.60
389	809896.31	123754.52
390	809902.53	123749.36
391	809909.76	123744.94
392	809917.50	123739.73

393	809922.11	123734.01
394	809923.77	123728.10
395	809925.23	123723.45
396	809934.80	123702.43
397	809942.42	123683.80
398	809942.27	123677.52
399	809941.09	123671.69
400	809934.22	123648.52
401	809922.61	123623.53
402	809918.95	123616.53
403	809920.97	123613.61
404	809925.32	123610.69
405	809937.57	123604.97
406	809940.39	123598.23
407	809934.92	123594.16
408	809924.86	123597.20
409	809909.91	123599.61
410	809903.03	123600.35
411	809893.66	123596.05
412	809882.04	123592.74
413	809872.56	123594.48
414	809867.75	123602.34
415	809861.50	123603.77
416	809851.79	123603.38
417	809844.49	123600.50
418	809822.73	123589.32
419	809808.14	123581.74
420	809789.68	123566.10
421	809768.38	123557.77
422	809763.58	123554.94
423	809737.88	123510.97
424	809722.72	123477.55
425	809716.07	123452.84
426	809708.17	123449.26
427	809703.20	123448.12
428	809700.01	123444.23
429	809693.61	123440.33
430	809682.40	123452.37
431	809679.35	123453.81
432	809676.24	123452.88
433	809675.50	123448.30
434	809678.47	123436.81
435	809682.08	123421.10
436	809681.48	123417.67
437	809677.73	123413.78
438	809662.78	123400.66
439	809644.17	123384.40
440	809633.91	123376.51
441	809610.12	123370.03
442	809583.45	123362.66
443	809565.02	123357.44
444	809555.81	123352.86
445	809548.72	123347.47
446	809538.47	123333.47
447	809531.16	123320.29
448	809519.30	123310.44
449	809510.58	123305.64
450	809463.30	123285.47
451	809423.19	123269.79
452	809392.97	123256.93
453	809376.92	123251.67
454	809355.11	123247.81
455	809303.56	123246.53
456	809239.01	123248.80
457	809191.99	123255.86
458	809156.49	123273.54
459	809136.30	123275.56
460	809112.58	123273.24
461	809082.56	123255.92
462	809062.80	123244.75

463	809044.75	123227.79
464	809041.30	123217.18
465	809039.64	123201.30
466	809038.81	123197.60
467	809037.15	123196.10
468	809032.73	123194.93
469	809022.95	123192.90
470	809019.94	123191.32
471	809017.54	123189.08
472	809017.71	123188.51
473	809023.15	123191.82
474	809034.70	123194.35
475	809069.61	123200.94
476	809084.17	123205.06
477	809088.48	123210.06
478	809087.53	123217.40
479	809083.27	123230.89
480	809085.24	123239.60
481	809104.60	123253.72
482	809117.22	123256.24
483	809156.26	123251.39
484	809192.06	123244.99
485	809242.96	123241.14
486	809311.58	123238.58
487	809327.53	123237.66
488	809345.81	123238.49
489	809353.82	123240.82
490	809362.85	123243.39
491	809360.69	123238.74
492	809363.84	123239.35
493	809368.30	123243.87
494	809364.35	123244.00
495	809390.05	123253.63
496	809443.49	123274.56
497	809492.98	123294.68
498	809523.82	123308.68
499	809535.43	123317.79
500	809550.60	123338.40
501	809561.77	123350.52
502	809578.18	123356.53
503	809603.61	123363.32
504	809629.14	123370.15
505	809639.13	123374.15
506	809667.18	123396.80
507	809684.81	123413.49
508	809687.00	123419.13
509	809685.88	123428.17
510	809685.79	123432.65
511	809689.05	123433.11
512	809694.28	123430.97
513	809700.85	123430.97
514	809707.12	123435.45
515	809711.30	123436.64
516	809718.02	123438.74
517	809722.95	123442.77
518	809725.63	123451.29
519	809725.78	123463.24
520	809728.62	123477.58
521	809742.53	123512.00
522	809762.08	123543.04
523	809773.98	123554.31
524	809797.13	123565.79
525	809815.37	123578.76
526	809838.30	123592.60
527	809858.01	123597.21
528	809863.34	123594.81
529	809870.80	123583.75
530	809880.58	123581.14
531	809898.10	123585.69
532	809917.15	123588.69

533	809938.97	123583.55
534	809971.29	123572.10
535	809985.01	123568.93
536	809991.64	123570.29
537	809997.07	123574.96
538	810001.74	123588.39
539	810013.65	123594.42
540	810021.64	123600.91
541	810021.34	123606.49
542	810013.65	123610.41
543	809997.37	123614.34
544	809974.10	123614.04
545	809949.28	123615.22
546	809937.58	123618.68
547	809933.65	123625.13
548	809933.14	123636.05
549	809939.52	123658.47
550	809944.35	123678.17
551	809944.17	123684.39
552	809941.07	123692.21
553	809932.13	123712.49
554	809929.57	123719.55
555	809929.27	123723.92
556	809930.87	123730.27
557	809929.86	123739.10
558	809927.31	123743.18
559	809920.34	123746.58
560	809910.73	123748.29
561	809903.05	123751.34
562	809890.72	123760.37
563	809876.05	123770.24
564	809874.97	123772.94
565	809876.48	123774.56
566	809884.36	123773.37
567	809900.16	123769.46
568	809907.93	123770.97
569	809916.09	123777.53
570	809927.20	123788.94
571	809936.61	123799.54
572	809949.23	123814.07
573	809956.22	123823.71
574	809960.38	123838.21
575	809961.81	123848.82
576	809960.30	123856.09
577	809955.64	123865.96
578	809948.95	123878.64
579	809933.03	123900.51
580	809912.02	123927.23
581	809904.22	123948.11
582	809900.76	123962.75
583	809898.59	123976.45
584	809891.04	123988.41
585	809881.28	124000.96
586	809873.26	124007.33
587	809862.39	124010.04
588	809854.05	124009.75
589	809846.39	124007.39
590	809836.87	124001.00
591	809817.31	123979.38
592	809811.04	123974.47
593	809804.46	123972.14
594	809801.25	123970.68
595	809797.65	123971.16
596	809792.26	123971.80
597	809785.32	123975.56
598	809773.41	123992.79
599	809759.34	124006.88
600	809728.51	124020.72
601	809706.95	124040.87
602	809660.22	124075.02

603	809619.95	124095.74
604	809589.88	124108.52
605	809545.53	124112.03
606	809521.71	124115.82
607	809515.24	124124.19
608	809510.98	124138.72
609	809500.97	124164.61
610	809498.09	124176.33
611	809492.93	124190.55
612	809489.89	124198.99
613	809490.98	124208.43
614	809490.55	124215.17
615	809491.91	124218.20
616	809497.97	124219.07
617	809506.74	124218.73
618	809513.58	124218.32
619	809522.76	124214.86
620	809548.68	124205.04
621	809587.37	124190.41
622	809640.36	124170.28
623	809666.49	124160.92
624	809692.53	124148.79
625	809726.77	124132.20
626	809766.05	124112.91
627	809774.19	124108.65
628	809794.55	124096.21
629	809871.07	124049.55
630	809886.90	124039.91
631	809898.44	124034.68
632	809947.60	124012.85
633	809960.03	124007.35
634	809968.93	124003.01
635	809999.00	123985.48
636	810044.77	123958.39
637	810110.03	123919.99
638	810141.22	123901.37
639	810158.07	123890.94
640	810162.06	123885.92
641	810162.25	123875.35
642	810162.18	123867.52
643	810222.38	123827.07
644	810354.77	123785.94
645	810397.19	123768.48
646	810489.29	123732.89
647	810502.84	123726.89
648	810509.10	123722.65
649	810511.83	123716.93
650	810507.70	123708.47
651	810499.81	123706.40
652	810434.31	123736.61
653	810351.57	123767.65
654	810268.00	123756.66
655	810210.66	123703.55
656	810198.25	123635.20
657	810200.97	123571.50
658	810213.49	123524.13
659	810235.79	123487.11
660	810312.50	123455.53
661	810356.48	123436.50
662	810423.28	123432.14
663	810497.10	123408.49
664	810565.98	123402.98
665	810641.98	123406.42
666	810709.21	123411.64
667	810747.15	123431.58
668	810777.37	123461.23
669	810799.20	123475.80
670	810833.17	123470.94
671	810865.82	123467.66
672	810905.77	123467.27

673	810921.90	123460.35
674	810932.12	123446.38
675	810939.32	123445.90
676	810954.80	123446.31
677	810987.26	123450.76
678	811007.69	123455.92
679	811027.77	123451.01
680	811032.26	123449.08
681	811038.67	123445.87
682	811048.29	123447.59
683	811053.41	123445.66
684	811059.40	123441.17
685	811067.30	123440.96
686	811086.23	123441.78
687	811110.39	123444.87
688	811118.85	123448.90
689	811128.64	123447.42
690	811135.06	123445.03
691	811140.64	123441.91
692	811143.76	123442.39
693	811147.07	123444.47
694	811152.65	123445.60
695	811156.00	123446.08
696	811164.41	123450.33
697	811168.85	123452.23
698	811180.01	123452.32
699	811196.19	123449.25
700	811207.55	123448.51
701	811210.28	123447.25
702	811213.57	123443.87
703	811214.69	123441.91
704	811214.27	123440.62
705	811214.11	123439.04
706	811215.90	123438.71
707	811219.69	123439.29
708	811224.60	123438.54
709	811226.35	123438.58
710	811229.14	123440.56
711	811229.47	123441.26
712	811229.36	123443.83
713	811229.67	123444.61
714	811233.57	123446.35
715	811236.99	123448.06
716	811239.77	123449.03
717	811243.43	123448.67
718	811260.11	123444.49
719	811264.77	123443.56
720	811295.91	123438.99
721	811307.37	123437.20
722	811330.52	123427.75
723	811349.68	123419.54
724	811369.05	123411.67
725	811374.98	123409.19
726	811380.02	123407.58
727	811387.33	123404.65
728	811411.86	123396.88
729	811415.48	123395.03
730	811416.43	123394.02
731	811418.48	123391.72
732	811419.90	123391.32
733	811421.42	123391.91
734	811423.95	123392.92
735	811426.22	123392.66
736	811429.30	123391.86
737	811443.38	123386.90
738	811464.71	123378.53
739	811482.07	123371.73
740	811486.21	123370.30
741	811489.06	123370.63
742	811494.71	123371.11

