



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025

с. Казачинское

№ 116-п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного служебного жилого помещения, и договорам найма жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Казачинского района

В соответствии с решением Казачинского районного Совета депутатов от 07.05.2020 № 42-313 «Об утверждении порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилищного фонда Казачинского района, муниципального специализированного жилищного фонда для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Казачинского района, ст. 21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного служебного жилого помещения, и договорам найма жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Казачинского района на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 год, согласно приложению.

2. Отделу земельно-имущественных отношений:

-производить начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с использованием размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленного в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения;

-уведомлять нанимателей жилых помещений об изменении размеров ежегодной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) до 1 июля года в котором изменяется размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

3. Постановление администрации Казачинского района от 21.10.2019 № 477-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного служебного жилого помещения, и договорам найма жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, специализированного жилищного фонда Казачинского района» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы района по финансово – экономическим вопросам, руководителя финансового управления С.А. Новикову.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной общественно – политической газете «Новая жизнь» и распространяет свое действие на правоотношения с 01.06.2024 по 31.05.2025 года.

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Казачинского района
от 10.04.2025 № 116-п

**Размер платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма
специализированного служебного жилого помещения, и договорам найма жилого
помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из
числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
специализированного жилищного фонда Казачинского района на период
с 01.06.2024 по 31.05.2025 год**

№ п/п	Вид коммунальных услуг	Единица измерения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.
1	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилищного фонда Казачинского района, муниципального специализированного жилищного фонда для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Казачинского района	руб./кв.м.	11,29

Обоснование расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного служебного жилого помещения, и договорам найма жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Казачинского района на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 год

I. Базовый размер платы за наем жилого помещения

Средняя цена 1 квадратного метра на вторичном рынке жилья в Красноярском крае по данным Федеральной службы государственной статистики, размещенным в Единой межведомственной информационно- статистической системе (ЕМИСС) в Красноярском крае за 1 квартал 2024 года составила 94 123,35 рублей.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_б = СР_c * 0,001, \text{ где}$$

Н_б - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;
СР_с - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет:
 $94123,35 \cdot 0,001 = 94,12$ руб/кв.м

II. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений утверждены решением Казачинского районного Совета депутатов от 07.05.2020 №42-313 «Об утверждении порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилищного фонда Казачинского района, муниципального специализированного жилищного фонда для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Казачинского района.» в размере:

К ₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	0,8
К ₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	0,8
К ₃ - коэффициент, месторасположение дома	0,8

Коэффициент соответствия платы (К_с) на территории муниципального образования Казачинский район Красноярского края принят равным 0,15.

III. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$P_n = N_b \cdot K_j \cdot K_c$, где

P_н - размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

Н_б - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

К_ж - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К_с - коэффициент соответствия платы.

Интегральное значение К_ж для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

К_ж - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К₃ - коэффициент, месторасположение дома.

IV. Размер платы за наем жилого помещения

Интегральное значение К_ж для жилого помещения, составляет:

$$K_j = \frac{0,8+0,8+0,8}{3} = 0,8$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 94,12 * 0,8 * 0,15 = \mathbf{11,29 \text{ рублей за 1 кв.м}}$ общей площади жилого помещения
в месяц