



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«22» августа 2018 года

с. Казачинское

№ 25-212

Об утверждении генерального плана
Казачинского сельсовета Казачинского
района Красноярского края

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий устойчивого развития на территории МО Казачинский сельсовет, учитывая протокол публичных слушаний, резолюцию слушаний по проекту генерального плана Казачинского сельсовета, разработанный ООО «Бюро инженерного обеспечения «Гидравлика» г. Омск, ст. 25 Устава Казачинского района, Казачинский районный Совет депутатов, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план Казачинского сельсовета Казачинского района Красноярского края согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение Казачинского сельского Совета депутатов от 21.12.2012 № 25-1 «Об утверждении генерального плана с. Казачинское Красноярского края» признать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по ЖКХ, строительству и промышленности районного Совета депутатов.
4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Новая жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Казачинского района в сети Интернет.

Председатель Казачинского
районного Совета депутатов

Глава Казачинского района

_____ И.Н. Паскольный

_____ Ю.Е. Озерских

Приложение к решению Казачинского
районного Совета депутатов
от 22.08.2018 г. № 25-212

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**



РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик: Администрация Казачинского сельсовета
Казачинского района Красноярского Края

Муниципальный контракт: №0119300056516000019 от 29.07.2016 г.

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ГП-ПЗиЗ-1697

Директор _____ Е.С. Рожков

Главный инженер _____ А.Ю. Носков

ОМСК 2016

СОДЕРЖАНИЕ:

| | |
|--|-----------|
| 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 6 |
| 1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ..... | 7 |
| 1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | 9 |
| 2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ | 10 |
| 2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ | 10 |
| 2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ | 10 |
| 2.2.1 <i>Климат</i> | 10 |
| 2.2.1 <i>Рельеф и геологическое строение</i> | 10 |
| 2.2.2 <i>Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика</i> | 11 |
| 2.2.3 <i>Растительный и животный мир</i> | 12 |
| 2.2.4 <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i> | 13 |
| 2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ..... | 14 |
| 2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... | 14 |
| 2.4.1 <i>Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия</i> | 15 |
| 2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ..... | 16 |
| 2.5.1 <i>Система расселения и трудовые ресурсы</i> | 16 |
| 2.5.2 <i>Производственная сфера</i> | 18 |
| 2.5.3 <i>Жилищный фонд</i> | 20 |
| 2.5.4 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i> | 20 |
| 2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ | 31 |
| 2.6.1 <i>Внешний транспорт</i> | 32 |
| 2.6.2 <i>Улично-дорожная сеть</i> | 32 |
| 2.6.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i> | 38 |
| 2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ..... | 39 |
| 2.7.1 <i>Водоснабжение</i> | 39 |
| 2.7.2 <i>Водоотведение (канализация)</i> | 40 |
| 2.7.3 <i>Теплоснабжение</i> | 40 |
| 2.7.4 <i>Электроснабжение</i> | 41 |
| 2.7.5 <i>Газоснабжение</i> | 42 |
| 2.7.6 <i>Связь и информатизация</i> | 42 |
| 2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ..... | 42 |
| 2.8.1 <i>Атмосферный воздух</i> | 43 |
| 2.8.2 <i>Водный бассейн</i> | 45 |
| 2.8.3 <i>Почвенный покров</i> | 46 |
| 2.8.4 <i>Существующее состояние санитарной очистки территории</i> | 46 |
| 2.9 ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ КАЗАЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОТ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД..... | 47 |
| 2.9.1 <i>Информация о существующих гидротехнических сооружениях</i> | 47 |
| 2.9.2 <i>Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений</i> | 47 |
| 2.10 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ..... | 49 |
| 3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 51 |
| 3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ | 51 |
| 3.1.1 <i>Предложения по размещению объектов местного значения</i> | 53 |
| 3.1.2 <i>Предложения по изменению границ населенных пунктов</i> | 53 |
| 3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ | 54 |
| 3.2.1 <i>Производственная сфера</i> | 54 |
| 3.2.2 <i>Жилищный фонд</i> | 55 |
| 3.2.3 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i> | 56 |
| 3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ | 58 |
| 3.3.1 <i>Внешний транспорт</i> | 58 |
| 3.3.2 <i>Улично-дорожная сеть</i> | 58 |
| 3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ..... | 64 |
| 3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ | 64 |
| 3.5.1 <i>Водоснабжение</i> | 64 |

| | | |
|----------|--|----------|
| 3.5.2 | Водоотведение..... | 66 |
| 3.5.3 | Теплоснабжение | 68 |
| 3.5.4 | Электроснабжение | 72 |
| 3.5.5 | Газоснабжение | 77 |
| 3.5.6 | Связь и информатизация..... | 77 |
| 3.6 | ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ | 78 |
| 3.7 | ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 83 |
| 3.7.1 | Охрана водных объектов общего пользования | 83 |
| 3.7.2 | Мероприятия по охране атмосферного воздуха | 86 |
| 3.7.3 | Мероприятия по охране водных объектов, подземных вод..... | 86 |
| 3.7.4 | Мероприятия по охране почвенного покрова..... | 88 |
| 3.7.5 | Мероприятия по санитарной очистке территории | 88 |
| 3.7.6 | Мероприятия по благоустройству и озеленению..... | 91 |
| 3.8 | ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА..... | 92 |
| 3.8.1 | Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера..... | 93 |
| 3.8.2 | Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации | 96 |
| 3.8.3 | Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера..... | 96 |
| 3.8.4 | Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера..... | 97 |
| 3.8.5 | Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера..... | 103 |
| 3.8.6 | Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности..... | 103 |
| 3.9 | СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА | 106 |
| 3.9.1 | Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Казачинского сельсовета..... | 106 |
| 3.9.2 | Сведения о земельных участках, исключаемых из границ поселка населенных пунктов Казачинского сельсовета..... | 118 |
| 3.10 | ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НЕОБХОДИМОСТИ РЕЗЕРВИРОВАНИЯ РЯДА ТЕРРИТОРИЙ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ КАТЕГОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (В ТОМ ЧИСЛЕ И ИНОГО) ЗНАЧЕНИЯ | 118 |
| 4 | ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | 1 |
| 4.1 | Муниципальное образование Казачинский сельсовет | 1 |

" " "

| № п/п | Наименование документации |
|---|---|
| Утверждаемая часть | |
| 1 | Положение о территориальном планировании муниципального образования Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края |
| Обосновывающая часть (прилагаемые материалы) | |
| 2 | Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края |

" " "

| Номер листа | Наименование документации | Масштаб |
|-----------------------------|--|---------------------|
| Утверждаемая часть | | |
| 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:25 000 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:25 000 (2 000) |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:25 000 (2 000) |
| Обосновывающая часть | | |
| 4 | Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:25 000 (2 000) |
| 5 | Карта современного транспортного и инженерного обслуживания территории | 1:25 000 (2 000) |
| 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий | 1:25 000 (2 000) |
| 7 | Карта объектов культурного наследия | 1:25 000 (2 000) |
| 8 | Карта существующих и планируемых границ земель различного назначения | 1:25 000 |

" " "

| № п/п | Наименование |
|---------------------------|---|
| Электронная версия | |
| 1 | DVD-диск. Выполнение работ по подготовке проектов: 1) Генеральный план муниципального образования Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края |

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края (далее по тексту также – Генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта №0119300046415000004 от 15.09.2015 г. на выполнение работ по разработке проекта Генерального плана муниципального образования Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, а также задания (технического задания) на разработку проектов (Приложение №1 к муниципальному контракту).

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год проектирования – 2016 год;
- первая очередь реализации Генерального плана – начало 2021 года (5 года);
- расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2036 года (20 лет).

На начало 2016 года фактическая численность населения Казачинского сельсовета Казачинского района Красноярского края (далее также – муниципальное образование Казачинский сельсовет, муниципальное образование, поселение) составила 3567 человек, прогнозная численность (начало 2036 года) ориентировочно останется на прежнем уровне (3567 человек).

Генеральный план муниципального образования Казачинский сельсовет выполнен в местной системе координат на основе цифрового ортофотоплана Казачинского сельсовета (М 1:2000), созданного в 2010 году, растровой топографической съемки Казачинского сельсовета (М 1:25000), а также кадастрового плана территории муниципального образования актуального на момент сбора информации для подготовки проекта.

Проект Генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, включая:

- определение назначения территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения;

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

- функциональное зонирование территории;

- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории сельсовета;

– обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенного пункта с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

– описание границ населенного пункта, включающее в себя текстовое и графическое описание местоположения границ населенного пункта, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 года № 709);
- Закон Красноярского края от 10.06.2010 № 10-4763 «Об административно-территориальном устройстве Красноярского края»;
- Закон Красноярского края от 18.02.2005г № 13-3013 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Казачинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований»;
- Закон Красноярского края от 28.09.1995 N 7-175 (ред. от 03.03.2015) «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае»;
- Закон Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края»;
- Закон Красноярского края от 20.09.2013 № 5-1597 (ред. от 25.06.2015 «Об экологической безопасности и охране окружающей среды в Красноярском крае»;
- Закон Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4419 «Внесении изменений в Закон края «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»;
- Закон Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае»;
- Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
- Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»;
- Постановление Совета Администрации Красноярского края от 17.07.2002 № 205-п (ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.03.2012 N 90-п, от 21.05.2013

№ 243-п) «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края».

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1) Программа социально-экономического развития муниципального образования Казачинский район на период до 2020 г;

2) Муниципальная программа Казачинского района «Развитие транспортной системы Казачинского района» на 2014-2016 годы (утверждена постановлением Администрации Казачинского района от 14.11.2013 № 575-п);

3) Муниципальная программа Казачинского района «Развитие культуры» на 2014 - 2016 годы (утверждена постановлением Администрации Казачинского района от 31.10.2013 г. № 548-п);

4) Муниципальная программа Казачинского района «Развитие образования Казачинского района» на 2014-2016 годы (утверждена постановлением Администрации Казачинского района от 31.10.2013 г. № 549-п);

5) Муниципальная программа Казачинского района «Развитие физической культуры и спорта в Казачинском районе на 2014-2016 годы» (утверждена постановлением Администрации Казачинского района от 12.11.2013 № 564-п);

6) Муниципальная программа Казачинского района «Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района» на 2014-2016 годы (утверждена постановлением Администрации Казачинского района от 14.11.2013 № 577-п);

7) Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в МО Казачинский сельсовет на 2014-2017 годы (утвержденная постановлением Администрации Казачинского сельсовета от 17.12.2013 г № 82);

8) Программа «Комплексная программа развития систем коммунальной инфраструктуры Казачинского сельсовета на 2016-2020 годы» (утвержденная постановлением Администрации Казачинского сельсовета от 31.12.2015 г № 124).

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Территория Казачинского муниципального образования расположена в северо-западной части Казачинского района Красноярского края. Казачинский сельсовет граничит: в северной части – с Енисейским районом; в западной и юго-западной частях – с Рождественским сельсоветом; в южной части – с Галанинским сельсоветом; в восточной части – с Момотовским и Захаровским сельсоветами Казачинского района.

Площадь территории муниципального образования Казачинский сельсовет составляет 33091,64 га. Численность населения на 2016 год – 3567 человек. В границах сельсовета расположено четыре населенных пункта – с. Казачинское (административный центр), с. Курбатово, д. Гавань и д. Зырянка.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются преимущественно автомобильным и водным транспортом. По территории Казачинского сельсовета проходит одна автомобильная дорога регионального значения общего пользования.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

Климат Казачинского сельсовета континентальный с умеренно суровой продолжительной, но малоснежной зимой и коротким жарким летом. Среднегодовая температура воздуха $-1,9\text{ }^{\circ}\text{C}$, наиболее теплым месяцем является июль, наиболее холодным месяцем – январь. Средняя температура января $-18\text{ }^{\circ}\text{C}$, июля $+20\text{ }^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха $37\text{ }^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум температуры воздуха $-59\text{ }^{\circ}\text{C}$. Снежный покров устанавливается в начале ноября и сходит к концу марта, держится 185-190 дней. Высота снежного покрова колеблется от 40 до 70 см. По степени увлажнения территория района относится к избыточно увлажненному подрайону с суммой осадков за год 501 мм. Преобладающими ветрами в районе являются западные и юго-западные, среднегодовая и максимальная скорость ветра 2,7/34,0 м/с.

Согласно схеме агроклиматического районирования земледельчески освоенная часть района входит в прохладный агроклиматический район. Период с отрицательными температурами составляет 225-230 дней. Число дней с температурой воздуха выше $+10\text{ }^{\circ}\text{C}$ составляет 100 – 110, а сумма температур за этот период до $1566\text{ }^{\circ}\text{C}$.

2.2.1 Рельеф и геологическое строение

Казачинский сельсовет расположен в северо-западной части Казачинского района. Рельеф района представлен расчлененной овражно-балочной сетью на водораздельные пространства и является составной частью обширной аллювиальной равнины. Абсолютные отметки варьируют в пределах 150 – 300 м. Долины рек и логов имеют ассиметричные поперечные профили с более крутыми восточными и пологими склонами. Глубина вреза логов и долин не превышает 20-30 м.

Основной водной артерией является река Енисей с притоками. Течение рек медленное. Русла меандрирующие.

В плане геологического строения территория сельсовета носит неоднородный характер, так как западная часть территории расположена на Приенисейской равнине, а восточная часть района находится на северо-западных отрогах Южно Енисейского кряжа и Приангарского понижения Средне-Сибирского плоскогорья и представляет собой сточно-

высокохолмистую местность, сильно расчлененную логами, долинами небольших рек и ручьев.

Географическое положение Среднесибирского плоскогорья на древней Сибирской платформе определило сложность и многообразие геологического строения. Территория сельсовета сложена породами докембрийского (архей, протерозой), палеозойского, мезозойского и кайнозойского возраста, то есть, начиная от древнейших и заканчивая современными образованиями. Важнейшей особенностью строения является высокое положение аргийского и нижнепротерозойского складчатого фундамента и перекрывающих его осадочных верхнепротерозойских и палеозойских отложений, пронизанных вулканическими породами и выходящих на древнюю поверхность на большей части территории. Енисейский кряж образовался из глубокого фундамента Сибирской платформы и сложен докембрийскими породами.

Сейсмичность территории 6 баллов по шкале Рихтера.

2.2.2 Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика

Гидрографическая сеть Казачинского сельсовета представлена реками: Енисей (и его протоками), Зырянка, Нижняя, Чёрная, Сысоеха, Балахонка, Медведка, Черемшанка, а также ручьями Темный и Еловый.

По природным условиям, характеру долины, русла и естественного подводного режима по территории Казачинского сельсовета проходит участок р. Енисей, выделенный как Средний Енисей (от впадения р.Тубы до впадения р.Ангары - 717 км).

Для Енисея характерно преобладание талого стока (до 50% и более), доля дождевого стока около 30%, подземного - не более 20%. Характерны также три основные фазы водного режима: весенне-летнее половодье со средней продолжительностью 2,5-3,5 месяца (с конца апреля-мая до конца июня-июля), летне-осенняя межень (в августе-сентябре-октябре), зимняя межень (с середины ноября по апрель-май). До зарегулирования Енисейского водохранилища основная часть стока проходила в весенне-летний период (около 75-85%), осенью и зимой около 15-25%. Температура воды в июле на различных участках Енисея достигала 16-25 °С. Средний Енисей замерзал во 2-й половине ноября. Вскрывался в конце мая – начале июня. Ледостав продолжался около 150-230 суток, свободный период - 120-160 суток. На Среднем Енисее наибольшая толщина льда составляла в среднем 80-140 см. В зимний период наблюдались зажоры с повторяемостью 35-50%, при вскрытии - заторы льда (32-87%). Гидрологический режим Енисея значительно изменился после создания водохранилища. На участках ниже плотин на 0,7-2,5 м снизились наивысшие весенние уровни воды и на 15-35 %, уменьшились средние за период половодья расходы воды, на 0,5-2,0 м, повысились уровни воды и в 1,5-3,0 раза, увеличились средние расходы воды за зимнюю межень, понизилась летняя (например, за июль на 2-9 °С) и повысилась осенняя (например, за октябрь на 1-1,5 °С) температура воды. На более поздние сроки (до 10-40 суток) сдвинулось установление ледостава, на более ранние сроки (до 2-20 суток) - вскрытие рек, на 5-45 суток сократилась продолжительность ледостава. На 10-20 см уменьшилась наибольшая толщина льда, на 40-60% увеличилась повторяемость зажоров. Неблагоприятной особенностью в режиме реки стала ежегодно незамерзающая полынья, простирающаяся в разные годы на 50-500 км ниже плотины Красноярской ГЭС.

Енисей судоходен на всем протяжении сельсовета. Бассейн Енисей - кладовая природных ресурсов.

Течение всех рек сельсовета медленное. Русла меандрирующие. Поймы рек затапливаются в паводковый период.

В пойме р. Енисей имеется ряд озер речного происхождения. Вода в реках используется для хозяйственных и бытовых нужд. Река Енисей служит транспортной магистралью, соединяющей населенные пункты, расположенные на левом и правом берегу этой реки.

2.2.3 Растительный и животный мир

Территория сельсовета относится к Красноярскому природному округу с умеренно-континентальным климатом, располагаясь в зоне светло-хвойных и лиственных лесов восточной части Западно-Сибирской платформы и западной части Южно-Енисейского кряжа. Основными породами в лесах являются: сосна, береза, осина. Меньший процент площади занимает ель, пихта, кедр, лиственница.

По долинам рек встречаются заболоченные ельники, по днищам логов — осоково-кочковатые и сфагновые болота. Большую площадь в сельсовете занимают березовые и осиново-березовые леса на серых лесных почвах, с травянистым покровом из лугово-лесных форм, среди которых преобладают овсяница луговая, лисохвост луговой, полевица белая, вейник, хвощ луговой, мышиный горошек, чина луговая, колокольчик сборный, медуница, клевер луговой, герань лесная, лютик многоцветковый, лабазник вязолистный (белоголовник) и др.

В подлеске обычны черная и красная смородина, шиповник, таволга иволистная, молодой подрост ели, сосны, березы, осины. На свежих гарях, на почвах с мощным слоем перегноя встречаются густые заросли кипрея. Травостой изреженный, засорен сорными и ядовитыми растениями и представляет собой луговые и лугово-лесное разнотравье.

Злаки занимают до 30 %, бобовые - до 10%, широколиственные, вредные и сорные растения- 20%-30%.

На территории Казачинского сельсовета обитают редкие виды животных, внесенные в Красные книги различных рангов:

– редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Красноярского края: орлан - белохвост, сапсан, скопа, черный аист, филин, беркут, серый сорокопуд;

– редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в приложение к Красной книге Российской Федерации: коростель;

– редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу Красноярского края: махаон, сеница Геро, лента орденская голубая, красношейная поганка, большая выпь, западный тундровый гуменник (красноярско-канская субпопуляция), большой подорлик, кобчик, дупель, большой кроншнеп, сплюшка, обыкновенный зимородок, воробьиный сыч, серый журавль;

– виды животных, нуждающиеся в особом внимании к их состоянию в природной среде (приложение к Красной книге Красноярского края): чернозобая гагара, серая утка, дербник, перепел, большой улит, белая сова, пестрый дрозд, обыкновенная пищуха, длиннохвостый и серый снегири, лось, выдра (постановление администрации Красноярского края от 06.04.2000 №254-П).

Из вышеперечисленных видов орлан-белохвост внесен также в Красную книгу МСОП.

К охотничье-промысловым видам животных на территории района относятся: лось, косуля, кабарга, марал, медведь, соболь, кабан, белка, заяц-беляк, лисица, колонок, горностай, росомаха, рысь, бобр, норка, ондатра, выдра, барсук, волк, глухарь, тетерев, рябчик, утки, гуси, кулики, куропатки, голуби.

Основные промысловые виды рыб: хариус, карась, елец, сорога, окунь, линь, ерш, налим, щука, пескарь, лещ. Величина годового улова рыбы (по Казачинскому району) - 1,5 т.

Виды рыб, внесенные в красную книгу РФ: таймень (приказ Госкомэкологии РФ от 19.12.1997 №569, приказ Госкомэкологии РФ от 12.05.1998 №290).

Виды рыб, внесенные в красную книгу Красноярского края: стерлядь, ленок, таймень, валец обыкновенный (постановление администрации Красноярского края от 06.04.2000 №254-П).

2.2.4 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Казачинского сельсовета расположены 2 месторождения строительных материалов (глин, суглинков легкоплавких для кирпича) (Таблица 1), а также проявления полезных ископаемых и пункты минерализации (Таблица 2).

Таблица 1 - Перечень месторождений полезных ископаемых на территории Казачинского сельсовета

| № п/п | Название месторождения | Размеры | Запасы на 01.01.2001 г. | | | Забалансовые запасы. Прогнозные ресурсы (P, P) |
|---|------------------------|---------|-------------------------|--------------|----|--|
| | | | Единицы измерения | A+B+C1 | C2 | |
| Строительные материалы | | | | | | |
| Глины, суглинки легкоплавкие для кирпича | | | | | | |
| 1 | Казачинское | мелкое | млн. м ³ | 0,367 | - | - |
| 2 | Казачинское 1 | мелкое | млн. м ³ | 2,887 | - | - |
| | | | | 3,254 | - | - |

Таблица 2 – Перечень проявлений и пунктов минерализации полезных ископаемых на территории Казачинского сельсовета

| № п/п | Название проявления и вид полезных ископаемых | Прогнозные ресурсы на 01.01.2001 г. | | |
|---|---|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | | Единицы измерения | P ₁ | P ₂ |
| Неметаллические ископаемые | | | | |
| Строительные материалы | | | | |
| Глины, суглинки легкоплавкие для кирпича | | | | |
| 1 | Ледяшевское (пункт минерализации) | Тыс. м ³ | Не оценивались | |
| Глины тугоплавкие для строительных изделий | | | | |
| 1 | Ледяшевское (проявление) | Тыс. м ³ | - | 18,8 |
| Песчано-гравийные материалы | | | | |
| 1 | Ледяшевское (проявление) | Млн. м ³ | - | 10,0 |
| Металлические ископаемые | | | | |
| Черные металлы | | | | |
| Железо | | | | |
| 1 | Рождественское (пункт минерализации) | Тыс. т | Не оценивались | |

2.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Казачинского сельсовета Казачинского района Красноярского края, действующие и планируемые особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Казачинского сельсовета в с. Казачинское расположены 4 объектов культурного наследия, из них один федерального значения: «Стоянка Усть-Черная», три регионального значения: «Обелиск в память 12 партизан, утопленных казачьим отрядом в феврале 1919 года», «Дом, в котором в 1915-1916 гг. жили в ссылке революционеры Лебедева А.П., Вейнбаум Г.С.», «Братская могила 15 партизан и коммунистов, расстрелянных и утопленных в реке в феврале 1919 г. карательным отрядом».