743	811496.33	123369.92
744	811501.63	123365.44
745	811505.62	123363.70
746	811512.43	123361.24
747	811520.24	123357.93
748	811530.53	123353.93
749	811549.46	123346.43
750	811560.84	123342.40
751	811577.10	123338.00
752	811590.85	123334.89
753	811601.59	123332.36
754	811612.54	123329.71
755	811619.34	123326.82
756	811649.03	123314.12
757	811681.12	123300.93
758	811695.24	123294.57
759	811728.84	123283.99
760	811745.95	123278.32
761	811754.97	123273.64
762	811761.63	123271.78
763	811779.94	123268.18
764	811800.16	123260.55
765	811838.71	123246.78
766	811847.55	123244.59
767	811861.01	123243.64
768	811885.36	123236.19
769	811910.49	123228.29
770	811926.08	123223.51
771	811932.18	123218.95
772	811938.93	123216.99
773	811948.08	123213.79
774	811952.62	123212.72
775	811969.50	123210.23
776	811992.63	123204.76
777	812020.27	123197.15
778	812049.90	123190.70
779	812071.30	123184.91
780	812077.40	123181.81
781	812089.02	123181.10
782	812096.79	123181.28
783	812099.20	123179.76
784	812100.63	123177.08
785	812100.72	123173.68
786	812102.77	123172.79
787	812111.26	123174.31
788	812116.14	123174.21
789	812122.31	123174.21
790	812126.51	123171.97
791	812136.78	123168.40
792	812164.28	123151.49
793	812191.65	123136.66
794	812194.56	123136.44
795	812197.15	123140.56
796	812202.70	123151.85
797	812206.55	123158.03
798	812211.93	123160.63
799	812225.58	123160.01
800	812239.55	123157.68
801	812255.63	123153.28
802	812257.62	123151.09
803	812257.37	123147.65
804	812256.82	123143.86
805	812255.68	123138.87
806	812253.43	123136.48
807	812249.20	123134.14
808	812237.59	123131.79
809	812237.59	123129.97
810	812243.04	123127.04
811	812252.83	123124.92
812	812258.68	123125.33

813	812259.79	123127.55
814	812261.80	123135.92
815	812267.35	123147.74
816	812271.99	123148.54
817	812285.76	123146.92
818	812302.39	123143.15
819	812309.56	123142.65
820	812314.54	123141.94
821	812318.01	123136.76
822	812332.23	123106.85
823	812341.02	123077.74
824	812347.35	123069.46
825	812353.69	123068.43
826	812358.47	123071.27
827	812366.74	123083.69
828	812383.97	123116.84
829	812393.99	123132.10
830	812397.58	123134.36
831	812404.12	123132.31
832	812412.84	123131.10
833	812416.89	123131.43
834	812419.89	123132.64
835	812429.21	123132.56
836	812453.10	123128.53
837	812468.07	123128.89
838	812499.59	123129.89
839	812524.71	123131.83
840	812527.82	123132.48
841	812529.56	123133.93
842	812531.08	123134.15
843	812533.90	123132.84
844	812539.77	123132.41
845	812548.10	123132.19
846	812551.36	123130.89
847	812556.07	123127.90
848	812559.55	123125.81
849	812564.78	123126.50
850	812569.42	123125.46
851	812570.12	123122.32
852	812569.42	123117.55
853	812571.28	123113.84
854	812579.64	123108.61
855	812591.87	123105.04
856	812604.30	123105.53
857	812612.97	123107.58
858	812622.14	123111.75
859	812645.07	123125.49
860	812649.72	123128.77
861	812653.93	123130.31
862	812663.90	123130.35
863	812669.05	123129.26
864	812675.17	123126.84
865	812685.19	123120.96
866	812704.62	123107.06
867	812714.41	123101.02
868	812719.80	123099.51
869	812723.41	123099.10
870	812726.44	123098.14
871	812729.27	123096.91
872	812731.06	123095.51
873	812733.91	123092.80
874	812737.40	123088.54
875	812743.70	123080.22
876	812752.34	123067.90
877	812759.93	123057.20
878	812767.46	123046.64
879	812776.94	123033.19
880	812785.32	123021.52
881	812787.64	123018.30
882	812793.59	123012.92

883	812805.93	123001.04
884	812814.27	122993.23
885	812823.70	122984.26
886	812827.80	122980.54
887	812835.81	122970.94
888	812845.64	122959.42
889	812853.05	122951.00
890	812860.73	122944.19
891	812882.86	122929.05
892	812891.45	122922.03
893	812905.68	122910.08
894	812929.74	122890.11
895	812948.72	122873.68
896	812968.98	122856.81
897	812986.65	122842.17
898	813014.83	122821.06
899	813028.29	122811.28
900	813034.02	122805.44
901	813050.44	122787.80
902	813076.01	122761.16
903	813085.02	122751.57
904	813093.33	122744.70
905	813100.23	122740.30
906	813113.29	122734.65
907	813131.46	122729.37
908	813176.37	122716.32
909	813183.07	122711.40
910	813184.22	122706.54
911	813183.93	122698.98
912	813180.29	122684.26
913	813159.92	122625.39
914	813125.69	122556.75
915	813080.16	122452.58
916	813060.18	122413.40
917	813046.60	122399.41
918	813021.83	122394.61
919	812986.68	122394.21
920	812966.48	122402.72
921	812938.69	122426.77
922	812930.22	122431.92
923	812919.11	122430.67
924	812913.50	122433.21
925	812874.39	122467.56
926	812857.22	122472.91
927	812839.11	122469.38
928	812830.59	122470.96
929	812821.67	122478.90
930	812822.07	122487.03
931	812834.36	122497.34
932	812847.24	122508.05
933	812850.21	122518.37
934	812848.03	122525.31
935	812839.11	122533.79
936	812789.27	122576.83
937	812772.18	122603.48
938	812725.74	122653.82
939	812681.24	122713.43
940	812640.15	122768.74
941	812633.20	122785.19
942	812628.62	122791.99
943	812617.24	122789.93
944	812596.55	122780.26
945	812575.06	122773.52
946	812568.35	122773.64
947	812562.66	122778.22
948	812556.53	122789.61
949	812550.02	122811.34
950	812547.13	122861.87
951	812551.31	122874.43
952	812557.74	122878.29

953	812583.71	122879.31
954	812586.76	122890.41
955	812580.32	122915.48
956	812558.67	122948.42
957	812551.16	122967.04
958	812546.62	122966.90
959	812541.76	122951.21
960	812537.43	122925.61
961	812530.04	122901.98
962	812519.36	122900.37
963	812496.03	122914.99
964	812472.69	122926.54
965	812438.90	122929.15
966	812375.44	122929.15
967	812367.40	122937.07
968	812334.98	122992.24
969	812301.58	123034.15
970	812261.40	123048.25
971	812140.37	122995.91
972	812070.22	122958.48
973	812025.14	122924.25
974	812011.35	122907.26
975	812013.21	122885.23
976	812038.66	122847.81
977	812067.84	122808.53
978	812077.32	122780.20
979	812082.78	122742.59
980	812095.16	122695.32
981	812106.65	122669.81
982	812113.82	122663.05
983	812121.06	122660.86
984	812125.01	122659.76
985	812126.77	122656.83
986	812128.16	122649.43
987	812129.25	122632.56
988	812132.33	122619.56
989	812135.86	122615.16
990	812143.49	122612.66
991	812157.06	122610.86
992	812161.92	122609.83
993	812164.76	122608.95
994	812165.38	122606.36
995	812164.50	122602.07
996	812158.89	122592.02
997	812141.13	122558.16
998	812128.84	122522.31
999	812123.33	122496.43
1000	812126.72	122484.97
1001	812139.01	122473.31
1002	812147.71	122465.03
1003	812151.86	122450.24
1004	812155.47	122421.54
1005	812157.17	122406.86
1006	812166.09	122405.16
1007	812179.69	122411.75
1008	812204.76	122428.77
1009	812223.82	122435.20
1010	812256.85	122426.34
1011	812271.23	122418.81
1012	812283.48	122402.71
1013	812301.17	122374.32
1014	812320.22	122337.58
1015	812332.46	122323.06
1016	812384.50	122269.85
1017	812417.82	122239.08
1018	812483.50	122180.07
1019	812522.58	122146.43
1020	812524.24	122144.19
1021	812548.38	122148.65
1022	812529.38	122157.15

1023	812494.51	122188.25
1024	812447.18	122228.27
1025	812413.27	122256.69
1026	812380.71	122284.17
1027	812332.78	122332.19
1028	812314.97	122361.66
1029	812288.44	122406.77
1030	812277.77	122424.98
1031	812251.12	122451.68
1032	812238.71	122460.38
1033	812218.27	122464.91
1034	812196.59	122451.67
1035	812175.76	122437.23
1036	812166.96	122448.26
1037	812150.55	122489.63
1038	812150.05	122509.54
1039	812156.92	122544.94
1040	812161.54	122564.84
1041	812164.82	122573.68
1042	812175.56	122582.65
1043	812179.31	122594.90
1044	812167.68	122610.39
1045	812162.28	122612.80
1046	812138.80	122618.61
1047	812132.68	122666.61
1048	812118.83	122681.68
1049	812106.39	122714.16
1050	812102.54	122758.20
1051	812124.46	122786.38
1052	812129.34	122813.73
1053	812100.25	122837.29
1054	812064.98	122873.64
1055	812054.69	122903.24
1056	812089.33	122932.19
1057	812110.99	122938.34
1058	812122.50	122934.79
1059	812160.01	122894.30
1060	812212.89	122830.55
1061	812234.94	122821.29
1062	812287.29	122826.79
1063	812333.95	122849.73
1064	812395.77	122836.15
1065	812417.39	122814.19
1066	812432.07	122760.76
1067	812465.99	122615.91
1068	812641.92	122504.87
1069	812717.77	122543.96
1070	812725.46	122541.46
1071	812750.94	122538.07
1072	812766.82	122541.96
1073	812791.68	122538.44
1074	812812.22	122543.96
1075	812824.36	122535.77
1076	812833.88	122525.39
1077	812835.44	122522.65
1078	812832.32	122515.69
1079	812822.75	122506.60
1080	812797.27	122482.48
1081	812783.78	122425.38
1082	812791.83	122395.24
1083	812812.20	122388.23
1084	812883.93	122392.18
1085	812907.18	122381.09
1086	812955.83	122385.26
1087	812995.48	122355.22
1088	813016.73	122347.18
1089	813043.60	122357.28
1090	813079.73	122399.72
1091	813117.22	122508.79
1092	813127.89	122538.04

1093	813166.15	122611.27
1094	813177.48	122652.31
1095	813191.20	122698.16
1	813192.02	122701.52
Зона1(2)	–	–
1096	811828.05	123044.01
1097	811827.37	123059.71
1098	811789.52	123108.89
1099	811739.32	123154.06
1100	811667.76	123190.96
1101	811621.75	123176.95
1102	811550.51	123151.58
1103	811516.82	123132.56
1104	811516.82	123117.86
1105	811534.82	123105.10
1106	811565.96	123090.17
1107	811599.69	123083.67
1108	811621.75	123086.59
1109	811644.78	123085.62
1110	811663.27	123080.10
1111	811703.31	123062.87
1112	811772.89	123033.20
1113	811780.09	123030.20
1114	811787.94	123027.39
1115	811805.31	123027.85
1116	811818.50	123032.86
1096	811828.05	123044.01
Зона1(3)	–	–
1117	810231.72	122867.53
1118	810200.04	122927.31
1119	810197.35	122933.45
1120	810195.42	122938.79
1121	810194.38	122943.18
1122	810194.29	122945.14
1123	810194.53	122947.01
1124	810195.00	122948.77
1125	810195.64	122950.40
1126	810196.36	122951.86
1127	810198.23	122955.04
1128	810198.50	122955.61
1129	810198.44	122955.89
1130	810196.27	122954.63
1131	810192.57	122950.65
1132	810189.14	122945.00
1133	810187.51	122936.92
1134	810186.20	122900.08
1135	810183.23	122889.14
1136	810177.92	122880.96
1137	810171.30	122877.27
1138	810162.47	122874.65
1139	810151.91	122873.01
1140	810140.06	122872.29
1141	810127.39	122872.41
1142	810114.35	122873.30
1143	810101.41	122874.88
1144	810089.03	122877.09
1145	810077.66	122879.84
1146	810067.76	122883.07
1147	810059.79	122886.70
1148	810053.48	122894.99
1149	810031.21	122930.30
1150	810028.00	122933.90
1151	810024.78	122936.73
1152	810021.42	122939.31
1153	810014.35	122943.87
1154	809988.36	122957.73
1155	809982.87	122960.46
1156	809977.46	122963.29
1157	809974.63	122964.55
1158	809971.64	122965.58

