

Заказчик: Администрация Казачинского района

# **ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОМОТОВСКОГО СЕЛЬ- СОВЕТА КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том I**



Генеральный директор

В. М. Савко

Новосибирск  
2019

## **01 Состав проекта**

### **Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

#### **Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0  
Графическая часть в виде растровых изображений.

## Графические материалы

| № п/п                           | Наименование карт  | Марка | № листа |
|---------------------------------|--|-------|---------|
| <b>Утверждаемая часть</b>       |  |       |         |
| 1                               | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, М 1:5 000   | ГП-1  | 1       |
| 2                               | Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5 000  | ГП-2  | 2       |
| 3                               | Карта функциональных зон, М 1:5000   | ГП-3  | 3       |
| 4                               | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:5000  | ГП-4  | 4       |
| <b>Материалы по обоснованию</b> |  |       |         |
| 5                               | Карта расположение Момотовского сельсовета в системе расселения Казачинского района  | ГП-5  | 5       |
| 6                               | Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения (опорный план), М1:5000   | ГП-6  | 6       |
| 7                               | Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Иной оценки территории, территорий подверженному риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М1:5000 | ГП-7  | 7       |

## 02 Список основных исполнителей

| № | Раздел проекта                                    | Должность                                | Фамилия          | Подпись |
|---|---|--|------------------|---------|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел                 | Главный архитектор проекта               | Щетникова Н.А.   |         |
|   |   | Специалист градостроитель                | Кормин М.Ю.      |         |
| 2 | Экономический раздел                              | Начальник экономического отдела          | Баталова Н.А.    |         |
| 3 | Описание местоположения границ населенных пунктов | Кадастровый инженер                      | Волегжанина Т.В. |         |
|   |   | Инженер городского кадастра              | Николаев А.А.    |         |
| 4 | Дорожная сеть, транспорт                          | Специалист градостроитель                | Кормин М.Ю.      |         |
| 5 | Инженерные коммуникации                           | Начальник отдела инженерных коммуникаций | Трофимова Н.А.   |         |
| 6 | Сбор исходных данных                              | Ведущий специалист ГИС                   | Солдатова Н. В.  |         |
|   |   | Главный архитектор института             | Щетникова Н. А.  |         |
| 7 | Графическое оформление проекта                    | Специалист градостроитель                | Кормин М.Ю.      |         |

# **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИ- РОВАНИИ**

- 01 Состав проекта
- 02 Список основных исполнителей

## СОДЕРЖАНИЕ

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного, регионального, федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....</b> | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов .....</b>  | <b>6</b> |

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного, регионального, федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица № 1

| № п/п | Вид объекта            | Назначение, наименование, местоположение  | Основные характеристики | Срок реализации   |                        | Наименование функциональной зоны               | Характеристики зон с особыми условиями использования |
|-------|------------------------|---|-------------------------|-------------------|------------------------|--|--|
|       |                        |   |                         | 1 очередь 2030 г. | Расчётный срок 2040 г. |  |  |
| 1     | Объект здравоохранения | Фельдшерско-акушерский пункт в д.Пискуновка   | 1 объект                | -                 | строительство          | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется                            |
| 2     | Объект образования     | Дошкольная образовательная организация на 40 мест в с. Момотово   | 1 объект                | -                 | строительство          | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется                            |
| 3     | Объект образования     | Строительство пришкольного интерната на 20 мест в с. Момотово   | 1 объект                | -                 | строительство          | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется                            |
| 4     | Объект культуры        | Строительство досугового центра (зрительный зал на 100 мест) с размещением библиотеки, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий (50 кв.м) в с. Момотово | 1 объект                | -                 | строительство          | Общественно-деловая зона                       | Установление не требуется                            |
| 5     | Объект культуры        | Строительство досугового центра (зрительный зал на 50 мест) с размещением библиотеки в д. Писку-  | 1 объект                | -                 | строительство          | Общественно-деловая зона                       | Установление не требуется                            |

