

Заказчик: Администрация Казачинского района

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОМОТОВСКОГО СЕЛЬ- СОВЕТА КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I



Генеральный директор

В. М. Савко

Новосибирск
2019

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
Графическая часть в виде растровых изображений.

Графические материалы

№ п/п	Наименование карт	Марка	№ листа
Утверждаемая часть			
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, М 1:5 000	ГП-1	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5 000	ГП-2	2
3	Карта функциональных зон, М 1:5000	ГП-3	3
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:5000	ГП-4	4
Материалы по обоснованию			
5	Карта расположение Момотовского сельсовета в системе расселения Казачинского района	ГП-5	5
6	Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения (опорный план), М1:5000	ГП-6	6
7	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Иной оценки территории, территорий подверженному риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М1:5000	ГП-7	7

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный архитектор проекта	Щетникова Н.А.	
		Специалист градостроитель	Кормин М.Ю.	
2	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Баталова Н.А.	
3	Описание местоположения границ населенных пунктов	Кадастровый инженер	Волегжанина Т.В.	
		Инженер городского кадастра	Николаев А.А.	
4	Дорожная сеть, транспорт	Специалист градостроитель	Кормин М.Ю.	
5	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Трофимова Н.А.	
6	Сбор исходных данных	Ведущий специалист ГИС	Солдатова Н. В.	
		Главный архитектор института	Щетникова Н. А.	
7	Графическое оформление проекта	Специалист градостроитель	Кормин М.Ю.	

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИ- РОВАНИИ

- 01 Состав проекта
- 02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного, регионального, федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	3
2	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов	6

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного, регионального, федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица № 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
1	Объект здравоохранения	Фельдшерско-акушерский пункт в д.Пискуновка	1 объект	-	строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2	Объект образования	Дошкольная образовательная организация на 40 мест в с. Момотово	1 объект	-	строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3	Объект образования	Строительство пришкольного интерната на 20 мест в с. Момотово	1 объект	-	строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4	Объект культуры	Строительство досугового центра (зрительный зал на 100 мест) с размещением библиотеки, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий (50 кв.м) в с. Момотово	1 объект	-	строительство	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
5	Объект культуры	Строительство досугового центра (зрительный зал на 50 мест) с размещением библиотеки в д. Писку-	1 объект	-	строительство	Общественно-деловая зона	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
		новка					
6	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство спортивного сооружения (лыжной базы) в с. Момотово (при школе)	1 объект	-	строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
7	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство спортивного сооружения в д. Пискуновка	0,054 га	-	строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
8	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Строительство объекта, связанного с производственной деятельностью севернее с. Момотово	1 объект	-	строительство	Производственная зона	Санитарно-защитная зона 1000 м
9	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Строительство объекта, связанного с производственной деятельностью севернее с. Момотово	1 объект	-	строительство	Производственная зона	Санитарно-защитная зона 500 м
10	Объект теплоснабжения	Установка автоматизированной блочно-модульной котельной «Терморобот» мощностью 2 x 300 кВт	1 объект	строительство	-	Производственная зона	Санитарно-защитная зона 50 м
11	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Станция автозаправочная	1 объект	-	строительство	Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м
12	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Станция технического обслуживания	1 объект	-	строительство	Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
13	Автомобильные дороги	Реконструкция улично-дорожной сети	Уточнить при разработке	-	-	Линейный объект	Установление не требуется
14	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога местного значения	Уточнить при разработке	-	-	Линейный объект	Придорожная полоса 25 м
15	Объект водоотведения	Водопровод	Уточнить при разработке	-	-	Линейный объект	Охранная зона 5 м
16	Объекты тепло-снабжения	Теплопровод магистральный	Уточнить при разработке	-	-	Линейный объект	Охранная зона 2 м

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
	Общая площадь сельсовета	121545,52	100				
1.	Жилые зоны:	217,79					
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми	217,79	0,1792	-	-	-	-
2.	Общественно-деловые зоны:	13,86					
2.1	Общественно - деловая зона	4,42	0,0036	-	-	-	Строительство досугового центра (зрительный зал на 100 мест) с размещением библиотеки, помещениями для физкультурных занятий и тренировок (50 кв.м.) в с. Момотово; Строительство 2 стационарных торговых объектов по продаже продовольственных товаров в с. Момотово; Строительство 2 стационарных торговых объектов по продаже непродоволь-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
							<p>ственных товаров в с. Момотово;</p> <p>Строительство досугового центра (зрительный зал на 60 мест) с размещением библиотеки, спортивного зала (площадь 162 кв.м.) в д. Пискуновка;</p> <p>Строительство стационарного торгового объекта по продаже продовольственных товаров;</p> <p>Строительство стационарного торгового объекта по продаже непродовольственных товаров</p>
2.2	Зона специализированной общественной застройки	9,44	0,0078	-	Установка модульного фельдшерско-акушерского пункта в д. Пискуновка	-	<p>Строительство дошкольной образовательной организации на 40 мест в с. Момотово;</p> <p>Строительство пришкольного интерната на 20 мест в с. Момотово;</p> <p>Строительство спортивного сооружения (лыжной базы) в с. Момотово (при школе);</p> <p>Строительство спортивного сооружения в д. Пискуновка</p>

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	137,61		-	-	-	
3.1	Производственная зона	49,28	0,0405	-	-	-	Строительство 2 объектов, связанных с производственной деятельностью севернее с. Момотово; Установка автоматизированной блочно-модульной котельной «Терморобот» мощностью 2 x 300 кВт
3.2	Коммунально-складская зона	0,22	0,0002	-	-	-	-
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	2,36	0,0019	-	-	-	-
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	85,75	0,0706	-	-	-	Строительство станции автозаправочной около южнее с. Момотово; Строительство станции технического обслуживания южнее с. Момотово
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:	1066,42	0,8774				
5.	Зона озеленённых территорий общего пользования	45,98	0,0378	-	-	-	-
6.	Зона лесов	118488,15	97,4846	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
7.	Зоны специального назначения:	29,63					
7.1	Зона кладбищ	3,98	0,0035	-	-	-	-
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	1,74	0,0014	-	-	-	-
7.3	Зона озелененных территорий специального назначения	23,66	0,0203	-	-	-	-
7.4	Зона режимных территорий	0,25	0,0002	-	-	-	-
8	Зона акваторий	1545,84	1,2718	-	-	-	-