

 <p>Акционерное общество Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства</p>	<p>Шифр проекта №: ГП-0119200000119005780-19-2019</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

**Заказчик: Администрация Казачинского района Красноярского края**

# **ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОКРУШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Том I  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



Генеральный директор

В. М. Савко

Новосибирск  
2019

## **01 Состав проекта**

### **Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

### **Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo
3. Графическая часть в виде растровых изображений

## Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа
<b>Утверждаемая часть</b>			
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-1	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-2	2
3	Карта функциональных зон Мокрушинского сельского поселения, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-3	3
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-4	4
<b>Материалы по обоснованию</b>			
5	Карта «Положение сельского поселения в системе расселения Казачинского района»	ГП-5	5
6	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-6	6
7	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-7	7
8	Карта результатов комплексной оценки территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-8	8

## 02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Волежанина Т. В.	
		Главный архитектор института	Щетникова Н. А.	
		Специалист - градостроитель	Чепчигашева Н.С.	
2	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Баталова Н.А.	
3	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Трофимова Н.А.	
4	Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС	Ведущий градостроитель проекта	Мошкович С.Л.	
5	Сбор исходных данных	Ведущий специалист ГИС	Солдатова Н. В.	
		Главный архитектор института	Щетникова Н. А.	
6	Графическое оформление	Ведущий градостроитель	Бигдай Ю.П.	
		Специалист-градостроитель	Чепчигашева Н.С	

# **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

- 01 Состав проекта
- 02 Список основных исполнителей

## СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов регионального значения

3

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов ..... 4

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов..... 7

**1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов регионального значения**

Схема территориального планирования Красноярского края (далее СТП Красноярского края), утверждена Постановлением Правительства Красноярского края № 696-п от 27.12.2016. СТП Красноярского края запланировано строительство на территории Мокрушинского сельсовета следующих объектов:

- строительство объездной автомобильной дороги III технической категории у с. Мокрушинское.

Таблица № 1.1-1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2029 г.	Расчётный срок 2039 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобильные дороги	Строительство объездной автодороги III технической категории у с.Мокрушинское	Протяженность 4,6км	строительство	-	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется

**1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица № 1.2-1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2029 г.	Расчётный срок 2039 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объект среднего общего образования	МБОУ «СОШ» в с.Мокрушинское	1 объект мощностью 115 мест	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2	Объект дополнительного образования детей	Учреждения дополнительного образования (школьная опытная станция - растениеводство)	1 объект	строительство	-	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Установление не требуется
3	Культурно-досуговый объект	Досуговой центр (зрительный зал на 120 мест) с размещением библиотеки, спортивного зала (площадь 162 кв.м), помещениями для физкультурных занятий и тренировок (60 кв.м.) в с.Мокрушинское	1 объект	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка в д.Подпорожье	1 площадка	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется



№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2029 г.	Расчётный срок 2039 г.		
5	Объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Охотничья база в д.Подпорожье	1 объект мощностью 30 человек	строительство	-	Зона отдыха	Установление не требуется
6	Предприятия торговли и общественного питания	Объект общественного питания в с.Мокрушинское	1 объект	строительство	-	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
7	Автомобильные дороги	Строительство и реконструкция улично-дорожной сети с.Мокрушинский	Уточнить при разработке проектной документации	-	-	Линейный объект	Установление не требуется
8	Объекты транспорта	Строительство станции технического обслуживания	Уточнить при разработке проектной документации	-	строительство	Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно - защитная зона 50м
9	Объекты транспорта	Строительство автозаправочной станции	Уточнить при разработке проектной документации	строительство	-	Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно - защитная зона 50м
10	Инженерная инфраструктура	Строительство сетей водоснабжения	Уточнить при разработке проектной документации	-	-	Линейный объект	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2029 г.	Расчётный срок 2039 г.		
11	Инженерная инфраструктура	Строительство сетей теплоснабжения	Уточнить при разработке проектной документации	-	-	Линейный объект	Установление не требуется
12	Предприятия промышленности	Производственная площадка по переработке древесины в с.Мокрушинское	Уточнить при разработке проектной документации	-	строительство	Производственная зона	Санитарно - защитная зона 50м
13	Предприятия промышленности	Производственная площадка по переработке древесины в д.Подпорожье	Уточнить при разработке проектной документации	строительство	-	Производственная зона	Санитарно - защитная зона 50м
14	Кладбище	Мокрушинский сельсовет, с.Мокрушино	Уточнить при разработке проектной документации	строительство	-	Зона кладбищ	Санитарно - защитная зона 50м