1159	809968.42	122966.32
1160	809956.04	122968.35
1161	809942.52	122968.49
1162	809932.59	122963.64
1163	809931.24	122949.64
1164	809935.92	122926.59
1165	809951.13	122873.08
1166	809955.51	122852.50
1167	809953.65	122842.61
1168	809947.24	122843.66
1169	809936.99	122850.21
1170	809923.76	122861.27
1171	809891.75	122892.97
1172	809857.97	122930.78
1173	809829.17	122966.77
1174	809818.76	122981.59
1175	809812.14	122992.98
1176	809810.37	122997.51
1177	809809.35	123001.91
1178	809808.93	123006.16
1179	809808.97	123010.24
1180	809809.34	123014.11
1181	809810.97	123024.33
1182	809811.22	123027.18
1183	809811.09	123029.72
1184	809810.44	123031.93
1185	809809.79	123033.00
1186	809808.96	123033.90
1187	809808.01	123034.66
1188	809806.98	123035.31
1189	809803.01	123037.40
1190	809802.28	123037.94
1191	809801.76	123038.55
1192	809801.48	123039.26
1193	809804.19	123042.94
1194	809806.67	123048.19
1195	809805.63	123051.38
1196	809803.58	123055.28
1197	809800.66	123059.78
1198	809788.36	123075.72
1199	809769.71	123098.55
1200	809765.72	123103.79
1201	809752.13	123115.72
1202	809750.65	123116.76
1203	809749.30	123117.54
1204	809748.10	123117.99
1205	809745.70	123117.96
1206	809743.20	123116.60
1207	809741.74	123115.65
1208	809737.87	123112.57
1209	809724.46	123101.07
1210	809722.81	123099.88
1211	809721.54	123099.18
1212	809720.49	123098.98
1213	809719.72	123099.17
1214	809719.09	123099.45
1215	809718.44	123099.50
1216	809717.51	123099.20
1217	809716.69	123098.62
1218	809715.96	123097.94
1219	809715.68	123097.25
1220	809715.52	123096.39
1221	809715.46	123095.42
1222	809715.54	123093.43
1223	809715.62	123092.52
1224	809716.84	123088.17
1225	809765.83	122990.24
1226	809777.99	122985.83
1227	809835.03	122916.92
1228	809850.25	122900.61

1229	809868.19	122886.89
1230	809888.47	122873.47
1231	809919.69	122855.56
1232	809938.64	122846.20
1233	809954.20	122839.79
1234	809960.90	122837.73
1235	809966.74	122836.52
1236	809972.04	122835.95
1237	809977.09	122835.86
1238	809984.91	122836.17
1239	809994.57	122837.21
1240	809999.32	122838.15
1241	810009.08	122840.85
1242	810014.26	122842.62
1243	810022.39	122846.42
1244	810039.22	122856.79
1245	810048.85	122861.86
1246	810059.93	122865.84
1247	810068.72	122867.79
1248	810088.97	122870.32
1249	810183.75	122873.32
1250	810189.79	122871.61
1251	810190.33	122871.37
1252	810190.53	122871.17
1253	810189.67	122871.05
1254	810188.05	122870.96
1255	810186.88	122870.42
1256	810186.85	122869.64
1257	810187.15	122868.54
1258	810187.70	122867.16
1259	810190.31	122862.07
1260	810193.06	122856.88
1261	810193.72	122855.44
1262	810194.15	122854.24
1263	810194.33	122852.74
1264	810194.47	122850.36
1265	810194.68	122849.21
1266	810195.30	122848.59
1267	810196.14	122847.99
1268	810197.18	122847.40
1269	810198.36	122846.84
1270	810200.99	122845.84
1271	810203.71	122845.03
1272	810206.18	122844.48
1273	810207.21	122844.32
1274	810209.37	122844.14
1275	810211.30	122844.36
1276	810213.44	122845.22
1277	810214.71	122846.02
1278	810216.14	122847.13
1279	810219.35	122850.05
1280	810224.30	122855.31
1281	810228.31	122860.20
1282	810229.22	122861.48
1117	810231.72	122867.53
Зона1(4)	-	-
1283	809802.30	123699.43
1284	809801.29	123706.89
1285	809795.84	123714.62
1286	809784.07	123722.43
1287	809764.32	123735.11
1288	809725.32	123797.52
1289	809695.88	123832.85
1290	809682.71	123844.63
1291	809671.09	123850.79
1292	809650.74	123860.88
1293	809640.88	123870.74
1294	809635.09	123880.83
1295	809630.32	123898.39
1296	809625.79	123917.00

1297	809591.14	123914.36
1298	809585.84	123913.91
1299	809577.36	123919.08
1300	809553.77	123934.28
1301	809537.96	123944.42
1302	809519.22	123956.57
1303	809498.40	123970.00
1304	809484.39	123984.26
1305	809473.11	123995.85
1306	809463.01	124006.21
1307	809454.54	124017.72
1308	809450.17	124021.61
1309	809432.17	124024.77
1310	809427.09	124025.28
1311	809424.58	124026.13
1312	809423.19	124029.59
1313	809422.25	124037.24
1314	809418.44	124022.19
1315	809422.78	124020.91
1316	809439.91	124016.53
1317	809451.19	124009.85
1318	809473.19	123990.22
1319	809489.81	123969.88
1320	809502.86	123942.90
1321	809525.64	123922.00
1322	809558.62	123906.09
1323	809577.02	123904.18
1324	809603.83	123906.80
1325	809618.78	123907.03
1326	809622.64	123905.82
1327	809626.43	123899.89
1328	809629.72	123889.10
1329	809632.11	123881.02
1330	809635.98	123871.88
1331	809642.55	123862.35
1332	809650.56	123856.63
1333	809671.88	123845.60
1334	809682.29	123839.25
1335	809700.41	123819.41
1336	809722.88	123791.80
1337	809738.31	123766.40
1338	809753.97	123742.36
1339	809761.43	123729.24
1340	809771.26	123721.51
1341	809784.01	123715.72
1342	809790.56	123710.73
1343	809792.13	123704.57
1344	809791.61	123699.19
1345	809788.33	123695.78
1346	809783.48	123693.42
1347	809771.69	123689.23
1348	809768.12	123683.32
1349	809765.79	123672.25
1350	809763.78	123665.39
1351	809757.25	123657.49
1352	809743.36	123641.13
1353	809734.64	123631.82
1354	809728.36	123627.98
1355	809717.31	123626.93
1356	809700.46	123627.57
1357	809687.55	123627.67
1358	809669.58	123623.93
1359	809656.15	123617.53
1360	809649.75	123613.47
1361	809646.73	123608.06
1362	809647.83	123602.74
1363	809656.27	123584.34
1364	809661.47	123568.93
1365	809662.98	123557.93
1366	809662.98	123546.34

1367	809660.55	123537.77
1368	809654.41	123529.20
1369	809640.05	123506.64
1370	809621.04	123474.01
1371	809611.20	123459.50
1372	809606.08	123458.18
1373	809597.01	123461.70
1374	809588.09	123463.01
1375	809579.03	123457.16
1376	809568.06	123443.55
1377	809545.74	123425.07
1378	809533.46	123415.85
1379	809518.84	123412.49
1380	809506.82	123415.07
1381	809492.23	123421.17
1382	809473.21	123433.19
1383	809459.25	123445.22
1384	809444.84	123451.32
1385	809438.20	123452.80
1386	809427.85	123450.39
1387	809416.77	123445.22
1388	809385.97	123427.02
1389	809376.42	123418.09
1390	809367.49	123405.21
1391	809361.89	123399.60
1392	809351.93	123398.56
1393	809333.36	123402.52
1394	809316.96	123403.77
1395	809305.75	123408.34
1396	809287.90	123423.30
1397	809270.16	123434.63
1398	809229.80	123459.85
1399	809202.37	123480.25
1400	809165.92	123513.32
1401	809117.62	123560.84
1402	809102.83	123576.20
1403	809089.89	123551.50
1404	809128.85	123531.57
1405	809148.64	123516.26
1406	809166.48	123499.97
1407	809184.40	123481.48
1408	809221.06	123455.40
1409	809253.93	123435.98
1410	809278.24	123418.12
1411	809287.00	123411.23

1412	809306.14	123397.88
1413	809315.33	123395.65
1414	809331.47	123396.07
1415	809354.06	123385.05
1416	809362.84	123383.99
1417	809382.24	123392.62
1418	809389.27	123412.75
1419	809418.46	123437.43
1420	809442.22	123440.56
1421	809484.25	123417.40
1422	809491.26	123406.91
1423	809528.81	123400.28
1424	809540.29	123405.36
1425	809552.50	123419.81
1426	809579.13	123434.46
1427	809591.50	123443.40
1428	809604.38	123442.15
1429	809629.37	123480.33
1430	809651.71	123518.27
1431	809667.14	123540.76
1432	809669.85	123549.92
1433	809668.95	123560.25
1434	809665.84	123570.86
1435	809659.47	123586.66
1436	809652.11	123606.93
1437	809654.91	123611.51
1438	809678.47	123620.62
1439	809725.28	123620.84
1440	809737.57	123622.33
1441	809763.85	123655.91
1442	809769.00	123664.72
1443	809773.10	123682.75
1444	809780.71	123687.26
1445	809797.02	123692.06
1446	809801.16	123695.24
1283	809802.30	123699.43

Каталог координат характерных точек границ зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино Казачинского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории умеренного подтопления)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона1(1)	–	–
1	813184.22	122706.54
2	813183.07	122711.40
3	813176.37	122716.32
4	813131.46	122729.37
5	813113.29	122734.65
6	813100.23	122740.30
7	813093.33	122744.70
8	813085.02	122751.57
9	813076.01	122761.16
10	813050.44	122787.80
11	813034.02	122805.44
12	813028.29	122811.28
13	813014.83	122821.06
14	812986.65	122842.17
15	812968.98	122856.81
16	812948.72	122873.68
17	812929.74	122890.11
18	812905.68	122910.08
19	812891.45	122922.03
20	812882.86	122929.05
21	812860.73	122944.19
22	812853.05	122951.00
23	812845.64	122959.42
24	812835.81	122970.94
25	812827.80	122980.54
26	812823.70	122984.26
27	812814.27	122993.23
28	812805.93	123001.04
29	812793.59	123012.92
30	812787.64	123018.30
31	812785.32	123021.52
32	812776.94	123033.19
33	812767.46	123046.64
34	812759.93	123057.20
35	812752.34	123067.90
36	812743.70	123080.22
37	812737.40	123088.54
38	812733.91	123092.80
39	812731.06	123095.51
40	812729.27	123096.91
41	812726.44	123098.14
42	812723.41	123099.10
43	812719.80	123099.51
44	812714.41	123101.02
45	812704.62	123107.06
46	812685.19	123120.96
47	812675.17	123126.84
48	812669.05	123129.26
49	812663.90	123130.35
50	812653.93	123130.31
51	812649.72	123128.77
52	812645.07	123125.49
53	812622.14	123111.75
54	812612.97	123107.58
55	812604.30	123105.53
56	812591.87	123105.04