| № п/п | Вид объекта  | Назначение, наименование, местоположение   | Основные характеристики | Срок реализации   |                        | Наименование функциональной зоны               | Характеристики зон с особыми условиями использования |
|-------|--|--|-------------------------|-------------------|------------------------|--|--|
|       |  |  |                         | 1 очередь 2030 г. | Расчётный срок 2040 г. |  |  |
|       |  | новка  |                         |                   |                        |  |  |
| 6     | Объект физической культуры и массового спорта              | Строительство спортивного сооружения (лыжной базы) в с. Момотово (при школе)               | 1 объект                | -                 | строительство          | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется                            |
| 7     | Объект физической культуры и массового спорта              | Строительство спортивного сооружения в д. Пискуновка                                       | 0,054 га                | -                 | строительство          | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется                            |
| 8     | Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью | Строительство объекта, связанного с производственной деятельностью севернее с. Момотово    | 1 объект                | -                 | строительство          | Производственная зона                          | Санитарно-защитная зона 1000 м                       |
| 9     | Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью | Строительство объекта, связанного с производственной деятельностью севернее с. Момотово    | 1 объект                | -                 | строительство          | Производственная зона                          | Санитарно-защитная зона 500 м                        |
| 10    | Объект теплоснабжения                                      | Установка автоматизированной блочно-модульной котельной «Терморобот» мощностью 2 x 300 кВт | 1 объект                | строительство     | -                      | Производственная зона                          | Санитарно-защитная зона 50 м                         |
| 11    | Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта  | Станция автозаправочная  | 1 объект                | -                 | строительство          | Зона транспортной инфраструктуры               | Санитарно-защитная зона 100 м                        |
| 12    | Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта  | Станция технического обслуживания  | 1 объект                | -                 | строительство          | Зона транспортной инфраструктуры               | Санитарно-защитная зона 50 м                         |



| № п/п | Вид объекта             | Назначение, наименование, местоположение | Основные характеристики | Срок реализации   |                        | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
|-------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------|--|
|       |                         |  |                         | 1 очередь 2030 г. | Расчётный срок 2040 г. |                                  |  |
| 13    | Автомобильные дороги    | Реконструкция улично-дорожной сети       | Уточнить при разработке | -                 | -                      | Линейный объект                  | Установление не требуется                            |
| 14    | Автомобильные дороги    | Автомобильная дорога местного значения   | Уточнить при разработке | -                 | -                      | Линейный объект                  | Придорожная полоса 25 м                              |
| 15    | Объект водоотведения    | Водопровод                               | Уточнить при разработке | -                 | -                      | Линейный объект                  | Охранная зона 5 м                                    |
| 16    | Объекты тепло-снабжения | Теплопровод магистральный                | Уточнить при разработке | -                 | -                      | Линейный объект                  | Охранная зона 2 м                                    |

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов**

Таблица № 2

| № п/п | Наименование                          | Параметры функциональных зон |        | Сведения о планируемых объектах |                        |   |   |
|-------|---------------------------------------|------------------------------|--------|---------------------------------|------------------------|---|---|
|       |                                       | Площадь, га                  | %      | Федерального значения           | Регионального значения | Местного значения муниципального района | Местного значения   |
|       | Общая площадь сельсовета              | 121545,52                    | 100    |                                 |                        |   |   |
| 1.    | Жилые зоны:                           | 217,79                       |        |                                 |                        |   |   |
| 1.1   | Зона застройки индивидуальными жилыми | 217,79                       | 0,1792 | -                               | -                      | -                                       | -   |
| 2.    | Общественно-деловые зоны:             | 13,86                        |        |                                 |                        |   |   |
| 2.1   | Общественно - деловая зона            | 4,42                         | 0,0036 | -                               | -                      | -                                       | Строительство досугового центра (зрительный зал на 100 мест) с размещением библиотеки, помещениями для физкультурных занятий и тренировок (50 кв.м.) в с. Момотово;<br>Строительство 2 стационарных торговых объектов по продаже продовольственных товаров в с. Момотово;<br>Строительство 2 стационарных торговых объектов по продаже непродоволь- |