Наличие объектов культурного наследия, расположенных на территории Казачинского сельсовета, отражено ниже (Таблица 3).

Таблица 3 - Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Казачинского сельсовета

| № п/п | Наименование | Местоположение | Датировка | Значение | Тех. состояние |
|-------|---|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------|
| 1 | Стоянка Усть-Черная | с. Казачинское, устье р. Черная | конец 1 тыс. до н.э.- 8 в. н.э. | Федеральное | |
| 2 | Обелиск в память 12 партизан, утопленных казачьим отрядом в феврале 1919 года | с. Казачинское, устье р. Черной | 1919 г | Региональное | |
| 3 | Дом, в котором в 1915-1916 гг. жили в ссылке революционеры Лебедева А.П., Вейнбаум Г.С. | с. Казачинское, ул.Советская, 54 | 1915-1916 гг | Региональное | |
| 4 | Братская могила 15 партизан и коммунистов, расстрелянных и утопленных в реке в феврале 1919г. карательным отрядом | с. Казачинское, на общем кладбище | 1919 г | Региональное | |

Местоположение объектов культурного наследия представлено в графических материалах генерального плана «Карта объектов культурного наследия».

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края, регулирует Закон Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Согласно приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического назначения, которые не подлежат опубликованию» утвержден следующий перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию:

– сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;

– описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;

– сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;

– сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

В целях охраны объектов культурного наследия, при использовании, организации планировки и застройки территории соблюдаются следующие требования:

– в пределах охранных зон, зон регулирования застройки запрещается производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

– мероприятия по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при производстве строительных, мелиоративных, дорожных и других работ осуществляются предприятиями, учреждениями и организациями, ведущими эти работы, с привлечением специализированных научных или научно-реставрационных организаций и координируются соответствующими государственными органами охраны памятников.

2.4.1 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия необходимо предусматривать на основании требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

– инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;

– мониторинг текущего состояния объектов;

– проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;

- осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;
- археологическое обследование территорий нового строительства;
- разработка проектов зон охраны, установление границ территории объектов культурного наследия;
- усиление мер, направленных на соблюдение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части охраны и сохранения объектов археологического наследия. В частности, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

В соответствии с Законом Красноярского края от 18.02.2005 № 13-3013 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Казачинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» муниципальное образование Казачинский сельсовет наделено статусом сельского поселения, в состав которого входят четыре населенных пункта: село Казачинское (административный центр), с. Курбатово, д. Гавань и д. Зырянка.

По данным Красноярскстата численность населения Казачинского сельсовета на 01.01.2017 составила 3567 человек. Статистические данные, предоставленные Администрацией муниципального образования Казачинский сельсовет Казачинского района, отличается от официальной численности населения сельского поселения (по книге похозяйственного учета) – на начало 2017 г. численность населения в поселении составляет 4540 человек, это связано с тем, что на территории сельсовета проживают: ряд незарегистрированных и сезонно проживающих граждан.

Но для проведения качественного анализа демографических данных предлагается провести расчет по численности населения, представленной Красноярскстатом (Таблица 4).

Таблица 4 – Численность и плотность населения Казачинского сельсовета на начало 2017 г.

| № п/п | Населенный пункт | Численность населения, чел. |
|--------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1 | с. Казачинское | 3475 |
| 2 | с. Курбатово | 74 |
| 3 | д. Гавань | 10 |
| 4 | д. Зырянка | 8 |
| | Казачинский сельсовет | 3567 |

Таблица 5 - Половозрастная структура на 01.01.2017 г. в разрезе каждого населенного пункта по данным Администрации Казачинского района

| № п/п | Наименование населенного пункта | Всего | Дети от 2 лет до 6 | от 14 лет до 30 лет | Трудоспособный возраст обоих полов | Пенсионный возраст женщин | Пенсионный возраст мужчин |
|-------|---------------------------------|-------------|--------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | с. Казачинское | 4423 | 295 | 904 | 2155 | 733 | 336 |
| 2 | с. Курбатово | 94 | 6 | 24 | 43 | 12 | 9 |
| 3 | д. Гавань | 13 | - | 3 | 5 | 4 | 1 |
| 4 | д. Зырянка | 10 | 2 | 1 | 3 | 2 | 2 |
| | Казачинский сельсовет | 4540 | 303 | 932 | 2206 | 751 | 348 |

Согласно таблице (Таблица 5), пенсионный возраст женщин преобладает над мужчинами, примерно на 1000 женщин приходится 463 мужчины пенсионного возраста, это примерно на 46% больше чем мужчин, Такая статистика прослеживается не только в Красноярском крае, но и по всем регионам РФ, мужчины умирают раньше женщин, это связано с тем, что мужчины чаще работают во вредных условиях, чем женщины, чаще подвержены вредным привычкам и стрессам, отсюда и такой дисбаланс.

Таблица 6 - Численность населения на период 2011-2015 гг. с. Казачинское по данным Администрации Казачинского района

| год | Всего | родилось | умерло | прибыло | убыло |
|------|-------|----------|--------|---------|-------|
| 2011 | 4263 | 53 | 40 | 98 | 61 |
| 2012 | 4313 | 42 | 40 | 111 | 82 |
| 2013 | 4344 | 38 | 47 | 133 | 122 |
| 2014 | 4346 | 48 | 54 | 99 | 81 |
| 2015 | 4358 | 49 | 47 | 159 | 149 |

За период с 2011 по 2016 год общий прирост составил 160 человек, это примерно 3,8%, причем в 2013 году общая численность населения увеличилась всего на два человека и то из-за прибывших в сельсовет граждан. Самая большая смертность составила 54 человека в 2014 году, и в этом же году был небольшой миграционный прирост всего на 9 человек больше, чем убыло. Самый большой отток граждан из поселения составил 149 человек в 2015 году; в этом же году прирост был также достаточно большим и составил 159 человек.

Прогноз численности населения Казачинского сельсовета выполнен на период до 2036 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом СТП Казачинского района, где градация рассмотрена в разрезе каждого населенного пункта с учетом статуса населенного пункта, а именно с. Казачинское отнесено к статусу активного градостроительного развития, поэтому прогнозируется рост численности на 17,1%. С. Курбатово относится к населенному пункту малого градостроительного развития, поэтому рост весьма не значителен - на 3,5%, а остальные населенные пункты Казачинского сельсовета, такие как д. Гавань и д. Зырянка являются населенными пунктами со статусом без градостроительного развития, а значит и численность населения в этих деревнях равна существующей. Данный вариант предполагает значительный рост численности населения к расчетному сроку (до 16% относительно отчетного периода).

Во втором варианте расчет прогноза численности населения выполнен согласно СТП Красноярского края, где рассматривается два сценария развития региона, по первому увеличится неравномерность заселения территории края: притока населения с других Российских регионов не ожидается, но показатель миграционного прироста останется положительным за счет миграции из стран СНГ. Второй сценарий предлагает интенсивный рост экономических показателей региона за счет развития промышленности, а это

инвестирование проектов различного масштаба с созданием высокооплачиваемых рабочих мест, что приведет к увеличению притока населения в край. Однако, данный вариант предполагает сокращение численности населения до 16% относительно отчетного периода.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

Учитывая фактическое положение дел, за основу принят третий вариант расчета прогноза численности населения. Данный расчет прогноза численности населения выполнен без учета показателей миграционного движения населения. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения на уровне отчетного периода.

Показатели численности населения Казачинского сельсовета к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Прогноз численности населения Казачинского сельсовета к концу расчетного периода

| № п/п | Наименование | 2036 г. |
|------------------------------|----------------|-------------|
| 1 | с. Казачинское | 3475 |
| 2 | с. Курбатово | 74 |
| 3 | д. Гавань | 10 |
| 4 | д. Зырянка | 8 |
| Казачинский сельсовет | | 3567 |

Численность населения Казачинского сельсовета составит 3,567 тыс. чел. Социальная сфера характеризуется наибольшим спектром объектов обслуживания населения, в производственной сфере – наличие производственных мощностей, обеспечивающих занятость населения и создание рабочих мест.

2.5.2 Производственная сфера

Промышленный потенциал поселения является важнейшим параметром его жизнеобеспечения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие, содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики населенного пункта.

Основными отраслями экономики Казачинского сельсовета являются: лесоводство и лесозаготовки, сельское хозяйство, жилищно-коммунальные услуги, строительство, торговля, а также, в силу статуса административного центра Казачинского района, и муниципальное управление.

На территории с. Казачинское располагаются КГБУ «Казачинское лесничество», обеспечивающее реализацию лесохозяйственного регламента и Казачинский филиал КГАУ «Красноярское управление лесами», осуществляющий выполнение мероприятий по организации многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования лесов, а также выполнение мероприятий по организации воспроизводства, улучшения породного состава и качества лесов, повышения их продуктивности; производства семян лесных древесных и кустарниковых растений, выращивания посадочного материала лесных древесных растений для целей воспроизводства лесов, выполнение мероприятий по обеспечению сохранения и усиления средообразующих, защитных, водоохраных, оздоровительных, санитарно-гигиенических и иных полезных природных свойств лесов и выполнение мероприятий по обеспечению охраны, защиты и воспроизводства лесов.

Кроме лесхоза заготовкой и переработкой древесины занят сельскохозяйственный потребительский кооператив СПСК «Исток». Предприятие существует чуть более года и специализируется на заготовке и переработке древесины в небольших объемах на нужды села. Предприятием разработан бизнес-план с целью увеличения масштабов заготовки древесины и пиломатериалов, планируется приобретение спецтехники, оборудования для столярного цеха и пилорамы, осуществляются капиталовложения для проведения лесосечных работ. Планируемый вид выпускаемой продукции – деловой и дровяной ассортимент, а также пиломатериалы и столярные изделия.

Производством и распределением электроэнергии, пара и воды, содержанием жилья заняты предприятия ООО «Казачинский теплоэнергокомплекс» и ООО «Казачинское коммунальное хозяйство».

Строительное предприятие ООО «Сельстрой» является одним из лицензированных строительных организаций не только на территории села, но и на территории всего Казачинского района. Предприятие обладает техническим потенциалом, квалифицированными кадрами, собственной лесосырьевой базой для производства строительных материалов, имеет все необходимые ресурсы для проведения общестроительных работ, в том числе и жилищного строительства. Количество сотрудников предприятия – 52 человека. На сегодняшний день деятельность строительной организации полностью зависит от муниципальных заказов, так как у населения села отсутствуют финансовые возможности для осуществления заказов по строительству.

Организациями, осуществляющими деятельность в области сельского хозяйства, являются СПСК "Союз", ПСХК «Енисей» и ООО "Казачинское сельскохозяйственное предприятие". Сельскохозяйственный кооператив СПСК «Союз» зарегистрирован в 2006 году, специфика его деятельности - обеспечение владельцев ЛПХ молодняком свиней, зернофуражом и сеном.

Площадь территории производственного и коммунально-складского назначения составляет 13,5 га или 2,6% от площади населенного пункта.

0 "

- КГБУ «Казачинское лесничество» (лесоводство и лесозаготовки);
- СПСК "Исток" (заготовка и переработка древесины);
- МУП РПО бытового обслуживания населения (пошив и ремонт одежды, парикмахерские услуги;
- ООО "Казачинское коммунальное хозяйство" (содержание жилья);
- ООО "Казачинский теплоэнергокомплекс" (распределение пара и горячей воды (тепловой энергии));
- ООО "Сельстрой" (производство общестроительных работ);
- Красноярский филиал ОАО "Сибирьтелеком" (связь);
- ООО "Казачинское сельскохозяйственное предприятие" (растениеводство);
- СПСК "Союз" (обеспечение владельцев ЛПХ молодняком свиней зернофуражом и сеном;
- ПСХК «Енисей» (сельское хозяйство).

0 "

- Ферма (до 50 голов);
- Птицеферма (до 50 голов).

2.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Согласно статистическим данным Росстата общая площадь жилищного фонда муниципального образования Казачинский сельсовет составляет порядка 83,8 тыс. кв. м общей площади.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 23,5 кв. м на человека, что выше значения средней жилищной обеспеченности по Красноярскому краю по состоянию на начало 2016 года на 27,3% (согласно данным Росстата – 19,1 кв. м на человека).

Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв.м на человека». При этом темпы строительства в разрезе муниципальных образований различны вследствие низкого уровня жилищной обеспеченности ряда городских округов и перспектив опережающего развития отдельных территории.

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку поселения оказывают СЗЗ свалки ТКО, а также коммунально-складских и производственных территорий и объектов.

Необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы негативных воздействий, переносу самих объектов, оказывающих отрицательное влияние на жилую застройку, либо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

с. Казачинское

" "

! Краевое государственное казенное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья "Казачинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа VIII вида", ул. Советская, 111.

- " " "
- ! Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (МБДОУ) Казачинский детский сад №1 (этажность – 1, площадь общая – 778 кв. м., мощность проектная-143; мощность фактическая- 150, год ввода – 1940 г.; износ объекта – 100%, год реконструкции – 2012 г.); ул. Вейнбаума, 2;
- ! Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (МБДОУ) Казачинский детский сад №2 (этажность – 1, площадь общая – 294,7 кв. м., мощность проектная – 45; мощность фактическая – 35; год ввода – 1974 г.; износ объекта – 100%); ул. Мира, 20;
- ! Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (МБДОУ) Казачинский детский сад «Солнышко» (этажность – 2, площадь общая – 2126, 8 кв.м., мощность проектная – 95; мощность фактическая – 79; год ввода – 2016 г.; износ объекта – 0%); ул. Ломоносова, 6;
- ! Муниципальное бюджетное образовательное учреждение (МБОУ) Казачинская СОШ (этажность – 3, площадь общая – 5387,3 кв. м., мощность проектная – 500; мощность фактическая – 439; год ввода - 1978 г.; износ объекта – 100%; год реконструкции – 2012 г.); пер. Школьный, 10;
- ! Районный центр детского творчества (этажность - 2, площадь общая – 343 кв. м., мощность проектная – 213; мощность фактическая – 302; год ввода – 1956 г.; износ объекта – 100%); ул. Советская, 130;
- ! Межшкольный методический центр (этажность – 1, общая площадь – 380,6 кв. м., мощность проектная – 150; мощность фактическая – 240; год ввода – 1988 г.; износ объекта – 100%); ул. Советская, 144.

Учреждения здравоохранения

" "

с. Казачинское

- Казачинская ЦРБ, ул. Советская, 48, включает в себя:
 - < Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями
 - < Инфекционное отделение
 - < Детское отделение
 - < Поликлиника
 - < Стоматологическое отделение
 - < Детская поликлиника
 - < Выдвижные пункты скорой медицинской помощи
 - < Молочная кухня
 - < Центральная районная Аптека № 19.

с. Курбатово

- ФАП

Учреждения социального обеспечения

" "

! КГБУ СО «Прибрежный пансионат для граждан пожилого возраста и инвалидов», ул. Ломоносова, 4

” ” ”

с. Казачинское

! МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» (мощность проектная – 28; мощность фактическая – 20; загрузка объекта – 71%);

! Отдел социальной защиты населения администрации Казачинского района (мощность проектная – 25, мощность фактическая – 25, загрузка объекта – 100%);

Объекты культуры и искусства

” ” ”

с. Казачинское

! МБУК Казачинская ЦКС (этажность – 1, год постройки – 1974, площадь общая – 122 кв.м., мощность фактическая – 122, загрузка объекта – 100%); ул. Советская, 144,

! Районный дом культуры (этажность - 2, общая площадь – 204 тыс. кв. м., фактическая мощность – 382, год постройки – 1984, ремонт – 2005, износ - 53%), ул. Советская, 107

! Казачинская детская библиотека (этажность – 1, общая площадь – 80 кв.м, год постройки -1967, износ -100%); пер. Школьный,4

! МБУ ДО Детская школа искусств (этажность – 1, мощность фактическая – 160 мест, год постройки – 1967, общая площадь – 689,8 кв.м., износ- 100%);ул. Школьная, 4,

! МБУК Казачинская межпоселенческая библиотека (этажность – 1, мощность фактическая – 10,636 экз, общая площадь -370 кв.м, год постройки-1967, износ – 100 %);пер. Школьный, 4

! МУК «Музейно-выставочный центр» (этажность – 1, год постройки – 1994, общая площадь – 186кв.м., мощность фактическая – 130, износ – 82 %);ул. Советская, 99,

с. Курбатово

! Курбатовская поселенческая библиотека (этажность – 1, год постройки – 1992, общая площадь 67 кв.м, фактическая мощность -2170 экз., износ - 76%), ул., Береговая, 2-1

Физкультурно-спортивные сооружения

” ” ”

с. Казачинское

! Спортивный игровой зал (мощность проектная – 288, мощность фактическая – 288, загрузка объекта – 100 %);

! Спортивный игровой зал (мощность проектная – 162, мощность фактическая – 162, загрузка объекта – 100 %);

! Спортивный игровой зал (мощность проектная – 288, мощность фактическая – 288, загрузка объекта – 100 %);

! Тренажерный зал (мощность проектная – 250, мощность фактическая – 250, загрузка объекта – 100 %);

! Стрелковый тир (мощность проектная – 1, мощность фактическая – 1, загрузка объекта – 100 %);

! Стадион.

Административно-деловые назначения

” ”

! Прокуратура (мощность проектная – 1, мощность фактическая – 1, загрузка объекта – 100 %);

! Районные (городские народные суды) (мощность проектная – 1, мощность фактическая – 1, загрузка объекта – 100 %);

! РОВД, ул. Советская, 122

! ГИБДД, ул. Партизанская, 20

” ” ”

с. Казачинское

! Администрация муниципального образования Казачинский сельсовет, ул. Советская, 120

” * ” 0 0 ” ” + ”

! Банк, ул. Братьев Ставских, 11

! Отделения и филиалы сберегательного банка

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

” ”

с. Казачинское

! ПЧ-55 ФГКУ «29 отряд ФПС по Красноярскому краю»

! Почтовое отделение ФГУП «Почта России» - 4 объекта

” * ” 0 0 ” ” ”

с. Казачинское

! Баня

! Прачечная

! Предприятия бытового обслуживания,

! Гостиница,

! ЖЭО.

Учреждения делового, общественного и коммерческого назначения

” * ” 0 0 ” ” + ”

с. Казачинское

! Магазины – 58 объектов (мощность фактическая – 3253 кв.м. торговой площади);

! Рыночный комплекс (мощность фактическая – 176).

! Предприятия общественного питания – 3 объекта (фактическая мощность – 73 места)

! Аптека – 1 объекта

с. Курбатово

! Объект придорожного сервиса (кафе).

Учреждения культурного назначения

” * ” 0 0 ” ” + ”

с. Казачинское

! Свято-Троицкий храм, ул. Победы, 1А и при нем Воскресная школа

! Свято-Троицкий храм (строящее здание), по ул. Советская.

! Мечеть, ул. Советская, 177

Учреждения отдыха и туризма

На территории поселения учреждения отдыха и туризма отсутствуют. Но выделено два участка под строительство баз отдыха. Первый земельный участок выделен в д. Гавань, общая площадь 1600 м²; второй земельный участок выделен между д. Гавань и с. Курбатово, общая площадь – 27500 м², на данном участке планируется размещение базы отдыха «Крассталь».

Расчет обеспеченности муниципального образования Казачинский сельсовет объектами социальной сферы местного значения поселения выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Казачинского района, (утверждены Решением Казачинского Совета депутатов от 06.08.2015 №59-341) и представлен ниже в табличном виде (Таблица 8).