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
57	812579.64	123108.61
58	812571.28	123113.84
59	812569.42	123117.55
60	812570.12	123122.32
61	812569.42	123125.46
62	812564.78	123126.50
63	812559.55	123125.81
64	812556.07	123127.90
65	812551.36	123130.89
66	812548.10	123132.19
67	812539.77	123132.41
68	812533.90	123132.84
69	812531.08	123134.15
70	812529.56	123133.93
71	812527.82	123132.48
72	812524.71	123131.83
73	812499.59	123129.89
74	812468.07	123128.89
75	812453.10	123128.53
76	812429.21	123132.56
77	812419.89	123132.64
78	812416.89	123131.43
79	812412.84	123131.10
80	812404.12	123132.31
81	812397.58	123134.36
82	812393.99	123132.10
83	812383.97	123116.84
84	812366.74	123083.69
85	812358.47	123071.27
86	812353.69	123068.43
87	812347.35	123069.46
88	812341.02	123077.74
89	812332.23	123106.85
90	812318.01	123136.76
91	812314.54	123141.94
92	812309.56	123142.65
93	812302.39	123143.15
94	812285.76	123146.92
95	812271.99	123148.54
96	812267.35	123147.74
97	812261.80	123135.92
98	812259.79	123127.55
99	812258.68	123125.33
100	812252.83	123124.92
101	812243.04	123127.04
102	812237.59	123129.97
103	812237.59	123131.79
104	812249.20	123134.14
105	812253.43	123136.48
106	812255.68	123138.87
107	812256.82	123143.86
108	812257.37	123147.65
109	812257.62	123151.09
110	812255.63	123153.28
111	812239.55	123157.68
112	812225.58	123160.01
113	812211.93	123160.63
114	812206.55	123158.03

115	812202.70	123151.85
116	812197.15	123140.56
117	812194.56	123136.44
118	812191.65	123136.66
119	812164.28	123151.49
120	812136.78	123168.40
121	812126.51	123171.97
122	812122.31	123174.21
123	812116.14	123174.21
124	812111.26	123174.31
125	812102.77	123172.79
126	812100.72	123173.68
127	812100.63	123177.08
128	812099.20	123179.76
129	812096.79	123181.28
130	812089.02	123181.10
131	812077.40	123181.81
132	812071.30	123184.91
133	812049.90	123190.70
134	812020.27	123197.15
135	811992.63	123204.76
136	811969.50	123210.23
137	811952.62	123212.72
138	811948.08	123213.79
139	811938.93	123216.99
140	811932.18	123218.95
141	811926.08	123223.51
142	811910.49	123228.29
143	811885.36	123236.19
144	811861.01	123243.64
145	811847.55	123244.59
146	811838.71	123246.78
147	811800.16	123260.55
148	811779.94	123268.18
149	811761.63	123271.78
150	811754.97	123273.64
151	811745.95	123278.32
152	811728.84	123283.99
153	811695.24	123294.57
154	811681.12	123300.93
155	811649.03	123314.12
156	811619.34	123326.82
157	811612.54	123329.71
158	811601.59	123332.36
159	811590.85	123334.89
160	811577.10	123338.00
161	811560.84	123342.40
162	811549.46	123346.43
163	811530.53	123353.93
164	811520.24	123357.93
165	811512.43	123361.24
166	811505.62	123363.70
167	811501.63	123365.44
168	811496.33	123369.92
169	811494.71	123371.11
170	811489.06	123370.63
171	811486.21	123370.30
172	811482.07	123371.73
173	811464.71	123378.53
174	811443.38	123386.90
175	811429.30	123391.86
176	811426.22	123392.66
177	811423.95	123392.92
178	811421.42	123391.91
179	811419.90	123391.32
180	811418.48	123391.72
181	811416.43	123394.02
182	811415.48	123395.03
183	811411.86	123396.88
184	811387.33	123404.65
185	811380.02	123407.58

186	811374.98	123409.19
187	811369.05	123411.67
188	811349.68	123419.54
189	811330.52	123427.75
190	811307.37	123437.20
191	811295.91	123438.99
192	811264.77	123443.56
193	811260.11	123444.49
194	811243.43	123448.67
195	811239.77	123449.03
196	811236.99	123448.06
197	811233.57	123446.35
198	811229.67	123444.61
199	811229.36	123443.83
200	811229.47	123441.26
201	811229.14	123440.56
202	811226.35	123438.58
203	811224.60	123438.54
204	811219.69	123439.29
205	811215.90	123438.71
206	811214.11	123439.04
207	811214.27	123440.62
208	811214.69	123441.91
209	811213.57	123443.87
210	811210.28	123447.25
211	811207.55	123448.51
212	811196.19	123449.25
213	811180.01	123452.32
214	811168.85	123452.23
215	811164.41	123450.33
216	811156.00	123446.08
217	811152.65	123445.60
218	811147.07	123444.47
219	811143.76	123442.39
220	811140.64	123441.91
221	811135.06	123445.03
222	811128.64	123447.42
223	811118.85	123448.90
224	811110.39	123444.87
225	811086.23	123441.78
226	811067.30	123440.96
227	811059.40	123441.17
228	811053.41	123445.66
229	811048.29	123447.59
230	811038.67	123445.87
231	811032.26	123449.08
232	811027.77	123451.01
233	811007.69	123455.92
234	810987.26	123450.76
235	810954.80	123446.31
236	810939.32	123445.90
237	810932.12	123446.38
238	810921.90	123460.35
239	810905.77	123467.27
240	810865.82	123467.66
241	810833.17	123470.94
242	810799.20	123475.80
243	810777.37	123461.23
244	810747.15	123431.58
245	810709.21	123411.64
246	810641.98	123406.42
247	810565.98	123402.98
248	810497.10	123408.49
249	810423.28	123432.14
250	810356.48	123436.50
251	810312.50	123455.53
252	810235.79	123487.11
253	810213.49	123524.13
254	810200.97	123571.50
255	810198.25	123635.20
256	810210.66	123703.55

257	810268.00	123756.66
258	810351.57	123767.65
259	810434.31	123736.61
260	810499.81	123706.40
261	810507.70	123708.47
262	810511.83	123716.93
263	810509.10	123722.65
264	810502.84	123726.89
265	810489.29	123732.89
266	810397.19	123768.48
267	810354.77	123785.94
268	810222.38	123827.07
269	810162.18	123867.52
270	810162.25	123875.35
271	810162.06	123885.92
272	810158.07	123890.94
273	810141.22	123901.37
274	810110.03	123919.99
275	810044.77	123958.39
276	809999.00	123985.48
277	809968.93	124003.01
278	809960.03	124007.35
279	809947.60	124012.85
280	809898.44	124034.68
281	809886.90	124039.91
282	809871.07	124049.55
283	809794.55	124096.21
284	809774.19	124108.65
285	809766.05	124112.91
286	809726.77	124132.20
287	809692.53	124148.79
288	809666.49	124160.92
289	809640.36	124170.28
290	809587.37	124190.41
291	809548.68	124205.04
292	809522.76	124214.86
293	809513.58	124218.32
294	809506.74	124218.73
295	809497.97	124219.07
296	809491.91	124218.20
297	809490.55	124215.17
298	809490.98	124208.43
299	809489.89	124198.99
300	809492.93	124190.55
301	809498.09	124176.33
302	809500.97	124164.61
303	809510.98	124138.72
304	809515.24	124124.19
305	809521.71	124115.82
306	809545.53	124112.03
307	809589.88	124108.52
308	809619.95	124095.74
309	809660.22	124075.02
310	809706.95	124040.87
311	809728.51	124020.72
312	809759.34	124006.88
313	809773.41	123992.79
314	809785.32	123975.56
315	809792.26	123971.80
316	809797.65	123971.16
317	809801.25	123970.68
318	809804.46	123972.14
319	809811.04	123974.47
320	809817.31	123979.38
321	809836.87	124001.00
322	809846.39	124007.39
323	809854.05	124009.75
324	809862.39	124010.04
325	809873.26	124007.33
326	809881.28	124000.96
327	809891.04	123988.41

328	809898.59	123976.45
329	809900.76	123962.75
330	809904.22	123948.11
331	809912.02	123927.23
332	809933.03	123900.51
333	809948.95	123878.64
334	809955.64	123865.96
335	809960.30	123856.09
336	809961.81	123848.82
337	809960.38	123838.21
338	809956.22	123823.71
339	809949.23	123814.07
340	809936.61	123799.54
341	809927.20	123788.94
342	809916.09	123777.53
343	809907.93	123770.97
344	809900.16	123769.46
345	809884.36	123773.37
346	809876.48	123774.56
347	809874.97	123772.94
348	809876.05	123770.24
349	809890.72	123760.37
350	809903.05	123751.34
351	809910.73	123748.29
352	809920.34	123746.58
353	809927.31	123743.18
354	809929.86	123739.10
355	809930.87	123730.27
356	809929.27	123723.92
357	809929.57	123719.55
358	809932.13	123712.49
359	809941.07	123692.21
360	809944.17	123684.39
361	809944.35	123678.17
362	809939.52	123658.47
363	809933.14	123636.05
364	809933.65	123625.13
365	809937.58	123618.68
366	809949.28	123615.22
367	809974.10	123614.04
368	809997.37	123614.34
369	810013.65	123610.41
370	810021.34	123606.49
371	810021.64	123600.91
372	810013.65	123594.42
373	810001.74	123588.39
374	809997.07	123574.96
375	809991.64	123570.29
376	809985.01	123568.93
377	809971.29	123572.10
378	809938.97	123583.55
379	809917.15	123588.69
380	809898.10	123585.69
381	809880.58	123581.14
382	809870.80	123583.75
383	809863.34	123594.81
384	809858.01	123597.21
385	809838.30	123592.60
386	809815.37	123578.76
387	809797.13	123565.79
388	809773.98	123554.31
389	809762.08	123543.04
390	809742.53	123512.00
391	809728.62	123477.58
392	809725.78	123463.24
393	809725.63	123451.29
394	809722.95	123442.77
395	809718.02	123438.74
396	809711.30	123436.64
397	809707.12	123435.45
398	809700.85	123430.97