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов**

Таблица № 2-1

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения района	Местного значения
<b>1</b>	<b>Общая площадь сельсовета</b>	<b>1469,77</b>	<b>100</b>	-	-	-	-
1	общая площадь населенных пунктов	226,75	2,56	-	-	-	-
2	зона инженерной инфраструктуры	0,66	0,01	-	-	-	-
3	зона транспортной инфраструктуры	33,93	0,38	-	-	-	-
4	зоны сельскохозяйственного использования	3767,65	42,60	-	-	-	-
5	зоны сельскохозяйственных угодий	1287,64	14,56	-	-	-	-
6	иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,60	0,01	-	-	-	-
7	зона отдыха	1,00	0,01	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения района	Местного значения
8	зона лесов	3058,14	34,58	-	-	-	-
9	зона складирования и захоронения отходов	1,1	0,01	-	-	-	-
10	иные зоны (природные территории)	16,2	0,18	-	-	-	-
11	зона акваторий	450,85	5,10	-	-	-	-
2	<b>Общая площадь с.Мокрушинское, в том числе</b>	<b>204,80</b>	<b>100</b>	-	-	-	-
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	122,32	59,73	-	-	-	-
2	общественно-деловая зона	0,78	0,38	-	-	-	размещение магазина, общественного питания, КБО (швейная, обувная мастерские, парикмахерская)

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения района	Местного значения
3	зона специализированной общественной застройки	4,79	2,34	-	-	строительство средней общеобразовательной школы на 115 мест	-
						строительство учреждения дополнительного образования (школьной опытной станции - растениеводство)	
						строительство досугового центра (зрительный зал на 120 мест) с размещением библиотеки, спортивного зала (площадь 162 кв.м), помещениями для физкультурных занятий и тренировок (60 кв.м.)	
4	производственная зона	14,08	6,88	-	-	формирование производственной площадки	-
5	коммунально-складская зона	3,29	1,61	-	-	-	-
6	зона инженерной инфраструктуры	0,80	0,39	-	-	строительство котельной	-
						строительство водонапорной башни	
						строительство трансформаторной подстанции	

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения района	Местного значения
7	зона транспортной инфраструктуры	24,65	12,04	-	-	-	строительство станции технического обслуживания; строительство автозаправочной станции
8	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	9,60	4,69	-	-	-	-
9	иные зоны сельскохозяйственного назначения	1,94	0,94	-	-	-	-
10	зона озелененных территорий общего пользования	0,68	0,33	-	-	-	-
11	зона кладбищ	2,63	1,28	-	-	Формирование территории для осуществления ритуальных услуг в Мокрушинском сельсовете	-
12	зона режимных территорий	0,13	0,06	-	-	-	-
13	иные зоны (природные территории)	19,11	9,33	-	-	-	-
3	<b>Общая площадь д.Подпорожье, в том числе</b>	<b>21,95</b>	<b>100</b>	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения района	Местного значения
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,95	36,22	-	-	-	-
2	общественно-деловая зона	0,05	0,23	-	-	-	-
3	производственная зона	6,90	31,43	-	-	-	-
4	зона инженерной инфраструктуры	0,03	0,14	-	-	-	-
5	зона транспортной инфраструктуры	1,28	5,83	-	-	-	-
6	зона отдыха	0,40	1,82	-	-	строительство охотничьей базы на 30 мест	-
7	иные зоны (природные территории)	5,34	24,33	-	-		строительство спортивной площадки в д.Подпорожье