

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГАЛАНИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАЗАЧИНСКОГО
РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2015

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик: Администрация Галанинского сельсовета
Казачинского района Красноярского Края

Муниципальный контракт: №32417000991 15 000005 от 15.09.2015 г.

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ГП-1566

Директор _____ Е.С. Рожков

Главный инженер _____ А.Ю. Носков

Омск 2015

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	7
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	8
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	9
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	9
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	9
2.2.1 <i>Климат</i>	9
2.2.2 <i>Рельеф и геологическое строение</i>	9
2.2.3 <i>Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика</i>	10
2.2.4 <i>Растительный и животный мир</i>	10
2.2.5 <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	12
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	12
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	12
2.4.1 <i>Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия</i>	13
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	14
2.5.1 <i>Система расселения и трудовые ресурсы</i>	14
2.5.2 <i>Производственная сфера</i>	16
2.5.3 <i>Жилищный фонд</i>	16
2.5.4 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	17
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	20
2.6.1 <i>Внешний транспорт</i>	21
2.6.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	21
2.6.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	24
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	24
2.7.1 <i>Водоснабжение</i>	25
2.7.2 <i>Водоотведение (канализация)</i>	25
2.7.3 <i>Теплоснабжение</i>	25
2.7.4 <i>Электроснабжение</i>	26
2.7.5 <i>Газоснабжение</i>	26
2.7.6 <i>Связь и информатизация</i>	26
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	27
2.8.1 <i>Атмосферный воздух</i>	28
2.8.2 <i>Водный бассейн</i>	30
2.8.3 <i>Почвенный покров</i>	30
2.8.4 <i>Существующее состояние санитарной очистки территории</i>	31
2.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	31
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	33
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	33
3.1.1 <i>Предложения по размещению объектов местного значения</i>	34
3.1.2 <i>Предложения по изменению границ населенных пунктов</i>	35
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	35
3.2.1 <i>Производственная сфера</i>	35
3.2.2 <i>Жилищный фонд</i>	35
3.2.3 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	36
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	37
3.3.1 <i>Внешний транспорт</i>	37
3.3.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	37
3.3.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	40
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	40
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	40
3.5.1 <i>Водоснабжение</i>	41
3.5.2 <i>Водоотведение</i>	41
3.5.3 <i>Теплоснабжение</i>	42
3.5.4 <i>Электроснабжение</i>	43

3.5.5 Газоснабжение	44
3.5.6 Связь и информатизация	44
3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения	45
3.7 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	46
3.7.1 Охрана водных объектов общего пользования	46
3.7.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	49
3.7.3 Мероприятия по охране водных объектов, подземных вод	50
3.7.4 Мероприятия по охране почвенного покрова	52
3.7.5 Мероприятия по санитарной очистке территории	52
3.7.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению	54
3.8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	55
3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	56
3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	57
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	60
3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	60
3.9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	62
3.10 ПРЕДЛОЖЕНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ РЕЗЕРВИРОВАНИЯ РЯДА ТЕРРИТОРИЙ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ	65
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	67
4.1 Муниципальное образование Галанинский сельсовет	67

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10 000 (5 000)
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10 000 (5 000)
3	Карта функциональных зон поселения	1:10 000 (5 000)
Обосновывающая часть		
4	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:10 000 (5 000)
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий	1:10 000 (5 000)
6	Карта существующих и планируемых границ земель различного назначения	1:10 000

Перечень материалов генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	DVD-диск. Выполнение работ по подготовке проектов: 1) Генеральный план муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края
2	DVD-диск. Отчет об исходных данных по выполнению работ по подготовке проектов: 1) Генеральный план муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края (далее по тексту также – Генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта №0119300046415000004 от 15.09.2015 г. на выполнение работ по разработке проекта Генерального плана муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, а также задания (технического задания) на разработку проектов (Приложение №1 к муниципальному контракту).

Основанием для подготовки проекта Генерального плана является постановление Администрации Галанинского сельсовета от 01 июня 2015 г. №37 «Об утверждении Порядка разработки документов стратегического планирования - муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края».

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год проектирования – 2015 год;
- первая очередь реализации Генерального плана – начало 2020 года (5 года);
- расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2035 года (15 лет).

На начало 2015 года фактическая численность населения Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края (далее также – муниципальное образование Галанинский сельсовет, муниципальное образование, поселение) составляла 1312 человека, прогнозная численность (начало 2035 года) составит 1312 человека.

Генеральный план муниципального образования Галанинский сельсовет выполнен в местной системе координат на основе цифрового ортофотоплана Галанинского сельсовета (М 1:2 000), созданного в 2010 году, растровой топографической съемки Галанинского сельсовета (М 1:25 000), а также кадастрового плана территории муниципального образования актуального на момент сбора информации для подготовки проекта.

Проект Генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, включая:

- определение назначения территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения;
- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории сельсовета;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенного пункта с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;
- описание границ населенного пункта, включающее в себя текстовое и графическое описание местоположения границ населенного пункта, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";

– Закон Красноярского края от 10.06.2010 № 10-4763 «Об административно-территориальном устройстве Красноярского края»;

– Закон Красноярского края от 28.09.1995 N 7-175 (ред. от 03.03.2015) "Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае";

– Закон Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края";

– Закон Красноярского края от 20.09.2013 № 5-1597 (ред. от 25.06.2015) "Об экологической безопасности и охране окружающей среды в Красноярском крае";

– Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края";

– Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п "Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края";

– Постановление Совета Администрации Красноярского края от 17.07.2002 № 205-п (ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.03.2012 N 90-п, от 21.05.2013 N 243-п) "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края".

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1) Программа социально-экономического развития муниципального образования Казачинский район на период до 2020 г.

2) Муниципальная программа Казачинского района «Развитие транспортной системы Казачинского района» на 2014-2016 годы (утверждена постановлением Администрации Казачинского района от 14.11.2013 № 575-п).

3) Муниципальная программа Казачинского района «Развитие культуры» на 2014 - 2016 годы (утверждена постановлением Администрации Казачинского района от 31.10.2013 № 548-п).

4) Муниципальная программа Казачинского района «Развитие физической культуры и спорта в Казачинском районе на 2014-2016 годы» (утверждена постановлением Администрации Казачинского района от 12.11.2013 № 564-п).

5) Муниципальная программа Казачинского района «Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района» на 2014-2016 годы (утверждена постановлением Администрации Казачинского района от 14.11.2013 № 577-п).

6) Комплексная программа социально-экономического развития МО Галанинский сельсовет на период 2009-2017 гг.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Территория Галанинского муниципального образования расположена в центральной части Казачинского района Красноярского края. Галанинский сельсовет граничит: в северной части – с Казачинским сельсоветом; в западной части – с Рождественским сельсоветом; в южной части – с Мокрушинским сельсоветом; в восточной части – с Момотовским сельсоветом Казачинского района.

Площадь территории муниципального образования Галанинский сельсовет составляет 2570,9 га. Численность населения на 2015 год – 1312 человека. В границах сельсовета расположено два населенных пункта – село Галанино и деревня Самково.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются преимущественно автомобильным и водным транспортом. По территории Галанинского сельсовета проходят три автомобильные дороги общего пользования, а также располагается паромная переправа на р. Енисей.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

Климат Галанинского сельсовета континентальный с умеренно суровой продолжительной, но малоснежной зимой и коротким жарким летом. Среднегодовая температура воздуха -1.9°C , наиболее теплым месяцем является июль, наиболее холодным месяцем – январь. Средняя температура января -18°C , июля $+20^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха 37°C , абсолютный минимум температуры воздуха -59°C . Снежный покров устанавливается в начале ноября и сходит к концу марта, держится 185-190 дней. Высота снежного покрова колеблется от 40 до 70 см. По степени увлажнения территория района относится к избыточно увлажненному подрайону с суммой осадков за год 501 мм. Преобладающими ветрами в районе являются западные и юго-западные, среднегодовая и максимальная скорость ветра $2,7/34,0$ м/с.

Согласно схеме агроклиматического районирования земледельчески освоенная часть района входит в прохладный агроклиматический район. Период с отрицательными температурами составляет 225-230 дней. Число дней с температурой воздуха выше $+10^{\circ}\text{C}$ составляет 100 – 110, а сумма температур за этот период до 1566 $^{\circ}\text{C}$.

2.2.2 Рельеф и геологическое строение

Галанинский сельсовет расположен в центральной части Казачинского района. Рельеф района представлен расчлененной овражно-балочной сетью на водораздельные пространства и является составной частью обширной аллювиальной равнины. Абсолютные отметки варьируют в пределах 150 – 300 м. Долины рек и логов имеют ассиметричные поперечные профили с более крутыми восточными и пологими склонами. Глубина вреза логов и долин не превышает 20-30 м.

Основной водной артерией является река Енисей с притоками. Течение рек медленное. Руслу меандрирующие.

В плане геологического строения территория сельсовета носит неоднородный характер, так как западная часть территории расположена на Приенисейской равнине, а восточная часть района находится на северо-западных отрогах Южно Енисейского кряжа и Приангарского понижения Средне-Сибирского плоскогорья и представляет собой сточно-высокохолмистую местность сильно расчлененную логами, долинами небольших рек и ручьев.

Географическое положение Среднесибирского плоскогорья на древней Сибирской платформе определило сложность и многообразие геологического строения. Территория сельсовета сложена породами докембрийского (архей, протерозой), палеозойского, мезозойского и кайнозойского возраста, то есть начиная от древнейших и заканчивая современными образованиями. Важнейшей особенностью строения является высокое положение аргийского и нижнепротерозойского складчатого фундамента и перекрывающих его осадочных верхнепротерозойских и палеозойских отложений, пронизанных вулканическими породами и выходящих на древнюю поверхность на большей части территории. Енисейский кряж образовался из глубокого фундамента Сибирской платформы и сложен докембрийскими породами.

Сейсмичность территории 6 баллов по шкале Рихтера.

2.2.3 Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика

Гидрографическая сеть сельсовета представлена крупной рекой Енисей, а также мелкой рекой – р. Хаус и протокой р. Сухая

По природным условиям, характеру долины, русла и естественного подводного режима по территории Галанинского сельсовета проходит участок р. Енисей, выделенный как Средний Енисей (от впадения р.Тубы до впадения р.Ангары - 717 км).

