



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025

с. Казачинское

№ 190-п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного служебного жилого помещения, и договорам найма жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Казачинского района

В соответствии с решением Казачинского районного Совета депутатов от 18.04.2025 № 36-336 «Об утверждении порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилищного фонда Казачинского района, муниципального специализированного жилищного фонда для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Казачинского района», ст. 21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного служебного жилого помещения, и договорам найма жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Казачинского района на период с 01.06.2025 по 31.05.2026 год согласно приложению.

2. Отделу земельно-имущественных отношений:

-производить начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с использованием размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленного в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения;
-уведомлять нанимателей жилых помещений об изменении размеров ежегодной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) до 1 июля года в котором изменяется размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

3. Постановление администрации Казачинского района от 10.04.2025 № 116-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного служебного жилого помещения, и договорам найма жилого помещения для детей – сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Казачинского района» признать утратившим силу.

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы района по финансово – экономическим вопросам, руководителя финансового управления С.А. Новикову.

5.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной общественно – политической газете «Новая жизнь» и распространяет свое действие на правоотношения с 01.06.2025 по 31.05.2026 год.

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Казачинского района
от 18.06.2025 № 190-п

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного служебного жилого помещения, и договорам найма жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Казачинского района на период с 01.06.2025 по 31.05.2026 год

№ п/п	Вид коммунальных услуг	Единица измерения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.
Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилищного фонда Казачинского района, муниципального специализированного жилищного фонда для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Казачинского района			
1	Кирпичные, монолитные дома с центральным отоплением, расположенные в с. Казачинское	руб./кв.м.	18,19
2	Кирпичные, монолитные дома с центральным отоплением, расположенные в населенных пунктах левого берега р. Енисей (за исключением с. Казачинское)	руб./кв.м.	16,71
3	Кирпичные, монолитные дома с центральным отоплением, в населенных пунктах правого берега р. Енисей	руб./кв.м.	15,68
4	Кирпичные, монолитные дома с печным отоплением, расположенные в с. Казачинское	руб./кв.м.	16,71
5	Кирпичные, монолитные дома с печным отоплением, расположенные в населенных пунктах левого берега р. Енисей (за исключением с. Казачинское)	руб./кв.м.	15,23
6	Кирпичные, монолитные дома с печным отоплением, в населенных пунктах правого берега р. Енисей	руб./кв.м.	14,19

7	Панельные, блочные дома с центральным отоплением, расположенные в с. Казачинское	руб./кв.м.	17,74
8	Панельные, блочные дома с центральным отоплением, расположенные в населенных пунктах левого берега р. Енисей (за исключением с. Казачинское)	руб./кв.м.	16,27
9	Панельные, блочные дома с центральным отоплением, в населенных пунктах правого берега р. Енисей	руб./кв.м.	15,23
10	Панельные, блочные дома с печным отоплением, расположенные в с. Казачинское	руб./кв.м.	16,27
11	Панельные, блочные дома с печным отоплением, расположенные в населенных пунктах левого берега р. Енисей (за исключением с. Казачинское)	руб./кв.м.	14,79
12	Панельные, блочные дома с печным отоплением, в населенных пунктах правого берега р. Енисей	руб./кв.м.	13,75
13	Деревянные дома с центральным отоплением, расположенные в с. Казачинское	руб./кв.м.	16,71
14	Деревянные дома с центральным отоплением, расположенные в населенных пунктах левого берега р. Енисей (за исключением с. Казачинское)	руб./кв.м.	15,23
15	Деревянные дома с центральным отоплением, в населенных пунктах правого берега р. Енисей	руб./кв.м.	14,19
16	Деревянные дома с печным отоплением, расположенные в с. Казачинское	руб./кв.м.	15,23
17	Деревянные дома с печным отоплением, расположенные в населенных пунктах левого берега р. Енисей (за исключением с. Казачинское)	руб./кв.м.	13,75
18	Деревянные дома с печным отоплением, в населенных пунктах правого берега р. Енисей	руб./кв.м.	12,72

Обоснование расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного служебного жилого помещения, и договорам найма жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Казачинского района на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 год

I. Базовый размер платы за наем жилого помещения

Средняя цена 1 квадратного метра на вторичном рынке жилья в Красноярском крае по данным Федеральной службы государственной статистики, размещенным в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) в Красноярском крае за 1 квартал 2025 года составила 98 613,64 рублей.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет:

$$98\,613,64 * 0,001 = 98,61 \text{ руб/кв.м}$$

II. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений утверждены решением Казачинского районного Совета депутатов от 07.05.2020 №42-313 «Об утверждении порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилищного фонда Казачинского района, муниципального специализированного жилищного фонда для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Казачинского района.» в размере:

К₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	
Кирпичные, монолитные дома	1,1
Панельные, блочные дома	1,0
Деревянные дома	0,8
К₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с централизованным отоплением	1,3
жилое помещение с печным отоплением	1,0
К₃ - коэффициент, месторасположение дома	
Дома (жилые помещения), расположенные в с. Казачинское	1,3
Дома (жилые помещения), расположенные в населенных пунктах левого берега р. Енисей (за исключением с. Казачинское)	1,0
Дома (жилые помещения), расположенные в населенных пунктах правого берега р. Енисей	0,8

Коэффициент соответствия платы (K_c) на территории муниципального образования Казачинский район Красноярского края принят равным 0,15.

III. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$П_n = H_B * K_j * K_c, \text{ где}$$

$П_n$ - размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;
 K_c - коэффициент соответствия платы.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

IV. Размер платы за наем жилого помещения

Интегральное значение K_j для жилого помещения, составляет:

1. Кирпичные, монолитные дома с центральным отоплением, расположенные в с. Казачинское:

$$K_j = \frac{1,1+1,3+1,3}{3} = 1,23$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 98,61 * 1,23 * 0,15 = \mathbf{18,19 \text{ рублей за 1 кв.м}}$ общей площади жилого помещения в месяц

2. Кирпичные, монолитные дома с центральным отоплением, расположенные в населенных пунктах левого берега р. Енисей (за исключением с. Казачинское):

$$K_j = \frac{1,1+1,3+1,0}{3} = 1,13$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 98,61 * 1,13 * 0,15 = \mathbf{16,71 \text{ рублей за 1 кв.м}}$ общей площади жилого помещения в месяц

3. Кирпичные, монолитные дома с центральным отоплением, в населенных пунктах правого берега р. Енисей:

$$K_j = \frac{1,1+1,3+0,8}{3} = 1,06$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 98,61 * 1,06 * 0,15 = \mathbf{15,68 \text{ рублей за 1 кв.м}}$ общей площади жилого помещения в месяц

4. Кирпичные, монолитные дома с печным отоплением, расположенные в с. Казачинское:

$$K_j = \frac{1,1+1,0+1,3}{3} = 1,13$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$P_n = 98,61 * 1,13 * 0,15 = 16,71$ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

5. Кирпичные, монолитные дома с печным отоплением, расположенные в населенных пунктах левого берега р. Енисей (за исключением с. Казачинское):

$$K_j = \frac{1,1+1,0+1,0}{3} = 1,03$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$P_n = 98,61 * 1,03 * 0,15 = 15,23$ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

6. Кирпичные, монолитные дома с печным отоплением, в населенных пунктах правого берега р. Енисей:

$$K_j = \frac{1,1+1,0+0,8}{3} = 0,96$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$P_n = 98,61 * 0,96 * 0,15 = 14,19$ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

7. Панельные, блочные дома с центральным отоплением, расположенные в с. Казачинское:

$$K_j = \frac{1,0+1,3+1,3}{3} = 1,2$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$P_n = 98,61 * 1,2 * 0,15 = 17,74$ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

8. Панельные, блочные дома с центральным отоплением, расположенные в населенных пунктах левого берега р. Енисей (за исключением с. Казачинское):

$$K_j = \frac{1,0+1,3+1,0}{3} = 1,1$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$P_n = 98,61 * 1,1 * 0,15 = 16,27$ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

9. Панельные, блочные дома с центральным отоплением, в населенных пунктах правого берега р. Енисей:

$$K_j = \frac{1,0+1,3+0,8}{3} = 1,03$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 98,61 * 1,03 * 0,15 = \mathbf{15,23 \text{ рублей за 1 кв.м}}$ общей площади жилого помещения в месяц

10. Панельные, блочные дома с печным отоплением, расположенные в с. Казачинское:

$$K_j = \frac{1,0+1,0+1,3}{3} = 1,1$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 98,61 * 1,1 * 0,15 = \mathbf{16,27 \text{ рублей за 1 кв.м}}$ общей площади жилого помещения в месяц

11. Панельные, блочные дома с печным отоплением, расположенные в населенных пунктах левого берега р. Енисей (за исключением с. Казачинское):

$$K_j = \frac{1,0+1,0+1,0}{3} = 1$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 98,61 * 1 * 0,15 = \mathbf{14,79 \text{ рублей за 1 кв.м}}$ общей площади жилого помещения в месяц

12. Панельные, блочные дома с печным отоплением, в населенных пунктах правого берега р. Енисей:

$$K_j = \frac{1,0+1,0+0,8}{3} = 0,93$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 98,61 * 0,93 * 0,15 = \mathbf{13,75 \text{ рублей за 1 кв.м}}$ общей площади жилого помещения в месяц

13. Деревянные дома с центральным отоплением, расположенные в с. Казачинское:

$$K_j = \frac{0,8+1,3+1,3}{3} = 1,13$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 98,61 * 1,13 * 0,15 = \mathbf{16,71 \text{ рублей за 1 кв.м}}$ общей площади жилого помещения в месяц

14. Деревянные дома с центральным отоплением, расположенные в населенных пунктах левого берега р. Енисей (за исключением с. Казачинское):

$$K_j = \frac{0,8+1,3+1,0}{3} = 1,03$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 98,61 * 1,03 * 0,15 = 15,23$ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

15. Деревянные дома с центральным отоплением, в населенных пунктах правого берега р. Енисей:

$$K_j = \frac{0,8+1,3+0,8}{3} = 0,96$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 98,61 * 0,96 * 0,15 = 14,19$ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

16. Деревянные дома с печным отоплением, расположенные в с. Казачинское:

$$K_j = \frac{0,8+1,0+1,3}{3} = 1,03$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 98,61 * 1,03 * 0,15 = 15,23$ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

17. Деревянные дома с печным отоплением, расположенные в населенных пунктах левого берега р. Енисей (за исключением с. Казачинское):

$$K_j = \frac{0,8+1,0+1,0}{3} = 0,93$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 98,61 * 0,93 * 0,15 = 13,75$ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

18. Деревянные дома с печным отоплением, в населенных пунктах правого берега р. Енисей:

$$K_j = \frac{0,8+1,0+0,8}{3} = 0,86$$

Размер платы за пользование жилым помещением, составляет:

$\Pi_n = 98,61 * 0,86 * 0,15 = 12,72$ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.