399	809694.28	123430.97
400	809689.05	123433.11
401	809685.79	123432.65
402	809685.88	123428.17
403	809687.00	123419.13
404	809684.81	123413.49
405	809667.18	123396.80
406	809639.13	123374.15
407	809629.14	123370.15
408	809603.61	123363.32
409	809578.18	123356.53
410	809561.77	123350.52
411	809550.60	123338.40
412	809535.43	123317.79
413	809523.82	123308.68
414	809492.98	123294.68
415	809443.49	123274.56
416	809390.05	123253.63
417	809364.35	123244.00
418	809368.30	123243.87
419	809363.84	123239.35
420	809360.69	123238.74
421	809362.85	123243.39
422	809353.82	123240.82
423	809345.81	123238.49
424	809327.53	123237.66
425	809311.58	123238.58
426	809242.96	123241.14
427	809192.06	123244.99
428	809156.26	123251.39
429	809117.22	123256.24
430	809104.60	123253.72
431	809085.24	123239.60
432	809083.27	123230.89
433	809087.53	123217.40
434	809088.48	123210.06
435	809084.17	123205.06
436	809069.61	123200.94
437	809034.70	123194.35
438	809023.15	123191.82
439	809017.71	123188.51
440	809042.74	123103.62
441	809053.27	123111.69
442	809124.23	123149.45
443	809136.37	123173.03
444	809165.65	123188.76
445	809269.68	123191.45
446	809297.76	123218.29
447	809333.35	123229.97
448	809383.24	123239.10
449	809397.79	123248.92
450	809478.39	123279.15
451	809540.58	123309.41
452	809605.67	123323.16
453	809686.41	123341.02
454	809706.10	123345.67
455	809744.90	123374.19
456	809829.62	123401.13
457	809911.08	123406.65
458	809929.44	123387.72
459	809961.15	123352.08
460	809990.24	123339.81
461	810019.17	123345.94
462	810082.04	123337.03
463	810185.24	123320.86
464	810261.11	123314.30
465	810300.89	123309.23
466	810347.29	123306.88
467	810364.57	123294.01
468	810371.59	123265.52
469	810380.17	123248.34

470	810404.35	123226.49
471	810425.59	123210.26
472	810442.83	123196.65
473	810452.03	123183.03
474	810448.58	123175.55
475	810429.04	123162.13
476	810418.50	123160.98
477	810409.87	123169.03
478	810395.50	123174.02
479	810378.14	123173.60
480	810376.78	123165.70
481	810378.14	123157.81
482	810371.61	123152.91
483	810343.59	123156.17
484	810280.79	123155.99
485	810252.96	123157.71
486	810218.59	123156.33
487	810133.05	123142.73
488	810075.90	123157.69
489	810023.47	123166.28
490	809967.47	123151.95
491	809924.93	123151.08
492	809901.70	123156.31
493	809880.43	123182.81
494	809866.54	123212.35
495	809848.74	123222.34
496	809830.07	123218.00
497	809815.31	123198.45
498	809790.83	123180.62
499	809756.54	123173.67
500	809724.41	123168.02
501	809706.61	123163.25
502	809677.09	123165.42
503	809650.61	123159.34
504	809627.77	123144.92
505	809618.56	123106.54
506	809620.86	123048.20
507	809630.20	123015.61
508	809644.59	123004.05
509	809669.74	122991.89
510	809724.05	122971.47
511	809757.72	122961.90
512	809797.99	122923.15
513	809810.62	122890.99
514	809807.26	122801.26
515	809794.36	122714.77
516	809789.64	122658.83
517	809807.26	122633.87
518	809858.83	122620.56
519	809937.59	122629.80
520	810027.21	122641.22
521	810098.62	122640.12
522	810155.72	122655.59
523	810165.36	122680.20
524	810197.66	122723.14
525	810246.84	122757.40
526	810265.01	122773.67
527	810288.73	122828.93
528	810301.60	122856.39
529	810331.86	122862.53
530	810361.00	122857.79
531	810393.14	122840.66
532	810399.23	122819.70
533	810393.90	122785.41
534	810398.27	122734.29
535	810435.48	122691.12
536	810551.71	122650.65
537	810617.16	122594.79
538	810748.29	122479.10
539	810838.76	122408.78
540	810977.85	122321.68

541	811010.95	122270.81
542	811031.32	122205.90
543	811041.18	122130.01
544	811031.42	122078.20
545	811008.51	122040.34
546	810948.63	121994.89
547	810891.07	121963.71
548	810874.92	121946.20
549	810882.99	121924.64
550	810913.28	121925.32
551	810994.73	121946.63
552	811035.41	121966.04
553	811059.22	121969.59
554	811067.26	121966.63
555	811066.93	121957.76
556	811039.54	121909.44
557	811022.02	121884.34
558	811022.21	121871.61
559	811030.50	121859.43
560	811067.83	121842.22
561	811122.84	121830.97
562	811184.69	121833.47
563	811234.23	121852.19
564	811239.87	121852.04
565	811294.40	121835.30
566	811364.42	121823.45
567	811371.32	121822.98
568	811406.03	121829.42
569	811465.40	121852.13
570	811483.83	121893.18
571	811524.86	121958.04
572	811588.97	122000.74
573	811641.29	121994.76
574	811683.14	121960.35
575	811727.24	121906.49
576	811750.61	121868.40
577	811880.47	121902.42
578	811927.34	121956.21
579	812035.77	122044.56
580	812067.14	122073.27
581	812079.52	122084.60
582	812111.05	122086.93
583	812190.75	122094.72
584	812319.73	122106.46
585	812524.24	122144.19
586	812522.58	122146.43
587	812483.50	122180.07
588	812417.82	122239.08
589	812384.50	122269.85
590	812332.46	122323.06
591	812320.22	122337.58
592	812301.17	122374.32
593	812283.48	122402.71
594	812271.23	122418.81
595	812256.85	122426.34
596	812223.82	122435.20
597	812204.76	122428.77
598	812179.69	122411.75
599	812166.09	122405.16
600	812157.17	122406.86
601	812155.47	122421.54
602	812151.86	122450.24
603	812147.71	122465.03
604	812139.01	122473.31
605	812126.72	122484.97
606	812123.33	122496.43
607	812128.84	122522.31
608	812141.13	122558.16
609	812158.89	122592.02
610	812164.50	122602.07
611	812165.38	122606.36

612	812164.76	122608.95
613	812161.92	122609.83
614	812157.06	122610.86
615	812143.49	122612.66
616	812135.86	122615.16
617	812132.33	122619.56
618	812129.25	122632.56
619	812128.16	122649.43
620	812126.77	122656.83
621	812125.01	122659.76
622	812121.06	122660.86
623	812113.82	122663.05
624	812106.65	122669.81
625	812095.16	122695.32
626	812082.78	122742.59
627	812077.32	122780.20
628	812067.84	122808.53
629	812038.66	122847.81
630	812013.21	122885.23
631	812011.35	122907.26
632	812025.14	122924.25
633	812070.22	122958.48
634	812140.37	122995.91
635	812261.40	123048.25
636	812301.58	123034.15
637	812334.98	122992.24
638	812367.40	122937.07
639	812375.44	122929.15
640	812438.90	122929.15
641	812472.69	122926.54
642	812496.03	122914.99
643	812519.36	122900.37
644	812530.04	122901.98
645	812537.43	122925.61
646	812541.76	122951.21
647	812546.62	122966.90
648	812551.16	122967.04
649	812558.67	122948.42
650	812580.32	122915.48
651	812586.76	122890.41
652	812583.71	122879.31
653	812557.74	122878.29
654	812551.31	122874.43
655	812547.13	122861.87
656	812550.02	122811.34
657	812556.53	122789.61
658	812562.66	122778.22
659	812568.35	122773.64
660	812575.06	122773.52
661	812596.55	122780.26
662	812617.24	122789.93
663	812628.62	122791.99
664	812633.20	122785.19
665	812640.15	122768.74
666	812681.24	122713.43
667	812725.74	122653.82
668	812772.18	122603.48
669	812789.27	122576.83
670	812839.11	122533.79
671	812848.03	122525.31
672	812850.21	122518.37
673	812847.24	122508.05
674	812834.36	122497.34
675	812822.07	122487.03
676	812821.67	122478.90
677	812830.59	122470.96
678	812839.11	122469.38
679	812857.22	122472.91
680	812874.39	122467.56
681	812913.50	122433.21
682	812919.11	122430.67

683	812930.22	122431.92
684	812938.69	122426.77
685	812966.48	122402.72
686	812986.68	122394.21
687	813021.83	122394.61
688	813046.60	122399.41
689	813060.18	122413.40
690	813080.16	122452.58
691	813125.69	122556.75
692	813159.92	122625.39
693	813180.29	122684.26
694	813183.93	122698.98
1	813184.22	122706.54
-	-	-
695	811898.45	122427.76
696	811898.21	122464.91
697	811894.95	122513.98
698	811887.64	122580.14
699	811884.69	122600.86
700	811871.93	122612.33
701	811858.20	122635.29
702	811844.71	122655.27
703	811833.06	122656.56
704	811815.51	122637.88
705	811783.00	122593.97
706	811753.54	122544.47
707	811732.22	122496.14
708	811728.56	122473.47
709	811735.67	122459.59
710	811747.87	122442.68
711	811788.69	122407.47
712	811815.90	122392.21
713	811834.46	122384.14
714	811867.15	122375.67
715	811871.10	122375.70
716	811875.33	122376.59
717	811884.91	122383.13
718	811894.48	122397.85
695	811898.45	122427.76
-	-	-
719	811828.05	123044.01
720	811827.37	123059.71
721	811789.52	123108.89
722	811739.32	123154.06
723	811667.76	123190.96
724	811621.75	123176.95
725	811550.51	123151.58
726	811516.82	123132.56
727	811516.82	123117.86
728	811534.82	123105.10
729	811565.96	123090.17
730	811599.69	123083.67
731	811621.75	123086.59
732	811644.78	123085.62
733	811663.27	123080.10
734	811703.31	123062.87
735	811772.89	123033.20
736	811780.09	123030.20
737	811787.94	123027.39
738	811805.31	123027.85
739	811818.50	123032.86
719	811828.05	123044.01
-	-	-
740	813157.69	122701.85
741	813156.91	122709.86
742	813153.40	122713.51
743	813146.04	122716.26
744	813133.28	122719.36
745	813116.29	122723.84
746	813102.69	122729.63
747	813092.65	122737.06

748	813079.28	122750.83
749	813058.41	122772.56
750	813049.03	122782.63
751	813030.64	122801.20
752	813008.63	122817.58
753	812965.19	122850.53
754	812939.86	122871.69
755	812906.95	122899.71
756	812887.44	122916.79
757	812866.17	122932.13
758	812860.13	122936.64
759	812843.54	122955.86
760	812826.41	122975.89
761	812817.22	122986.14
762	812799.67	123002.82
763	812789.03	123012.37
764	812783.52	123019.27
765	812774.71	123030.89
766	812759.66	123050.45
767	812749.44	123066.70
768	812737.59	123084.22
769	812730.80	123090.73
770	812725.56	123093.46
771	812716.11	123094.58
772	812705.71	123096.70
773	812700.85	123099.09
774	812687.61	123108.14
775	812678.03	123114.73
776	812669.75	123117.13
777	812662.37	123115.53
778	812656.78	123110.93
779	812644.20	123103.03
780	812609.36	123085.98
781	812585.86	123076.85
782	812580.80	123076.65
783	812574.52	123095.71
784	812568.84	123101.39
785	812563.98	123093.89
786	812560.94	123075.03
787	812563.37	123056.98
788	812557.70	123037.52
789	812563.98	123016.63
790	812578.29	122983.30
791	812608.25	122931.55
792	812615.64	122906.50
793	812631.23	122852.29
794	812649.70	122816.15
795	812671.86	122792.33
796	812695.99	122759.90
797	812730.21	122716.87
798	812744.08	122690.96
799	812766.27	122657.65
800	812784.30	122642.38
801	812805.57	122611.84
802	812831.54	122580.15
803	812882.34	122542.67
804	812911.61	122509.76
805	812967.01	122478.18
806	813002.96	122457.26
807	813012.91	122452.35
808	813023.90	122449.58
809	813037.72	122450.96
810	813048.18	122457.48
811	813059.42	122486.11
812	813102.90	122580.87
813	813128.02	122626.20
814	813150.65	122675.25
740	813157.69	122701.85
-	-	-
815	810231.72	122867.53
816	810200.04	122927.31