Для Енисея характерно преобладание талого стока (до 50% и более), доля дождевого стока около 30%, подземного - не более 20%. Характерны также три основные фазы водного режима: весенне-летнее половодье со средней продолжительностью 2,5-3,5 месяца (с конца апреля-мая до конца июня-июля), летне-осенняя межень (в августе-сентябре-октябре), зимняя межень (с середины ноября по апрель-май). До зарегулирования Енисейского водохранилища основная часть стока проходила в весенне-летний период (около 75-85%), осенью и зимой около 15-25%. Температура воды в июле на различных участках Енисея достигала 16-25 °С. Средний Енисей замерзал во 2-й половине ноября. Вскрывался в конце мая – начале июня. Ледостав продолжался около 150-230 суток, свободный период - 120-160 суток. На Среднем Енисее наибольшая толщина льда составляла в среднем 80-140 см. В зимний период наблюдались зажоры с повторяемостью 35-50%, при вскрытии - заторы льда (32-87%). Гидрологический режим Енисея значительно изменился после создания водохранилища. На участках ниже плотин на 0,7-2,5 м снизились наивысшие весенние уровни воды и на 15-35 %, уменьшились средние за период половодья расходы воды, на 0,5-2,0 м, повысились уровни воды и в 1,5-3,0 раза, увеличились средние расходы воды за зимнюю межень, понизилась летняя (например, за июль на 2-9 °С) и повысилась осенняя (например, за октябрь на 1-1,5 °С) температура воды. На более поздние сроки (до 10-40 суток) сдвинулось установление ледостава, на более ранние сроки (до 2-20 суток) - вскрытие рек, на 5-45 суток сократилась продолжительность ледостава. На 10-20 см уменьшилась наибольшая толщина льда, на 40-60% увеличилась повторяемость зажоров. Неблагоприятной особенностью в режиме реки стала ежегодно незамерзающая полынья, простирающаяся в разные годы на 50-500 км ниже плотины Красноярской ГЭС.

Енисей судоходен на всем протяжении сельсовета. Бассейн Енисей - кладовая природных ресурсов.

Течение всех рек сельсовета медленное. Русла меандрирующие. Поймы рек затапливаются в паводковый период.

В пойме р. Енисей имеется ряд озер речного происхождения. Вода в реках используется для хозяйственных и бытовых нужд. Река Енисей служит транспортной магистралью, соединяющей населенные пункты, расположенные на левом и правом берегу этой реки.

2.2.4 Растительный и животный мир

Территория сельсовета относится к Красноярскому природному округу с умеренно-континентальным климатом, располагаясь в зоне светло-хвойных и лиственных лесов

восточной части Западно-Сибирской платформы и западной части Южно-Енисейского кряжа. Основными породами в лесах являются: сосна, береза, осина. Меньший процент площади занимает ель, пихта, кедр, лиственница.

По долинам рек встречаются заболоченные ельники, по днищам логов — осоково-кочковатые и сфагновые болота. Большую площадь в сельсовете занимают березовые и осиново-березовые леса на серых лесных почвах, с травянистым покровом из лугово-лесных форм, среди которых преобладают овсяница луговая, лисохвост луговой, полевица белая, вейник, хвощ луговой, мышинный горошек, чина луговая, колокольчик сборный, медуница, клевер луговой, герань лесная, лютик многоцветковый, лабазник вязолистный (белоголовник) и др.

В подлеске обычны черная и красная смородина, шиповник, таволга иволистная, молодой подрост ели, сосны, березы, осины. На свежих гарях, на почвах с мощным слоем перегноя встречаются густые заросли кипрея. Травостой изреженный, засорен сорными и ядовитыми растениями и представляет собой луговые и лугово-лесное разнотравье.

Злаки занимают до 30 %, бобовые - до 10%, широколиственные, вредные и сорные растения- 20%-30%.

На территории Галанинского сельсовета обитают редкие виды животных, внесенные в Красные книги различных рангов:

– редкие и [находящиеся под угрозой исчезновения](#) виды животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Красноярского края: орлан - белохвост, сапсан, скопа, черный аист, филин, [беркут](#), [серый сорокопут](#);

– редкие и [находящиеся под угрозой исчезновения](#) виды животных, занесенные в приложение к Красной книге Российской Федерации: коростель;

– редкие и [находящиеся под угрозой исчезновения](#) виды животных, занесенные в Красную книгу Красноярского края: [махаон](#), [сенница Геро](#), [лента орденская голубая](#), [красношейная поганка](#), [большая выпь](#), [западный тундровый гуменник](#) (красноярско-канская субпопуляция), [большой подорлик](#), [кобчик](#), [дупель](#), [большой кроншнеп](#), [сплюшка](#), [обыкновенный зимородок](#), [воробьиный сыч](#), [серый журавль](#);

– виды животных, нуждающиеся в особом внимании к их состоянию в природной среде (приложение к Красной книге Красноярского края): [чернозобая гагара](#), [серая утка](#), [дербник](#), [перепел](#), [большой улит](#), [белая сова](#), [пестрый дрозд](#), [обыкновенная пищуха](#), [длиннохвостый и серый снегири](#), [лось](#), [выдра](#) ([постановление администрации Красноярского края от 06.04.2000 №254-П](#)).

Из вышеперечисленных видов орлан-белохвост внесен также в Красную книгу МСОП.

К охотничье-промысловым видам животных на территории района относятся: лось, косуля, кабарга, марал, медведь, соболь, кабан, белка, заяц-беляк, лисица, колонок, горностай, росомаха, рысь, бобр, норка, ондатра, выдра, барсук, волк, глухарь, тетерев, рябчик, утки, гуси, кулики, куропатки, голуби.

Основные промысловые виды рыб: хариус, карась, елец, сорога, окунь, линь, ерш, налим, щука, пескарь, лещ. Величина годового улова рыбы (по Казачинскому району) - 1,5 т.

Виды рыб, внесенные в красную книгу РФ: таймень ([приказ Госкомэкологии РФ от 19.12.1997 №569](#), [приказ Госкомэкологии РФ от 12.05.1998 №290](#)).

Виды рыб, внесенные в красную книгу Красноярского края: стерлядь, ленок, таймень, валец обыкновенный ([постановление администрации Красноярского края от 06.04.2000 №254-П](#)).

2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Галанинского сельсовета расположено месторождение песчанно-гравийных материалов.

№ п/п	Название месторождения	Размеры	Запасы на 01.01.2001 г.			Забалансовые запасы. Прогнозные ресурсы (Р, Р)
			Единицы измерения	A+B+C1	C2	
Песчанно-гравийные материалы						
1	Галанинское (разрабатываемое)	крупное	тыс. м ³	1606	-	-

2.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края действующие и планируемые особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В границах Галанинского сельсовета расположен один объект культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (краевого) значения: памятник истории «Могила Мокина Гаврилы Арсеньевича, партизанского связного, расстрелянного колчаковцами в апреле 1919 г.»).

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и местного (муниципального) значения на территории муниципального образования не зарегистрированы.

Наличие объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального (краевого) значения, расположенных на территории Галанинского сельсовета, отражено ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Перечень объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального (краевого) значения, расположенных на территории Галанинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Местоположение	Датировка	Документ о принятии на гос. охрану	Тех. состояние
1	Могила Мокина Гаврилы Арсеньевича, партизанского связного, расстрелянного колчаковцами в апреле 1919 г.	с. Галанино кладбище	-	Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 24.12.1986 № 345	-

Местоположение объектов культурного наследия представлено в графических материалах генерального плана «Карта использования территории муниципального

образования. Карта расположения объектов капитального строительства. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края, регулирует Закон Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Согласно приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического назначения, которые не подлежат опубликованию» утвержден следующий перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию:

- сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;
- описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;
- сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;
- сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

В целях охраны объектов культурного наследия, при использовании, организации планировки и застройки территории соблюдаются следующие требования:

- в пределах охранных зон, зон регулирования застройки запрещается производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- мероприятия по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при производстве строительных, мелиоративных, дорожных и других работ осуществляются предприятиями, учреждениями и организациями, ведущими эти работы, с привлечением специализированных научных или научно-реставрационных организаций и координируются соответствующими государственными органами охраны памятников.

2.4.1 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия необходимо предусматривать на основании требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой

информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

- инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;
- мониторинг текущего состояния объектов;
- проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;
- осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;
- археологическое обследование территорий нового строительства;
- разработка проектов зон охраны, установление границ территории объектов культурного наследия;
- усиление мер, направленных на соблюдение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части охраны и сохранения объектов археологического наследия. В частности, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

В соответствии с Законом Красноярского края от 18.02.2005 № 13-3013 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Казачинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» муниципальное образование Галанинский сельсовет наделено статусом сельского поселения, в состав которого входит два населенных пункта (административный центр поселения) - село Галанино и д. Самково.

На основании статистических данных, предоставленных Администрацией Галанинского сельсовета муниципального образования Казачинский район, фактическая численность населения сельского поселения на начало 2015 г. составила 1312 человек (Таблица 2).

Таблица 2 - Численность и плотность населения Галанинского сельсовета на начало 2015 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. км
1	с. Галанино	1312	467,2
2	д. Самково	0	0
	Галанинский сельсовет	1312	467,2

За период с 2004 по 2015 годы численность постоянного населения муниципального образования Галанинский сельсовет уменьшилась на 9,3% или на 135 человек (Таблица 3).

Таблица 3 - Динамика численности населения Галанинского сельсовета за период с 2004-2015 гг. на начало года, человек

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения					
		2004	2005	2006	2007	2008	2009
1	с. Галанино	1447	1396	1412	1407	н/д	н/д
2	д. Самково	7	н/д	4	4	н/д	н/д
		2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	с. Галанино	н/д	1417	1394	1360	1303	1312
2	д. Самково	н/д	0	0	0	0	0
	Галанинский сельсовет	н/д	1417	1394	1360	1303	1312

Источник: Администрация Казачинского района. Комитет экономики.

н/д – нет данных

Прогноз численности населения Галанинского сельсовета выполнен на период до 2035 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом сложившейся динамики показателей естественного и механического движения населения. Данный вариант предполагает незначительный рост численности населения к расчетному сроку (до 5% относительно отчетного периода).

Во втором варианте расчет прогноза численности населения выполнен без учета показателей миграционного движения населения. Данный вариант предполагает сокращение численности населения до 5% относительно отчетного периода.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

В материалах Схемы территориального планирования муниципального образования «Казачинский район» (далее также – СТП) также выполнен демографический прогноз численности населения Галанинского сельсовета выполнен на срок реализации проекта.

Таблица 4 – Прогноз численности населения Галанинского сельсовета в соответствии со схемой территориального планирования Казачинского района, человек

№ п/п	Наименование	2018 г.	2035 г.
1	с. Галанино	1535	1637
2	д. Самково	4	4
	Галанинский сельсовет	1539	1641

Численность населения Галанинского сельсовета составляет свыше 1 тыс. чел. Социальная сфера характеризуется наибольшим спектром объектов обслуживания населения, в производственной сфере – наличие производственных мощностей, обеспечивающих занятость населения и создание рабочих мест.

Учитывая фактическое положение дел, за основу принят третий вариант расчета прогноза численности населения. Данный расчет произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

Показатели численности населения Галанинского сельсовета к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 5 – Прогноз численности населения Галанинского сельсовета к концу расчетного срока 2035 года, человек

№ п/п	Наименование	2018 г.	2035 г.
1	с. Галанино	1312	1312
2	д. Самково	0	0
	Галанинский сельсовет	1312	1312

2.5.2 Производственная сфера

Доля промышленности в развитии муниципального образования Галанинский сельсовет достаточно высокая. В производственной сфере имеется наличие производственных мощностей, обеспечивающих занятость населения и создание рабочих мест.