| № п/п | Наименование                                   | Параметры функциональных зон |        | Сведения о планируемых объектах |   |   |  |
|-------|--|------------------------------|--------|---------------------------------|---|---|--|
|       |  | Площадь, га                  | %      | Федерального значения           | Регионального значения  | Местного значения муниципального района | Местного значения  |
|       |  |                              |        |                                 |   |   | <p>ственных товаров в с. Момотово;</p> <p>Строительство досугового центра (зрительный зал на 60 мест) с размещением библиотеки, спортивного зала (площадь 162 кв.м.) в д. Пискуновка;</p> <p>Строительство стационарного торгового объекта по продаже продовольственных товаров;</p> <p>Строительство стационарного торгового объекта по продаже непродовольственных товаров</p> |
| 2.2   | Зона специализированной общественной застройки | 9,44                         | 0,0078 | -                               | Установка модульного фельдшерско-акушерского пункта в д. Пискуновка | -                                       | <p>Строительство дошкольной образовательной организации на 40 мест в с. Момотово;</p> <p>Строительство пришкольного интерната на 20 мест в с. Момотово;</p> <p>Строительство спортивного сооружения (лыжной базы) в с. Момотово (при школе);</p> <p>Строительство спортивного сооружения в д. Пискуновка</p>   |

| № п/п | Наименование  | Параметры функциональных зон |         | Сведения о планируемых объектах |                        |   |   |
|-------|---|------------------------------|---------|---------------------------------|------------------------|---|---|
|       |   | Площадь, га                  | %       | Федерального значения           | Регионального значения | Местного значения муниципального района | Местного значения   |
| 3.    | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: | 137,61                       |         | -                               | -                      | -                                       |   |
| 3.1   | Производственная зона   | 49,28                        | 0,0405  | -                               | -                      | -                                       | Строительство 2 объектов, связанных с производственной деятельностью севернее с. Момотово; Установка автоматизированной блочно-модульной котельной «Терморобот» мощностью 2 x 300 кВт |
| 3.2   | Коммунально-складская зона  | 0,22                         | 0,0002  | -                               | -                      | -                                       | -   |
| 3.3   | Зона инженерной инфраструктуры  | 2,36                         | 0,0019  | -                               | -                      | -                                       | -   |
| 3.4   | Зона транспортной инфраструктуры                                      | 85,75                        | 0,0706  | -                               | -                      | -                                       | Строительство станции автозаправочной около южнее с. Момотово; Строительство станции технического обслуживания южнее с. Момотово  |
| 4.    | Зоны сельскохозяйственного использования:                             | 1066,42                      | 0,8774  |                                 |                        |   |   |
| 5.    | Зона озеленённых территорий общего пользования                        | 45,98                        | 0,0378  | -                               | -                      | -                                       | -   |
| 6.    | Зона лесов  | 118488,15                    | 97,4846 | -                               | -                      | -                                       | -   |

| № п/п | Наименование  | Параметры функциональных зон |        | Сведения о планируемых объектах |                        |   |                   |
|-------|---|------------------------------|--------|---------------------------------|------------------------|---|-------------------|
|       |   | Площадь, га                  | %      | Федерального значения           | Регионального значения | Местного значения муниципального района | Местного значения |
| 7.    | Зоны специального назначения:                       | 29,63                        |        |                                 |                        |   |                   |
| 7.1   | Зона кладбищ  | 3,98                         | 0,0035 | -                               | -                      | -                                       | -                 |
| 7.2   | Зона складирования и захоронения отходов            | 1,74                         | 0,0014 | -                               | -                      | -                                       | -                 |
| 7.3   | Зона озелененных территорий специального назначения | 23,66                        | 0,0203 | -                               | -                      | -                                       | -                 |
| 7.4   | Зона режимных территорий                            | 0,25                         | 0,0002 | -                               | -                      | -                                       | -                 |
| 8     | Зона акваторий                                      | 1545,84                      | 1,2718 | -                               | -                      | -                                       | -                 |