817	810197.35	122933.45
818	810195.42	122938.79
819	810194.38	122943.18
820	810194.29	122945.14
821	810194.53	122947.01
822	810195.00	122948.77
823	810195.64	122950.40
824	810196.36	122951.86
825	810198.23	122955.04
826	810198.50	122955.61
827	810198.44	122955.89
828	810196.27	122954.63
829	810192.57	122950.65
830	810189.14	122945.00
831	810187.51	122936.92
832	810186.20	122900.08
833	810183.23	122889.14
834	810177.92	122880.96
835	810171.30	122877.27
836	810162.47	122874.65
837	810151.91	122873.01
838	810140.06	122872.29
839	810127.39	122872.41
840	810114.35	122873.30
841	810101.41	122874.88
842	810089.03	122877.09
843	810077.66	122879.84
844	810067.76	122883.07
845	810059.79	122886.70
846	810053.48	122894.99
847	810031.21	122930.30
848	810028.00	122933.90
849	810024.78	122936.73
850	810021.42	122939.31
851	810014.35	122943.87
852	809988.36	122957.73
853	809982.87	122960.46
854	809977.46	122963.29
855	809974.63	122964.55
856	809971.64	122965.58
857	809968.42	122966.32
858	809956.04	122968.35
859	809942.52	122968.49
860	809932.59	122963.64
861	809931.24	122949.64
862	809935.92	122926.59
863	809951.13	122873.08
864	809955.51	122852.50
865	809953.65	122842.61
866	809947.24	122843.66
867	809936.99	122850.21
868	809923.76	122861.27
869	809891.75	122892.97
870	809857.97	122930.78
871	809829.17	122966.77
872	809818.76	122981.59
873	809812.14	122992.98
874	809810.37	122997.51
875	809809.35	123001.91
876	809808.93	123006.16
877	809808.97	123010.24
878	809809.34	123014.11
879	809810.97	123024.33
880	809811.22	123027.18
881	809811.09	123029.72
882	809810.44	123031.93
883	809809.79	123033.00
884	809808.96	123033.90
885	809808.01	123034.66
886	809806.98	123035.31
887	809803.01	123037.40

888	809802.28	123037.94
889	809801.76	123038.55
890	809801.48	123039.26
891	809804.19	123042.94
892	809806.67	123048.19
893	809805.63	123051.38
894	809803.58	123055.28
895	809800.66	123059.78
896	809788.36	123075.72
897	809769.71	123098.55
898	809765.72	123103.79
899	809752.13	123115.72
900	809750.65	123116.76
901	809749.30	123117.54
902	809748.10	123117.99
903	809745.70	123117.96
904	809743.20	123116.60
905	809741.74	123115.65
906	809737.87	123112.57
907	809724.46	123101.07
908	809722.81	123099.88
909	809721.54	123099.18
910	809720.49	123098.98
911	809719.72	123099.17
912	809719.09	123099.45
913	809718.44	123099.50
914	809717.51	123099.20
915	809716.69	123098.62
916	809715.96	123097.94
917	809715.68	123097.25
918	809715.52	123096.39
919	809715.46	123095.42
920	809715.54	123093.43
921	809715.62	123092.52
922	809716.84	123088.17
923	809765.83	122990.24
924	809777.99	122985.83
925	809835.03	122916.92
926	809850.25	122900.61
927	809868.19	122886.89
928	809888.47	122873.47
929	809919.69	122855.56
930	809938.64	122846.20
931	809954.20	122839.79
932	809960.90	122837.73
933	809966.74	122836.52
934	809972.04	122835.95
935	809977.09	122835.86
936	809984.91	122836.17
937	809994.57	122837.21
938	809999.32	122838.15
939	810009.08	122840.85
940	810014.26	122842.62
941	810022.39	122846.42
942	810039.22	122856.79
943	810048.85	122861.86
944	810059.93	122865.84
945	810068.72	122867.79
946	810088.97	122870.32
947	810183.75	122873.32
948	810189.79	122871.61
949	810190.33	122871.37
950	810190.53	122871.17
951	810189.67	122871.05
952	810188.05	122870.96
953	810186.88	122870.42
954	810186.85	122869.64
955	810187.15	122868.54
956	810187.70	122867.16
957	810190.31	122862.07
958	810193.06	122856.88

959	810193.72	122855.44
960	810194.15	122854.24
961	810194.33	122852.74
962	810194.47	122850.36
963	810194.68	122849.21
964	810195.30	122848.59
965	810196.14	122847.99
966	810197.18	122847.40
967	810198.36	122846.84
968	810200.99	122845.84
969	810203.71	122845.03
970	810206.18	122844.48
971	810207.21	122844.32
972	810209.37	122844.14
973	810211.30	122844.36
974	810213.44	122845.22
975	810214.71	122846.02
976	810216.14	122847.13
977	810219.35	122850.05
978	810224.30	122855.31
979	810228.31	122860.20
980	810229.22	122861.48
815	810231.72	122867.53
Зона1(2)	-	-
981	809792.13	123704.57
982	809790.56	123710.73
983	809784.01	123715.72
984	809771.26	123721.51
985	809761.43	123729.24
986	809753.97	123742.36
987	809738.31	123766.40
988	809722.88	123791.80
989	809700.41	123819.41
990	809682.29	123839.25
991	809671.88	123845.60
992	809650.56	123856.63
993	809642.55	123862.35
994	809635.98	123871.88
995	809632.11	123881.02
996	809629.72	123889.10
997	809626.43	123899.89
998	809622.64	123905.82
999	809618.78	123907.03
1000	809603.83	123906.80
1001	809577.02	123904.18
1002	809558.62	123906.09
1003	809525.64	123922.00
1004	809502.86	123942.90
1005	809489.81	123969.88
1006	809473.19	123990.22
1007	809451.19	124009.85
1008	809439.91	124016.53
1009	809422.78	124020.91
1010	809418.44	124022.19
1011	809405.75	123972.04
1012	809408.01	123972.80
1013	809419.59	123973.60
1014	809434.79	123968.32
1015	809456.26	123951.96
1016	809462.97	123937.71
1017	809464.73	123916.27
1018	809461.85	123889.02
1019	809453.85	123851.25
1020	809433.24	123791.16
1021	809404.16	123740.39
1022	809391.04	123725.40
1023	809381.95	123719.04
1024	809371.51	123717.90
1025	809356.53	123722.45
1026	809336.32	123729.42
1027	809312.72	123737.46

1028	809283.92	123742.97
1029	809242.20	123700.86
1030	809192.69	123669.73
1031	809120.31	123609.56
1032	809102.83	123576.20
1033	809117.62	123560.84
1034	809165.92	123513.32
1035	809202.37	123480.25
1036	809229.80	123459.85
1037	809270.16	123434.63
1038	809287.90	123423.30
1039	809305.75	123408.34
1040	809316.96	123403.77
1041	809333.36	123402.52
1042	809351.93	123398.56
1043	809361.89	123399.60
1044	809367.49	123405.21
1045	809376.42	123418.09
1046	809385.97	123427.02
1047	809416.77	123445.22
1048	809427.85	123450.39
1049	809438.20	123452.80
1050	809444.84	123451.32
1051	809459.25	123445.22
1052	809473.21	123433.19
1053	809492.23	123421.17
1054	809506.82	123415.07
1055	809518.84	123412.49
1056	809533.46	123415.85
1057	809545.74	123425.07
1058	809568.06	123443.55
1059	809579.03	123457.16
1060	809588.09	123463.01
1061	809597.01	123461.70
1062	809606.08	123458.18
1063	809611.20	123459.50
1064	809621.04	123474.01
1065	809640.05	123506.64
1066	809654.41	123529.20
1067	809660.55	123537.77
1068	809662.98	123546.34
1069	809662.98	123557.93
1070	809661.47	123568.93
1071	809656.27	123584.34
1072	809647.83	123602.74
1073	809646.73	123608.06
1074	809649.75	123613.47
1075	809656.15	123617.53
1076	809669.58	123623.93
1077	809687.55	123627.67
1078	809700.46	123627.57
1079	809717.31	123626.93
1080	809728.36	123627.98
1081	809734.64	123631.82
1082	809743.36	123641.13
1083	809757.25	123657.49
1084	809763.78	123665.39
1085	809765.79	123672.25
1086	809768.12	123683.32
1087	809771.69	123689.23
1088	809783.48	123693.42
1089	809788.33	123695.78
1090	809791.61	123699.19
981	809792.13	123704.57
-	-	-
1091	809702.18	123661.27
1092	809701.05	123669.94
1093	809695.39	123684.99
1094	809682.81	123703.12
1095	809677.47	123724.50
1096	809674.04	123742.82

1097	809666.60	123756.56
1098	809649.00	123775.09
1099	809632.21	123785.57
1100	809615.57	123788.11
1101	809562.57	123781.09
1102	809549.98	123777.70
1103	809538.85	123760.50
1104	809532.31	123717.14
1105	809535.88	123676.86
1106	809557.15	123586.16
1107	809571.33	123554.51
1108	809578.75	123546.33
1109	809588.14	123537.69
1110	809598.19	123526.40
1111	809601.96	123521.05
1112	809607.79	123514.95
1113	809614.28	123510.69
1114	809617.63	123509.80
1115	809620.72	123509.86
1116	809622.99	123510.50
1117	809626.32	123513.30

1118	809631.69	123521.62
1119	809640.55	123538.08
1120	809644.32	123544.66
1121	809645.57	123548.79
1122	809645.35	123553.52
1123	809644.32	123558.32
1124	809640.77	123567.78
1125	809631.22	123589.52
1126	809627.01	123604.66
1127	809625.96	123613.08
1128	809629.16	123620.31
1129	809636.65	123625.14
1130	809647.30	123629.85
1131	809665.35	123635.77
1132	809680.17	123640.57
1133	809689.52	123643.89
1134	809696.96	123648.03
1135	809700.17	123650.87
1136	809701.99	123653.45
1091	809702.18	123661.27

Каталог координат характерных точек границ зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино Казачинского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории слабого подтопления)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона1(1)	–	–
1	813157.69	122701.85
2	813156.91	122709.86
3	813153.40	122713.51
4	813146.04	122716.26
5	813133.28	122719.36
6	813116.29	122723.84
7	813102.69	122729.63
8	813092.65	122737.06
9	813079.28	122750.83
10	813058.41	122772.56
11	813049.03	122782.63
12	813030.64	122801.20
13	813008.63	122817.58
14	812965.19	122850.53
15	812939.86	122871.69
16	812906.95	122899.71
17	812887.44	122916.79
18	812866.17	122932.13
19	812860.13	122936.64
20	812843.54	122955.86
21	812826.41	122975.89
22	812817.22	122986.14
23	812799.67	123002.82
24	812789.03	123012.37
25	812783.52	123019.27
26	812774.71	123030.89
27	812759.66	123050.45
28	812749.44	123066.70
29	812737.59	123084.22
30	812730.80	123090.73
31	812725.56	123093.46
32	812716.11	123094.58
33	812705.71	123096.70
34	812700.85	123099.09
35	812687.61	123108.14
36	812678.03	123114.73
37	812669.75	123117.13
38	812662.37	123115.53
39	812656.78	123110.93
40	812644.20	123103.03
41	812609.36	123085.98
42	812585.86	123076.85
43	812580.80	123076.65
44	812574.52	123095.71
45	812568.84	123101.39
46	812563.98	123093.89
47	812560.94	123075.03
48	812563.37	123056.98
49	812557.70	123037.52
50	812563.98	123016.63
51	812578.29	122983.30
52	812608.25	122931.55
53	812615.64	122906.50
54	812631.23	122852.29
55	812649.70	122816.15
56	812671.86	122792.33