Из объектов производственного, коммунально-складского назначения на территории с. Галанино и за его пределами (в границах муниципального образования Галанинский сельсовет) расположены следующие объекты:

с. Галанино

- ГПКК «Казачинское АТП» (грузовые и пассажирские перевозки);
- АО «ХПП» (хранение и складирование зерна);
- ООО «Казачинский лесопромышленный комплекс» (Заготовка и производство древесины, пропитанной или обработанной консервантами или другими веществами);
- ООО «Галанинский шпалозавод» (обработка древесины);
- «Казачинсксельхозлес» (лесоводство и лесозаготовки);
- ООО «Гатьяна» (производство хлеба и хлебобулочных изделий);
- ИП Глазков А.Б. (деревообработка, пилорама);
- Магазин-склад «Злато».

территория муниципального образования

- Асфальтобетонный завод;
- ООО «Галанинский шпалозавод»;
- ООО «Кам».

2.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Согласно статистическим данным Росстата общая площадь жилищного фонда муниципального образования Галанинский сельсовет составляет порядка 27,5 тыс. кв. м общей площади.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 21 кв. м на человека, что ниже значения средней жилищной обеспеченности по Красноярскому краю по состоянию на начало 2015 года на 16% (согласно данным Росстата – 19,1 кв. м на человека).

Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв.м на человека». При этом темпы строительства в разрезе муниципальных образований различны вследствие низкого уровня жилищной обеспеченности ряда городских округов и перспектив опережающего развития отдельных территории.

Площадь территории жилой застройки сельского поселения занимает менее 0,1% от площади муниципального образования и составляет 132,4 га. Средняя плотность населения на территории жилой застройки составляет 9,9 чел./га.

Распределение территорий жилой застройки по видам в Галанинском сельсовете представлено ниже (Таблица 6).

Таблица 6 - Распределение территорий жилой застройки муниципального образования Галанинский сельсовет

Населенный пункт	Площадь жилых зон, га			% жилых зон, расположенных в СЗЗ	Плотность населения в границах жилых зон, чел/га
	всего	в том числе по видам			
		индивидуальной жилой застройки	малозэтажной жилой застройки		
Галанинский сельсовет	132,4	-	-	47%	9,9

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В муниципальном образовании Галанинский сельсовет 47% зон жилой застройки (70,4 га) расположено на территории СЗЗ различных объектов.

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку поселения оказывают СЗЗ свалки ТКО, а также коммунально-складских и производственных территорий и объектов.

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

- 1) Площадь жилых территорий в муниципальном образовании на момент разработки проекта составила 132,4 га; 98% площади жилых территорий приходится на с. Галанино.
- 2) Средняя плотность населения на территории жилой застройки в муниципальном образовании составляет 9,9 чел./га.
- 3) Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по поселению составляет 21,0 кв. м на человека, что ниже значения средней жилищной обеспеченности по Красноярскому краю.
- 4) На территориях с градостроительными ограничениями расположено 47% зон жилой застройки муниципального образования. Необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы негативных воздействий, переносу самих объектов, оказывающих отрицательное влияние на жилую застройку, либо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров,

деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

объекты местного значения муниципального района

с. Галанино

– Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Галанинская основная общеобразовательная школа (МБОУ Галанинская ООШ, мощность проектная – 130 мест, мощность фактическая – 142, степень загруженности объекта – 100%, реконструкция – 2005 г).

– Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (МБДОУ) Галанинский детский сад (мощность проектная – 60 мест, мощность фактическая – 71, степень загруженности объекта – 100%, реконструкция – 2006 г).

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

объекты регионального значения

с. Галанино

– ФАП (мощность проектная – 25 посещений в смену, мощность фактическая – 15 посещений в смену, загруженность объекта – 60%).

Учреждения культуры и искусства

объекты местного значения поселения

с. Галанино

– Сельский дом культуры (мощность проектная – 200 мест, мощность фактическая – 270, требуемое количество мест – 194).

– Библиотека (мощность проектная – 9127 экз., степень обеспеченности объекта – 92,7%).

Физкультурно-спортивные сооружения

объекты местного значения поселения

с. Галанино

– Спортивный зал 288 м² пл. пола, 2005 года.

– Плоскостные сооружения на 5061 м².

Административно-деловые и хозяйственные учреждения

объекты федерального значения

с. Галанино

– Почтовое отделение ФГУП «Почта России».

объекты местного значения поселения

с. Галанино

– Администрация муниципального образования Галанинский сельсовет.

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

с. Галанино

- Магазин «Продукты»;
- Магазин «Камаз»;
- Торговый центр;
- Магазин «Хозяйственные товары»;
- Магазин «Колосок»;
- Магазин «Века»;
- Магазин «Горячий хлеб»;
- Магазин «Фортуна»;
- Мини-рынок;
- Кафе «Мадина»;
- Кафе «Казачья хорчевня»;
- Кафе «Шашлычная»;
- Гостиница.

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

На территории поселения учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания отсутствуют.

Учреждения отдыха и туризма

На территории поселения учреждения отдыха и туризма отсутствуют.

Расчет обеспеченности муниципального образования Галанинский сельсовет объектами социальной сферы местного значения поселения выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, (утверждены Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 №631-п) а также местными нормативами градостроительного проектирования сельсоветов Казачинского района Красноярского края и представлен ниже (Таблица 7).

Потребность населения поселения в музеях была рассчитана исходя из нормативов, определенных Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 7 - Расчет обеспеченности муниципального образования Галанинский сельсовет объектами социальной сферы местного значения

№ п/п	Наименование	Норматив и единицы измерения	Галанинский сельсовет		
			М факт	Норма	Д/И
Учреждения культуры и искусства					
1	Сельский дом культуры	150 зрительских мест на 1 тыс. человек	270	150	-120
2	Библиотека	6-7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	9,1	7,5	1,6
Физкультурно-спортивные сооружения					
3	Спортивный зал	350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.	288	350	-62
4	Территории плоскостных спортивных сооружений	1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.	5061	1950	3111

Примечание: М ф – фактическая мощность объекта, Д/И – значения дефицита и излишка мощностей объекта.

На основании проведенного анализа обеспеченности поселения объектами социальной сферы выявлена необходимость в организации (строительстве) сельского дома культуры на 120 дополнительных мест.

По итогам проведения градостроительного анализа территории Галанинского сельсовета сформирован перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края (Таблица 8).

Таблица 8 – Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, расположенных на территории Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение объекта	Площадь кв. м.	Землепользователь
1	24:17:2101007:1	Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, 40	24 144,0	ГП КК «Краевое автотранспортное предприятие»
2	24:17:2101011:24	Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Карла Маркса, 8	2 954,0	КГБУ «Казачинское лесничество»
3	24:17:2101023:13	Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Мелиоративная, №2-2	398,0	КГБУЗ «Казачинская районная больница»
4	24:17:0000000:517	Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Новостойная	2 893,0	Государственная казна Красноярского края

2.6 Транспортное обеспечение

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта генерального плана Галанинского сельсовета «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

В настоящее время внешние связи села Галанино и деревни Самково обеспечиваются автомобильным транспортом по сети автомобильных дорог регионального,

межмуниципального (районного) и местного значения, а также с помощью паромной переправы через р. Енисей.

2.6.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

По территории Галанинского сельсовета проходят две автомобильные дороги общего пользования регионального значения и одна автомобильная дорога межмуниципального значения Красноярского края.

Таблица 9 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Административная принадлежность автомобильной дороги	Категория и протяженность в границах сельсовета
1	04 ОП РЗ 04К-019	Галанино – Пировское	Красноярский край	2,6 км
2	04 ОП РЗ 04К-044	Красноярск – Енисейск	Красноярский край	4,9 км

Для обслуживания населения автомобильным пассажирским транспортом используются следующие объекты:

с. Галанино

– остановка общественного транспорта - 3 объекта;

Муниципальное образование

- автогазозаправочная станция на две топливораздаточные колонки – 1 объект;
- автозаправочная станция на две топливораздаточные колонки – 2 объекта.

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Галанино – Пировское», Красноярск – Енисейск (в границах территории муниципального образования Галанинский сельсовет) полностью соответствует требуемому техническому уровню.

Трассировка существующих автомобильных дорог общего пользования и местоположение объектов автомобильного транспорта отображено в графических материалах Генерального плана «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

Водный транспорт

По территории Галанинского сельсовета проходит водный путь через р. Енисей. Для обслуживания населения водным пассажирским транспортом используются следующие объекты:

с. Галанино

- Паромная переправа «Галанино-Момотово» на р. Енисей;
- Причал (пристань) на р. Енисей.

2.6.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день на территории Галанинского сельсовета пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к повышению риска возникновения дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети в Галанинском сельсовете приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 - Перечень автомобильных дорог местного значения на территории Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Статус автодороги
Административные границы Галанинского сельсовета						
1	04 620 405 ОП МП 001	с. Галанино ул. Ангарская	0,4	-	-	Существующая
2	04 620 405 ОП МП 002	ул. Береговая	1,5	-	-	Существующая
3	04 620 405 ОП МП 003	ул. Гагарина	0,4	-	-	Существующая
4	04 620 405 ОП МП 004	д. Самково ул. Речная	2,2	-	-	Существующая
5	04 620 405 ОП МП 005	с. Галанино ул. Дзержинского	0,4	-	-	Существующая
6	04 620 405 ОП МП 006	ул. Енисейская	0,7	-	-	Существующая
7	04 620 405 ОП МП 007	ул. Заводская	0,3	-	-	Существующая
8	04 620 405 ОП МП 008	ул. Затонская	1,0	-	-	Существующая
9	04 620 405 ОП МП 009	ул. Зеленая	0,3	-	-	Существующая
10	04 620 405 ОП МП 010	ул. Калинина	0,3	-	-	Существующая
11	04 620 405 ОП МП 011	ул. Карла Маркса	1,0	-	-	Существующая
12	04 620 405 ОП МП 012	ул. Кирова	0,8	-	-	Существующая
13	04 620 405 ОП МП 013	ул. Куйбышева	0,6	-	-	Существующая
14	04 620 405 ОП МП 014	ул. Лесная	0,4	-	-	Существующая
15	04 620 405 ОП МП	ул. Мелиоративная	0,2	-	-	Существующая

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Статус автодороги
	015					
16	04 620 405 ОП МП 016	ул. Набережная	0,9	-	-	Существующая
17	04 620 405 ОП МП 017	ул. Новостройная	0,3	-	-	Существующая
18	04 620 405 ОП МП 018	ул. Садовая	0,4	-	-	Существующая
19	04 620 405 ОП МП 019	ул. Сосновая	0,4	-	-	Существующая
20	04 620 405 ОП МП 020	ул. Кирова от тракта	0,3	-	-	Существующая
21	04 620 405 ОП МП 021	ул. Новая	0,3	-	-	Существующая
22	04 620 405 ОП МП 022	с. Галанино дорога до свалки	0,5	-	-	Существующая
23	04 620 405 ОП МП 023	Дорога до кладбища	0,5	-	-	Существующая
24	04 620 405 ОП МП 024	д. Самкова, главная дорога	2,25	-	-	Существующая
		ВСЕГО	16,35	-	-	

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети с. Галанино, входящего в состав Галанинского сельсовета:

- отсутствие твердого покрытия на значительной части улиц;
- отсутствие тротуаров на улицах;
- отсутствие наружного (уличного) освещения улично-дорожной сети, включая участок автомобильной дороги регионального значения – ул. Тракторная.