Потребность населения поселения в музеях была рассчитана исходя из нормативов, определенных Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 8- Потребность населения Казачинского сельсовета в объектах социальной сферы на расчетный срок (численность населения - 3567 чел.)

| № п/п | Наименование | Норматив по документу | Ед. изм. | Существующая мощность на конец периода | Нормативная потребность | Дефицит (- излишек) на конец периода 2036 | Рекомендуемая мощность объектов к размещению |
|--|---|--|--------------------------------------|--|-------------------------|---|---|
| 1. Учреждения образования | | | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | 85 на 1000 человек | место | 290 | 303 | 13 | строительство школы/детсада на 500/100 ест |
| 1.2 | Школьные учреждения | 122 на 1000 человек | учащиеся | 500 | 435 | 65 | |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | 35% общего числа школьников на 1000 человек | место | 542 | 152 | -390 | детская школа искусств - центр детского творчества» на 120 мест/50 мест; |
| 2. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения | | | | | | | |
| 2.1 | Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | - | - | - | - | |
| 2.2 | Поликлиника, амбулатории | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | - | - | - | - | |
| 2.3 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | 1 авт. | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. | 1 | 1 | 0 | |
| 2.4 | Аптека | 1 | Объект на населенный пункт | 1 | 1 | 0 | |
| 3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | |
| 3.1 | Спортивные залы общего пользования | 80 на 1 тыс. человек | м2 общей площади пола | 988 | 285 | -703 | спортивный комплекс с плавательным бассейном и универсальным спортивным залом мощностью 600 м2 площади пола/ 470 м2 зеркала воды; стадион |
| 3.2 | Плоскостные сооружения | 0,19 на 1000 чел. | га | - | 0,68 | 0,68 | |
| 4. Учреждения культуры и искусства | | | | | | | |
| 4.1 | Клубы (при численности населен.пунктов | 210 | посетительское место | 382 | 210 | -172 | молодежно-досуговый центр на 400 мест; |

| № п/п | Наименование | Норматив по документу | Ед. изм. | Существующая мощность на конец периода | Нормативная потребность | Дефицит (- излишек) на конец периода 2036 | Рекомендуемая мощность объектов к размещению |
|------------|--|---|---------------------|--|-------------------------|---|--|
| | 2001-5000 чел.) | | | | | | |
| 4.2 | Сельские массовые библиотеки (при числен. населен. пунктов от 2001-5000 чел) | 4300 | томов | 12800 | 15338 | 2538 | межпоселенческая центральная библиотека на 52 тыс. экземпляров |
| 5. | Предприятия торговли | | | | | | |
| 5.1 | Магазины | 300 на 1 тыс. чел. | м2 торговой площади | 3253 | 1070 | -2183 | |
| 5.2 | Рыночные комплексы | 40 на 1 тыс. чел. | м2 торговой площади | 176 | 143 | -33 | |
| 6. | Предприятия общественного питания | | | | | | |
| 6.1 | Предприятия общественного питания | 40 на 1 тыс. чел. | место | 73 | 143 | 70 | |
| 7. | Предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | |
| 7.1 | Предприятия бытового обслуживания | 7 на 1 тыс. чел. | рабочее место | - | 25 | 25 | |
| 7.2 | Прачечные | 60 на 1 тыс. чел. | кг белья в смену | - | 214 | 214 | прачечная |
| 7.3 | Химчистки | 3,5 на 1 тыс. чел. | кг вещей в смену | - | 12 | 12 | |
| 7.4 | Бани | 7 на 1 тыс. чел. | место | - | 25 | 25 | |
| 8. | Кредитно-финансовые учреждения | | | | | | |
| 8.1 | Отделения банков | 1 на 10-30 тыс. чел. | операционная касса | 1 | 1 | 0 | |
| 8.2 | Отделения и филиалы сберегательного банка | 1 на 1-2 тыс. чел. | операционное место | 2 | 2 | 0 | |
| 9. | Отделения связи | | | | | | |
| 9.1 | Отделения связи | По нормам и правилам министерств связи РФ | объект | - | - | - | |
| 10. | Учреждения управления | | | | | | |
| 10.1 | Администрация | По заданию на проектирование | объект | - | - | - | |
| 11. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| 11.1 | ЖЭО | На жилой район с | объект | 1 | 1 | 0 | |

| № п/п | Наименование | Норматив по документу | Ед. изм. | Существующая мощность на конец периода | Нормативная потребность | Дефицит (- излишек) на конец периода 2036 | Рекомендуемая мощность объектов к размещению |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|-------------------------|---|--|
| | | населением до 80 тыс.чел. -1 | | | | | |
| 11.2 | Гостиницы | 6 на тыс. чел. | место | - | 21 | 21 | гостевой комплекс на 30 мест; |
| 11.3 | Кладбище традиционного захоронения | 0,24 на 1 тыс. чел. | ед. (га) | 3(9,1) | 3(9,1) | 3(9,1) | |
| 11.4 | Пожарное депо | с числом жителей до 5 тыс. чел - 1/2 | объект/автомобиль | 1/2 | 1/2 | 0 | |

Согласно расчета нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры, их состояния на данный период времени и принятых решений утвержденной Схемы территориального планирования муниципального района образования «Казачинский район», и комплексной программы «Социально-экономического развития муниципального образования Казачинский район на период до 2020 года», сформирован перечень объектов, предусмотренных к реконструкции и новому размещению:

- ! строительство детского дома на 30 мест;
- ! строительство взамен комплекса «детская школа искусств - центр детского творчества» на 120 мест/50 мест;
- ! строительство молодежно-досугового центра на 400 мест;
- ! строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном и универсальным спортивным залом мощностью 600 м2 площади пола/ 470 м2 зеркала воды в южной части села;
- ! строительство спортивного зала;
- ! строительство гостевого комплекса на 30 мест;
- ! строительство прачечной;
- ! строительство сауны;
- ! строительство двух баз отдыха;
- ! обустройство существующего стадиона
- ! строительство лыжной базы
- ! строительство культурно-исторического комплекса «Казачий острог»
- ! размещение/обустройство парка.

Таблица 9– Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, расположенных на территории Казачинского сельсовета Казачинского района Красноярского края

| № п/п | Реестровый номер краевого имущества | Вид разрешенного использования | Общая площадь кв. м. | Адрес (местоположение) | Правообладатель |
|-------|-------------------------------------|---|----------------------|--|---|
| 1 | 24:17:2401016:0013 | для общественно-деловых целей | 1610,17 | Красноярский край, Казачинский район, с. Казачииское, ул. Советская, 111 | КГБОУ «Казачинская общеобразовательная школа» |
| 2 | 24:17:2401025:22 | для общественно-деловых целей | 8302 | Красноярский край, Казачинский район, с. Казачииское, пер. Школьный, 3 | КГБОУ «Казачинская общеобразовательная школа» |
| 3 | 24:17:2401023:21 | для размещения районной аптеки | 1013 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачииское, ул. Советская, 99 | ГПКК "Губернские аптеки" |
| 4 | 24:17:2401047:15 | для эксплуатации объекта "Специальный жилой дом на 54 | 11830,2 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес | КГБУ СО "Пансионат "Прибрежный" |

| № п/п | Реестровый номер краевого имущества | Вид разрешенного использования | Общая площадь кв. м. | Адрес (местоположение) | Правообладатель |
|-------|-------------------------------------|--|----------------------|---|--|
| | | места для престарелых граждан в с. Казачиинское" | | олриентира: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачиинское, ул. Ломоносова, 4 | |
| 5 | 24:17:2401024:9 | для общественно-деловых целей | 895 | Красноярский край, Казачинский район, с. Казачиинское, ул. Красноармейская, 6 | КАЗНА КРАЯ |
| 6 | 24:17:2401042:46 | для общественно-деловых целей | 6018 | Красноярский край, Казачинский район, с. Казачиинское, пер. Федотова, 1 | КГКУ "Казачинский отдел ветеринарии |
| 7 | 24:17:2401030:70 | для общественно-деловых целей | 3242 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачиинское, ул. Лыкова, 42 | КГБУ "Казачиинское лесничество" |
| 8 | 24:17:2401001:2 | для нужд транспорта | 10464,86 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачиинское, ул. Советская, 224 | ГПКК "Лесосибирск- Автодор" |
| 9 | 24:17:0000000:136 | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | 9224 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачиинское, участок №7, Краевая автомобильная дорога общего пользования "Обход Казачинского" | КГКУ "КрУДор" |
| 10 | 24:17:0000000:135 | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | 25056 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Казачинский район, с. | КГКУ "КрУДор" |

| № п/п | Реестровый номер краевого имущества | Вид разрешенного использования | Общая площадь кв. м. | Адрес (местоположение) | Правообладатель |
|-------|-------------------------------------|--|----------------------|--|-----------------|
| | | | | Казачинское, участок №3, Краевая автомобильная дорога общего пользования "Обход Казачинского" | |
| 11 | 24:17:0000000:133 | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | 8462 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, участок №8, Краевая автомобильная дорога общего пользования "Обход Казачинского" | КГКУ "КрУДор" |
| 12 | 24:17:0000000:131 | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | 16688 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, участок №2, Краевая автомобильная дорога общего пользования "Обход Казачинского" | КГКУ "КрУДор" |
| 13 | 24:17:2401046:124 | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | 9747 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, участок №1, Краевая автомобильная дорога общего пользования "Обход Казачинского" | КГКУ "КрУДор" |
| 14 | 24:17:0101005:151 | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | 7828 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Казачинский район, с. | КГКУ "КрУДор" |

| № п/п | Реестровый номер краевого имущества | Вид разрешенного использования | Общая площадь кв. м. | Адрес (местоположение) | Правообладатель |
|-------|--|--|----------------------|---|---|
| | | | | Казачинское, участок №5, Краевая автомобильная дорога общего пользования "Обход Казачинского" | |
| 15 | 24:17:2401042:48 | Для строительства больничного комплекса | 26841 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 5 | КАЗНА КРАЯ |
| 16 | 24:17:2401036:214 | для общественно-деловых целей | 488 | Местоположение Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 46-1, участок №1 | Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Казачинская РБ" |
| 17 | 24:17:2401036:36 (земельный участок без координат границ) | для общественно-деловых целей | 1225,63 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Казачинский, с. Казачинское, ул. Советская, 48 | Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Казачинская РБ" |
| 18 | 24:17:2401042:32 | для общественно-деловых целей | 23600 | Местоположение Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 7 | Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Казачинская РБ" |
| 19 | 24:17:2401030:88 | для размещения производственных строений | 2936 | Российская Федерация, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Лыкова, 42 "Б" | КГАУ "Лесопожарный центр" |
| 20 | 24:17:2401016:119 | для общественно-деловых целей | 3608 | Российская Федерация, Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, 119 | КАЗНА КРАЯ |

2.6 Транспортное обеспечение

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта генерального плана Казачинского сельсовета «Карта современного транспортного и инженерного обслуживания территории».

В настоящее время внешние связи населенных пунктов Казачинского сельсовета обеспечиваются автомобильным транспортом по сети автомобильных дорог регионального, межмуниципального (районного) и местного значения.

2.6.1 Внешний транспорт

”

По территории Казачинского сельсовета проходят две автомобильные дороги общего пользования регионального значения и две автомобильные дороги межмуниципального значения Красноярского края.

– участок автомобильной дороги регионального значения III технической категории с капитальным типом (асфальтобетон) покрытия «Красноярск - Енисейск». В границах Казачинского муниципального образования длина участка автомобильной дороги составляет 21,1 км. В месте перехода через водное препятствие на этой автомобильной дороге имеется 1 мост;

– автомобильная дорога регионального значения IV технической категории с капитальным типом (асфальтобетон) покрытия «Обход Казачинского». В границах Казачинского муниципального образования длина автомобильной дороги составляет 0,2 км;

– автомобильная дорога межмуниципального значения «Подъезд к Гавани»;

– автомобильная дорога межмуниципального значения «Подъезд к Зырянке».

Таблица 10 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения

| № п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги | Административная принадлежность автомобильной дороги |
|-------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | 04 ОП РЗ 04К-444 | Обход Казачинского | Красноярский край |
| 2 | 04 ОП РЗ 04К-044 | Красноярск – Енисейск | Красноярский край |
| 3 | 04 ОП МЗ 04Н-449 | Подъезд к Гавани | Красноярский край |
| 4 | 04 ОП МЗ 04Н-024 | Подъезд к Зырянке | Красноярский край |

Для обслуживания населения автомобильным пассажирским транспортом используются следующие объекты:

с. Казачинское

– остановка общественного транспорта на автовокзале – 1 объект.

Муниципальное образование

– автогазозаправочная станция на две топливораздаточные колонки – 1 объект;

– автозаправочная станция на две топливораздаточные колонки – 4 объекта.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Обход Казачинского», «Красноярск – Енисейск» (в границах территории муниципального образования Казачинский сельсовет) полностью соответствует требуемому техническому уровню.

Трассировка существующих автомобильных дорог общего пользования и местоположение объектов автомобильного транспорта отображено в графических материалах Генерального плана «Карта современного транспортного и инженерного обслуживания территории».

Водный транспорт

По территории Казачинского сельсовета проходит водный путь через р. Енисей. Для обслуживания населения водным пассажирским транспортом используется следующий объект:

2.6.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день на территории Казачинского сельсовета большая часть улиц и дорог, имеют дорожные одежды с капитальным типом покрытия. Пешеходное движение

осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети в Казачинском сельсовете приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 - Перечень автомобильных дорог местного значения на территории Казачинского сельсовета Казачинского района Красноярского края

| № п/п | Номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги в км | В том числе с твердым покрытием, км | В том числе с грунтовым покрытием, км | Статус автодороги | Категория |
|---|----------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| Административные границы Казачинского сельсовета | | | | | | | |
| 1 | 04620402ОПМП001 | с.Казачинское ул.Советская | 7,400 | | | Существующая | 3 |
| 2 | 04620402ОПМП002 | с.Казачинское ул.Набережная | 1,950 | | | Существующая | 4 |
| 3 | 04620402ОПМП003 | с.Казачинское ул.Новая | 1,150 | | | Существующая | 4 |
| 4 | 04620402ОПМП004 | с.Казачинское ул.Герасимова | 1,200 | | | Существующая | 4 |
| 5 | 04620402ОПМП005 | с.Казачинское ул.Доброва | 1,200 | | | Существующая | 4 |
| 6 | 04620402ОПМП006 | с.Казачинское ул.Федотовой | 0,250 | | | Существующая | 4 |
| 7 | 04620402ОПМП007 | с.Казачинское ул.Ломоносова | 1,050 | | | Существующая | 4 |
| 8 | 04620402ОПМП008 | с.Казачинское ул.Гагарина | 0,550 | | | Существующая | 4 |
| 9 | 04620402ОПМП009 | с.Казачинское ул.Калинина | 2,100 | | | Существующая | 4 |
| 10 | 04620402ОПМП010 | с.Казачинское ул.Партизанская | 0,950 | | | Существующая | 4 |
| 11 | 04620402ОПМП011 | с.Казачинское ул.Мира | 0,850 | | | Существующая | 4 |
| 12 | 04620402ОПМП012 | с.Казачинское ул.Ленина | 0,550 | | | Существующая | 4 |
| 13 | 04620402ОПМП013 | с.Казачинское ул.Чкалова | 1,150 | | | Существующая | 4 |
| 14 | 04620402ОПМП014 | с.Казачинское ул.Юбилейная | 0,550 | | | Существующая | 4 |
| 15 | 04620402ОПМП015 | с.Казачинское ул.Буденного | 0,350 | | | Существующая | 4 |
| 16 | 04620402ОПМП016 | с.Казачинское ул.Комкина | 0,400 | | | Существующая | 4 |
| 17 | 04620402ОПМП017 | с.Казачинское ул.Каурова | 0,300 | | | Существующая | 4 |
| 18 | 04620402ОПМП018 | с.Казачинское | 0,200 | | | Существующая | 4 |

| № п/п | Номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги в км | В том числе с твердым покрытием, км | В том числе с грунтовым покрытием, км | Статус автодороги | Категория |
|-------|----------------------------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| | | ул.Береговая | | | | | |
| 19 | 04620402ОПМП019 | с.Казачинское ул.Чернореченская | 0,350 | | | Существующая | 4 |
| 20 | 04620402ОПМП020 | с.Казачинское ул.Молодежная | 0,750 | | | Существующая | 4 |
| 21 | 04620402ОПМП021 | с.Казачинское ул.Солнечная | 0,400 | | | Существующая | 4 |
| 22 | 04620402ОПМП022 | с.Казачинское ул.Красноармейская | 1,400 | | | Существующая | 4 |
| 23 | 04620402ОПМП023 | с.Казачинское ул.Ворошилова | 0,550 | | | Существующая | 4 |
| 24 | 04620402ОПМП024 | с.Казачинское ул.Вейнбаума | 0,750 | | | Существующая | 4 |
| 25 | 04620402ОПМП025 | с.Казачинское ул.Воейковых | 0,400 | | | Существующая | 4 |
| 26 | 04620402ОПМП026 | с.Казачинское ул.Лепешинской | 0,650 | | | Существующая | 4 |
| 27 | 04620402ОПМП027 | с.Казачинское ул.Октябрьская | 0,550 | | | Существующая | 4 |
| 28 | 04620402ОПМП028 | с.Казачинское пер.Школьный (переулок) | 0,300 | | | Существующая | 4 |
| 29 | 04620402ОПМП029 | с.Казачинское пер.Клубный | 0,200 | | | Существующая | 4 |
| 30 | 04620402ОПМП030 | с.Казачинское ул.Зои Космодемьянской | 0,600 | | | Существующая | 4 |
| 31 | 04620402ОПМП031 | с.Казачинское ул.Победы | 0,550 | | | Существующая | 4 |
| 32 | 04620402ОПМП032 | с.Казачинское ул.Осадная | 0,300 | | | Существующая | 4 |
| 33 | 04620402ОПМП033 | с.Казачинское пер.Кедровый | 0,300 | | | Существующая | 4 |
| 34 | 04620402ОПМП034 | с.Казачинское ул.Кирова | 0,950 | | | Существующая | 4 |
| 35 | 04620402ОПМП035 | с.Казачинское ул.Лькова | 1,700 | | | Существующая | 4 |
| 36 | 04620402ОПМП036 | с.Казачинское ул.Лебедева | 1,000 | | | Существующая | 4 |
| 37 | 04620402ОПМП037 | с.Казачинское | 0,400 | | | Существующая | 4 |

| № п/п | Номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги в км | В том числе с твердым покрытием, км | В том числе с грунтовым покрытием, км | Статус автодороги | Категория |
|-------|----------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| | | ул.Куйбышева | | | | | |
| 38 | 04620402ОПМП038 | с.Казачинское ул.Песочная | 0,400 | | | Существующая | 4 |
| 39 | 04620402ОПМП039 | с.Казачинское ул.Горького | 0,650 | | | Существующая | 4 |
| 40 | 04620402ОПМП040 | с.Казачинское ул.Енисейская | 0,750 | | | Существующая | 4 |
| 41 | 04620402ОПМП041 | с.Казачинское ул.Строительная | 0,750 | | | Существующая | 4 |
| 42 | 04620402ОПМП042 | с.Казачинское ул.Якова Варзюка | 0,250 | | | Существующая | 4 |
| 43 | 04620402ОПМП043 | с.Казачинское ул.Энергетиков | 1,350 | | | Существующая | 4 |
| 44 | 04620402ОПМП044 | с.Казачинское ул.Виноградова | 0,180 | | | Существующая | 4 |
| 45 | 04620402ОПМП045 | с.Казачинское ул.Братьев Ставских | 0,580 | | | Существующая | 4 |
| 46 | 04620402ОПМП046 | с.Казачинское ул.Комсомольская | 1,300 | | | Существующая | 4 |
| 47 | 04620402ОПМП047 | с.Казачинское пер.Бубнова | 0,180 | | | Существующая | 4 |
| 48 | 04620402ОПМП048 | с.Казачинское ул.Рябиновая | 0,400 | | | Существующая | 4 |
| 49 | 04620402ОПМП049 | с.Казачинское ул.Сибирская | 0,150 | | | Существующая | 4 |
| 50 | 04620402ОПМП050 | с.Казачинское ул.Казачья | 0,400 | | | Существующая | 4 |
| 51 | 04620402ОПМП051 | с.Казачинское, дорога до кладбища | 1,200 | | | Существующая | 4 |
| 52 | 04620402ОПМП052 | с.Казачинское, дорога до свалки | 0,500 | | | Существующая | 4 |
| 53 | 04620416ОПМП001 | Ул. Тракторная | 0,300 | | | Существующая | 4 |
| 54 | 04620416ОПМП002 | д. Зырянка ул. Полевая | 0,700 | | | Существующая | 4 |
| 55 | 04620416ОПМП003 | с. Курбатово дорога до кладбища | 0,300 | | | Существующая | 5 |
| 56 | 04620416ОПМП004 | с. Курбатово дорога до свалки | 0,300 | | | Существующая | 5 |
| 57 | 04620416ОПМП005 | д. Гавань дорога до кладбища | 0,200 | | | Существующая | 5 |

| № п/п | Номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги в км | В том числе с твердым покрытием, км | В том числе с грунтовым покрытием, км | Статус автодороги | Категория |
|-------|----------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| 58 | 04620416ОПМП006 | д. Гавань дорога до свалки | 0,300 | | | Существующая | 5 |
| 59 | 04620416ОПМП007 | д. Зырянка дорога до кладбища | 0,400 | | | Существующая | 5 |
| 60 | 04620416ОПМП008 | д. Зырянка дорога до свалки | 0,300 | | | Существующая | 5 |
| | | | 46,09 | | | | |

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети Казачинского сельсовета:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (далее по тексту - СП 42.13330.2016); отсутствие тротуаров на улицах;
- несоответствие технического уровня улиц и дорог требованиям СП 42.13330.2016, в частности - отсутствие тротуаров на улицах.

2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

На территории Казачинского муниципального образования имеются следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- автозаправочные станции, расположенные рядом с автомобильной дорогой регионального значения общего пользования «Красноярск-Енисейск» в южной части муниципального образования и на въезде в с. Казаченское.
- пункт питания рядом с АЗС.

0 "

На территории села имеются следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- автостанция, расположенный в центральной части села, оборудованный залом ожидания.
- дорожно-эксплуатационный участок «Лесосибирск-Автодор».
- две автозаправочные станции в северной и южной части;
- автогазозаправочная станция в центральной части;
- станция технического обслуживания в северо-западной и восточной части;
- автомойка в восточной части;
- стоянка для грузового транспорта в южной части;
- три автодорожных (железобетонные) моста в центральной и юго-западной части;
- один пешеходный мост в центральной части.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

"

"

"

По состоянию на период окончания 2016 года уровень обеспеченности населения Казачинского сельсовета легковыми автомобилями составляет в среднем 166 ед. на 1000 жителей. Таким образом, общее количество легковых автомобилей на территории поселения приблизительно составляет 656 ед.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей в муниципальном образовании Казачинский сельсовет обозначены в региональных нормативах градостроительного проектирования (РНГП) Красноярского края:

- согласно п. 10.45 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 10.44 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований РНГП по Красноярскому краю, а также значительного транзитного потока автомобилей через территорию поселения видно, что в настоящее время население Казачинского сельсовета обеспечено объектами автомобильного сервиса – СТО.