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
57	812695.99	122759.90
58	812730.21	122716.87
59	812744.08	122690.96
60	812766.27	122657.65
61	812784.30	122642.38
62	812805.57	122611.84
63	812831.54	122580.15
64	812882.34	122542.67
65	812911.61	122509.76
66	812967.01	122478.18
67	813002.96	122457.26
68	813012.91	122452.35
69	813023.90	122449.58
70	813037.72	122450.96
71	813048.18	122457.48
72	813059.42	122486.11
73	813102.90	122580.87
74	813128.02	122626.20
75	813150.65	122675.25
1	813157.69	122701.85
–	–	–
76	813148.95	122702.89
77	813147.74	122709.06
78	813145.31	122712.20
79	813129.60	122717.00
80	813110.26	122722.58
81	813102.53	122726.35
82	813096.81	122730.82
83	813089.20	122737.34
84	813070.84	122756.71
85	813050.53	122777.42
86	813034.52	122794.33
87	812998.96	122820.40
88	812973.03	122839.00
89	812953.47	122856.22
90	812934.98	122871.86
91	812907.76	122895.30
92	812897.65	122904.41
93	812874.42	122922.96
94	812861.27	122932.53
95	812853.21	122942.01
96	812828.93	122970.41
97	812819.77	122981.56
98	812809.34	122991.68
99	812790.08	123008.72
100	812783.27	123017.05
101	812769.24	123035.46
102	812755.79	123053.67
103	812745.48	123070.07
104	812736.27	123082.87
105	812731.22	123087.43
106	812726.42	123089.55
107	812711.54	123092.72
108	812702.38	123094.72
109	812694.39	123098.66
110	812680.03	123108.28
111	812671.54	123110.89
112	812661.10	123108.01

113	812639.07	123093.15
114	812614.33	123080.82
115	812592.30	123069.83
116	812579.65	123049.85
117	812576.29	123019.81
118	812585.01	122994.06
119	812600.72	122961.87
120	812621.31	122924.78
121	812631.35	122885.41
122	812646.74	122850.16
123	812670.26	122819.30
124	812690.45	122787.91
125	812717.50	122753.23
126	812755.11	122710.12
127	812766.22	122686.93
128	812789.84	122666.34
129	812814.60	122627.08
130	812849.64	122591.62
131	812897.59	122550.43
132	812938.91	122517.40
133	812978.54	122492.10
134	813008.59	122477.91
135	813018.11	122473.26
136	813028.28	122470.99
137	813036.99	122473.42
138	813045.39	122480.69
139	813055.84	122498.63
140	813074.91	122547.14
141	813099.35	122597.32
142	813131.36	122654.65
143	813146.32	122689.22
76	813148.95	122702.89
Зона1(2)	–	–
144	811898.45	122427.76
145	811898.21	122464.91
146	811894.95	122513.98
147	811887.64	122580.14
148	811884.69	122600.86
149	811871.93	122612.33
150	811858.20	122635.29
151	811844.71	122655.27
152	811833.06	122656.56
153	811815.51	122637.88
154	811783.00	122593.97
155	811753.54	122544.47
156	811732.22	122496.14
157	811728.56	122473.47
158	811735.67	122459.59
159	811747.87	122442.68
160	811788.69	122407.47
161	811815.90	122392.21
162	811834.46	122384.14
163	811867.15	122375.67
164	811871.10	122375.70
165	811875.33	122376.59
166	811884.91	122383.13
167	811894.48	122397.85
144	811898.45	122427.76
–	–	–
–	–	–
–	–	–
168	811883.51	122462.54
169	811882.28	122493.42
170	811875.26	122543.90
171	811870.74	122577.88
172	811867.45	122594.97
173	811860.24	122605.88
174	811844.53	122627.94
175	811836.30	122636.18
176	811823.75	122632.47
177	811798.65	122600.97

178	811779.03	122569.11
179	811754.25	122519.80
180	811748.74	122498.77
181	811752.66	122483.11
182	811780.10	122453.22
183	811803.02	122435.68
184	811837.59	122423.32
185	811853.82	122420.41
186	811864.79	122420.12
187	811873.02	122423.62
188	811880.63	122438.86
168	811883.51	122462.54
Зона1(3)	–	–
189	811750.61	121868.40
190	811727.24	121906.49
191	811683.14	121960.35
192	811641.29	121994.76
193	811588.97	122000.74
194	811524.86	121958.04
195	811483.83	121893.18
196	811465.40	121852.13
197	811406.03	121829.42
198	811371.32	121822.98
199	811426.09	121819.20
200	811507.97	121822.56
201	811517.36	121824.56
202	811678.77	121834.79
189	811750.61	121868.40
Зона1(4)	–	–
203	811122.84	121830.97
204	811067.83	121842.22
205	811030.50	121859.43
206	811022.21	121871.61
207	811022.02	121884.34
208	811039.54	121909.44
209	811066.93	121957.76
210	811067.26	121966.63
211	811059.22	121969.59
212	811035.41	121966.04
213	810994.73	121946.63
214	810913.28	121925.32
215	810882.99	121924.64
216	810874.92	121946.20
217	810891.07	121963.71
218	810948.63	121994.89
219	811008.51	122040.34
220	811031.42	122078.20
221	811041.18	122130.01
222	811031.32	122205.90
223	811010.95	122270.81
224	810977.85	122321.68
225	810838.76	122408.78
226	810748.29	122479.10
227	810617.16	122594.79
228	810551.71	122650.65
229	810435.48	122691.12
230	810398.27	122734.29
231	810393.90	122785.41
232	810399.23	122819.70
233	810393.14	122840.66
234	810361.00	122857.79
235	810331.86	122862.53
236	810301.60	122856.39
237	810288.73	122828.93
238	810265.01	122773.67
239	810246.84	122757.40
240	810197.66	122723.14
241	810165.36	122680.20
242	810155.72	122655.59
243	810098.62	122640.12
244	810027.21	122641.22

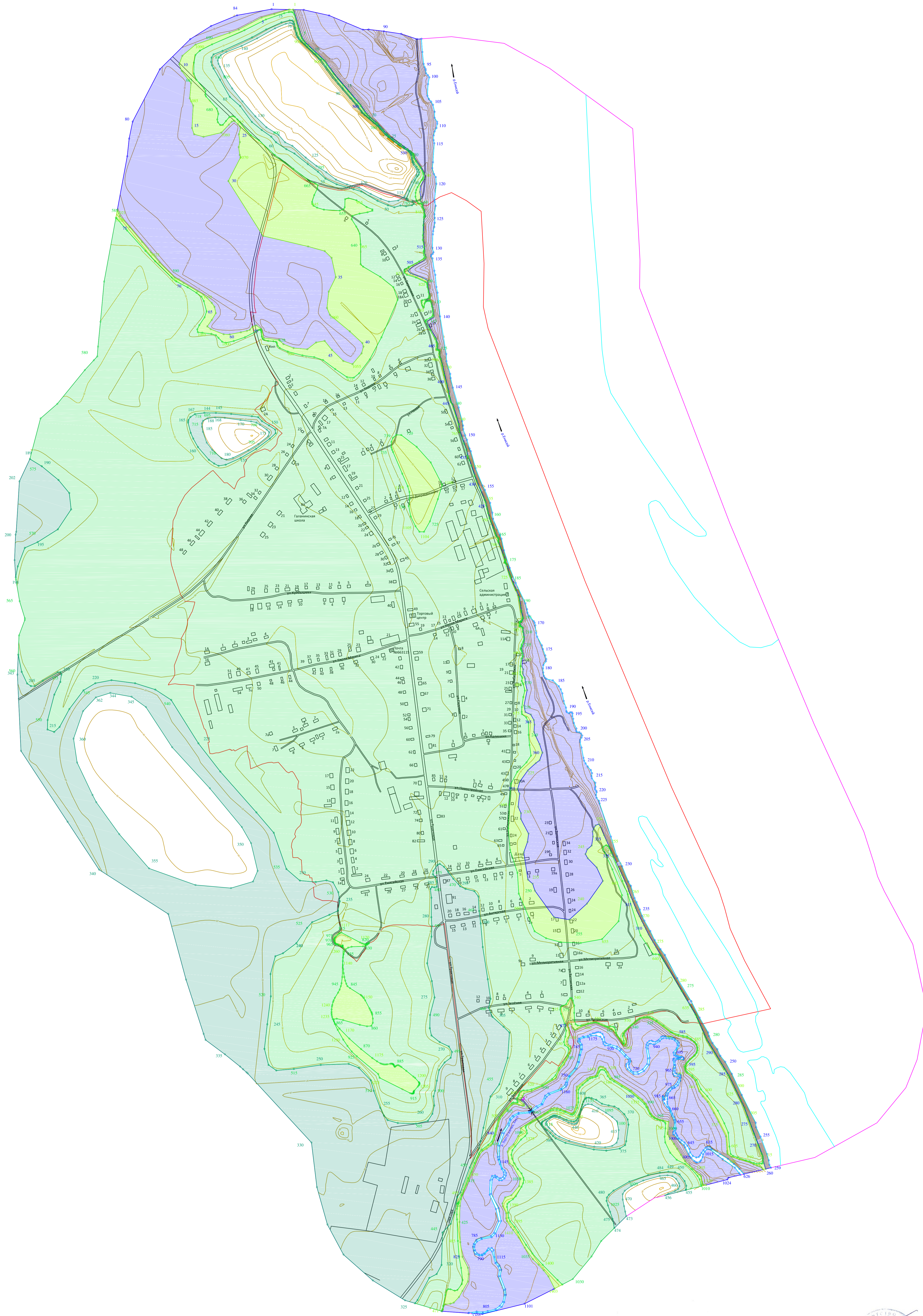
245	809937.59	122629.80
246	809858.83	122620.56
247	809807.26	122633.87
248	809789.64	122658.83
249	809794.36	122714.77
250	809807.26	122801.26
251	809810.62	122890.99
252	809797.99	122923.15
253	809757.72	122961.90
254	809724.05	122971.47
255	809669.74	122991.89
256	809644.59	123004.05
257	809630.20	123015.61
258	809620.86	123048.20
259	809618.56	123106.54
260	809627.77	123144.92
261	809650.61	123159.34
262	809677.09	123165.42
263	809706.61	123163.25
264	809724.41	123168.02
265	809756.54	123173.67
266	809790.83	123180.62
267	809815.31	123198.45
268	809830.07	123218.00
269	809848.74	123222.34
270	809866.54	123212.35
271	809880.43	123182.81
272	809901.70	123156.31
273	809924.93	123151.08
274	809967.47	123151.95
275	810023.47	123166.28
276	810075.90	123157.69
277	810133.05	123142.73
278	810218.59	123156.33
279	810252.96	123157.71
280	810280.79	123155.99
281	810343.59	123156.17
282	810371.61	123152.91
283	810378.14	123157.81
284	810376.78	123165.70
285	810378.14	123173.60
286	810395.50	123174.02
287	810409.87	123169.03
288	810418.50	123160.98
289	810429.04	123162.13
290	810448.58	123175.55
291	810452.03	123183.03
292	810442.83	123196.65
293	810425.59	123210.26
294	810404.35	123226.49
295	810380.17	123248.34
296	810371.59	123265.52
297	810364.57	123294.01
298	810347.29	123306.88
299	810300.89	123309.23
300	810261.11	123314.30
301	810185.24	123320.86
302	810082.04	123337.03
303	810019.17	123345.94
304	809990.24	123339.81
305	809961.15	123352.08
306	809929.44	123387.72
307	809911.08	123406.65
308	809829.62	123401.13
309	809744.90	123374.19
310	809706.10	123345.67
311	809686.41	123341.02
312	809605.67	123323.16
313	809540.58	123309.41
314	809478.39	123279.15
315	809397.79	123248.92