2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории Галанинского сельсовета имеется автозаправочная и автогазозаправочная станции на две колонки.

Гидротехнические сооружения на территории Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края отсутствуют.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

По состоянию на период окончания 2013 года уровень обеспеченности населения Галанинского сельсовета легковыми автомобилями составляет в среднем 166 ед. на 1000 жителей. Таким образом, общее количество легковых автомобилей на территории поселения приблизительно составляет 175 ед.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей в муниципальном образовании Галанинский сельсовет обозначены в региональных нормативах градостроительного проектирования (РНГП) Красноярского края:

- согласно п. 10.45 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 10.44 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований РНГП по Красноярскому краю, а также значительного транзитного потока автомобилей через территорию поселения видно, что в настоящее время население Галанинского сельсовета не обеспечено объектом автомобильного сервиса – СТО мощностью 1 пост.

На сегодняшний день в связи с близким расположением к с. Казачинское личный автотранспорт жителей с. Галанино обслуживается посредством станций автомобильного сервиса, расположенных на территории вышеперечисленных населенных пунктов.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей села осуществляется на территории приусадебных участков.

2.7 Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта генерального плана муниципального образования Галанинский сельсовет «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

2.7.1 Водоснабжение

В населенных пунктах Галанинского сельсовета централизованное водоснабжение как таковое отсутствует, имеющаяся в северной части села водонапорная башня обеспечивает водой только здание школы.

В с. Галанино и д. Самково в каждом подворье имеются индивидуальные трубчатые колодцы с глубиной забора воды от 8 до 12 метров. Скважины представляют собой трубчатые колодцы диаметром 25 мм. На скважины устанавливается ручной насос, которым вода закачивается с глубины.

Дополнительно устанавливаются насосы типа «Кама», «Агидель». Индивидуально, при необходимости, устанавливаются очистные фильтры для улавливания фракций песка и ила. Обеззараживание воды не производится. Вода по мере необходимости и в нужных объемах закачивается в имеющиеся индивидуальные емкости и расходуется на хозяйственно-питьевые нужды.

Отсутствие мониторинга физико-химических и микробиологических показателей воды из индивидуальных колодцев не позволяет судить о качестве добываемой питьевой воды. Для питьевых и хозяйственных нужд используется вода с 8-12 метров. Зачастую колодцы расположены в непосредственной близости от уличных уборных и выгребных ям (септиков).

2.7.2 Водоотведение (канализация)

На территории Галанинского сельсовета сети и сооружения центральной канализации отсутствуют. Индивидуальные жилые дома оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы и септики. Вывоз стоков осуществляется ассенизационной машиной на ближайшие очистные сооружения в с. Момотово. Очищенная вода сбрасывается на рельеф, либо в водоем. Осадок вывозится специализированным транспортом на поля.

2.7.3 Теплоснабжение

В настоящее время на территории села Галанино Казачинского района, Красноярского края, существует централизованная система теплоснабжения. В селе имеется одна электростанция котельная которая служит для теплоснабжения школы. Жилой фонд села снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печи, камины, котлы).

На территории села осуществляет производство и передачу тепловой энергии одна эксплуатирующая организация - ООО «Казачинский ТЭЖ». Она выполняет производство тепловой энергии и передачу ее, обеспечивая теплоснабжением школу села. С потребителем расчет ведется по приборам учета, установленным у потребителей.

Котельная «Галанино» имеет четыре электрических электродных котла ЭПЗ-100. Общая установленная мощность котельной составляет 0,31 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,227421 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отопление 78-57°C. Здание котельной - 2004 года постройки.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельной по 2-х трубной системе трубопроводов. Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая. Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода. Технология подготовки исходной и подпиточной воды отсутствует. Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплосеть, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива. Эксплуатация котельной осуществляется только вручную, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение тепловой энергией осуществляется только в отопительный период. В межотопительный период котельная останавливается.

Тепловая сеть водяная 2-х трубная, без обеспечения горячего водоснабжения; материал трубопроводов – сталь трубная; способ прокладки – канальная. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы.

Анализ современного технического состояния источников тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения привел к следующим выводам:

– котельная не имеет приборы учета потребляемых ресурсов, произведенной и отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, средствами автоматического управления технологическими процессами и режимом отпуска тепла. Это приводит к невысокой экономичности даже неизношенного оборудования, находящегося в хорошем техническом состоянии;

– источник тепловой энергии в системах теплоснабжения могут быть в достаточной степени обеспечены топливом. Согласно предоставленным данным, проблема, заключающаяся в надежном и эффективном снабжении топливом, отсутствует. На источнике тепла используется местные сети электроснабжения;

– по предоставленным сведениями все источники тепловой энергии в достаточной степени укомплектованы специалистами;

– вопросы, связанные с техническим состоянием источников тепла, становятся объектом пристального внимания на всех уровнях управления только в период подготовки к очередному отопительному сезону.

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения Галанинского сельсовета централизованная. Источником централизованного электроснабжения являются понизительные подстанции ПС 110/35/10 кВ «Казачинская».

От вышеперечисленной понизительной подстанции по воздушным линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (далее – ТП), обеспечивающие распределение электроэнергии по с. Галанино.

Электроснабжение потребителей с. Галанино осуществляется от 15 ТП 10/0,4 кВ. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ – 17,8 км.

В системе электроснабжения поселения используются в основном однострансформаторные подстанции. От ТП осуществляется передача электрической энергии потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории.

2.7.5 Газоснабжение

В настоящее время, территория муниципального образования Галанинский сельсовет не газифицирована.

2.7.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Галанинского сельсовета оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющее потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляет оператор сети сотовой подвижной связи (СПС), стандарт GSM 900/1800 – ОАО «Мегафон», ОАО «МТС», ОАО «Вымпел-Телеком» (Билайн), ЕТК.

На территории муниципального образования имеются три антенно-мачтовых сооружения – три вышки связи ОАО «Мегафон», ОАО «МТС» и ОАО «Ростелеком» (Теле2).

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению муниципального образования Галанинский сельсовет, достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как средний.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Галанинского сельсовета обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Телевидение представлено федеральными средствами массовой информации: ОРТ, Россия-1, НТВ, Звезда.

Радиовещание представлено федеральными средствами массовой информации: Маяк, Радио России.

Таким образом, необходимо дальнейшее развитие системы мультимедийных услуг связи, улучшение качества связи телефонной сети общего пользования, а также расширение перечня операторов сети сотовой подвижной связи.

2.8 Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Большое значение на экологическое состояние поселения оказывает санитарное положение территории. В поселении имеется ряд нерешенных вопросов относительно организации централизованного сбора и вывоза бытового мусора. Вместе с тем в Галанинском сельсовете отсутствуют автомобили, позволяющие производить уборку территорий механизированным способом.

На основании вышеизложенного, сделаны определенные выводы:

- состояние благоустройства в поселении можно охарактеризовать как удовлетворительное, имеется тенденция к улучшению ситуации;
- организация централизованного сбора и вывоза бытовых отходов на территории села остается на достаточно низком уровне.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования Галанинском сельсовете использованы следующие источники:

- Государственный доклад «О состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае в 2014 году, разработанный Министерством природных ресурсов и экологии Красноярского края в 2014 году.
- Временные рекомендации «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2014-2018 гг.
- Схема территориального планирования Казачинского района Красноярского края.

2.8.1 Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы на территории Галанинского сельсовета определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных (зоны производственного использования) и передвижных источников (автотранспорта, речного транспорта).

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются:

1) котельные, расположенные на территории населенных пунктов поселения. В процессе сжигания твердого или жидкого топлива в атмосферу выделяется дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и др.) сгорания.

2) автотранспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу. Выхлопные газы двигателей внутреннего сгорания (особенно карбюраторных) содержат огромное количество токсичных соединений - бензапирена, альдегидов, оксидов азота и углерода и особо опасных соединений свинца (в случае применения этилированного бензина).

3) индивидуальные источники теплоснабжения с низкими источниками выбросов. Отопительная система жилищ (котельные установки) дает мало оксидов азота, но много продуктов неполного сгорания. Из-за небольшой высоты дымовых труб токсичные вещества в высоких концентрациях рассеиваются вблизи котельных установок;

4) предприятия с низким уровнем оснащенности очистными установками;

5) лесоперерабатывающие предприятия. На территории данного поселения расположено несколько пилорам. Охрана воздушного бассейна - это одна из важнейших функций лесов, поэтому лесозаготовка снижет защитные свойства атмосферы и способность ее к самоочищению;

6) несанкционированные свалки отходов производства и потребления. Продукты горения таких видов отходов открытым способом вызывают особую тревогу, загрязняя атмосферу диоксинами и диоксиноподобными токсикантами.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в 2014 г. приведены относительно Казачинского района Красноярского края в таблице ниже (Таблица 11).

Таблица 11- Характеристика загрязнения воздуха отдельными веществами

Наименование района края	Площадь территории на 01.01.2015, км ²	Численность населения на 01.01.2015, чел.	Количество выбросов ЗВ от стационарных источников, т	Удельные выбросы ЗВ от стационарных источников (т/км ²)
Казачинский	5755	10187	449	0,08

Характеристика загрязнения воздуха на территории поселения отдельными веществами в соответствии с Временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2014-2018 гг. представлена ниже (Таблица 12).

Таблица 12- Характеристика загрязнения воздуха отдельными веществами

Численность населения, тыс. чел.	ВВ	SO ₂	NO ₂	NO	БП, мг/м ³	СО, мг/м ³	Формальдегид	H ₂ S
10 и менее	195	13	54	24	1,5	2,4	*	4

* - фон не определен

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории Галанинского сельсовета объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 - Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории муниципального образования Галанинский сельсовет

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
<i>село Галанино</i>		
1	ООО «Галанинское ХПП» (обработка древесины)	100*
2	ГПКК «Казачинское автотранспортное предприятие»	100*
3	ООО «КЛК» (пилорама)	100*
4	Магазин-склад «Злато»	50*
5	ИП Глазков А.Б. (пилорама)	100*
<i>муниципальное образование Галанинский сельсовет</i>		
6	Кладбище (севернее с. Галанино)	50
7	Асфальтобетонный завод (севернее с. Галанино)	500
8	АЗС №17 «Красноярскнефтепродукт» (северо-западнее с. Галанино)	100*
9	Скотомогильник (закрытый) (западнее с. Галанино)	1000*
10	АЗК «Еврогаз» (юго-западнее с. Галанино)	100*
11	Свалка ТКО (юго-западнее с. Галанино)	1000*
12	ООО «Галанинский шпалозавод», ООО «Кам» (южнее с. Галанино)	300*
13	Кладбище (юго-восточнее д. Самково)	50

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.2 Водный бассейн

Через территорию муниципального образования Галанинский сельсовет протекают реки Енисей, Хаус и протока р. Сухая.