2.7 Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта генерального плана муниципального образования Казачинском сельсовет «Карта современного транспортного и инженерного обслуживания».

2.7.1 Водоснабжение

На территории муниципального образования Казачинский сельсовет систему централизованного водоснабжения имеет только с. Казачинское. Населенные пункты с. Курбатово, д. Гавань и д. Зырянка имеют нецентрализованные системы снабжения водой (локальные скважины, шахтные колодцы, привозное водоснабжение).

Современная схема водоснабжения с. Казачинское представляет собой зональную централизованную систему подачи воды.

Источником водоснабжения являются подземные воды (пять кустов водозаборных скважин).

Каждый локальный водозаборный узел включает в себя одну, две, а в южной части четыре водозаборные скважины с дебитом от 10 до 40 м³/ч и регулируемую емкость – водонапорную башню.

В центральной и северной части села вода подается в разводящую тупиковую сеть без прохождения этапа предварительной очистки. Материал трубопроводов – сталь.

В южной части населенного пункта с. Казачинское в 2007 г. запущена в эксплуатацию кольцевая система водоснабжения первой очереди. В ее состав входят водозаборные сооружения, представленные четырьмя скважинами; водопроводные очистные сооружения, а также водопроводные сети. На водопроводной сети установлены пожарные гидранты.

Производительность как водозаборных, так и водоочистных сооружений составляет 1935 м³/сут. Сети водоснабжения выполнены с учетом пропуска противопожарного расхода, диаметром 160-200 мм, материал полиэтилен. Общая протяженность трубопроводов составляет 7701 м.

Жители населённого пункта водой питьевого качества обеспечены не повсеместно.

Используемые в настоящее время подземные воды характеризуются слабой защищенностью от поверхностных загрязнений и без предварительной очистки не пригодны для хозяйственно-питьевых нужд. Потребность в воде питьевого качества для данного населенного пункта составляет 1800 м³/сут.

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения в населенном пункте, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– наличие нескольких источников водоснабжения обеспечивает надёжность системы водоснабжения;

– наличие регулирующих ёмкостей в системе водоснабжения позволяет обеспечить оптимальный гидравлический режим.

Отрицательные качества:

- в населенном пункте водопроводные очистные сооружения снабжают питьевой водой не всех потребителей;
- вода используется для хозяйственно питьевых нужд без предварительной очистки и не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества»;
- отсутствие кольцевых сетей снижает надёжность системы водоснабжения в целом;
- наличие нескольких водозаборных сооружений в разных частях села увеличивает эксплуатационные затраты;
- большой износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

2.7.2 Водоотведение (канализация)

В Казачинском сельсовете централизованная система канализации отсутствует, сброс сточных вод осуществляется на рельеф и частично в выгребы.

Стоки из выгребов ассенизаторскими машинами вывозятся и сбрасываются на полигон по утилизации отходов.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения, установлено наличие следующих ее недостатков:

- канализование в выгребы негативно сказывается на комфортности проживания населения;
- сброс сточных вод без очистки негативно сказывается на экологическом состоянии Казачинского района.

2.7.3 Теплоснабжение

Система теплоснабжения централизованная от действующих локальных котельных суммарной установленной тепловой мощностью 19,56 Гкал/час.

Из существующих теплоисточников 7 котельных общей тепловой мощностью 13,65 Гкал/час находятся на балансе Администрации Казачинского района и эксплуатируются ООО «Казачинский Теплоэнергокомплекс».

Остальные котельные имеют частную форму собственности и находятся на балансе организаций и предприятий (РОВД, «Банк Сибирское ОВК», Пожарная часть, «РЭС СЭС», «КБОН», «Автодор-ДРСУ», ООО «Сельстрой» и другие.).

Краткая характеристика муниципальных котельных:

- Котельная «Гараж» (встроенная), установленной мощностью 1,00 Гкал/час; имеет два водогрейных котла – «КВр(М)-0,5»; год ввода котельной в эксплуатацию -1980; вид топлива – бурый уголь; химводоподготовка – отсутствует; рабочая температура теплоносителя на отопление – 78/57°C; подключенная нагрузка – 0,2433 Гкал/час.
- Котельная «Почта», установленной мощностью 1,00 Гкал/час; имеет два водогрейных котла – «КВр(М)-0,5»; год ввода котельной в эксплуатацию -1977; вид топлива – бурый уголь; химводоподготовка – отсутствует; рабочая температура теплоносителя на отопление – 78/57°C; подключенная нагрузка – 0,385452 Гкал/час.
- Котельная «Интернат», установленной мощностью 1,5 Гкал/час; имеет три водогрейных котла – «КВр(М)-0,5»; год ввода котельной в эксплуатацию -1980; вид топлива – бурый уголь; химводоподготовка – отсутствует; рабочая температура теплоносителя на отопление – 78/57°C; подключенная нагрузка – 0,77679 Гкал/час.

– Котельная «Калинина», общей установленной мощностью 3,44 Гкал/час; котел «КВ-0,8» (1 шт); два водогрейных котла – «КВТр-0,32», «КВТр-0,5»; год ввода котельной в эксплуатацию -1976; вид топлива – бурый уголь; химводоподготовка – отсутствует; рабочая температура теплоносителя на отопление – 78/57 °С; подключенная нагрузка – 1,23498 Гкал/час

– Котельная «Больница», установленной мощностью 4,8 Гкал/час; имеет шесть водогрейных котлов – «КВТр(М)-0,8»; год ввода котельной в эксплуатацию -1978; вид топлива – бурый уголь; химводоподготовка – отсутствует; рабочая температура теплоносителя на отопление – 78/57 °С; подключенная нагрузка – 1,57214 Гкал/час; износ котельной 100%.

– Котельная «Школа», установленной мощностью 3,80 Гкал/час; имеет четыре водогрейных котла – «КВр(М)-0,95»; год ввода котельной в эксплуатацию - 1967; вид топлива – бурый уголь; химводоподготовка – отсутствует; рабочая температура теплоносителя на отопление – 78/57 °С; подключенная нагрузка – 2,1447 Гкал/час.

– Котельная «Баня», установленной мощностью 0,6 Гкал/час; два водогрейных котла – «КВТр-0,3»; год ввода котельной в эксплуатацию -1979; вид топлива – бурый уголь; химводоподготовка – отсутствует; рабочая температура теплоносителя на отопление – 78/57 °С; паспортный КПД котлов – 75 %.

Система теплоснабжения закрытая. Тепловые сети общей протяженностью 6,945 км в двухтрубном исполнении проложены подземно в непроходном канале, подземно бесканально, надземно.

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Негативные характеристики существующей системы теплоснабжения:

- наличие большого количества теплоисточников малой мощности с износом 60-75%;
- наличие морально и физически устаревшего котельного оборудования;
- низкий коэффициент полезного действия котлов;
- отсутствие оборудования химводоподготовки в котельных;
- отсутствие приборного учёта и выработки тепловой энергии;
- значительный износ трубопроводов тепловых сетей;
- сверхнормативные тепловые потери при транспортировке тепловой энергии (10,5% от выработанной тепловой энергии).
- высокий уровень тарифа на тепловую энергию, связанный с малым количеством потребителей на единицу инфраструктуры (1 котельную)

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения подключена к Казачинскому РЭС по линии 110 кВ.

На севере с. Казачинское находится понижающая станция (далее – ПС) «Казачинская» 110/10 кВ, мощностью 2х10 МВА.

На территории населённого пункта располагаются 37 трансформаторных подстанций (далее – ТП) различной мощности, от 100 до 400 кВА.

По линии 10 кВ осуществляется передача мощности от ПС на ТП 10/0,4 кВ. Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями.

Общая длина высоковольтных линий (далее – ВЛ) 110 кВ в черте с. Казачинское составляет 0,8 км. и по территории сельсовета - 29,9 км, также проходит транзитом ВЛ – 220 кВ, протяженностью – 24,1 км

По одной трансформаторной подстанции также имеется на территории с. Курбатово, д. Зырянка и д. Гавань.

Общая длина ВЛ 10 кВ составляет 26,7 км.

От ТП электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

Недостатком системы электроснабжения с. Казачинское является износ оборудования и сетей.

2.7.5 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом населенных пунктов Казачинского сельсовета отсутствует.

Газоснабжение населенного пункта для бытовых нужд осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

2.7.6 Связь и информатизация

Село Казачинское телефонизировано. Автоматическая телефонная станция (АТС) расположена в центральной части села. Марка оборудования АТС - МС-240, номерная емкость 1416 номеров, задействованная ёмкость - 1363 номера. Связь между АТС и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи. Общая протяженность всех линий связи составляет 63,9 км.

Услуги мобильной связи на территории села предоставляет операторы сотовой связи:

- ОАО «Мегафон», общая протяженность – 31,4 км;
- ОАО «ВымпелКом», протяженностью – 2,4 км.

В Казачинское сельское поселение заходит радиорелейная линия связи, протяженностью – 43,2, км.

2.8 Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Большое значение на экологическое состояние поселения оказывает санитарное положение территории. В поселении имеется ряд нерешенных вопросов относительно организации централизованного сбора и вывоза бытового мусора. Вместе с тем в Казачинском сельсовете отсутствуют автомобили, позволяющие производить уборку территорий механизированным способом.

На основании вышеизложенного, сделаны определенные выводы:

- состояние благоустройства в поселении можно охарактеризовать как удовлетворительное, имеется тенденция к улучшению ситуации;
- организация централизованного сбора и вывоза бытовых отходов на территории села остается на достаточно низком уровне.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования Казачинский сельсовет использованы следующие источники:

! Государственный доклад «О состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае в 2015 году, разработанный Министерством природных ресурсов и экологии Красноярского края в 2016 году.

! Временные рекомендации «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2014-2018 гг.

! Схема территориального планирования Казачинского района Красноярского края;

! Территориальная схема обращения с отходами, в том числе в твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края.

2.8.1 Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы на территории Казачинского сельсовета определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных (зоны производственного использования) и передвижных источников (автотранспорта, речного транспорта).

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются:

1) котельные, расположенные на территории населенных пунктов поселения. В процессе сжигания твердого или жидкого топлива в атмосферу выделяется дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и др.) сгорания.

2) автотранспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу. Выхлопные газы двигателей внутреннего сгорания (особенно карбюраторных) содержат огромное количество токсичных соединений - бензапирена, альдегидов, оксидов азота и углерода и особо опасных соединений свинца (в случае применения этилированного бензина).

3) индивидуальные источники теплоснабжения с низкими источниками выбросов. Отопительная система жилищ (котельные установки) дает мало оксидов азота, но много продуктов неполного сгорания. Из-за небольшой высоты дымовых труб токсичные вещества в высоких концентрациях рассеиваются вблизи котельных установок;

4) предприятия с низким уровнем оснащенности очистными установками;

5) лесоперерабатывающие предприятия. На территории данного поселения расположено несколько пилорам. Охрана воздушного бассейна - это одна из важнейших функций лесов, поэтому лесозаготовка снижает защитные свойства атмосферы и способность ее к самоочищению;

6) несанкционированные свалки отходов производства и потребления. Продукты горения таких видов отходов открытым способом вызывают особую тревогу, загрязняя атмосферу диоксинами и диоксиноподобными токсикантами.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в 2014 г. приведены относительно Казачинского района Красноярского края в таблице ниже (Таблица 12).

Таблица 12- Характеристика загрязнения воздуха отдельными веществами

| Наименование района края | Площадь территории на 01.01.2015, км ² | Численность населения на 01.01.2015, чел. | Количество выбросов ЗВ от стационарных источников, т | Удельные выбросы ЗВ от стационарных источников (т/км ²) |
|--------------------------|---|---|--|---|
| Казачинский | 5755 | 10187 | 449 | 0,08 |

Характеристика загрязнения воздуха на территории поселения отдельными веществами в соответствии с Временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2014-2018 гг. представлена ниже (Таблица 13).

Таблица 13- Характеристика загрязнения воздуха отдельными веществами

| Численность населения, тыс. чел. | ВВ | SO ₂ | NO ₂ | NO | БП, мг/м ³ | СО, мг/м ³ | Формальдегид | H ₂ S |
|----------------------------------|-----|-----------------|-----------------|----|-----------------------|-----------------------|--------------|------------------|
| 10 и менее | 195 | 13 | 54 | 24 | 1,5 | 2,4 | * | 4 |

* - фон не определен

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории Казачинского сельсовета объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 - Санитарно-защитные зоны от объектов, расположенных на территории муниципального образования Казачинский сельсовет

| № п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
|-------|--|-----------------------|
| " | | |
| 1 | Автозаправочные станции | 100 |
| 2 | Территория ООО "Сельстрой"* | 100 |
| 3 | Пилорама | 100 |
| 4 | Дорожно-эксплуатационный участок* | 100 |
| 5 | Площадка складирования древесины | 100 |
| 6 | Автогазозаправочная станция (газовый участок)* | 100 |
| 7 | Кладбище* | 50 |
| 8 | Станция технического обслуживания | 50 |
| 9 | Территория ФГУ Казачинский лесхоз* | 100 |
| 10 | Понижительная подстанция* | 50 |
| 11 | Автомойка, шиномонтаж, склад* | 50 |
| 12 | Автостанция и гаражи* | 100 |
| 13 | Полиция, гаражи* | 50 |
| 14 | Гаражи* | 50,15,10 |
| 15 | Склад пиломатериалов, хранение техники* | 100 |
| 16 | Муниципальная баня* | 50 |
| 17 | Школьный гараж* | 35 |
| 18 | Пожарная часть* | 50 |
| 19 | Станция по борьбе с болезнями животных* | 50 |

| № п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
|-------|--|-----------------------|
| 20 | Котельная* | 50 |
| 21 | Склады* | 50 |
| 22 | Ремонтные мастерские* | 100 |
| 23 | Гаражи сельхозтехники, территория ЖКХ* | 100,50 |
| 24 | Стоянка грузового транспорта* | 100 |
| | " | " |
| 25 | Кладбища | 50 |
| 26 | Автозаправочная станция | 100 |
| 27 | Полигон ТКО* | 1000 |

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.2 Водный бассейн

Через территорию муниципального образования Казачинский сельсовет протекают реки: Енисей (и его протоки), Зырянка, Нижняя, Чёрная, Сысоеха, Балахонка, Медведка, Черемшанка, а также ручьями Темный и Еловый.

По природным условиям, характеру долины, русла и естественного подводного режима по территории Казачинский сельсовета проходит участок р. Енисей, выделенный как Средний Енисей (от впадения р. Тубы до впадения р. Ангары - 717 км).

Енисей судоходен на всем протяжении сельсовета. Бассейн Енисей - кладовая природных ресурсов.

Течение всех рек сельсовета медленное. Русла меандрирующие. Поймы рек затапливаются в паводковый период.

В пойме р. Енисей имеется ряд озер речного происхождения. Вода в реках используется для хозяйственных и бытовых нужд. Река Енисей служит транспортной магистралью, соединяющей населенные пункты, расположенные на левом и правом берегу этой реки.

На р. Енисей наблюдения за загрязнением поверхностных вод осуществляется на 3 пунктах наблюдения, расположенных до впадения р. Ангара (5 км ниже по течению с. Казачинское), после впадения р. Ангара (1,5 км ниже по течению д. Усть-Тунгуска), в 3 км ниже по течению г. Енисейска.

По значению коэффициента комплексности загрязненности воды, вода р. Енисей относится ко II категории (загрязненность воды по нескольким показателям) и определяется превышением нормативов качества по следующим показателям:

– алюминий, медь, марганец, цинк – в пункте наблюдения, расположенном до впадения р. Ангара;

– алюминий, медь, БПК₅, железо общее – в пункте наблюдения, расположенном после впадения р. Ангара;

– алюминий, медь, БПК₅, железо общее, цинк – в пункте наблюдения, расположенном ниже по течению г. Енисейска.

2.8.3 Почвенный покров

Почвенный покров Казачинского сельсовета Казачинского района довольно пестрый. Почвы территории относятся к группе длительно-сезонно-мерзлотных и поэтому характеризуются неоднородностью, формируются в условиях достаточного увлажнения под мелко-лиственными парковыми и светло-хвойными лесами, что способствует развитию подзолистого процесса.

Почвенный покров представлен следующими видами почв: подзолистые, серые лесные оподзоленные, пойменные, луговые, болотные, преобладающими являются дерново-подзолистые глееватые и серые лесные глееватые почвы со вторым гумусовым горизонтом.

Почвы в основном тяжелого механического состава (суглинистые и глинистые) с признаками как грунтового, так и сезонного поверхностного переувлажнения.

Тип подзолистых почв представлен подтипом дерново-подзолистых, которые сформировались на крутых склонах логов и речек под пологом сосновых лесов на аллювиальных отложениях.

Серые лесные почвы представлены подтипом темно-серых, серых и светло-серых почв. Эти почвы приурочены к водораздельным плато и пологим склонам логов и речек.

Луговые и болотные почвы сформировались по днищам логов и в микрозападинах.

По материалам агрохимического обследования пахотных почв в Казачинском районе Красноярского края отмечается достоверное снижение содержания гумуса, обменного калия.

По результатам санитарно-химических исследований проб почвы по данным за 2015 г. в Казачинском районе Красноярского края превышение гигиенических нормативов не зафиксировано.

Пробы почвы селитебной зоны в Казачинском районе Красноярского края, отвечают гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям.

Для сохранения и преумножения плодородных свойств почвы на территории поселения проектом Генерального плана рекомендовано усилить контроль за несанкционированным свалом мусора, сливом жидких бытовых и производственных отходов, а также за содержанием в почвах вредоносных компонентов.

2.8.4 Существующее состояние санитарной очистки территории

На территории Казачинского сельсовета образуемые отходы представлены следующими видами: отходы от жилой застройки, отходы от объектов социального обеспечения, отходы деревообрабатывающей промышленности, отходы промышленности строительных материалов, отходы топливно-энергетической отрасли, медицинские отходы, биологические отходы, смет с территории.

Услуги населению по регулярному сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) не предоставляются. Постоянно проживающее население Казачинского сельсовета самостоятельно осуществляет доставку ТКО на площадки складирования бытовых отходов (свалку).

В Казачинском сельсовете, как и в целом по району, отсутствует системный контроль за надлежащим сбором и транспортировкой ТКО к объектам их размещения, что приводит к формированию многочисленных несанкционированных свалок у населенных пунктов.

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края», в Казачинском сельсовете отсутствуют санкционированные места захоронения ТКО.

Вывоз мусора осуществляется на несанкционированный полигон ТКО (с. Казачинское, земельный участок №24:17:0101005:214) и свалку ТКО (с. Курбатово).

Количество ежегоднообразуемых отходов в Казачинском сельсовете составляет 1367,7 тонн (д. Гавань – 3,5 т/год; д. Зырянка – 2,4 т/год; с. Казачинское – 1340,9 т/год; с. Курбатово – 20,9 т/год.).

Существующая система плановой очистки территории жилой застройки от бытовых отходов недостаточно эффективна. Объем твердых бытовых отходов в последние годы значительно увеличился, в частности, за счет потребительских упаковок, отслужившей бытовой техники, строительных отходов бытового происхождения. Отсутствие объектов временного накопления ТКО приводит к формированию несанкционированных свалок. Данные объекты эксплуатируются без предусмотренной законодательством проектной и разрешительной документации. В соответствии с требованиями действующего законодательства, свалки подлежат обустройству или закрытию.

На полигоне и свалке отсутствуют элементы обустройства, не ведется учет поступления ТКО. По свалкам требуется проведение инженерно-экологических изысканий и принятие решения о проведении рекультивации.

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе в твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края», предложена рекультивация несанкционированного полигона ТКО в с. Казачинское до 2030 года, а также рекультивация несанкционированной свалки ТКО в с. Курбатово до 2019 года.

В связи с отсутствием данных о классе опасности отходов при эксплуатации существующих объектов в Казачинском сельсовете, приводим данные согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края». В Казачинском районе по данным на 2015 год образовано около 2576 т отходов 4 класса опасности и 820 т отходов 5 класса опасности. Данные по видам отходов 1, 2, 3 классов опасности отсутствуют.

2.9 Защита населения и территорий Казачинского сельсовета от вредного воздействия поверхностных вод

2.9.1 Информация о существующих гидротехнических сооружениях

На момент разработки проекта Генерального плана на территории Казачинского сельсовета объектов по защите территорий и населения от вредного воздействия поверхностных вод – гидротехнических сооружений не выявлено.

2.9.2 Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений регулируется федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" (с изменениями и дополнениями) и осуществляется на основании следующих общих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- осуществление федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений;

- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;

- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Обязанности собственника гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующей организации:

- обеспечивать соблюдение обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;

- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;

- обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;

- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;

- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;

- поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружениях;

- содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;

– совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

– финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;

– заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

– осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;

– разрабатывать проектную документацию и выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту потенциально опасных гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасность в период прохождения паводка.

2.10 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Красноярского края от 10.06.2010 № 10-4763 "Об административно-территориальном устройстве Красноярского края» муниципальное образование Казачинский сельсовет наделено статусом поселения.

Успешное выполнение задач развития муниципального образования Казачинский сельсовет в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется ряд муниципальных правовых актов (далее - МПА), регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки.¹ К таким МПА относятся утвержденные Правила землепользования и застройки, а также Местные нормативы градостроительного проектирования Казачинского сельсовета.