316	809383.24	123239.10
317	809333.35	123229.97
318	809297.76	123218.29
319	809269.68	123191.45
320	809165.65	123188.76
321	809136.37	123173.03
322	809124.23	123149.45
323	809053.27	123111.69
324	809042.74	123103.62
325	809052.20	123071.56
326	809116.00	122968.15
327	809198.83	122874.23
328	809295.52	122822.65
329	809415.28	122788.84
330	809558.29	122771.50
331	809779.93	122567.20
332	809783.30	122563.26
333	809793.26	122552.03
334	809801.94	122542.75
335	809841.17	122493.96
336	809887.47	122431.87
337	809906.81	122425.60
338	810080.83	122369.24
339	810291.25	122312.31
340	810433.42	122090.28
341	810586.98	121989.33
342	810814.46	121839.78
343	811059.00	121828.39
203	811122.84	121830.97
-	-	-
344	811000.22	122126.25
345	810988.09	122194.54
346	810954.73	122240.82
347	810826.18	122324.85
348	810694.13	122445.71
349	810570.01	122548.33
350	810518.52	122577.69
351	810429.66	122598.89
352	810395.34	122584.07
353	810374.48	122513.35
354	810384.33	122399.57
355	810437.56	122250.65
356	810547.66	122155.00
357	810649.99	122081.37
358	810673.22	122069.34
359	810777.10	122019.99
360	810853.67	122008.61
361	810941.85	122038.99
362	810985.82	122079.96
344	811000.22	122126.25
Зона1(5)	-	-
363	809702.18	123661.27
364	809701.05	123669.94
365	809695.39	123684.99
366	809682.81	123703.12
367	809677.47	123724.50
368	809674.04	123742.82
369	809666.60	123756.56
370	809649.00	123775.09
371	809632.21	123785.57
372	809615.57	123788.11
373	809562.57	123781.09
374	809549.98	123777.70
375	809538.85	123760.50
376	809532.31	123717.14
377	809535.88	123676.86
378	809557.15	123586.16
379	809571.33	123554.51
380	809578.75	123546.33
381	809588.14	123537.69
382	809598.19	123526.40

383	809601.96	123521.05
384	809607.79	123514.95
385	809614.28	123510.69
386	809617.63	123509.80
387	809620.72	123509.86
388	809622.99	123510.50
389	809626.32	123513.30
390	809631.69	123521.62
391	809640.55	123538.08
392	809644.32	123544.66
393	809645.57	123548.79
394	809645.35	123553.52
395	809644.32	123558.32
396	809640.77	123567.78
397	809631.22	123589.52
398	809627.01	123604.66
399	809625.96	123613.08
400	809629.16	123620.31
401	809636.65	123625.14
402	809647.30	123629.85
403	809665.35	123635.77
404	809680.17	123640.57
405	809689.52	123643.89
406	809696.96	123648.03
407	809700.17	123650.87
408	809701.99	123653.45
363	809702.18	123661.27
–	–	–
409	809681.53	123658.57
410	809680.11	123670.50
411	809667.63	123692.09
412	809653.44	123716.51
413	809640.10	123736.11
414	809626.19	123751.45
415	809598.03	123756.91
416	809571.19	123754.85
417	809557.61	123750.11
418	809547.67	123735.90
419	809543.40	123713.46
420	809545.30	123678.55
421	809550.89	123647.76
422	809564.05	123598.28
423	809577.03	123566.59
424	809585.04	123553.96
425	809595.53	123544.17
426	809604.50	123534.89
427	809608.37	123531.48
428	809614.82	123526.25
429	809619.88	123524.15
430	809623.97	123524.76
431	809627.20	123527.82
432	809633.39	123534.88
433	809638.72	123542.06
434	809640.46	123547.03
435	809640.64	123551.22

436	809639.33	123555.75
437	809637.06	123564.04
438	809629.91	123580.12
439	809621.84	123595.77
440	809617.97	123606.78
441	809617.19	123614.54
442	809618.66	123620.05
443	809621.51	123623.19
444	809627.49	123627.17
445	809640.52	123630.95
446	809662.97	123638.03
447	809671.93	123642.76
448	809678.33	123649.56
409	809681.53	123658.57
Зона1(6)	–	–
449	809464.73	123916.27
450	809462.97	123937.71
451	809456.26	123951.96
452	809434.79	123968.32
453	809419.59	123973.60
454	809408.01	123972.80
455	809405.75	123972.04
456	809388.96	123905.71
457	809394.49	123915.82
458	809402.69	123936.77
459	809409.27	123947.75
460	809418.49	123951.85
461	809427.12	123950.38
462	809441.76	123941.30
463	809450.56	123928.82
464	809452.90	123913.44
465	809451.00	123888.25
466	809436.48	123835.89
467	809419.64	123798.77
468	809403.81	123776.37
469	809393.02	123769.79
470	809375.13	123770.06
471	809354.35	123774.27
472	809336.82	123777.79
473	809321.84	123781.24
474	809283.92	123742.97
475	809312.72	123737.46
476	809336.32	123729.42
477	809356.53	123722.45
478	809371.51	123717.90
479	809381.95	123719.04
480	809391.04	123725.40
481	809404.16	123740.39
482	809433.24	123791.16
483	809453.85	123851.25
484	809461.85	123889.02
449	809464.73	123916.27

Графическое описание границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино



Утверждено

Енисейское бассейновое водное управление

Согласовано

Департамент Росгидромета по Сибирскому федеральному округу

М.И. Козлов *А.А. Козлов*

Департамент по надзорно-исполнительной деятельности по Центрально-Сибирскому округу

Главное управление МЧС России по Красноярскому краю

М.И. Козлов *А.А. Козлов*

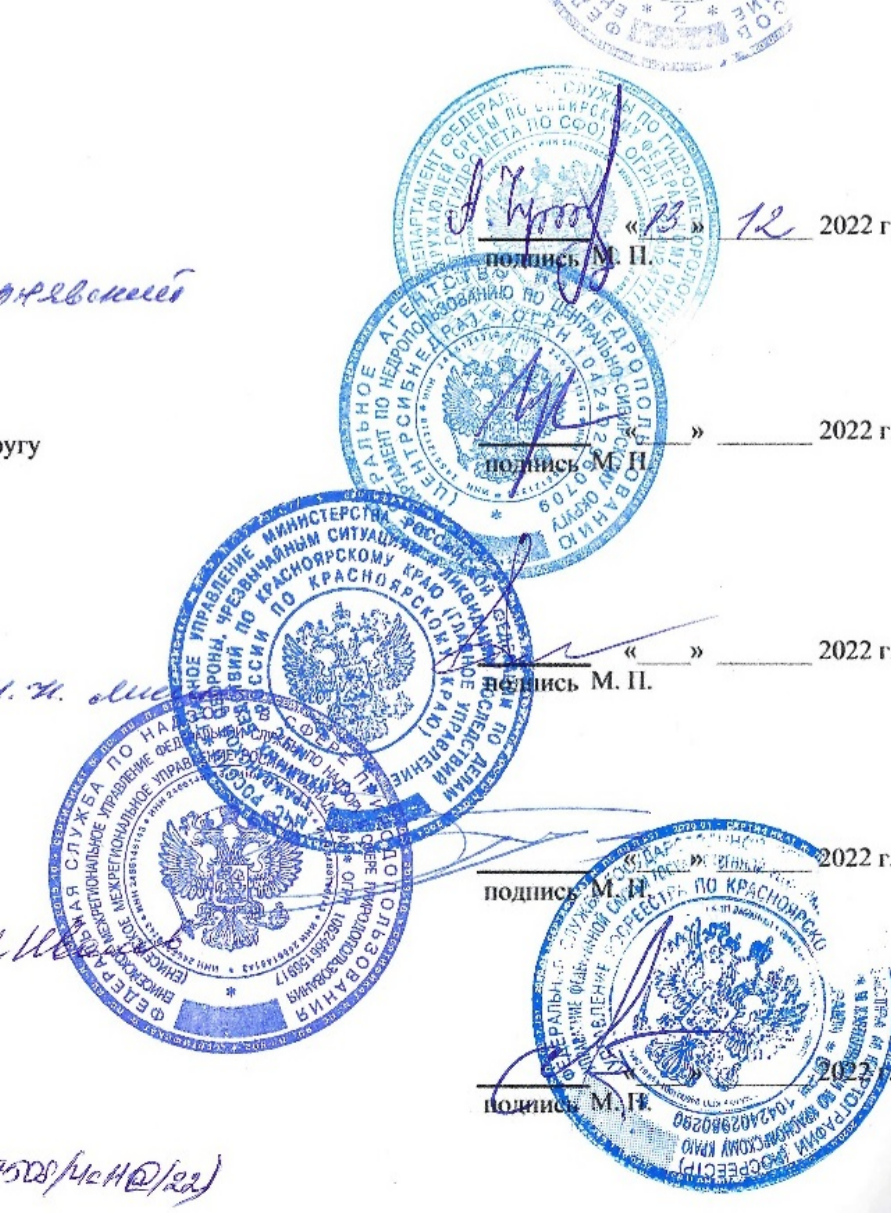
Енисейское межрегиональное управление Росгидрометнадзора

М.И. Козлов *А.А. Козлов*

Управление Росреестра по Красноярскому краю

М.И. Козлов *А.А. Козлов*

КАПУСТИН С.В. 2022 г.



Пояснение
Высота сечения горизонталей 1 м

ЦВЕТНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	Пояснение
Blue	- зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино Красноярского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
Green	- зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино Красноярского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территория сильного подтопления)
Light Green	- зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино Красноярского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территория умеренного подтопления)
Purple	- зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей, незарегулированной р. Хаус (Галочка, Хауз) в с. Галанино Красноярского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территория слабого подтопления)
Red	- граница населенного пункта
Black	- граница населенной застройки
Blue	- граница водного объекта

Имя, Фамилия, Инициалы		Подпись		Дата	
Рисовал	Е.С.И.	Проверил	С.В.К.	11.2022	

96/22-М-Г.8
 Определение границ зон затопления, подтопления территорий п. Большая Мыта, п. Раздольное Большеулуйского района, с. Казаньское, с. Галанино, д. Бискиновка Казаньского района прилегающих к р. Енисей и ее притокам

Лист	1	Листов	1
------	---	--------	---

с. Галанино
 Топографический план 1:5000
 И.П. Коваленко Д.В.