По природным условиям, характеру долины, русла и естественного подводного режима по территории Галанинского сельсовета проходит участок р. Енисей, выделенный как Средний Енисей (от впадения р. Тубы до впадения р. Ангара - 717 км).

Енисей судоходен на всем протяжении сельсовета. Бассейн Енисей - кладовая природных ресурсов.

Течение всех рек сельсовета медленное. Русла меандрирующие. Поймы рек затапливаются в паводковый период.

В пойме р. Енисей имеется ряд озер речного происхождения. Вода в реках используется для хозяйственных и бытовых нужд. Река Енисей служит транспортной магистралью, соединяющей населенные пункты, расположенные на левом и правом берегу этой реки.

На р. Енисей наблюдения за загрязнением поверхностных вод осуществляется на 3 пунктах наблюдения, расположенных до впадения р. Ангара (5 км ниже по течению с. Казачинское), после впадения р. Ангара (1,5 км ниже по течению д. Усть-Тунгуска), в 3 км ниже по течению г. Енисейска.

По значению коэффициента комплексности загрязненности воды, вода р. Енисей относится ко II категории (загрязненность воды по нескольким показателям) и определяется превышением нормативов качества по следующим показателям:

– алюминий, медь, марганец, цинк – в пункте наблюдения, расположенном до впадения р. Ангара;

– алюминий, медь, БПК₅, железо общее – в пункте наблюдения, расположенном после впадения р. Ангара;

– алюминий, медь, БПК₅, железо общее, цинк – в пункте наблюдения, расположенном ниже по течению г. Енисейска.

2.8.3 Почвенный покров

Почвенный покров Галанинского сельсовета Казачинского района довольно пестрый. Почвы территории относятся к группе длительно-сезонно-мерзлотных и поэтому характеризуются неоднородностью, формируются в условиях достаточного увлажнения под мелко-лиственными парковыми и светло-хвойными лесами, что способствует развитию подзолистого процесса.

Почвенный покров представлен следующими видами почв: подзолистые, серые лесные оподзоленные, пойменные, луговые, болотные, преобладающими являются дерново-подзолистые глееватые и серые лесные глееватые почвы со вторым гумусовым горизонтом.

Почвы в основном тяжелого механического состава (суглинистые и глинистые) с признаками как грунтового, так и сезонного поверхностного переувлажнения.

Тип подзолистых почв представлен подтипом дерново-подзолистых, которые сформировались на крутых склонах логов и речек под пологом сосновых лесов на аллювиальных отложениях.

Серые лесные почвы представлены подтипом темно-серых, серых и светло-серых почв. Эти почвы приурочены к водораздельным плато и пологим склонам логов и речек.

Луговые и болотные почвы сформировались по днищам логов и в микрозападинах.

По материалам агрохимического обследования пахотных почв в Казачинском районе Красноярского края отмечается достоверное снижение содержания гумуса, обменного калия.

По результатам санитарно-химических исследований проб почвы по данным за 2014 г. в Казачинском районе Красноярского края превышение гигиенических нормативов зафиксировано:

- по бенз/а/пирену: от 1,1 до 2 ПДК;
- по мышьяку: превышение ПДК в 2 и более раза.

Высокая доля проб почвы селитебной зоны в Казачинском районе Красноярского края, не отвечает гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям.

Для сохранения и преумножения плодородных свойств почвы на территории поселения проектом Генерального плана рекомендовано усилить контроль за несанкционированным свалом мусора, сливом жидких бытовых и производственных отходов, а также за содержанием в почвах вредоносных компонентов.

2.8.4 Существующее состояние санитарной очистки территории

На территории муниципального образования услуги населению по регулярному сбору и вывозу твердых **коммунальных** отходов (далее – **ТКО**) не предоставляются. Постоянно проживающее население Галанинского сельсовета самостоятельно осуществляет доставку **ТКО** на площадку складирования бытовых отходов (свалку). Местоположение, а также характеристики действующей площадки складирования бытовых отходов приведены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Перечень объектов складирования бытовых отходов

Наименование	Местоположение	Площадь, га	Санитарно-защитная зона, м
Площадка складирования твердых коммунальных отходов (свалка)	Галанинский сельсовет (100 метров от границ с. Галанино, ул. Тракторная)	0,49	1000

Существующая система плановой очистки территории жилой застройки от бытовых отходов недостаточно эффективна. Объем твердых бытовых отходов в последние годы значительно увеличился, в частности, за счет потребительских упаковок, отслужившей бытовой техники, строительных отходов бытового происхождения. В ходе как плановых, так и внеплановых проверок продолжают выявляться случаи несвоевременного вывоза твердых бытовых отходов, а также формирования несанкционированных свалок на территории жилой застройки, особенно на окраинах населенных пунктов.

На свалке отсутствуют элементы обустройства, не ведется учет поступления ТКО. По свалке требуется проведение инженерно-экологических изысканий и принятие решения о проведении рекультивации. В ГСО заложена рекультивация свалок на территории Казачинского района в объеме 9,9 га. Первоочередной рекультивации подлежат крупнейшие свалки в населенных пунктах Казачинское и Дудовка.

2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Красноярского края от 10.06.2010 № 10-4763 "Об административно-территориальном устройстве Красноярского края» муниципальное образование Галанинский сельсовет наделено статусом поселения.

Успешное выполнение задач развития муниципального образования Галанинский сельсовет в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется ряд муниципальных правовых актов (далее - МПА), регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки.¹ К таким МПА относятся утвержденные Правила землепользования и застройки, а также Местные нормативы градостроительного проектирования Галанинского сельсовета.

По мере внесения изменений в документацию территориального планирования (Схема территориального планирования Казачинского района, Генеральный план Галанинского сельсовета) возникает острая необходимость своевременной актуализации и документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки поселения.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

- актуализация и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения

Генеральный план муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края (далее по тексту также – Генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории Галанинского сельсовета (далее также – муниципальное образование, поселение) и населенного пункта, входящего в его состав - село Галанино, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

В основу архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования в целом и населенного пункта – с. Галанино, в частности, положена сложившаяся планировка и природный каркас.

Село Галанино сосредоточено по обеим сторонам автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Красноярск - Енисейск», что благоприятно сказывается на транспортной доступности и продовольственной стабильности.

Генеральным планом Галанинского сельсовета, в соответствии с решениями Схемы территориального планирования Казачинского района Красноярского края предлагается развитие производственного и социально-экономического потенциала Галанинского сельсовета.

Существующую свалку ТКО, расположенную юго-западнее села Галанино, предложено ликвидировать, а занимаемую территорию в обязательном порядке необходимо рекультивировать. Данное решение объясняется несоблюдением санитарного разрыва в 1000 м до жилой застройки в соответствии с п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектом Генерального плана предусматривается организация временной площадки временного накопления ТКО. Данный объект предложено разместить юго-западнее села Галанино.

Недействующий скотомогильник, расположенный западнее с. Галанино, предусмотрен к закрытию и рекультивации его территории. На расчетный срок реализации Генерального плана для утилизации останков животных объектов сельскохозяйственного производства, расположенных на территории Галанинского сельсовета, предусматривается использование планируемого скотомогильника – биотермической ямы (яма Беккари) размещаемого в непосредственной близости к закрытому скотомогильнику.

Территория существующего кладбища в с. Галанино предусмотрена к расширению. Данное решение обусловлено отсутствием резерва территории существующего объекта.

с. Галанино

На расчетный срок реализации генерального плана жилая застройка поселения представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

В целом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру села, выполнив уплотнение существующей жилой застройки с добавлением зон индивидуального жилищного строительства в северо-западной, западной, южной, а также юго-восточной частях села.

В центральной части села сформирован общественно-деловой центр с объектами социально-культурного, учебно-образовательного, спортивного и торгового назначения.

На свободной от застройки территории, расположенной в центральной части с. Галанино предусматривается размещение лыжной базы.

Также в соответствии с расчетами в центральной части села по ул. Трактовой предложено размещение дошкольного образовательного учреждения на 100 мест, а также строительство многофункционального сельского досугового комплекса на 450 мест, включая библиотеку на 11,5 тыс. экз.

Развитие производственного и потенциала Галанинского сельсовета предусматривается размещением деревообрабатывающего производства на базе ООО «Галанинское ХПП».

д. Самково

На расчетный срок реализации генерального плана жилая застройка населенного пункта представлена индивидуальными жилыми домами.

В целом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру села, выполнив уплотнение существующей жилой застройки с добавлением зон индивидуального жилищного строительства.

В центральной части села сформирован общественно-деловой центр с объектами спортивного и торгового назначения. В общественно-деловом центре предусматривается размещение детской спортивно-игровой площадки.

3.1.1 Предложения по размещению объектов местного значения

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению следующих социально-значимых объектов местного значения поселения:

Территория с. Галанино

– Детский сад на 100 мест;

Территория муниципального образования

– Комплекс «СДК 450 мест – Библиотека 11,5 тыс. экз.»

– Лыжная база (при школе);

Проектом генерального плана также предложено выполнить размещение ряда объектов иного (коммерческого) значения:

Территория муниципального образования

– Кафе на АГЗС;

Также проектом предложено размещение на территории сельсовета объектов специального назначения:

– Территория муниципального образования

– Скотомогильник;

– [организация временной площадки временного накопления ТКО.](#)

Проект генерального плана предполагает размещение объектов производственного назначения:

Территория с. Галанино

– Цех по копчению рыбы.

– Деревообрабатывающий завод;

– Цех по выпечке хлеба и мельница.

3.1.2 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Проектом генерального плана изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

Малый бизнес в настоящее время является неотъемлемым и очень важным компонентом современной рыночной экономики. Он в значительной мере обеспечивает занятость населения, содействует смягчению социальной напряженности.

Задачами поселения в развитии малого предпринимательства являются:

- оказание поддержки развитию субъектов малого предпринимательства;
- оказание содействия развитию системы кредитования малого бизнеса;
- развитие системы социального партнерства между субъектами малого предпринимательства и администрацией поселения;
- проведение семинаров, совещаний, "круглых столов" по проблемам развития малого бизнеса в поселении;
- содействие развитию потребительского рынка;
- на основании статьи 303 ТК РФ организована регистрация трудовых договоров наемных работников с работодателями - физическими лицами в администрации поселения, что обеспечивает социальную защищенность наемных работников;
- предотвращение заключения устных трудовых договоров и занижение фонда оплаты труда.

В сфере развития торговли планируется оказывать содействие развитию торговых организаций социальной направленности (магазинов) с обеспечением ассортимента товаров первой необходимости и доступных цен, осуществлять стимулирование развития сети бытового обслуживания в сельской местности.

Содействие в развитии промышленного потенциала сельсовета окажут запланированные к строительству Генеральным планом мероприятия:

- цех по копчению рыбы;
- Деревообрабатывающий завод;
- цех по выпечке хлеба и мельница.

3.2.2 Жилищный фонд

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах муниципального образования должна составить порядка 145,3 га (рост к существующему значению на 9%). Планируемое распределение жилых зон по видам застройки в селе Галанино с расчетной численности населения представлено ниже (Таблица 15).