По мере внесения изменений в документацию территориального планирования (Схема территориального планирования Казачинского района, Генеральный план Казачинского сельсовета) возникает острая необходимость своевременной актуализации и документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки поселения.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

- актуализация и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения

Архитектурно-планировочные решения территории Казачинского сельсовета приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории села Казачинское, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: река Енисей и её пойменные территории; понижение рельефа в восточной части поселения;
- существующие транспортные связи, в том числе, транспортные связи регионального значения;
- сложившаяся планировочная структура населённого пункта;
- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу поселения;
- наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение села Казачинское.

Развитие населённого пункта планируется за счёт естественного прироста населения, создания новых производственных площадей и выноса, существующих на новые территории в южной части поселения.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счёт устройства междуквартальных проездов, сноса ветхого жилого фонда;
- формирование общественно-делового центра за счет наполнения его объектами социально-бытового, культурно - досугового назначения;
- благоустройство территории села, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Благодаря комплексному подходу предлагаемое архитектурно-планировочное решение территории села Казачинское, где селитебная территория гармонично вписана в природный ландшафт, позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания для жителей поселения.

с. Казачинское

Проектные решения села Казачинское в своей основе сохраняют и развивают сложившуюся планировочную структуру поселения. Новые транспортные направления позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Планировочная структура села определяет ее формирование по этапам с учетом резервов как селитебных, так и производственных территорий.

Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на поселковые дороги.

Внешние транспортные связи предполагается осуществлять по существующим автомобильным магистралям.

Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки за счет регенерации существующего жилого фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов. Освоение свободных от застройки территорий по улице Валерия Чкалова, улице Энергетиков. Формирование новых жилых кварталов на свободных территориях в центральной части поселения, а так же – создание жилой застройки в южной части села с предварительной инженерной подготовкой территории.

Территория общественной застройки получит развитие в центральной, южной, северной части села. В центре села, на территории сложившегося общественного центра, планируется строительство: комплекса "детская школа искусств - детский центр искусств" и нового здания библиотеки, что позволит увеличить вместимость в соответствии с нормативными расчетами. Проектом предусмотрена реконструкция существующего детского сада №1, расположенного по улице Советская в центральной части населенного пункта.

Генеральный план предполагает строительство детского дома и спортивного зала с бассейном по улице Ломоносова, новой прачечной, молодежно-досугового по улице Советская Эти здания сформируют еще один общественный подцентр – южный, в южных кварталах села.

В северо-восточной части поселения предлагается разместить гостиничный комплекс и парк в прибрежной зоне. Генеральным планом также запланировано размещение сауны по улице Вейнбаума.

Наряду с развитием жилой и общественно-деловой территории формируется зона промышленных и коммунально-складских территорий в северо-западной части села. Генеральным планом предусматривается создание дополнительных территорий СПСК "Исток", ООО "Сельстрой", молокоперерабатывающего завода и забойного цеха в северной части поселения. Кроме того, генеральным планом предлагается размещение в северной части села металлургического участка по производству технологического кремния В западной части, на месте несанкционированного полигона ТКО планируется организация мусороперегрузочной станции (МПС). Так же проектом предлагается перенос существующей фермы крупного рогатого скота на новое место за границами населенного пункта в северо-западном направлении для обеспечения нормативных санитарных разрывов.

Генеральным планом предусмотрено проведение берегоукрепительных работ (создание дамбы обвалования вдоль берега реки Енисей и реконструкция береговых укреплений вдоль берега реки Черная). Проектными решениями определено расширение территории существующего кладбища. Так же планируется организации территории водозаборных сооружений в южной части поселения и канализационных очистных сооружений – в его северной части. Проектные предложения позволят упорядочить организованные коммунально-складские территории.

В решениях генерального плана предусмотрена ступенчатая непрерывная система озеленения территории поселка: от озеленения общественных центров села с организацией площадок для отдыха и праздничных гуляний населения, территорий детских садов и школы до обустройства буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог. Так же в центральной части поселения планируется организация парковой зоны на месте повышения уровня рельефа вдоль реки Черная и на территориях, граничащих с жилой застройкой по

улице Вейнбаума. Кроме этого, планируется организация парковой территории вдоль берега реки Енисей.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения позволят обеспечить благоприятные условия для жизни на данной территории настоящего и будущего поколений, позволят осуществить всесторонний учет взаимного влияния таких составляющих, как природные факторы, жилые образования, зоны общественно-делового центра, зоны отдыха, производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

3.1.1 Предложения по размещению объектов местного значения

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению следующих социально-значимых объектов местного значения поселения:

Территория муниципального образования

- ! строительство мусороперегрузочной станции (МПС);
0 "
- ! реконструкция детского сада №1 с увеличением мощности до 160 мест;
- ! снос детской школы искусств и строительство взамен комплекса «детская школа искусств - центр детского творчества» на 120 мест/50 мест;
- ! строительство детского дома на 30 мест;
- ! снос МУК «Межпоселенческая центральная библиотека» и строительство новой библиотеки 52 тыс. экземпляров;
- ! строительство молодежно-досугового центра на 400 мест;
- ! строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном и универсальным спортивным залом мощностью 600 м² площади пола/ 470 м² зеркала воды в южной части села;
- ! строительство спортивного зала;
- ! размещение/обустройство парка.

3.1.2 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Проектом Генерального плана муниципального образования Казачинский сельсовет предложены к изменению границы села Казачинское и села Курбатово.

Данные решения обоснованы следующими причинами:

- необходимостью исключения из границ с. Казачинское территории сельскохозяйственного назначения;
- необходимостью включения в границы с. Казачинское линейного объекта транспортной инфраструктуры - краевой автомобильной дороги общего пользования "Обход Казачинского";
- необходимостью включения в границы с. Казачинское территории для размещения планируемого металлургического участка по производству технологического кремния,
- необходимостью включения в границы с. Казачинское дополнительной территории для СПСК "Исток"\ООО"Сельстрой;
- необходимостью включения в границы с. Казачинское территории для размещения планируемых забойного цеха и молочного завода;
- необходимостью включения в границы с. Казачинское территории для размещения планируемого производственного предприятия;

- необходимостью включения в границы с. Казачинское территории для размещения проектируемой жилой застройки в северной части села;
- необходимостью включения в границы с. Казачинское территории для размещения проектируемой жилой застройки в южной части села;
- необходимостью включения в границы с. Казачинское территории для размещения общественно-деловой застройки в южной части села;
- необходимостью включения в границы с. Казачинское прибрежной территории вдоль акватории реки Енисей;
- необходимостью включения в границы с. Казачинское линейного объекта транспортной инфраструктуры автомобильной дороги местного значения по улице Совесткая;
- необходимостью включения в границы с. Курбатово линейного объекта транспортной инфраструктуры автомобильной дороги местного значения.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по улучшению экономики поселения, а, следовательно, и повышению уровня жизни населения, которое предусматривается за счет развития следующих отраслей экономики:

1. Пищевая промышленность.

Развитие данного направления предусматривается за счет переработки местного сельскохозяйственного сырья. С этой целью генеральным планом определены территории в размере 8,5 га в северной части населенного пункта под размещение молочного мини-завода (объем переработки примерно 5000 кг. молока в смену), фермы до 50 головы птицефермы до 50 голов восточнее д.Зырянка.

2. Горнорудная промышленность.

Предусматривается организация металлургического участка по производству высокосортного технологического кремния в составе двух рудно-термических печей малой мощности. Площадь проектируемой территории под размещение данного предприятия составляет 4,6 га.

Помимо этого, генеральным планом предусматривается расширение производственных территорий таких предприятий как СПСК «Исток» и ООО «Сельстрой» в связи с планируемым увеличением производственных мощностей. Дополнительные территории под размещение столярного цеха и пиломатериалов выделены в северной части села и составляют 8,2 га.

Схемой генерального плана предусматриваются резервные территории под размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения в размере 5,5 га.

Имеющиеся инвестиционные проекты и запланированные к размещению на территории населенного пункта производственные объекты отражены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Объекты производственной сферы, предлагаемые к размещению на территории с.Казачинское

| Наименование объекта | Марка | Основные характеристики |
|-------------------------------|--------------------|---|
| Молочный модульный мини-завод | КОЛАКС – 5000 УФХ* | 1. Переработка 5000 кг. молока с получением следующих продуктов: -молоко пастеризованное, фасованное в пакеты «Пюр-Пак»; -творог весовой; -сметана, |

| | | |
|---|---|---|
| | | фасованная в пластиковые стаканчики; -кефир, фасованный в пакеты «Пюр-Пак». 2. Хранение готовой продукции. |
| Ферма до 50 голов | - | |
| Горно-обогатительное производство кварцитов на базе Шилкинского месторождения. Металлургический участок по производству высокосортного технологического кремния в составе двух рудно-термических печей малой мощности | - | Инвестиционный проект. ООО «Силикон». Добыча кварцита и получение из него товарной продукции: кварцитовый щебень, кварцитовый порошок. |
| Заготовка древесины. Столярный цех. Пилорама. Дополнительная территории СПСК «Исток». | - | Инвестиционные проект. СПСК «Исток». Выпускаемая продукция - деловой, дровяной ассортимент, организация производства пиломатериалов, обработка, распиловка и строгание древесины. |
| Овощехранилище | - | - |
| Птицеферма | - | - |

Примечание: *- молочный мини-завод КОЛАКС – 5000 УФХ* приведен в качестве альтернативного варианта и может быть заменен любым другим молочным заводом.

3.2.2 Жилищный фонд

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения населенного пункта. Расчетная норма обеспеченности общей площадью жилья на одного жителя принята в размере 28 м².

Общий жилищный фонд села на конец расчетного срока при численности населения 3,567 тыс. человек и принятой нормой жилищной обеспеченности составит не менее 99,9 тыс. м² общей площади (Таблица 16).

Таблица 16 - Распределение жилых зон по видам застройки в Казачинском сельсовете на расчетный срок

| Населенный пункт | Расчетная численность населения, чел. | Площадь жилых зон, га | Плотность населения на территории жилых зон, чел./га |
|------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|
| с.Казачинское | 3475 | 330,99 | 10,5 |
| с. Курбатово | 74 | 20,81 | 3,6 |
| д. Гавань | 10 | 7,79 | 1,3 |
| д. Зырянка | 8 | 15,52 | 0,5 |
| Итого | 3567 | 375,11 | 15,9 |

Распределение объемов жилищного фонда по очередям сноса и строительства позволит определить укрупненные затраты на реорганизацию территории жилой застройки при планировании бюджета. При ежегодном планировании бюджета, необходимо более детализировано определять объемы сноса и строительства с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности частных инвесторов.

На период разработки проекта объем жилищного фонда, рекомендуемый к сносу, составляет 231 жилой дом общей площадью 30,63 тыс.м² жилфонда.

При сохранении 71,57 тыс. м² общей площади существующего жилищного фонда с учетом строящегося, объем нового жилищного строительства составит не менее 29 тыс. м² общей площади.

Проектируемый тип застройки – индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.). Среднегодовые объемы жилищного строительства составят не менее 2 тыс.м² общей площади.

Расчет объемов нового жилищного строительства и необходимых территорий произведен исходя из расчетного показателя плотности населения. На основании постановления Казачинского сельского совета от 27.12.2004 №98 «О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет 0,16 га, минимальный – 0,13 га. Соответственно, плотность населения на расчетный срок при среднем размере семьи 3 человека составит 17 чел/га.

Новое строительство предлагается вести в основном на реконструируемых площадях. Освоение новых территорий под жилищное строительство предлагается в южной и западной частях населенного пункта. Площадь данных территорий составляет более 23 га. Следовательно, емкость осваиваемых территорий при заданном типе застройки и минимальных размерах земельных участков составит порядка 530 человек.

Соотношение общей площади по очередям строительства:

- 1 очередь – 16% (6,9 тыс. кв. м);
- 2 очередь – 28% (9,3 тыс. кв. м);
- 3 очередь – 56% (12,8 тыс. кв. м).

Изменение периода застройки целесообразно корректировать в зависимости от спроса на жилищное строительство и учета необходимого времени на подготовку территории.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой на конец расчетного срока составит: электроснабжением - 100%, централизованным водоснабжением - 100%, водоотведением - 100%, связью - 100%, централизованным теплоснабжением - 60%, газоснабжением - 0%.

В конце расчетного срока при соблюдении темпов строительства суммарный объем составит более 100 тыс.м², из которого 29 тыс.м² – новое строительство. Данное распределение объемов фонда позволит полностью вывести из эксплуатации ветхие, непригодные для проживания дома и повысить качество проживания населения за счет капитального исполнения и инженерного обеспечения.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Емкость объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с действующими нормативами, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенного пункта в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос объектов соцкультбыта по причине ветхости здания;
- реконструкция;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью и взамен ликвидируемых объектов.

Снос объектов социальной сферы и новое строительство запланировано в три этапа, аналогично очередям сноса и строительства жилищного фонда.

с. Казачинское

К сносу запланированы следующие объекты:

– МУК «Межпоселенческая центральная библиотека» с музыкальной школой по ул. пер. Школьный;

– МДОУ Казачинский детский сад №2 на 45 мест по ул. Мира;

– МОУДО Детская школа искусств по ул. пер. Школьный,6;

– здание разрушенного детского сада по ул. Советская, 117;

– пожарное депо на 4 автомобиля;

– шесть объектов торгового назначения;

– здание прокуратуры по ул. Советская, 122;

– коммунальная баня по ул. Красноармейская;

Предусматривается реконструкция следующих объектов:

! МДОУ Казачинский детский сад №1 на 80 мест по ул. Вейнбаума,2 с увеличением мощности до 160 мест.

Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы рассчитана по трем очередям реализации генерального плана (2016, 2021 или 2036 гг.) и приведена в таблице 13. Кроме того, с.Казачинское является административным центром района, что определяет дополнительные функции и размещение соответствующих объектов.

К размещению запланированы следующие объекты:

– строительство детского дома на 30 мест;

– строительство взамен комплекса «детская школа искусств - центр детского творчества» на 120 мест/50 мест;

– строительство молодежно - досугового центра на 400 мест;

– строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном и универсальным спортивным залом мощностью 600 м2 площади пола/ 470 м2 зеркала воды в южной части села;

– строительство спортивного зала;

– строительство гостевого комплекса на 30 мест;

– строительство прачечной;

– строительство сауны;

– строительство двух баз отдыха;

– обустройство существующего стадиона

– строительство лыжной базы

– строительство культурно-исторического комплекса «Казачий острог»

! размещение/обустройство парка.

Разбивка мероприятий по очередям представлена в разделе пояснительной записки «Основные технико-экономические показатели проекта».

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

В целях развития транспортной инфраструктуры генеральным планом предлагается выполнить на расчетный срок следующие мероприятия:

! строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное), V категории, общей протяженностью в границах поселения 3,5 км. Данные дороги предназначены для подъезда к общественно-деловой зоне, складированию и захоронению отходов, зона животноводства и к объектам сельскохозяйственного назначения.

Автомобильные дороги и автодорожные мосты, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме села:

- поселковая дорога;
- главная улица;
- улицы в жилой застройке:

 - основная;
 - второстепенная;

- проезды.

Генеральным планом предлагается дорожная одежда с асфальтобетонным покрытием.

Деление по категориям приведено на «Схеме развития транспортного обслуживания территории населенного пункта Казачинское».

Проектный уровень автомобилизации составляет 350 машин на 1000 человек.

Генеральным планом предусмотрено строительство автодорожного моста через реку Черная в центральной части села и пешеходного моста - в восточной.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 генеральным планом предусмотрен вынос:

- ! автогазозаправочной станции в западную часть населенного пункта;
- ! дорожно-эксплуатационного участка севернее существующего положения.

Проектом также предусмотрена реконструкция аэропорта на юге от села Казачинское.

На территории Казачинского муниципального образования СТП Казачинского района Красноярского края на расчетный срок предложено расположит площадку отдыха на 15 автомобилей вдоль автомобильной дороги регионального значения "Красноярск - Енисейск" на севере муниципального образования.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями РНГП по Красноярскому краю. Основные показатели сохраняемой, реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 - Основные показатели сохраняемой, реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети на расчетный срок по Казачинскому сельсовету

| № п/п | Номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги в км | В том числе с твердым покрытием, км | В том числе с грунтовым покрытием, км | Статус автодороги | Категория |
|---|----------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| Административные границы Казачинского сельсовета | | | | | | | |
| 1 | 04620402ОПМП001 | с.Казачинское ул.Советская | 7,400 | - | - | Реконструкция | 3 |
| 2 | 04620402ОПМП002 | с.Казачинское ул. Набережная | 1,950 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 3 | 04620402ОПМП003 | с.Казачинское ул. Новая | 1,150 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 4 | 04620402ОПМП004 | с.Казачинское ул.Герасимова | 1,200 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 5 | 04620402ОПМП005 | с.Казачинское ул. Добрава | 1,200 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 6 | 04620402ОПМП006 | с.Казачинское ул.Федотовой | 0,250 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 7 | 04620402ОПМП007 | с.Казачинское ул.Ломоносова | 1,050 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 8 | 04620402ОПМП008 | с.Казачинское ул.Гагарина | 0,550 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 9 | 04620402ОПМП009 | с.Казачинское ул.Калинина | 2,100 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 10 | 04620402ОПМП010 | с.Казачинское ул.Партизанская | 0,950 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 11 | 04620402ОПМП011 | с.Казачинское ул.Мира | 0,850 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 12 | 04620402ОПМП012 | с.Казачинское ул.Ленина | 0,550 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 13 | 04620402ОПМП013 | с.Казачинское ул.Чкалова | 1,150 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 14 | 04620402ОПМП014 | с.Казачинское ул.Юбилейная | 0,550 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 15 | 04620402ОПМП015 | с.Казачинское ул.Буденного | 0,350 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 16 | 04620402ОПМП016 | с.Казачинское ул.Комкина | 0,400 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 17 | 04620402ОПМП017 | с.Казачинское ул.Каурова | 0,300 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 18 | 04620402ОПМП018 | с.Казачинское | 0,200 | - | - | Реконструкция | 4 |

| № п/п | Номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги в км | В том числе с твердым покрытием, км | В том числе с грунтовым покрытием, км | Статус автодороги | Категория |
|-------|----------------------------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| | | ул.Береговая | | | | | |
| 19 | 04620402ОПМП019 | с.Казачинское ул.Чернореченская | 0,350 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 20 | 04620402ОПМП020 | с.Казачинское ул.Молодежная | 0,750 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 21 | 04620402ОПМП021 | с.Казачинское ул.Солнечная | 0,400 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 22 | 04620402ОПМП022 | с.Казачинское ул.Красноармейская | 1,400 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 23 | 04620402ОПМП023 | с.Казачинское ул.Ворошилова | 0,550 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 24 | 04620402ОПМП024 | с.Казачинское ул.Вейнбаума | 0,750 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 25 | 04620402ОПМП025 | с.Казачинское ул.Воейковых | 0,400 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 26 | 04620402ОПМП026 | с.Казачинское ул.Лепешинской | 0,650 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 27 | 04620402ОПМП027 | с.Казачинское ул.Октябрьская | 0,550 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 28 | 04620402ОПМП028 | с.Казачинское пер.Школьный (переулок) | 0,300 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 29 | 04620402ОПМП029 | с.Казачинское пер.Клубный | 0,200 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 30 | 04620402ОПМП030 | с.Казачинское ул.Зои Космодемьянской | 0,600 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 31 | 04620402ОПМП031 | с.Казачинское ул.Победы | 0,550 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 32 | 04620402ОПМП032 | с.Казачинское ул.Осадная | 0,300 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 33 | 04620402ОПМП033 | с.Казачинское пер.Кедровый | 0,300 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 34 | 04620402ОПМП034 | с.Казачинское ул.Кирова | 0,950 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 35 | 04620402ОПМП035 | с.Казачинское ул.Лькова | 1,700 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 36 | 04620402ОПМП036 | с.Казачинское ул.Лебедева | 1,000 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 37 | 04620402ОПМП037 | с.Казачинское | 0,400 | - | - | Реконструкция | 4 |

| № п/п | Номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги в км | В том числе с твердым покрытием, км | В том числе с грунтовым покрытием, км | Статус автодороги | Категория |
|-------|----------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| | | ул.Куйбышева | | | | | |
| 38 | 04620402ОПМП038 | с.Казачинское ул.Песочная | 0,400 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 39 | 04620402ОПМП039 | с.Казачинское ул.Горького | 0,650 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 40 | 04620402ОПМП040 | с.Казачинское ул.Енисейская | 0,750 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 41 | 04620402ОПМП041 | с.Казачинское ул.Строительная | 0,750 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 42 | 04620402ОПМП042 | с.Казачинское ул.Якова Варзюка | 0,250 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 43 | 04620402ОПМП043 | с.Казачинское ул.Энергетиков | 1,350 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 44 | 04620402ОПМП044 | с.Казачинское ул.Виноградова | 0,180 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 45 | 04620402ОПМП045 | с.Казачинское ул.Братьев Ставских | 0,580 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 46 | 04620402ОПМП046 | с.Казачинское ул.Комсомольская | 1,300 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 47 | 04620402ОПМП047 | с.Казачинское пер.Бубнова | 0,180 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 48 | 04620402ОПМП048 | с.Казачинское ул.Рябиновая | 0,400 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 49 | 04620402ОПМП049 | с.Казачинское ул.Сибирская | 0,150 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 50 | 04620402ОПМП050 | с.Казачинское ул.Казачья | 0,400 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 51 | 04620402ОПМП051 | с.Казачинское, дорога до кладбища | 1,200 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 52 | 04620402ОПМП052 | с.Казачинское, дорога до свалки | 0,500 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 53 | 04620416ОПМП001 | Ул. Тракторная | 0,300 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 54 | 04620416ОПМП002 | д. Зырянка ул. Полевая | 0,700 | - | - | Реконструкция | 4 |
| 55 | 04620416ОПМП003 | с. Курбатово дорога до кладбища | 0,300 | - | - | Реконструкция | 5 |
| 56 | 04620416ОПМП004 | с. Курбатово дорога до свалки | 0,300 | - | - | Реконструкция | 5 |
| 57 | 04620416ОПМП005 | д. Гавань дорога до кладбища | 0,200 | - | - | Реконструкция | 5 |

| № п/п | Номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги в км | В том числе с твердым покрытием, км | В том числе с грунтовым покрытием, км | Статус автодороги | Категория |
|-------|----------------------------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------|
| 58 | 04620416ОПМП006 | д. Гавань дорога до свалки | 0,300 | - | - | Реконструкция | 5 |
| 59 | 04620416ОПМП007 | д. Зырянка дорога до кладбища | 0,400 | - | - | Реконструкция | 5 |
| 60 | 04620416ОПМП008 | д. Зырянка дорога до свалки | 0,300 | - | - | Реконструкция | 5 |
| 61 | - | С.Казачинское проезды в новых жилых кварталах | 12,11 | - | - | Новое строительство | - |
| 62 | - | д.Зырянка проезды в жилой застройке | 1,65 | - | - | Новое строительство | - |
| 63 | - | д.Курбатово проезды в жилой застройке | 2,77 | - | - | Новое строительство | - |
| 64 | - | д.Гавань проезды в жилой застройке | 1,16 | - | - | Новое строительство | - |
| | | | 63,78 | - | - | | |

3.4 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории поселения отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Другие мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Анализ современного состояния территории села Казачинское показал, что существующая граница однопроцентного подтопления паводковыми водами составляет 90,05 м. В восточной части села и по берегам реки Черная расположена дамба. Техническое состояние дамбы не обеспечивает необходимую защиту жилой застройки от паводка. С целью защиты от паводка генеральным планом предусмотрена дополнительная подсыпка и реконструкция дамбы до отметки 92 м. Объем подсыпаемого грунта определяется на стадии рабочего проектирования.

Для защиты береговых склонов от воздействия водной и воздушной эрозии генеральным планом предлагается устройство берегоукрепления. Это мероприятие позволит обезопасить жилую застройку от возможного подтопления паводковыми водами.

Протяженность линии берегоукрепления составляет 5,6 км. Объемы и тип берегоукрепительного сооружения определяются на стадии рабочего проектирования.

Реконструкцию объездной дороги и улицы Советская, а также строительство проектных проездов необходимо выполнять не ниже отметки 92 м. с укреплением откосов каменными материалами.

3.5.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», МНГП муниципального образования Казачинский сельсовет, а также утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения с. Казачинское Казачинского района Красноярского края на период с 2014 по 2024 годы.

Генеральным планом предусматривается модернизация действующей централизованной системы водоснабжения с. Казачинское, направленная на обновление (капитальный ремонт или реконструкцию) действующих водозаборных скважин и сетей водоснабжения, а также на расширение зоны охвата централизованной системы водоснабжения – подключение новых потребителей.

Система снабжения водой остальных населенных пунктов поселения: с. Курбатово, д. Гавань и д. Зырянка на расчетный срок предусматривается также нецентрализованной. Предлагается водоснабжение на хозяйственные (технические) нужды покрывать за счет индивидуальных водозаборных сооружений (скважины, колодцы), и нужды на питьевое водоснабжение – посредством привозной воды.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с СП 31.13330.2012. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 60 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Основные показатели водопотребления Казачинского сельсовета приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 - Основные показатели водопотребления муниципального образования Казачинский сельсовет на расчетный срок

| Наименование водопотребителей | Численность населения, чел. | Норма водопотребления, л/сут | Количество потребляемой воды, м ³ /сут | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|
| | | | Q _{сут.ср} | Q _{сут.мах} |
| с. Казачинское | 3475 | 185 | 947,81 | 1137,38 |
| с. Курбатово | 74 | 33 | 7,25 | 8,70 |
| д. Гавань | 10 | | 0,98 | 1,18 |
| д. Зырянка | 8 | | 0,78 | 0,94 |
| | | | 956,82 | 1148,2 |

Суммарное водопотребление муниципального образования Казачинский сельсовет составляет 1148,2 куб.м./сут.

Для населенного пункта предусмотреть сохранение водозаборного узла в южной части, представленного тремя скважинами (две рабочие, одна резервная), а также водопроводными очистными сооружениями с заменой морально-устаревшего оборудования.

На сетевом насосном оборудовании водопроводных очистных сооружений выполнить установку частотных регуляторов, что позволит достичь оптимального гидравлического режима в сетях водоснабжения и устранить необходимость установки водонапорных башен.

Основной состав водозаборного узла:

– куст водозаборных скважин в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием;

– водопроводная очистная станция (ВОС) совмещенная с насосной станцией второго подъема;

– резервуары чистой воды (хозяйственно-питьевой и противопожарный запас), емкость для хранения промывной воды.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилых и общественных зданий.

Водопроводную сеть на расчетный срок принято заменить на новую, кроме полиэтиленового водопровода в южной части села, проложенного в 2007 году.

Кольцевую водопроводную сеть выполнить из полиэтилена диаметром 90 – 200 мм.

Диаметры водопроводной сети удовлетворяют условию пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью 1,3 м/с.

Глубину заложения водоводов принять в соответствии с п.8.42 СНиП 2.04.02-84* - на 0,5 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Для уменьшения глубины заложения (зона отрицательных температур) предусмотреть кольцевую теплоизоляцию из пенополиуретана; материал труб и элементов стыковых соединений, которые удовлетворяют требованиям морозоустойчивости; конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней; постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84*. Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

На водопроводной сети в местах, уточненных на стадии рабочего проектирования, установить пожарные гидранты северного исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов зданий.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 90-200 мм, протяженностью 24,86 км;

– при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

! использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

! при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

3.5.2 Водоотведение

Система водоотведения для населенных пунктов Казачинского сельсовета предусмотрена децентрализованная.

В связи с вытянутой вдоль реки планировочной структурой с. Казачинское централизованная система водоотведения экономически не рентабельна.

Проектом предложены следующие мероприятия:

! на первом этапе установить аккумулирующие ёмкости (выгребы заводского исполнения) на территории общественной застройки всех населенных пунктов сельского поселения и проложить самотечные выпуски к ним диаметром 110-160 мм. Ёмкость следует располагать на заднем плане (с тыльной стороны) здания;

! на втором этапе проектом предлагается для каждого индивидуального жилого объекта выполнить устройство аккумулирующей ёмкости и прокладку самотечного трубопровода диаметром 110 мм;

! объем аккумулирующей ёмкости должен быть рассчитан на 3-5 суточное наполнение, согласно норме суточного водопотребления на человека, фактический объем определяется при рабочем проектировании;

! аккумулирующая ёмкость располагается на расстоянии не менее 5 метров от здания согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Опорожнение аккумулирующих ёмкостей производить ассенизаторскими машинами с вывозом на канализационные очистные сооружения, расположенные в северной части села.

Основные показатели системы водоотведения Казачинского сельсовета приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 - Основные показатели системы водоотведения муниципального образования Казачинский сельсовет на расчетный срок

| Наименование водопотребителей | Численность населения, чел. | Норма водопотребления, л/сут | Количество образуемых сточных вод, м ³ /сут |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|
| | | | Q _{сут.мах} |
| с. Казачинское | 3475 | 185 | 887,18 |
| с. Курбатово | 74 | 33 | 3,37 |
| д. Гавань | 10 | | 0,46 |
| д. Зырянка | 8 | | 0,36 |
| | | | 891,37 |

Суммарный объем водоотведения с территории муниципального образования Казачинский сельсовет на расчетный срок составит 891,4 куб.м./сут.

Расчетная мощность КОС составляет 892 м³/сут. Марку оборудования и габаритные размеры площадки КОС уточнить при рабочем проектировании.

Канализационные очистные сооружения относятся к III классу надежности. Производительность канализационных очистных сооружений принята по расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Площадка очистных сооружений расположена с подветренной стороны относительно господствующих ветров по отношению к жилой застройке. Сброс очищенных сточных вод предусмотреть по напорному коллектору в реку Енисей ниже населенного пункта. Диаметр сбросного коллектора составляет 110 мм, материал – полиэтилен.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

– устройство абсолютно герметичных выгребов заводского исполнения на территории общественной и жилой застройки;

– прокладку самотечных выпусков из полиэтиленового трубопровода диаметром 110-160 мм и суммарной протяженностью 1,33 км;

– строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 1135 м³/сут и прокладку двух ниток напорного сбросного коллектора диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,386 км.

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

– использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.5.3 Теплоснабжение

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 40 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 7,1 С.

Продолжительность отопительного периода - 234 сут.

В связи со значительным износом, наличием морально-устаревшего оборудования, низким КПД котлов, отсутствием водоподготовки существующие локальные котельные «Гараж», «Почта», «Интернат», «Калинина», «Больница», «Школа», «Баня», «РОВД-1», «Гараж», «Пожарная часть», «Детский сад №2» из схемы теплоснабжения в течение расчётного срока исключить.

Действующие встроенные котельные «Банк Сибирское ОВК», «КБОН» в схеме теплоснабжения сохраняются.

Теплоснабжение объектов, расположенных на промышленных территориях в северной части села, сохраняется от действующих котельных «РЭС СЭС», «Автодор-ДРСУ», ООО «Сельстрой».

Централизованное теплоснабжение административных и общественных зданий, а так же индивидуальных жилых домов, находящихся в непосредственной близости от магистральных тепловых сетей, обеспечить от двух проектных котельных:

– теплоснабжение административных и общественных зданий, а так же объектов жилой застройки центральной части села обеспечить от проектной котельной №1. Котельная расположена по ул. Лебедева; установленная мощность котельной – 5,4 Гкал/час; топливо – уголь; температурный график 95/70° С.

Расход тепла жилыми и общественными зданиями составит:

– на отопление и вентиляцию 3,734 Гкал/час (8403 Гкал/год);

– на горячее водоснабжение 0,180 Гкал/час (1331 Гкал/год).

Итого: 3,914 Гкал/час (9734 Гкал/год).

Расход тепла с учетом утечек, потерь в тепловых сетях и собственных нужд котельной составит: 4,198 Гкал/час (10440 Гкал/год).

– теплоснабжение административных и общественных зданий, а так же объектов индивидуальной жилой застройки в южной части села обеспечить от проектной котельной №2. Котельная расположена на территории коммунально-складского назначения по ул. Федотовой. Установленная мощность котельной – 8,0 Гкал/час; топливо – уголь; температурный график 95/70° С.

Расход тепла жилыми и общественными зданиями составит:

– на отопление и вентиляцию 4,565 Гкал/час (10071 Гкал/год);

– на горячее водоснабжение 1,225 Гкал/час (9063 Гкал/год).

Итого: 5,79 Гкал/час (19134 Гкал/год).

Расход тепла с учетом утечек, потерь в тепловых сетях и собственных нужд котельной составит: 6,209 Гкал/час (20521 Гкал/год).

Теплоснабжение административных и общественных зданий (всего 5 объектов), удалённых от теплоисточника и магистральных тепловых сетей, обеспечить от индивидуальных котлов, работающих на твёрдом топливе.

Теплоснабжение детского сада (в северной части села по ул. Советская), удалённого от теплоисточника и магистральных тепловых сетей, обеспечить от индивидуальных электродкотлов.

Централизованное теплоснабжение объектов индивидуальной жилой застройки предусмотрено только для жилых домов, находящихся в непосредственной близости от магистральных тепловых сетей. Основная часть частного жилого сектора отапливается от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

Система теплоснабжения закрытая.

Магистральные тепловые сети общей протяженностью 6568 м в четырёхтрубном исполнении, диаметром 57-273мм проложить в железобетонных лотках совместно с водопроводом вдоль дорог, под пешеходными дорожками. Верх перекрытия железобетонных лотков использовать под пешеходные дорожки. Прокладку новых тепловых сетей выполнить в пенополиуретановой (ППУ) изоляции.

Компенсацию температурных расширений тепловых сетей решить с помощью углов поворота и П-образных компенсаторов.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86. Результат расчёта приведён ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Расчетные тепловые нагрузки проектируемой территории

| № | Наименование здания | Площадь общая здания, м ² | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | Приме- чание |
|---------------------|---|---|--------------------------|------------|--------|-------|-----------------|
| | | | Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма | |
| Котельная №1 | | | | | | | |
| 1 | Гастроном | 300,71 | 0,024 | 0,0000 | 0,0049 | 0,029 | сущ. |
| 2 | Магазины "Афродита", "Продукты", "Семена". Салон "Татьянин день". КГБУ «Казачинское лесничество» | 997,15 | 0,079 | 0,0000 | 0,0162 | 0,095 | сущ. |
| 3 | МОУ Казачинская средняя школа. Спортивный игровой зал. Стрелковый тир | 2116,42 | 0,157 | 0,0332 | 0,0037 | 0,194 | сущ. |
| 4 | Сбербанк России | 294,7 | 0,028 | 0,0054 | 0,0003 | 0,034 | сущ. |
| 5 | Магазин "Сибиряк" | 140,86 | 0,011 | 0,0000 | 0,0023 | 0,013 | сущ. |
| 6 | Магазин | 598,57 | 0,047 | 0,0000 | 0,0097 | 0,057 | сущ. |
| 7 | Аптека | 262,51 | 0,021 | 0,0515 | 0,0039 | 0,076 | сущ. |
| 8 | Районный дом культуры. Спортивный игровой зал | 2619,86 | 0,183 | 0,1181 | 0,0026 | 0,304 | сущ. |

| № | Наименование здания | Площадь общая здания, м ² | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | Приме- чание |
|----|---|---|--------------------------|------------|--------|-------|-----------------|
| | | | Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма | |
| 9 | Магазин "Эльдорадо" | 83,86 | 0,007 | 0,0000 | 0,0014 | 0,008 | сущ. |
| 10 | Казачинский детский сад-ясли | 418,52 | 0,036 | 0,0097 | 0,0037 | 0,049 | сущ. |
| 11 | Почта. Магазин "Почтовый" | 755,74 | 0,060 | 0,0000 | 0,0123 | 0,072 | сущ. |
| 12 | Автостанция | 323,43 | 0,030 | 0,0059 | 0,0004 | 0,037 | сущ. |
| 13 | Мини-Маркет. Магазин "Ткани". Салон красоты. Редакция газеты "Новая жизнь". Ателье. Парикмахерская. Ремонт ювелирных изделий. | 378,58 | 0,030 | 0,0000 | 0,0062 | 0,036 | сущ. |
| 14 | Супермаркет "Алви" | 250,66 | 0,020 | 0,0000 | 0,0041 | 0,024 | сущ. |
| 15 | Администрация Казачинского района. Казачинская районная избирательная комиссия. Территориальный отдел. Казачинский районный совет депутатов | 2139,34 | 0,178 | 0,0347 | 0,0025 | 0,215 | сущ. |
| 16 | Управление социальной защиты населения. КЦСОН. Нотариальная контора. Инспекция. ЗАГС. "Корпорация медицинского страхования". Магазины | 911,9 | 0,086 | 0,0167 | 0,0011 | 0,104 | сущ. |
| 17 | Магазин "Контакт". Магазин "Уют". Магазин "Автомозапчасти". Автомастерская | 731,22 | 0,058 | 0,0000 | 0,0119 | 0,070 | сущ. |
| 18 | МДОУ Казачинский детский сад №1 | 617,21 | 0,053 | 0,0143 | 0,0054 | 0,073 | сущ. |
| 19 | Свято-Троицкий храм | 168,39 | 0,013 | 0,0083 | 0,0002 | 0,022 | сущ. |
| 20 | Кафе-магазин "Центр" | 143,44 | 0,011 | 0,0000 | 0,0023 | 0,014 | сущ. |
| 21 | Казачинская начальная школа. Спортивный игровой зал | 580,46 | 0,048 | 0,0102 | 0,0010 | 0,059 | сущ. |
| 22 | Военный комиссариат Казачинского и Пировского районов | 402,21 | 0,038 | 0,0073 | 0,0005 | 0,046 | сущ. |
| 23 | Отделение связи "Сибирьтелеком". АТС | 378,88 | 0,036 | 0,0069 | 0,0004 | 0,043 | сущ. |
| 24 | Отделение связи "Сибирьтелеком" | 248,59 | 0,023 | 0,0045 | 0,0003 | 0,028 | сущ. |
| 25 | Администрация с. Казачинское. Росгосстрах. Региональное отделение фонда социального страхования. Фирма по изготовлению окон, дверей, балконов ПВХ | 585,38 | 0,055 | 0,0107 | 0,0007 | 0,067 | сущ. |
| 26 | Торговый центр. Ритуальные услуги | 179,7 | 0,014 | 0,0000 | 0,0029 | 0,017 | сущ. |
| 27 | МУК "Музейно-выставочный центр" | 219,93 | 0,017 | 0,0108 | 0,0002 | 0,028 | сущ. |
| 28 | Магазин ритуальных услуг | 293,43 | 0,023 | 0,0000 | 0,0048 | 0,028 | сущ. |
| 29 | Магазин | 26,74 | 0,002 | 0,0000 | 0,0004 | 0,003 | сущ. |
| 30 | Магазин сотовой связи "Телемакс" | 96,7 | 0,008 | 0,0000 | 0,0016 | 0,009 | сущ. |

| № | Наименование здания | Площадь общая здания, м ² | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | Приме- чание |
|---------------------|--|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
| | | | Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма | |
| 31 | Магазин "Хозтовары" | 56,62 | 0,004 | 0,0000 | 0,0009 | 0,005 | сущ. |
| 32 | Рынок | 175,87 | 0,014 | 0,0000 | 0,0029 | 0,017 | сущ. |
| 33 | Здание ГАИ | 169,51 | 0,016 | 0,0031 | 0,0002 | 0,019 | сущ. |
| 34 | Межпоселковая центральная библиотека | 1904,19 | 0,159 | 0,0309 | 0,0022 | 0,192 | сущ. |
| 35 | Центр детского творчества\ Детская школа искусств | 984,08 | 0,081 | 0,0174 | 0,0017 | 0,100 | сущ. |
| 36 | МДОУ Казачинский детский сад №1 | 1749,73 | 0,135 | 0,0367 | 0,0153 | 0,187 | сущ. |
| 37 | Культурно-исторический комплекс "Казачий острог" (укрепления) | 1444,28 | 0,101 | 0,0651 | 0,0014 | 0,167 | сущ. |
| 38 | Дозорная башня.Культурно-исторический комплекс "Казачий острог" | 392,78 | 0,031 | 0,0192 | 0,0004 | 0,050 | сущ. |
| 39 | Магазин сувениров.Культурно-исторический комплекс "Казачий острог" | 95,77 | 0,008 | 0,0000 | 0,0016 | 0,009 | сущ. |
| 40 | Кафе.Культурно-исторический комплекс "Казачий острог" | 329,14 | 0,026 | 0,0161 | 0,0003 | 0,042 | сущ. |
| 41 | Церковно-причтовый дом\Крещальня | 309,52 | 0,024 | 0,0152 | 0,0003 | 0,040 | сущ. |
| 42 | Церковь | 398,06 | 0,031 | 0,0195 | 0,0004 | 0,051 | сущ. |
| 43 | Дозорная башня.Культурно-исторический комплекс "Казачий острог" | 50 | 0,004 | 0,0025 | 0,0001 | 0,006 | сущ. |
| 44 | Комплекс "Казачий острог"(смотровые башни) | 729,2 | 0,057 | 0,0357 | 0,0007 | 0,094 | сущ. |
| 45 | Воскресная школа | 148,06 | 0,012 | 0,0026 | 0,0003 | 0,015 | сущ. |
| 46 | Здание РОВД | 1623,92 | 0,135 | 0,0264 | 0,0019 | 0,164 | сущ. |
| | Итого: | | 2,234 | 0,639 | 0,138 | 3,011 | |
| | ИЖЗ (30%) | | 0,670 | 0,192 | 0,042 | 0,903 | |
| | Всего: | | 2,904 | 0,830 | 0,180 | 3,914 | |
| Котельная №2 | | | | | | | |
| 1 | Контора | 336,08 | 0,032 | 0,0061 | 0,0004 | 0,038 | сущ. |
| 2 | Кухня | 223,22 | 0,017 | 0,0306 | 0,0850 | 0,132 | сущ. |
| 3 | Стационар | 1567,26 | 0,128 | 0,0922 | 0,0588 | 0,279 | сущ. |
| 4 | Станция по борьбе с болезнями животных | 254,53 | 0,024 | 0,0047 | 0,0003 | 0,029 | сущ. |
| 5 | Магазин | 30,02 | 0,002 | 0,0000 | 0,0005 | 0,003 | сущ. |
| 6 | Магазин | 93,55 | 0,007 | 0,0000 | 0,0015 | 0,009 | сущ. |
| 7 | Детское отделение. Клиническая лаборатория | 465,42 | 0,042 | 0,0283 | 0,0175 | 0,088 | сущ. |
| 8 | Детская консультация | 209,26 | 0,019 | 0,0127 | 0,0785 | 0,110 | сущ. |
| 9 | Поликлиника | 527,17 | 0,048 | 0,0321 | 0,1977 | 0,278 | сущ. |
| 10 | Инфекционное отделение. Зубопротезное отделение | 469,41 | 0,043 | 0,0286 | 0,0258 | 0,097 | сущ. |
| 11 | Молочная кухня | 91 | 0,007 | 0,0125 | 0,0347 | 0,054 | сущ. |
| 12 | Специальный жилой дом для престарелых граждан | 1937,07 | 0,395 | 0,0000 | 0,0646 | 0,459 | сущ. |