Таблица 15 - Распределение жилых зон по видам застройки в селе Галанино на расчетный срок

Населенный пункт	Расчетная численность населения, чел.	Площадь жилых зон, га			Плотность населения на территории жилых зон, чел./га
		всего	в том числе по видам		
			индивидуальной жилой застройки	малозэтажной жилой застройки	
с. Галанино	1312	145,3	-	-	9
Итого	1312	145,3	-	-	9

Плотность населения на территории жилой застройки в селе Галанино должна уменьшиться на 10% относительно исходного периода времени и составить 9 чел./га.

В селе Галанино определены границы территории первоочередного освоения индивидуальной жилой застройки. Данная территория расположена в северной части населенного пункта (вдоль ул. Тракторной). Площадь застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками на расчетный срок составляет 16,3 га.

Возможность сохранения существующей жилой застройки и объем жилищного фонда, подлежащего сносу, будет уточняться в последующем, при разработке документации по планировке территории с учетом технического состояния жилья.

Таким образом, проектные решения Генерального плана должны обеспечить:

- уменьшение средней плотности населения на территории жилой застройки в целом по поселению до 9 чел./га или на 10%;
- упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для жилищного строительства;
- увеличение площади территории жилой застройки сельского поселения на 9% по отношению к отчетному периоду;
- достижение требуемого нормативами уровня средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до 28 кв. м на человека.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- реконструкцию объектов;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

с. Галанино

В целом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру села, выполнив уплотнение существующей жилой застройки с добавлением зон индивидуального жилищного строительства в северо-западной, западной, южной, а также юго-восточной частях села.

В центральной части села сформирован общественно-деловой центр с объектами социально-культурного, учебно-образовательного, спортивного и торгового назначения.

На свободной от застройки территории, расположенной в центральной части с. Галанино предусматривается размещение лыжной базы.

Также в соответствии с расчетами в центральной части села по ул. Трактовой предложено размещение дошкольного образовательного учреждения на 100 мест, а также строительство многофункционального сельского досугового комплекса на 450 мест, включая библиотеку на 11,5 тыс. экз.

д. Самково

В центральной части села сформирован общественно-деловой центр с объектами спортивного и торгового назначения. В общественно-деловом центре предусматривается размещение детской спортивно-игровой площадки.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

В целях развития транспортной инфраструктуры генеральным планом предлагается выполнить на расчетный срок следующие мероприятия:

– автомобильная дорога общего пользования местного значения от с. Галанино до **временной площадки временного накопления ТКО**, общей протяженностью 0,8 км.

Все существующие объекты транспорта сохраняются.

Предлагаемое размещение автомобильных дорог и объектов транспорта отображено в графических материалах Генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в Галанинском сельсовете генеральным планом предусмотрено строительство и реконструкция улиц и дорог.

Категории улиц и дорог в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в РНГП по Красноярскому краю:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
 - основные;
 - второстепенные (переулки);
- проезды;
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями РНГП по Красноярскому краю. Основные показатели сохраняемой, реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 - Основные показатели сохраняемой, реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети на расчетный срок по Галанинскому сельсовету

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Статус автодороги
Административные границы Галанинского сельсовета						
1	04 620 405 ОП МП 001	с. Галанино ул. Ангарская	0,4	0,4	-	Существующая
2	04 620 405 ОП МП 002	ул. Береговая	1,5	1,5	-	Существующая
3	04 620 405 ОП МП 003	ул. Гагарина	0,4	0,4	-	Существующая
4	04 620 405 ОП МП 004	д. Самково ул. Речная	2,2	2,2	-	Существующая
5	04 620 405 ОП МП 005	с. Галанино ул. Дзержинского	0,4	0,4	-	Существующая
6	04 620 405 ОП МП 006	ул. Енисейская	0,7	0,7	-	Существующая
7	04 620 405 ОП МП 007	ул. Заводская	0,3	0,3	-	Существующая
8	04 620 405 ОП МП 008	ул. Затонская	1,0	1,0	-	Существующая
9	04 620 405 ОП МП 009	ул. Зеленая	0,3	0,3	-	Существующая
10	04 620 405 ОП МП 010	ул. Калинина	0,3	0,3	-	Существующая
11	04 620 405 ОП МП 011	ул. Карла Маркса	1,0	1,0	-	Существующая
12	04 620 405 ОП МП 012	ул. Кирова	0,8	0,8	-	Существующая
13	04 620 405 ОП МП 013	ул. Куйбышева	0,6	0,6	-	Существующая
14	04 620 405 ОП МП 014	ул. Лесная	0,4	0,4	-	Существующая
15	04 620 405 ОП МП 015	ул. Мелиоративная	0,2	0,2	-	Существующая

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Статус автодороги
16	04 620 405 ОП МП 016	ул. Набережная	0,9	0,9	-	Существующая
17	04 620 405 ОП МП 017	ул. Новостройная	0,3	0,3	-	Существующая
18	04 620 405 ОП МП 018	ул. Садовая	0,4	0,4	-	Существующая
19	04 620 405 ОП МП 019	ул. Сосновая	0,4	0,4	-	Существующая
20	04 620 405 ОП МП 020	ул. Кирова от тракта	0,3	0,3	-	Существующая
21	04 620 405 ОП МП 021	ул. Новая	0,3	0,3	-	Существующая
22	04 620 405 ОП МП 022	с. Галанино дорога до свалки	0,5	0,5	-	Существующая
23	04 620 405 ОП МП 023	Дорога до кладбища	0,5	0,5	-	Существующая
24	04 620 405 ОП МП 024	д. Самкова, главная дорога	2,25	2,25	-	Реконструкция
25	-	с. Галанино, дорога вдоль перспективной застройки в северной части села	0,76	0,76	-	Планируемая
26	-	От с. Галанино до временной площадки временного накопления ТКО	0,80	0,80	-	Планируемая
		ВСЕГО	17,91	17,91	-	

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса в Галанинском сельсовете определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно принятому уровню обеспеченности - 355 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей - 1312 человек. Расчетное количество автомобилей составит 395 единиц.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей в муниципальном образовании Галанинский сельсовет обозначены в региональных нормативах градостроительного проектирования (РНГП) Красноярского края:

– согласно п. 10.45 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 10.44 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований РНГП по Красноярскому краю, а также значительного транзитного потока автомобилей через территорию поселения видно, что в настоящее время население Галанинского сельсовета не обеспечено объектом автомобильного сервиса – СТО мощностью 1 пост.

На сегодняшний день в связи с близким расположением к с. Казачинское личный автотранспорт жителей с. Галанино обслуживается посредством станций автомобильного сервиса, расположенных на территории вышеперечисленных населенных пунктов.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей села осуществляется на территории приусадебных участков.

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые генеральным планом к размещению, отображены в графических материалах Генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

3.4 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории поселения отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Другие мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Галанинского сельсовета предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана - начало 2035 года.

3.5.1 Водоснабжение

В с. Галанино Галанинского сельсовета проектом предусматривается строительство централизованной системы водоснабжения с объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, с использованием в качестве источника водоснабжения артезианские подземные воды.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с СП 31.13330.2012. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $Q_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Основные показатели водопотребления Галанинского сельсовета приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 - Основные показатели водопотребления муниципального образования Галанинский сельсовет на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут	
				$Q_{сут.ср}$	$Q_{сут.max}$
1	с. Галанино	1312	160	209,9	251,9
Итого:				209,9	251,9

Расчетная производительность планируемого водозаборного узла составит 260 м³/сут.

Расчет диаметров водопроводной сети выполнен из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

При подготовке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) водопроводной сети, предусмотреть установку пожарных гидрантов, а также внедрение станций частотного регулирования оборотов электродвигателей насосных агрегатов в с. Галанино.

Для обеспечения с. Галанино централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 260 куб.м/сут, включая резервуарный парк для хранения чистой питьевой воды и насосную станцию второго подъема;
- строительство магистральных водопроводных сетей общей протяженностью 8,5 км.

3.5.2 Водоотведение

В целях улучшения экологической обстановки на территории Галанинского сельсовета генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов, септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на

существующие канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в с. Момотово.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения Галанинского сельсовета приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 - Основные показатели водоотведения муниципального образования Галанинский сельсовет на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	с. Галанино	1312	160	209,9
Итого:				209,9

Объем сточных вод, транспортируемых на КОС с. Момотово, составит 210 м³/сут.

Для обеспечения поселения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

– установка выгребов полной заводской готовности на территории объектов общественно-деловой застройки с последующим вывозом стоков на КОС.

на расчетный срок:

– установка выгребов полной заводской готовности на территории каждого абонента с последующим вывозом стоков на КОС;

– приобретение одной ассенизаторской машины для утилизации хозяйственно-фекальных сточных вод с территории населенных пунктов.

3.5.3 Теплоснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия в соответствии со Схемой теплоснабжения с. Галанино, утвержденной постановлением администрации Галанинского сельсовета от 03.03.2014 №14.

В соответствии с решениями Генерального плана, утвержденной схемы теплоснабжения с. Галанино подключения объектов жилого фонда, промышленных предприятий к централизованной системе теплоснабжения не предусматриваются.

В соответствии с решениями Генерального плана предусматривается строительство дошкольного образовательного учреждения на 100 мест.

Таблица 19 – Расчетные тепловые нагрузки проектируемой территории

№	Наименование здания	Этажность	Площадь общая здания, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч				Примечание
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
1	Детский сад на 100 мест	2	650	0,008	0,009	0,002	0,019	проект
Всего				0,008	0,009	0,002	0,019	

Таблица 20 - Объем потребления тепловой энергии для жилых и общественных зданий по видам теплоснабжения

Наименование населенного пункта	Объем потребления тепловой энергии, Гкал/час			
	на отопление	на вентиляцию	на ГВС	Итого
с. Галанино (2016 г)	0,227421	-	-	0,227421
с. Галанино (2035 г)	0,235421	0,009	0,002	0,246421

Учитывая удаленность планируемого детского сада от действующей котельной предусматривается строительство отдельной котельной для детского сада. Техническое перевооружение действующей котельной не требуется.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для перераспределения тепловой мощности не требуется, в связи с отсутствием необходимости перераспределения. Предусматривается строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,3 км для подключения детского сада к новой котельной.

Утвержденной схемой теплоснабжения с. Галанино предусматривается выполнить в действующей котельной «Галанино» следующие мероприятия:

- установка водоподготовительной установки, производительностью 0,2 м³/час;
- установка узлов учета тепловой энергии и расходов в подающем, обратном трубопроводах и на водопроводе.

3.5.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия в соответствии со Схемой территориального планирования Казачинского района Красноярского края, МНГП муниципальных образований Казачинского района, а также с учетом требований «Правил устройства электроустановок» седьмого издания.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

Электроснабжение потребителей муниципального образования Галанинский сельсовет, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от одного источника электропитания. В качестве резервного источника электроэнергии рекомендовано использовать дизель-генераторы, расположенные на территории потребителей.

Генеральным планом на территории поселения предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих абонентов.

Марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии разработки проектно-сметной документации. Воздушные ЛЭП напряжением 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Основную часть существующих ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества на расчетный срок реализации генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

с. Галанино

- строительство ТП 10/0,4 кВ с целью увеличения мощности для подключения дополнительной электрической нагрузки от планируемой индивидуальной жилой застройки;
- перенос воздушной ЛЭП 10 кВ за пределы перспективного участка индивидуальной жилой застройки, общей протяженностью 2,4 км.

д. Самково

- строительство ТП 10/0,4 кВ с целью увеличения мощности для подключения дополнительной электрической нагрузки от планируемой индивидуальной жилой застройки;
- строительство воздушной ЛЭП 10 кВ от с. Галанино до д. Самково с целью подключения перспективной индивидуальной жилой застройки, общей протяженностью 2,2 км.

3.5.5 Газоснабжение

Генеральным планом мероприятия, направленные на газификацию Галанинского сельсовета не предусмотрены.

3.5.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Галанинского сельсовета являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Технические характеристики объектов и сетей связи необходимо уточнить на стадии проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для сохранения мобильной связи проектом предусмотрено использование существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами линий электропередачи и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территорий Галанинского сельсовета отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий».

Таблица 21 - Зоны с особыми условиями использования территории Галанинский сельсовет (планируемые)

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
<i>с. Галанино</i>		
1	ООО «Галанинское ХПП» (обработка древесины)	100
2	ООО «КЛК» (пилорама)	100
3	Магазин-склад «Злато»	100
4	ИП Глазков А.Б. (пилорама)	50
5	ГПКК «Казачинское автотранспортное предприятие»	100
<i>Галанинский сельсовет</i>		
6	Кладбище (севернее с. Галанино)	50
7	Асфальтобетонный завод (севернее с. Галанино)	500
8	АЗС №17 «Красноярскнефтепродукт» (северо-западнее с. Галанино)	100
9	Скотомогильник с биологическими ямами (планируемый) (западнее с. Галанино)	500
10	АЗК «Еврогаз» (юго-западнее с. Галанино)	100
11	Временная площадка временного накопления ТКО (юго-западнее с. Галанино)	500
12	ООО «Галанинский шпалозавод», ООО «Кам» (южнее с. Галанино)	300
13	Кладбище (юго-восточнее д. Самково)	50
Охранные зоны		
14	Линии электропередачи 10(6) кВ	10
15	Тепловые сети	3
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
16	Артезианские скважины	примечание
17	Водопроводные очистные сооружения	примечание
1	Водонапорные башни	примечание
Водоохранные зоны		

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
2	р. Енисей	200
3	р. Хаус	100
Прибрежные защитные полосы		
1	р. Енисей	50
2	р. Хаус	50

Примечание: границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 N 197.

В силу статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими Федеральными законами. В силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3.7 Охрана окружающей среды

3.7.1 Охрана водных объектов общего пользования

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

На территории Галанинского сельсовета к водным объектам общего пользования относятся р. Енисей, р. Хаус (бассейн р. Енисей).

В соответствии с ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Генеральным планом в соответствии с ст.65 Водного Кодекса РФ от границ водных объектов установлены водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Для водных объектов установлены следующие водоохранные зоны с размерами:

- р. Енисей, имеющей длину водотока 3487 км, - 200 м;
- р. Хаус, имеющей длину водотока 24 км - 100 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и должна составлять тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для водных объектов р. Енисей и р. Хаус установлены прибрежные защитные полосы размером 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах Галанинского сельсовета процессы связанные с затоплением и подтоплением территорий отсутствуют, тем не менее, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

3.7.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.7.3 Мероприятия по охране водных объектов, подземных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории Галанинского сельсовета предлагается решение следующих основных организационных задач:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод на территории поселения;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка дна прудов, проведение берегоукрепительных работ;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

С целью улучшения и сохранения качества подземных вод необходимо разработать и утвердить проекты границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения по всем водозаборным сооружениям Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края.

В соответствии с нормативными требованиями в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должен соблюдаться режим из трех поясов охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны площадки водозаборных сооружений предусматривается сторожевая охрана и технические средства охраны.

На территории первого пояса зоны:

- а) запрещаются:
 - все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);
 - размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;
 - прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
 - выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны с учетом санитарного режима во втором поясе. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот;

- должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы первого пояса;
- допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

На территории второго пояса зоны водозаборных сооружений надлежит:

– осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;

– благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.;

- производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Во втором поясе зоны водозаборных сооружений запрещается:

– загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

– размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов.

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Действующие гидротехнические сооружения на территории Галанинского сельсовета Казачинского района отсутствуют. Проектом Генерального плана размещение гидротехнических сооружений не предусматривается.

3.7.4 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлинные участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение плано-регулярной очистки территории сельского поселения от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

3.7.5 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

В соответствии с Постановлением Администрации Казачинского района от 27.07.2016 №348-п «Об утверждении генеральной схемы очистки территорий муниципальных образований Казачинского района Красноярского края» предусматривается комбинированный сбор ТКО.

Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерных площадок, соответствующих требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Сбор ТКО осуществляется в несменяемые пластиковые или металлические контейнеры объемом 0,75 куб м. Частота вывоза определена в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88: срок хранения в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5°C) не более одних суток (ежедневный вывоз). В соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест», контейнеры для сбора ТБО необходимо промывать в период летней уборки не реже одного раза в 10 дней.

В индивидуальных жилых строениях следует применять бесконтейнерную систему сбора. Мешок объемом 60-120 л наполняется отходами на территории домовладения и выставляется на обочину проезжей части (вариант сбора «собочины») или выносится гражданами к точке сбора в соответствии с графиком проезда мусоросборного транспорта (вариант сбора «по графику»). Конкретная модификация типа сбора зависит от местных условий. Частота вывоза в соответствии с п. 6.4 СанПиН 42-128-«4690-88 - не реже двух раз в неделю. Тариф на вывоз ТКО может быть заложен в стоимость мешка при его покупке гражданами. При реализации бесконтейнерной системы сбора важно точно соблюдать график вывоза во избежание привлечения диких и бездомных животных.

Комбинированный сбор сочетает в себе контейнерный и мешковый сбор в рамках одного населенного пункта.

Твердо-бытовые отходы предложено транспортировать на организованную временную площадку временного накопления ТКО, расположенную юго-западнее с. Галанино (до 2019 года), после сбор и вывоз отходов предусмотреть на мусороперегрузочную станцию в с. Казачинское, а далее на предприятие комплексной переработки ТКО (сортировка и термическое обезвреживание) в г.Лесосибирск.

Организация временной площадки временного накопления ТКО предусматривается в качестве временной меры на переходный период. Предполагается создание временных площадок временного накопления (вПВН) у населенных пунктов, удаленных более чем на 50 км от зоны охвата существующими полигонами и с населением свыше 50 чел. Они должны работать до охвата населенных пунктов планомерно-регулярной системой вывоза ТКО, затем их территория должна быть рекультивирована.

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, в соответствии с Постановлением Администрации Казачинского района от 27.07.2016 №348-п «Об утверждении генеральной схемы очистки территорий муниципальных образований Казачинского района Красноярского края», составит 310 тонн в год. Мощность площадки временного накопления ТКО составит 310 тонн в год. Год ввода в эксплуатацию 2016-2018 годы. Размер площадки – 0,1 га.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размер земельного участка необходимый под размещение временной площадки временного накопления ТКО Галанинского сельсовета составляет 0,1 га.

В соответствии с Постановлением Администрации Казачинского района от 27.07.2016 №348-п «Об утверждении генеральной схемы очистки территорий муниципальных образований Казачинского района Красноярского края» предусматривается рекультивация существующей несанкционированной свалки (реализация 2015-2020 годы).

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской

Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для утилизации биологических отходов, образующихся на территории Галанинского сельсовета, в дальнейшем предлагается приобретение инсинератора.

3.7.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Галанинского сельсовета.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНПП муниципальных образований Казачинского района площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для сельских поселений должна быть не менее 12 кв.м./чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортом территории Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края.

Аппаратура информирования и оповещения на случай чрезвычайной ситуации расположена в ЕДДС по адресу: с. Казачинское, ул. Советская 78. Региональная автоматизированная система (П-164): с. Казачинское, ул. Советская 144.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 22).

Таблица 22 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
2 Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3 Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные гидрологические явления

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных метеорологических процессов на территории Галанинского сельсовета проявляются метели, туманы.

В соответствии с паспортом безопасности Галанинского сельсовета риски подтопления (затопления) при весеннем половодье отсутствуют.

Риски возникновения природных пожаров

В с. Галанино существует зона возможного риска воздействия природного пожара. В зоне риска воздействия природного пожара находятся 30 жилых домов (205 человек), два социально-значимых объекта.

Для предотвращения воздействия природного пожара предусматриваются минерализованные полосы (шириной 2,5 м; длиной 2 км), заградительные полосы. В качестве возможного места забора воды, рассматривается возможность забора воды с применением авиации (вертолеты) из р. Енисей.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;

– побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Галанинского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория Галанинского сельсовета не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории Галанинского сельсовета относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества (котельные), автозаправочная станция и объекты планируемой газификации (газорегуляторные пункты, газопровод высокого давления и др.).

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

В соответствии с паспортом безопасности Галанинского сельсовета на территории отсутствуют газо-, нефте-, продуктопроводы.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

В соответствии с паспортом безопасности Галанинского сельсовета за последние 4 года ЧС на электросетях на территории Галанинского сельсовета не происходило.

Дизельные электростанции на территории Галанинского сельсовета отсутствуют.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные сети, водопроводные насосные станции, понизительная подстанция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

В соответствии с паспортом безопасности Галанинского сельсовета на территории отсутствуют риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Исходя из статистических данных, вследствие отсутствия автодорог федерального значения и незначительного числа автовладельцев, на территории поселения вероятность возникновения крупных ДТП является низкой.

В соответствии с паспортом безопасности Галанинского сельсовета за последние 4 года крупных ДТП на территории Галанинского сельсовета не происходило.

В случае возникновения ДТП пострадавшие доставляются в МУЗ «Казачинская ЦРБ» для оказания ПМП и определения тяжести повреждений.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории Галанинского сельсовета могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРЗ, клещевым энцефалитом.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

– внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

– профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Территория Галанинского сельсовета находится в зоне доступности подразделений пожарной части ПЧ-55 ФГКУ «29 отряд ФПС по Красноярскому краю» (с. Казачинское), в связи с чем размещение собственных подразделений пожарной охраны не предусматривается.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории с. Галанино расположено 9-ть пожарных водоемов различного объема (25, 50, 100, 150 м³).

3.9 Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта

Проектом генерального плана изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

При установлении границ с. Галанино Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края, исключены пересечения с землями лесного фонда, а именно с землями лесного фонда имеющих следующие кадастровые номера (Рисунок 1):

– кадастровый номер земельного участка - 24:17:0000000:523, вид использования – для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Казачинского района;

– кадастровый номер земельного участка - 24:17:0000000:315, вид использования – для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Казачинского района;

– кадастровый номер земельного участка - 24:17:0000000:327, вид использования – для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Казачинского района.