| № | Наименование здания | Площадь общая здания, м ² | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | Приме- чание |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
| | | | Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма | |
| 13 | Прачечная | 223,5 | 0,021 | 0,0344 | 0,0056 | 0,061 | сущ. |
| 14 | Морг | 29,33 | 0,003 | 0,0018 | 0,0011 | 0,006 | сущ. |
| 15 | Больница | 2935,98 | 0,213 | 0,1603 | 0,1101 | 0,483 | сущ. |
| 16 | Контора больницы | 166,29 | 0,016 | 0,0030 | 0,0002 | 0,019 | сущ. |
| 17 | Магазин | 48,08 | 0,004 | 0,0000 | 0,0008 | 0,005 | сущ. |
| 18 | Магазин | 68,36 | 0,005 | 0,0000 | 0,0011 | 0,007 | сущ. |
| 19 | Спортивный зал\ Бассейн | 3698,13 | 0,235 | 0,1450 | 0,0740 | 0,454 | пр. |
| 20 | Детский дом | 1377,05 | 0,114 | 0,0243 | 0,0022 | 0,140 | пр. |
| 21 | Гостевой комплекс | 3681,07 | 0,345 | 0,0000 | 0,1031 | 0,448 | пр. |
| 22 | Отделение дневного пребывания детей группы риска | 1053,95 | 0,096 | 0,0642 | 0,0395 | 0,199 | пр. |
| 23 | Центр соцобслуживания\Отделение обслуж. пожилых граждан на дому | 1258,99 | 0,119 | 0,0230 | 0,0015 | 0,143 | пр. |
| 24 | Школа\Детский сад | 1551,58 | 0,120 | 0,0326 | 0,0136 | 0,166 | пр. |
| 25 | Пожарное депо | 1325,54 | 0,132 | 0,0357 | 0,0089 | 0,177 | пр. |
| 26 | Прачечная | 394,04 | 0,037 | 0,0607 | 0,0099 | 0,107 | пр. |
| 27 | Молодежно-досуговый центр | 2323,54 | 0,162 | 0,1047 | 0,0023 | 0,269 | пр. |
| 28 | Коррекционная школа | 2119,43 | 0,157 | 0,0332 | 0,0034 | 0,194 | пр. |
| | Итого: | | 2,540 | 0,971 | 0,942 | 4,454 | |
| | ИЖЗ (30%) | | 0,7621 | 0,2912 | 0,2827 | 1,3361 | |
| | Всего: | | 3,303 | 1,262 | 1,225 | 5,790 | |
| Индивидуальные угольные котлы | | | | | | | |
| 1 | Магазин | 140,52 | 0,011 | 0,0000 | 0,0023 | 0,013 | сущ. |
| 2 | Магазин | 87,7 | 0,007 | 0,0000 | 0,0014 | 0,008 | сущ. |
| 3 | Магазин №6 | 35,7 | 0,003 | 0,0000 | 0,0006 | 0,003 | сущ. |
| 4 | Контора | 77,6 | 0,007 | 0,0014 | 0,0001 | 0,009 | сущ. |
| 5 | Контора Комунохоза | 157,55 | 0,015 | 0,0029 | 0,0002 | 0,018 | сущ. |
| Индивидуальный электродотёл | | | | | | | |
| 1 | Детский сад | 1802,56 | 0,139 | 0,0379 | 0,0158 | 0,193 | сущ. |
| | Всего: | | 0,142 | 0,038 | 0,014 | 0,195 | |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.5.4 Электроснабжение

На расчетный срок реализации Генерального плана электроснабжение потребителей поселения будет обеспечиваться от понижающей электрической станции (далее – ПС) «Казачинская» 110/35/10 кВ.

Ввиду развития территории поселения и ряда запланированных к строительству (размещению) и реконструкции объектов предусматривается увеличение нагрузки на систему электроснабжения.

Увеличение нагрузки предлагается покрыть за счет размещения ряда новых и реконструкции существующих трансформаторных подстанций (ТП):

- строительство новых ТП - 6 шт. мощностью до 160-400 кВт;
- реконструкция существующих ТП - 7 шт. с доведением мощности до 250-1000 кВт;
- модернизация существующих ТП – 9 шт. с целью замены изношенного оборудования.

Общая протяженность проектных линий 10 кВ составит 12551 м.

Марка и сечение провода линий электропередач определяется на этапе дальнейшего проектирования.

По надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся в основном к – III категории. Но канализационные очистные сооружения и насосные станции; водопроводные очистные сооружения и насосные станции, установки тепловых сетей и котельных относятся к потребителям II категории и, согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», требуют обеспечения резервного питания. Резервное питание предусмотреть от индивидуальных дизель-генераторов, расположенных на территории этих объектов.

Таблица 21 – Расчетные электрические нагрузки территории сельского поселения

| Наименование потребителей | Этажность | Общая площадь (кв.м.) | Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.) | Обществ. здания (кВт) | К см | Рр на шинах 0,4 кВ ТП |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|------|-----------------------|
| ТП №1 проект. 160 кВт | | | | | | |
| КОС | | | | | | 80 |
| < " " " " | | | | | | |
| ТП №21-04-11 реконстр. 400 кВт | | | | | | |
| Административное здание | | 198,63 | | 8,94 | 0,6 | 5,36 |
| Магазин смешанных товаров | | 169,89 | | 22,43 | 0,8 | 17,94 |
| Котельная | | | | | | 10,2 |
| Жилой дом | 1-2 | 5174 | 0,02 | | 0,9 | 93,13 |
| < " " " " | | | | | | |
| ТП №2 проект. 2x1000 кВт | | | | | | |
| Прокуратура | | 931,46 | | 41,92 | 0,6 | 25,15 |
| Магазин | | 35,14 | | 4,64 | 0,8 | 3,71 |
| Часовня | | 415,58 | | 18,70 | 0,6 | 11,22 |
| Электрокотельная | | | | | | 539,40 |
| < " " " " | | | | | | |
| ТП №3 реконстр. 2x630 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 7872 | 0,02 | | 0,9 | 141,70 |
| Детский сад | | 1802,56 | | 36,05 | 0,8 | 28,84 |
| Электроотопление | | | | | | 224,00 |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|---------|------|-------|-----|--------|
| < 394,54 | | | | | | |
| ТП №4 модерн. 400 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 14792 | 0,02 | | 0,9 | 266,26 |
| < " " " | | | | | | |
| ТП №5 реконстр. 2х630 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 14792 | 0,02 | | 0,9 | 266,26 |
| Котельная | | | | | | 75,6 |
| Магазин "Контактат" | | 731,22 | | 96,52 | 0,8 | 77,22 |
| Детский сад-ясли | | 418,52 | | 8,37 | 0,8 | 6,70 |
| Магазин "Эльдорадо" | | 83,86 | | 11,07 | 0,8 | 8,86 |
| < " " " | | | | | | |
| ТП №21-04-2 модерн. 250 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 8792 | 0,02 | | 0,9 | 158,26 |
| < " " " | | | | | | |
| ТП №21-04-3 модерн. 250 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 4704 | 0,02 | | 0,9 | 84,67 |
| Контора комунхоза | | 157,55 | | 7,09 | 0,6 | 4,25 |
| < " " " | | | | | | |
| ТП №21-05-2 реконстр. 160 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 2516 | 0,02 | | 0,9 | 45,29 |
| < " " " | | | | | | |
| ТП №21-04-12 проект. 2х630 кВт | | | | | | |
| Детский сад №1 | | 1749,73 | | 34,99 | 0,8 | 28,00 |
| Администрация района | | 2139,34 | | 96,27 | 0,6 | 57,76 |
| Средняя школа | | 2116,42 | | 31,04 | 0,4 | 12,42 |
| Центральная библиотека | | 1904,19 | | 85,69 | 0,8 | 68,55 |
| Начальная школа | | 580,46 | | 8,51 | 0,4 | 3,41 |
| Магазин "Афродита" | | 83,86 | | 11,07 | 0,8 | 8,86 |
| Гастроном | | 300,71 | | 39,69 | 0,8 | 31,75 |
| Магазин "Хозтовары" | | 83,86 | | 11,07 | 0,8 | 8,86 |
| Рынок | | 175,87 | | 23,21 | 0,8 | 18,57 |
| Автостанция | | 323,42 | | 11,64 | 0,7 | 8,15 |
| Супермаркет "Алви" | | 250,66 | | 33,09 | 0,8 | 26,47 |
| Детская школа | | 984,06 | | 14,43 | 0,4 | 5,77 |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|---------|------|--------|-----|--------|
| Торговый центр | | 179,7 | | 23,72 | 0,8 | 18,98 |
| Магазин "Ткани" | | 378,58 | | 49,97 | 0,8 | 39,98 |
| Социальная защита населения | | 911,9 | | 41,04 | 0,6 | 24,62 |
| Дом культуры | | 2619,86 | | 117,89 | 0,8 | 94,31 |
| < " " " | | | | | | |
| ТП №21-05-7 проект. 2х630 кВт | | | | | | |
| Магазин "Телемакс" | | 96,7 | | 12,76 | 0,8 | 10,21 |
| Исторический комплекс | | 2261,97 | | 101,79 | 0,8 | 81,43 |
| Музей | | 219,93 | | 9,90 | 0,8 | 7,92 |
| Росбанк | | 746,13 | | 33,58 | 0,6 | 20,15 |
| Электростанция | | | | | | 96 |
| Аптека | | 262,51 | | 34,65 | 0,8 | 27,72 |
| Районный суд | | 690,62 | | 31,08 | 0,6 | 18,65 |
| Кафе-магазин "Центр" | | 143,44 | | 18,93 | 0,8 | 15,15 |
| Магазин | | 598,57 | | 79,01 | 0,8 | 63,21 |
| < "40,43" | | | | | | |
| ТП №6 проект. 2х400 кВт | | | | | | |
| Сбербанк России | | 294,7 | | 13,26 | 0,6 | 7,96 |
| Административные здания | | 3208 | | 144,36 | 0,6 | 86,62 |
| Магазин "Сибиряк" | | 140,86 | | 18,59 | 0,8 | 14,87 |
| Администрация Казачинское | | 585,38 | | 26,34 | 0,6 | 15,81 |
| Жилой дом | 1-2 | 1040 | 0,02 | | 0,9 | 18,72 |
| < " " " | | | | | | |
| ТП №21-04-4 реконстр. 400 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 11192 | 0,02 | | 0,9 | 201,46 |
| < " " " | | | | | | |
| ТП №21-04-5 модерен. 2х400 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 9552 | 0,02 | | 0,9 | 171,94 |
| Гостиница | | 3681,07 | | 165,65 | 0,7 | 115,95 |
| <287,89' | | | | | | |
| ТП №7 реконстр. 160 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 948 | 0,02 | | 0,9 | 17,06 |
| Здание ГАИ | | 169,51 | | 7,63 | 0,6 | 4,58 |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|---------|------|--------|-----|--------|
| Военный комиссариат | | 402,21 | | 18,10 | 0,6 | 10,86 |
| Магазин "Почтовый" | | 755,74 | | 99,76 | 0,8 | 79,81 |
| < 112,3Т | | | | | | |
| ТП №8 модерн. 160 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 5612 | 0,02 | | 0,9 | 101,02 |
| < " " " | | | | | | |
| ТП №9 модерн. 250 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 9144 | 0,02 | | 0,9 | 164,59 |
| < " " " | | | | | | |
| ТП №10 модерн. 2х400 кВт | | | | | | |
| Коррекционная школа | | 2119,43 | | 31,08 | 0,4 | 12,43 |
| Пожарное депо | | 1325,54 | | 59,65 | 0,7 | 41,75 |
| Прачечная | | 394,04 | | 17,73 | 0,7 | 12,41 |
| Котельная | | | | | | 112 |
| Центр дневного пребывания | | 1053,95 | | 21,08 | 0,8 | 16,86 |
| Магазин "Почтовый" | | 93,55 | | 12,35 | 0,8 | 9,88 |
| Жилой дом | 1-2 | 4160 | 0,02 | | 0,9 | 74,88 |
| < 280,22 | | | | | | |
| ТП №11 проект. 2х630 кВт | | | | | | |
| Центр соцобслуживания | | 1259 | | 56,66 | 0,6 | 33,99 |
| Ветеринарная лечебница | | 254,13 | | 11,44 | 0,7 | 8,01 |
| Инфекционное отделение | | 469,41 | | 21,12 | 0,7 | 14,79 |
| Поликлиника | | 527,17 | | 23,72 | 0,7 | 16,61 |
| Детская консультация | | 209,26 | | 9,42 | 0,7 | 6,59 |
| Кухня | | 223,22 | | 10,04 | 0,7 | 7,03 |
| Клиническая лаборатория | | 465,42 | | 20,94 | 0,7 | 14,66 |
| Прачечная | | 223,5 | | 10,06 | 0,7 | 7,04 |
| Стационар | | 1567,26 | | 70,53 | 0,7 | 49,37 |
| Больница | | 2935,98 | | 132,12 | 0,7 | 92,48 |
| Молодежно-досуговый центр | | 2323,54 | | 104,56 | 0,8 | 83,65 |
| < " " " | | | | | | |
| ТП №21-04-9 реконстр. 400 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 6820 | 0,02 | | 0,9 | 122,76 |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|---------|------|--------|-----|--------|
| < " " " | | | | | | |
| ТП №21-04-8 модерн. 2х630 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 10060 | 0,02 | | 0,9 | 181,08 |
| Бассейн | | 3698 | | 166,41 | 0,8 | 133,13 |
| Детский дом | | 1377,05 | | 27,54 | 0,8 | 22,03 |
| Специальный жилой дом | | 1937,07 | | 38,74 | 0,8 | 30,99 |
| Школа. Детский сад | | 1551,58 | | 31,03 | 0,8 | 24,83 |
| < " " " | | | | | | |
| ТП №12 модерн. 2х400 кВт | | | | | | |
| Жилой дом | 1-2 | 6460 | 0,02 | | 0,9 | 116,28 |
| Магазин | | 48,08 | | 6,35 | 0,8 | 5,08 |
| Торговый павильон | | 68,26 | | 9,01 | 0,8 | 7,21 |
| ВОС | | | | | | 110 |
| < " " " | | | | | | |
| " | | | | | | |

Суммарная электрическая нагрузка муниципального образования Казачинский сельсовет составит 5,169 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 5,944 МВт.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.5.5 Газоснабжение

Создание централизованной системы газоснабжения природным газом в с. Казачинское проектом не предусматривается.

Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Суточный расход газа для населения на расчетный срок составит 920 кг/сут (из расчета 0,196 кг/сут на 1 чел), что составляет 1023 баллонов емкостью 27 литров в месяц.

3.5.6 Связь и информатизация

На территории Казачинского района в целях организации межстанционной связи и создания единого информационного пространства предусмотрено строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС). В с. Казачинское предлагается прокладка ВОЛС, проходящих с севера на юг села, общей протяженностью 8 км. Волоконно-оптические линии связи позволят повысить качество предоставляемых услуг и организовать непрерывную работу межстанционного мультиплексорного оборудования в аварийных ситуациях за счет организации кольцевой защиты между элементами сети.

Для предоставления услуг связи - телефонной, факсимильной, цифрового телевидения, Internet предпочтительнее система технологии WiMAX, которая обеспечивает быстрое развертывание, меньшую стоимость оборудования и эксплуатации за счет отказа от кабельных линий связи.

WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) — технология широкополосной стационарной беспроводной связи. С помощью WiMAX можно одновременно подать абоненту качественное многоканальное цифровое телевидение, телефонию связь и доступ к Интернету.

Структура сети WiMAX:

- базовые станции (действуют в радиусе до 50 км);
- абонентское оборудование (антенна с приёмником, в форм-факторе внешнего модема, расположенного у абонента).

После абонентского комплекта сигнал поступает как по стандартному кабелю непосредственно на компьютер, телефон или в локальную проводную сеть стандарта Ethernet, так и ВЧ кабелем на ТВ приемник для приема IPTV. Это позволяет сохранить существующую инфраструктуру сетей при переходе с кабельного доступа на WiMAX, а так же максимально упростить строительство новых сетей. Фиксированный доступ Fixed WiMAX представляет собой альтернативу широкополосным проводным технологиям (xDSL, T1, т.п.).

Соединение между базовой станцией и клиентским приёмником производится в диапазоне частот 2-11 ГГц. Данное соединение позволяет передавать данные со скоростью до 50 Мбит/с и не требует наличия прямой видимости между станцией и пользователем. Технология WiMAX применяется как на конечном участке между оператором связи и пользователем, так и для предоставления доступа региональным сетям: офисным центрам, жилым кварталам.

Между соседними базовыми станциями устанавливается постоянное соединение на частотах 10-66 ГГц в условиях прямой видимости. Данное соединение позволяет передавать данные со скоростью до 120 Мбит/с.

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития муниципального образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития жилых и промышленных территорий.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения

требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

На период разработки проекта предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние. На территории муниципального образования расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН:

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Таблица 22 - Зоны с особыми условиями использования территории Казачинский сельсовет (планируемые)

| № п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
|-------|---|-----------------------|
| " | | |
| 1 | Металлургический участок по производству технологического кремния | 300 |
| 2 | Забойный цех | 300 |
| 3 | Дополнительные производственные территории СПСК «Исток» и ООО «Сельстрой» | 100 |
| 4 | Молочный завод | 100 |
| 5 | Производственная территория | 100, 50 |
| 6 | Территория ФГУ Казачинский лесхоз | 100 |
| 7 | Территория ООО "Сельстрой" | 100 |
| 8 | Автозаправочные станции | 100 |
| 9 | Дорожно-эксплуатационный участок | 100 |
| 10 | Автогазозаправочная станция (газовый участок) | 100 |
| 11 | Гаражи сельхозтехники, территория ЖКХ | 100,50 |
| 12 | Автостанция и гаражи | 100 |
| 13 | Ремонтные мастерские | 100 |
| 14 | Автозаправочная станция и стоянка грузового транспорта | 100 |
| 15 | Овощехранилище | 50 |
| 16 | Кладбище | 50 |
| 17 | Понижительная подстанция | 50 |
| 18 | Станция технического обслуживания | 50 |
| 19 | Сауна | 50 |
| 20 | Автомойка, шиномонтаж, склад | 50 |
| 21 | Котельные | 50 |
| 22 | Полиция, гаражи | 50 |
| 23 | Станция по борьбе с болезнями животных | 50 |
| 24 | Пожарное депо | 50 |
| 25 | Прачечная и производственная территория | 50 |
| 26 | Гаражи | 50,15,10 |
| 27 | Школьный гараж | 35 |
| " | | |
| 28 | Ферма (до 50 голов) | 50 |
| " | | |

| № п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
|-------|-------------------------------------|-----------------------|
| 29 | Канализационные очистные сооружения | 150 |
| 30 | Мусороперегрузочная станция | 100 |
| 31 | Кладбища | 50 |
| 32 | Птицеферма | 50 |
| 33 | Автозаправочная станция | 50 |

Примечание: границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

Для каждого объекта (предприятия) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом». В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

В соответствии с разделом 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений;

- для понизительных подстанций (электроподстанций) размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории муниципального образования накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года. Разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон водных объектов в муниципальном образовании Казачинское в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохраных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохраных зон рек и ручьев, протекающих по территории Казачинского сельсовета установлена в зависимости от их протяженности:

- до 10 километров – в размере 50 метров;
- от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Для реки Енисей ширина водоохранной зоны принята в размере 200 метров, для рек Зырянка, Нижняя, Черная, Балахонка в размере 100 метров, для остальных рек и ручьев водоохранная зона принята в размере 50 метров.

Прибрежные защитные полосы рек и ручьев муниципального образования устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м.

В границах муниципального образования размер прибрежной защитной полосы принят с учетом решений генерального плана по уровню благоустройства жилой застройки и прибрежных территорий, таких как организация сбора и очистки поверхностных стоков, а также наличие инженерных сооружений (дамбы, набережной, лотков).

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проведение авиационно-химических работ;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

На территории с. Казачинское располагаются скважины для забора воды и водопроводные очистные сооружения.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения, по территории поселения проходят линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 10, 35, 110 и 220 кВ.

Охранные зоны от ЛЭП напряжением 10, 35, 110 и 220 кВ устанавливаются в размере 10, 15, 20 и 25 м соответственно, согласно «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255.

Санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях при расчетной производительности 1228 м. куб./сут. следует принимать в размере 150 м., согласно с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории муниципального образования проходит автомобильная дорога III технической категории.

В соответствии с Федеральным законом от 18.10.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации», ширина придорожной полосы для дорог третьей и четверной категории равна 50 метрам.

Охранная зона от метеорологической станции устанавливается в размере 200 м во все стороны в соответствии с «Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 г. №972.

3.7 Охрана окружающей среды

3.7.1 Охрана водных объектов общего пользования

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

На территории Казачинского сельсовета к водным объектам общего пользования относятся реки: Енисей (и его протоки), Зырянка, Нижняя, Чёрная, Сысоеха, Балахонка, Медведка, Черемшанка, протокой Сухая и ручьи Темный и Еловый.