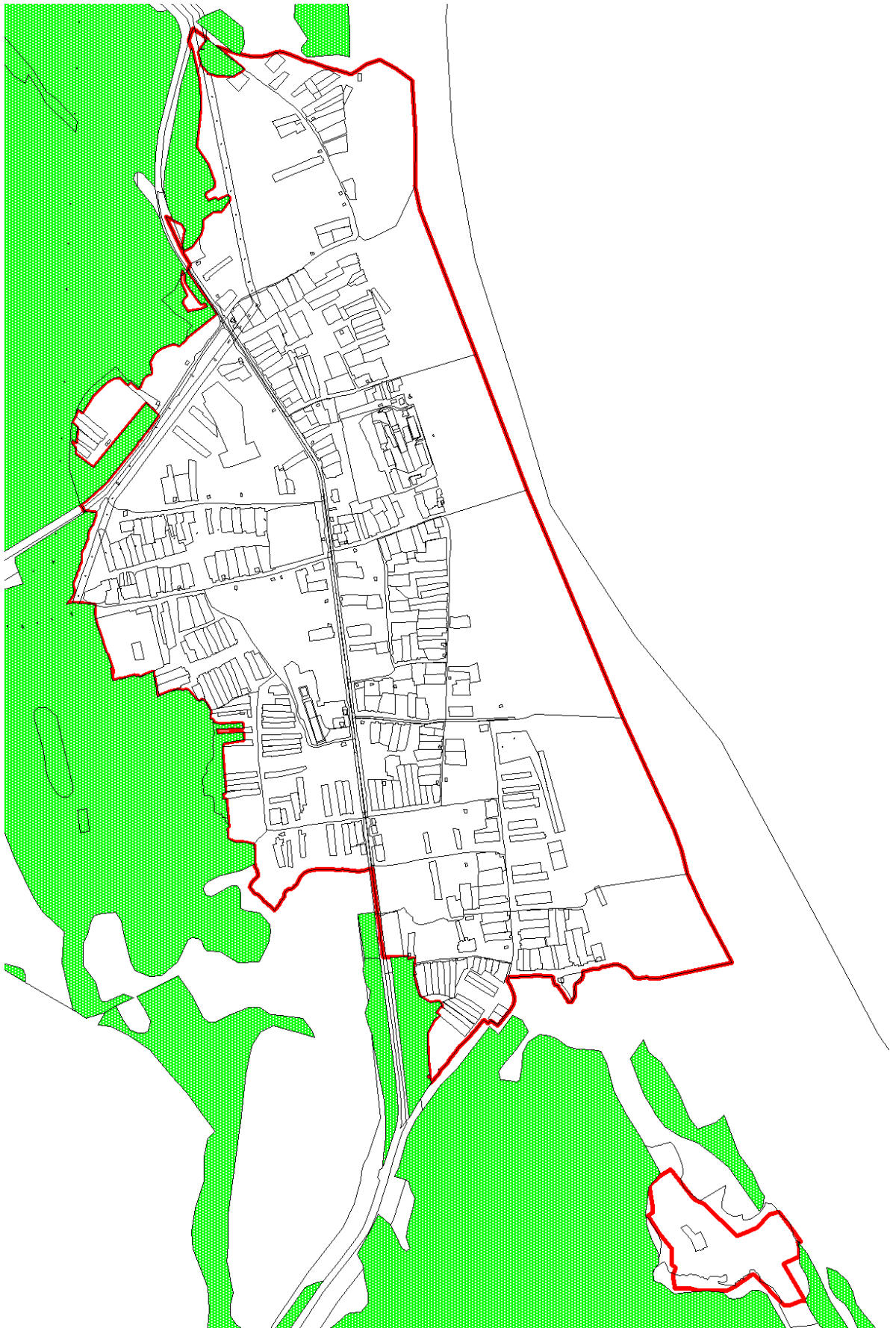


Рисунок 1 - Пересечения границ с. Галанино Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края с землями лесного фонда

3.10 Предложения о необходимости резервирования ряда территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения для размещения объектов местного и иного значения

Решениями проекта генерального плана предусмотрено размещение объектов градостроительной деятельности краевого, местного, а также иного значений на землях (территориях) сельскохозяйственного назначения.

Реализация мероприятий по размещению вышеперечисленных объектов потребует выполнения перевода земель общей площадью 1,94 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории.

Перечень объектов, планируемых к размещению, представлен далее (Таблица 23). Баланс территории, включающий сведения о структуре земельного фонда Галанинского сельсовета и предлагаемых изменениях приведен в таблице ниже (Таблица 24).

Таблица 23 – Перечень объектов, планируемых к размещению

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Необходимая площадь для размещения объекта, га	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	Расширение территории действующего кладбища с. Галанино (территория Галанинского сельсовета)	1,58	Земли сельскохозяйственного назначения (КК №24:17:2103001)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
2	Скотомогильник с биологическими камерами (территория Галанинского сельсовета)	0,26	Земли сельскохозяйственного назначения (КК №24:17:2103001)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
3	Временная площадка временного накопления ТКО (территория Галанинского сельсовета)	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения (КК №24:17:2103001)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
ИТОГО:		1,94		

Таблица 24 – Баланс территории

1.4	Категории земель, в том числе:	га	2571,5	2571,5
1.4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	518,9	516,96
		%		
1.4.2	Земли населенных пунктов	га	289,7	289,7
		%		
1.4.3	Земли водного фонда	га	178,8	178,8
		%		
1.4.4	Земли лесного фонда	га	1542,4	1542,4
		%		
1.4.5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	41,7	43,64
		%		

Пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» предусмотрено, что перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в случаях, связанных с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещений на землях, указанных в части 2 данной статьи.

Реализация мероприятий по размещению вышеперечисленных объектов потребует выполнения перевода земель общей площадью 1,94 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории. Средняя кадастровая стоимость земель с/х назначения, установленная по аналогичным трем участкам составляет 2,3 р/кв. м. Общая кадастровая стоимость переводимых земель ориентировочно составит – 44 620 р.

Таблица 25 – Информация о кадастровой стоимости земельных участков

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Оценка кадастровой стоимости по трем аналогичным участкам	Категория земель существующая	Оценка перспектив перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения
1	Расширение территории действующего кладбища с. Галанино (территория Галанинского сельсовета)	1. КН №24:17:2103001:285 (Галанинский СС), земли с/х назначения, площадь 26 000 кв. м): 59 800.00 руб - 2,3 р/кв. м;	Земли сельскохозяйственного назначения (КК №24:17:2103001)	Кадастровая стоимость не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району в связи с чем перевод возможен .
2	Скотомогильник с биологическими камерами (территория Галанинского сельсовета)	2. КН № 24:17:0101005:209 (Казачинский СС), земли с/х назначения, площадь 42 499 кв. м): 97 747.70 руб - 2,3 р/кв. м;	Земли сельскохозяйственного назначения (КК №24:17:2103001)	
3	Временная площадка временного накопления ТКО (территория Галанинского сельсовета)	3. КН № 24:17:0101005:216 (Казачинский СС), земли с/х назначения, площадь 3 000 кв. м): 6 900.00 руб - 2,3 р/кв. м. Средняя кадастровая стоимость - 2,3 р/кв. м.	Земли сельскохозяйственного назначения (КК №24:17:2103001)	

Примечание. Для получения информации использовалась публичная кадастровая карта.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Муниципальное образование Галанинский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	2571,5	2571,5
		%	100	100
1.1	Общая площадь муниципального образования <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	2281,8	2281,8
		%		
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	289,7	289,7
		%		
1.2.1	с. Галанино	га	280,8	280,8
		%		
1.2.2	д. Самково	га	8,9	8,9
		%		
1.3	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	2571,5	2571,5
		%	100	100
1.3.1	Жилая зона	га	132,4	145,3
		%		
1.3.2	Общественно-деловая зона	га	5,4	13,1
		%		
1.3.3	Зоны производственного использования	га	29,6	28,3
		%		
1.3.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,3	1,7
		%		
1.3.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.3.6	Зона рекреационного назначения	га	-	1,4
		%		-
1.3.7	Зоны специального назначения	га	1,8	1,6
		%	-	-
1.3.8	Зона акваторий	га	230,7	230,7
		%	-	-
1.3.9	Зона природного ландшафта	га	573,0	545,4
		%	-	-
1.3.10	Зона территорий, покрытых лесом и кустарником	га	1539,9	1539,9
		%	-	-
1.3.10	Зона территорий общего пользования	га	57,4	64,1
		%	-	-
1.4	Категории земель, в том числе:	га	2571,5	2571,5
1.4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	518,9	516,41
		%		
1.4.2	Земли населенных пунктов	га	289,7	289,7
		%		
1.4.3	Земли водного фонда	га	178,8	178,8
		%		
1.4.4	Земли лесного фонда	га	1542,4	1542,4
		%		
1.4.5	Земли промышленности, энергетики,	га	41,7	44,19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	транспорта, связи и иного специального назначения	%		
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения Галанинского сельсовета, в том числе:	чел.	1312	1312
	<i>с. Галанино</i>	чел.	1312	1312
	<i>д. Самково</i>	чел.	0	0
2.2	Плотность населения	чел. на га	9,9	9,0
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м. общей площади жилых помещений.	27,5	30,0
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел.	21,0	28,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		учащихся	60	100
		учащихся/1000 чел.	-	-
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	130	130
		учащихся/1000 чел.	-	-
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.2.2	Амбулатории	объект	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные спортивные сооружения (крытые и открытые)	объект	3	4
		га	-	-
		га/1000 чел.	-	-
4.3.2	Спортивные залы	объект	-	1
		кв. м пл. пола	-	-
		кв. м пл. пола/1000 чел.	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Сельский дом культуры	объект	2	1
		место	200	450
		мест/1000 чел.	-	-
4.4.2	Библиотеки	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	9,1	11,5
		тыс.ед.хранения/1000 чел.	-	-
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
4.5.3	Отделение связи	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	25,33	26,13
	в том числе:			
	федерального значения	км	-	-
	регионального или межмуниципального значения	км	7,5	7,5
	местного значения	км	17,83	18,63
	частных	км	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	260
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	260
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	260
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	260
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	8,5
6.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	210
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	210
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	<i>Электроснабжение</i>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	-
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	-
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	-
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	17,8	20,0
6.4	<i>Теплоснабжение</i>			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	В том числе на коммунально-	Гкал/год	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	бытовые нужды			
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3	Количество локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	4	5
6.5	<i>Связь</i>			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.6	Санитарная очистка территории	<i>(суммарно по всем населенным пунктам)</i>		
6.6.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	13	13
6.6.2	Общая площадь свалок	единиц/га	1/0,49	-
6.6.3	Временная площадка временного накопления ТКО	единиц/га	-	1/0,10
6.6.4	Скотомогильники	единиц	1	2
6.6.5	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/1,14	2/1,62
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	250,0
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	200,0
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	80,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	80,0