В соответствии с ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Генеральным планом в соответствии с ст.65 Водного Кодекса РФ от границ водных объектов установлены водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Для реки Енисей и его проток ширина водоохранной зоны принята в размере 200 метров, для рек Зырянка, Нижняя, Черная, Балахонка в размере 100 метров, для остальных рек и ручьев водоохранная зона принята в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и должна составлять тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Прибрежные защитные полосы рек и ручьев муниципального образования устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления

и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах Казачинского сельсовета процессы, связанные с затоплением и подтоплением территорий отсутствуют, тем не менее, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

3.7.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.7.3 Мероприятия по охране водных объектов, подземных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории Казачинского сельсовета предлагается решение следующих основных организационных задач:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод на территории поселения;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка дна прудов, проведение берегоукрепительных работ;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

С целью улучшения и сохранения качества подземных вод необходимо разработать и утвердить проекты границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения по всем водозаборным сооружениям Казачинского сельсовета Казачинского района Красноярского края.

В соответствии с нормативными требованиями в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должен соблюдаться режим из трех поясов охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны площадки водозаборных сооружений предусматривается сторожевая охрана и технические средства охраны.

На территории первого пояса зоны:

а) запрещаются:

– все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);

– размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;

– прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;

– выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны с учетом санитарного режима во втором поясе. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот;

– должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы первого пояса;

– допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

На территории второго пояса зоны водозаборных сооружений надлежит:

– осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;

– благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.;

– производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Во втором поясе зоны водозаборных сооружений запрещается:

– загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

– размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и

птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов.

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Действующие гидротехнические сооружения на территории Казачинского сельсовета Казачинского района отсутствуют. Проектом Генерального плана размещение гидротехнических сооружений не предусматривается.

3.7.4 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлённые участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

3.7.5 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края», Казачинский сельсовет относится к Лесосибирской технологической зоне обращения с отходами.

На территории сельсовета в 2018 году планируется размещение мусороперегрузочной станции «Казачинский» (МПС) мощностью 2 тыс. т/год. Мусороперегрузочную станцию планируется оборудовать мобильными или стационарными пресс-компактаторами. На МПС будут осуществляться отделение КГО, уплотнение и перегрузка ТКО. Ежегодное количество поступающих на МПС отходов составит 1976 тонн. Необходимый размер земельного участка предназначенного для размещения МПС составляет 0,1 га.

Для Казачинского сельсовета предусмотрено использование двух типов сбора ТКО. Описание типов сбора ТКО представлено ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Характеристика типов сбора ТКО

| Тип сбора | Многоквартирный жилищный фонд | Организации | ИЖС | Населенные пункты, охваченные данным типом сбора ТКО |
|------------------------------|--|---|--|--|
| Контейнерный сбор | Основной тип сбора для многоквартирного жилищного фонда | Может применяться по договору с транспортной компанией или вместе с ТКО из жилищного фонда при наличии договора | Может применяться в случае наличия выделенных контейнерных площадок, соответствующих законодательным требованиям | с. Казачинское |
| Бесконтейнерный сбор в мешки | Может применяться в 1-2 этажных жилых домах (в количестве ≤5 в населенном пункте, в населенных пунктах с населением не более 700 чел.) | Может применяться по договору с транспортной компанией | Основной применяемый тип сбора для объекта образования ТКО | д. Гавань д. Зырянка с. Курбатово |

Согласно данным «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края» для с. Казачинское, определено количество необходимых контейнеров (на перспективу до 2035 года) – 142 штуки; для д. Гавань количество мешков (на перспективу до 2035 года) составит 416 штук; для с. Курбатово – 1976 мешков. Для д. Зырянка организованный сбор и вывоз ТКО не предусмотрен, ввиду низкой численности населения и неперспективности населенного пункта, предполагается, что население будет осуществлять транспортировку ТКО на МПС самостоятельно.

Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерных площадок, соответствующих требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Сбор ТКО осуществляется в несменяемые пластиковые или металлические контейнеры объемом 0,75 - 0,77 куб. м. Частота вывоза определена в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88: срок хранения в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре – свыше +5°C) не более одних суток (ежедневный вывоз). В соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест», контейнеры для сбора ТКО необходимо промывать в период летней уборки не реже одного раза в 10 дней.

В индивидуальных жилых строениях следует применять бесконтейнерную систему сбора по графику. Мешок объемом 60 - 120 л наполняется отходами на территории домовладения и выносится гражданами к точке сбора в соответствии с графиком проезда мусоровозного транспорта. Конкретная модификация типа сбора зависит от местных условий. Частота вывоза в соответствии с п. 6.4 СанПиН 42-128-4690-88 – не реже двух раз в неделю. Тариф на вывоз ТКО может быть заложен в стоимость мешка при его покупке гражданами. Чрезвычайно важно точно соблюдать график вывоза во избежание привлечения безнадзорных животных.

В Казачинском сельсовете предусмотрена двухэтапная система сбора ТКО:

1 этап – транспортировка отходов на планируемую МПС «Казачинское» (отделение КГО, перегрузка, уплотнение);

2 этап – транспортировка отходов с МПС на полигон ТКО в г.о. Лесосибирск (термическое обезвреживание, захоронение на полигоне).

«Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края» предусмотрена рекультивация несанкционированного полигона ТКО в с. Казачинское до 2030 года и рекультивация несанкционированной свалки в с. Курбатово до 2019 года.

В связи с отсутствием данных о классе опасности образуемых отходов при эксплуатации существующих объектов в Казачинском сельсовете, приводим данные согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края». В Казачинском районе по прогнозам к 2035 году будет образовываться около 1920 т отходов 4 класса опасности и 894 т отходов 5 класса опасности. Данные по видам отходов 1, 2, 3 классов опасности отсутствуют.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Сбор компонентов ТКО 1-2 класса опасности (отработанные энергосберегающие лампы, отработанные элементы электропитания) производится в соответствии с «Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, подлежащие сбор, накопление, использования, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

Организация мест для накопления и накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации относится к содержанию общего имущества многоквартирного дома и осуществляется организациями, выбранными собственниками для управления домом.

В случае индивидуальных жилых строений, в которых не предусмотрено наличие управляющей организации, органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

! размещение мусороперегрузочной станции «Казачинское» (до 2018 г.) (размер санитарно-защитной зоны – 100 м.);

! организация планово-регулярной системы очистки муниципального образования, своевременного сбора и вывоза ТКО на МПС и далее на полигон ТБО в г.о. Лесосибирск;

! организация уборки территорий от мусора, смета, снега;

! селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов;

! рекультивация несанкционированного полигона ТКО в с. Казачинское (до 2030 года);

! рекультивация несанкционированной свалки в с. Курбатово (до 2019 года).

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Казачинского района, нормы накопления твердых бытовых отходов принимаются в размере 415 кг чел/год. На расчетный срок с учетом проектной численности населения 3567 человек количество образующихся отходов в Казачинском сельсовете составит 1480,3 тонны.

3.7.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Казачинского сельсовета.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оградов;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНГП МО Казачинский сельсовет Казачинского района площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для сельских поселений должна быть не менее 12 кв.м./чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного

природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортами территорий населенных пунктов Казачинского сельсовета Казачинского района Красноярского края.

Аппаратура информирования и оповещения на случай чрезвычайной ситуации расположена в ЕДДС по адресу: с. Казачинское, ул. Советская 78. Региональная автоматизированная система (П-164): с. Казачинское, ул. Советская 144.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 24).

Таблица 24 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|---|-----------------------|----------------------------------|--|
| 1 Опасные гидрологические явления и процессы | | | |
| 1.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| | | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| | | Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций |
| 1.2 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла |

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|---|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| 2 Опасные метеорологические явления и процессы | | | |
| 2.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки | | |
| 2.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносы |
| 2.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка |
| 2.3 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.4 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 2.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 3 Природные пожары | | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар |
| | | Химический | Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы |

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные гидрологические явления

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных метеорологических процессов на территории Казачинского сельсовета проявляются метели, туманы.

Территория Казачинского сельсовета подвержена процессам подтопления.

В деревне Гавань зона затопления расположена в восточной части, затопление территории происходит за счет негативного воздействия вод р. Енисей и его проток, площадь территории подверженной затоплению составляет около 0,05 га.

В селе Курбатово зона затопления расположена в южной части, затопление территории происходит за счет негативного воздействия вод протоки Курбатовская (р. Енисей), площадь территории подверженной затоплению составляет около 0,69 га.

В селе Казачинское зоны затопления расположены в северо-восточной части (7,63 га) и юго-западной части (1,62 га). Зона затопления в северо-восточной части села обусловлена негативным воздействием вод р. Енисей, в юго-западной части – негативным воздействием вод р. Черная.

Границы зон подтопления отражены в графической части проекта «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий».

Согласно «Внесению изменений в схему территориального планирования Красноярского края», максимальные уровни воды в реке Енисей в период начала подтопления составляют 800 см в районе с. Казачинское и 960 см в районе с. Курбатово.

Риски возникновения природных пожаров

В Казачинском сельсовете существуют зоны возможного риска воздействия природных пожаров.

с. Казачинское

В зоне риска воздействия природного пожара находятся 48 жилых домов (4241 человек), восемь социально-значимых объектов.

Для предотвращения воздействия природного пожара предусматриваются минерализованные полосы (шириной 2,5 м; длиной 1,5 км), заградительные полосы (ширина – 8 м, длина - 1,5 км). В качестве возможного места забора воды, рассматривается возможность забора с помощью автотранспорта с помощью пожарных водоемов расположенных на территории с. Казачинское. Также на территории села расположена ПСЧ-55. Вертолетные площадки на территории села отсутствуют.

с. Курбатово

В зоне риска воздействия природного пожара находятся 36 жилых домов (102 человека), один социально-значимый объект.

Для предотвращения воздействия природного пожара предусматриваются минерализованные полосы (шириной 2,5 м; длиной 1,5 км), заградительные полосы (ширина – 8 м, длина - 1,5 км). В качестве возможного места забора воды, рассматривается возможность забора воды с применением автотранспорта и пожарного пирса на р. Енисей по ул. Береговая. Места забора воды с применением вертолетов на территории населенного пункта отсутствуют.

д. Гавань

В зоне риска воздействия природного пожара находятся 36 жилых домов (102 человека), один социально-значимый объект.

Для предотвращения воздействия природного пожара предусматриваются минерализованные полосы (шириной 2,5 м; длиной 1,5 км), заградительные полосы (ширина – 8 м, длина - 1,5 км). В качестве возможного места забора воды, рассматривается возможность забора воды с применением автотранспорта и пожарного пирса на р. Енисей по ул. Береговая. Места забора воды с применением вертолетов на территории населенного пункта отсутствуют.

д. Зырянка

В зоне риска воздействия природного пожара находятся 36 жилых домов (102 человека), один социально-значимый объект.

Для предотвращения воздействия природного пожара предусматриваются минерализованные полосы (шириной 2,5 м; длиной 1,5 км), заградительные полосы (ширина – 8 м, длина - 1,5 км). В качестве возможного места забора воды, рассматривается возможность забора воды с применением автотранспорта и пожарного пирса на р. Енисей по ул. Полевая. Места забора воды с применением вертолетов на территории населенного пункта отсутствуют.

3.8.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Оповещение населения Казачинского сельсовета в случае возникновения чрезвычайных ситуаций осуществляется электросиренами С-40, расположенными в с. Казачинское, с. Кубратово и д. Гавань.

3.8.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с п.2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

На территории Казачинского сельсовета расположен один пункт временного размещения пострадавшего населения, по адресу с. Казачинское пер. Школьный 10 (здание Казачинской СОШ) вместимостью 150 чел.

3.8.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Казачинского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;

– автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория Казачинского сельсовета не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории Казачинского сельсовета относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества (котельные), трансформаторные подстанции, автозаправочные станции и газонаполнительный пункт в с. Казачинское.

Таблица 25 - Перечень потенциально опасных объектов расположенных на территории Казачинского сельсовета

| № п/п | Наименование объекта | Место расположения объекта (поселение, населенный пункт) |
|--------------|-------------------------------|---|
| 1 | Казачинский газовый участок | с. Казачинское, ул. Кирова, 21 |
| 2 | АЗС (автозаправочная станция) | с. Казачинское, ул. Советская, 2 ж |
| 3 | АЗС ООО «Магнат-РД» | с. Казачинское, ул. Советская, 228 |

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

В соответствии с паспортами безопасности населенных пунктов Казачинского сельсовета на территории отсутствуют газопроводы, газо-, нефте-, продуктопроводы.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На территории Казачинского сельсовета расположены линии электропередачи номиналом 10, 110, 220 кВ.

Дизельные электростанции на территории Казачинского сельсовета отсутствуют.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные сети, водопроводные насосные станции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

В соответствии паспортами безопасности населенных пунктов Казачинского сельсовета на территории с. Казачинское присутствуют риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ.

Таблица 26 - Источники аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Принадлежность | Вид опасности | Вид и количества опасного в-ва, т | Обоснование | Класс опасности | Примечание |
|-------|----------------------|---------------------------------------|---|---------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|---|
| 1 | Котельная «Почта» | с. Казачинское ул. Советская 87 | Администрация Казачинского района, 663100 Красноярский край Казачинский район с. Казачинское, ул. Советская 144 | ЖО | | 5.1 | 4 | Отапливает 2 двухквартирных дома, 5 степень огнестойкости (4 квартиры, 16 человек, из них 6 пенсионеров, 2 детей), узел 10 (жилые дома) |
| 2 | Котельная «Интернат» | с. Казачинское, ул. Советская 111 «а» | Администрация Казачинского района, 663100 Красноярский край Казачинский район с. Казачинское, ул. Советская 144 | ЖО | | 5.1 | 4 | Отапливает 1 двухквартирный и 1 одноквартирный дома 5 степень огнестойкости (3 квартиры 5 человек, из них 4 пенсионера), коррекционную школу (12 мест коек), администрацию района, гаражи |
| 3 | Котельная «Школа» | с. Казачинское, ул. Советская 111 «а» | Администрация Казачинского района, 663100 Красноярский край Казачинский район с. Казачинское, ул. Советская 144 | ЖО | | 5.1 | 4 | Отапливает 3 двухэтажных 8-квартирных дома, 5- 2-квартирных и 2 одноквартирный дома 5 степень огнестойкости (36 квартир 55 человек, из них 31 пенсионер и 13 детей), коррекционную школу (12 мест коек), администрацию района, гаражи |
| 4 | Котельная «Калинина» | с. Казачинское, ул. Калинина 3 «а» | Администрация Казачинского района, 663100 Красноярский край Казачинский район с. Казачинское, ул. Советская 144 | ЖО | | 5.1 | 4 | Отапливает 13 двухэтажных 8-квартирных дома, 20- 2-квартирных дома, 1- 3-квартирный дома, 2- 1-квартирных дома. 5 степени огнестойкости (149 квартир, 389 человек, из них 84 пенсионера, 71 детей)36(жилые дома) |

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Принадлежность | Вид опасности | Вид и количества опасного в-ва, т | Обоснование | Класс опасности | Примечание |
|-------|----------------------|--|---|---------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|---|
| 5 | Котельная «Больница» | с. Казачинское, ул. Герасимова 34 «а» | Администрация Казачинского района, 663100 Красноярский край Казачинский район с. Казачинское, ул. Советская 144 | ЖО | | 5.1 | 4 | Отапливает 3 - 16-квартирных двухэтажных дома , 2 - двухэтажных 8-квартирных дома, 5 - 2-квартирных домов, 4 - 1-квартирных дома. Дома 5 степени огнестойкости (78 квартир, 147 человек, из них 35 пенсионера, 29 детей), ЦРБ мед. стационар 72 к/мест: хирургия – 10 к/мест. гинекология – 7 к/мест. терапия – 23 к/мест. род. дом – 12 к/мест. здание 2-этажное, 3 степень огнестойкости. детское отделение – 13 к/мест., здание одноэтажное, 5 степень огнестойкости инфекция – 7 к/мест., здание одноэтажное, 5 степень огнестойкости |
| 6 | АЗС «Магнат - РД» | Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская 228 А-1 | «Магнат - РД» г. Красноярск, ул. Красноярский рабочий 153 | ПО | бензин, ДТ 90 т. | 1.4 | 5 | хранение нефтепродуктов, 5 подземных цистерн – 90 т. |
| 7 | АЗС «Мираж» | Казачинский район, с. Казачинское, ул Советская | ИП.Васильева С.Ю. | ПО | бензин, ДТ, 60 т. | 1.4 | 5 | хранение нефтепродуктов, 3 надземные цистерны – 60 м3 Подземные-100м3 |

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Принадлежность | Вид опасности | Вид и количества опасного в-ва, т | Обоснование | Класс опасности | Примечание |
|-------|----------------------|--|----------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|---|
| 8 | Газовый участок | с. Казачинское, ул. Кирова 21 | КГХ «Красноярсккрайгаз» | ПО | сжиженный газ 15 т. | 1.4 | 5 | хранение сжиженного газа, подземное-2 т., надземное- 13 т. |

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Исходя из статистических данных, вследствие отсутствия автодорог федерального значения и незначительного числа автовладельцев, на территории поселения вероятность возникновения крупных ДТП является низкой.

На территории с. Казачинское расположен один опасный участок - нерегулируемый перекресток, протяженностью 30 м.

В соответствии с паспортами населенных пунктов Казачинского сельсовета за последние 4-5 лет крупных ДТП на территории Казачинского сельсовета не происходило.

В случае возникновения ДТП пострадавшие доставляются в МУЗ «Казачинская ЦРБ» для оказания ПМП и определения тяжести повреждений.

3.8.5 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории Казачинского сельсовета могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРЗ, клещевым энцефалитом.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

– внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

– профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.8.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс

организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

7) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

8) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

9) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

10) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

11) меньшей этажности;

12) двусторонней ориентации квартир или помещений;

13) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для

разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

14) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

15) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

– разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

– установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

– обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

– обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Территория Казачинского сельсовета находится в зоне доступности подразделений пожарной части ПЧ-55 ФГКУ «29 отряд ФПС по Красноярскому краю» расположенной по адресу: с. Казачинское, ул. Советская, 78. Мощность (существующая и проектная) пожарной части составляет 5 пожарных автомобилей.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории с. Казачинское расположено 29 пожарных водоемов различного объема, на территории с. Курбатово, д. Гавань и д. Зырянка пожарные водоемы отсутствуют.

3.9 Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта

В ходе внесения изменений в проект генерального плана, в целях развития территории Казачинского сельсовета в целом, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов с. Казачинское и с. Курбатово. Изменение границ предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, земель запаса

3.9.1 Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Казачинского сельсовета

Таблица 27 – Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов Казачинского сельсовета

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
|------------|---|--|--|---|
| <i>0 "</i> | | | | |
| 1 | Территория, расположенная в юго-восточной части села; площадь территории 0,13 га | Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения в границу населенного пункта (рисунок 1) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 2 | Территория, расположенная в западной части села (земельные участки 24:17:0000000:305(4), 24:17:0000000:136, 24:17:0000000:133, 24:17:0000000:307, часть земельного участка 24:17:0101005:80); | Расширение границы населенного пункта для включения в границы населенного пункта линейного объекта транспортной инфраструктуры - краевой автомобильной дороги общего пользования " Обход | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли | Земли населённых пунктов |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
|-------|---|---|--|---|
| | площадь территории 12,73 га | Казачинского" (рисунок 2) | обороны, безопасности и земли иного специального назначения | |
| 3 | Территория, расположенная в северо-западной части села (часть земельного участка 24:17:0101005:210 (2)); площадь территории 0,61 га | Расширение границы населенного пункта для включения в границы населенного пункта линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения (в районе планируемых производственных объектов) (рисунок 3) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населённых пунктов |
| 4 | Территория, расположенная в северо-западной части села; площадь территории 8,68 га | Расширение границы населенного пункта для включения в границы населенного пункта территории для размещения планируемого металлургического участка по производству технологического кремния (рисунок 4) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 5 | Территория, расположенная в северо-западной части села; площадь территории 11,35 га | Расширение границы населенного пункта для включения в границы населенного пункта дополнительной территории для СПСК "Исток"\ООО"Сельстрой" (рисунок 5) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 6 | Территория, расположенная в северо-западной части села; площадь территории 12,11 га | Расширение границы населенного пункта для включения в границы населенного пункта территории для размещения планируемых забойного цеха и молочного завода (рисунок 6) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
|-------|--|---|---|---|
| 7 | Территория, расположенная в северо-западной части села; площадь территории 7,68 га | Расширение границы населенного пункта для включения в границы населенного пункта территории для размещения планируемого производственного предприятия (рисунок 7) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 8 | Территория, расположенная в северной части села; площадь территории 16,13 га | Расширение границы населенного пункта для включения в границы населенного пункта территории для размещения проектируемой жилой застройки (рисунок 8) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 9 | Территория, расположенная в восточной части села; площадь территории 77,16 га | Расширение границы населенного пункта для включения в границы населенного пункта прибрежной территории вдоль акватории реки Енисей (рисунок 9) | Земли сельскохозяйственного назначения, земли водного фонда, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населённых пунктов |
| 10 | Территория, расположенная в южной части села; площадь территории 13,35 га | Расширение границы населенного пункта для включения в границы населенного пункта территории для размещения проектируемой жилой застройки (рисунок 10) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 11 | Территория, расположенная в южной части села; площадь территории 0,8 га | Расширение границы населенного пункта для включения в границы населенного пункта территории для | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
|-------|--|---|--|---|
| | | размещения проектируемой общественно-деловой застройки (рисунок 11) | | |
| 12 | Территория, расположенная в северной части села; площадь территории 0,71га | Расширение границы населенного пункта для включения в границы населенного пункта линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения по улице Советская (рисунок 12) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населённых пунктов |

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с их выравниванием по земельным участкам, а также включением в них ряда территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения, суммарная площадь включаемых территорий составит: с. Курбатово – 0,13 га, с.Казачинское – 161,32 га.

Схемы территорий , включаемых в границы населенных пунктов Казачинского сельского поселения

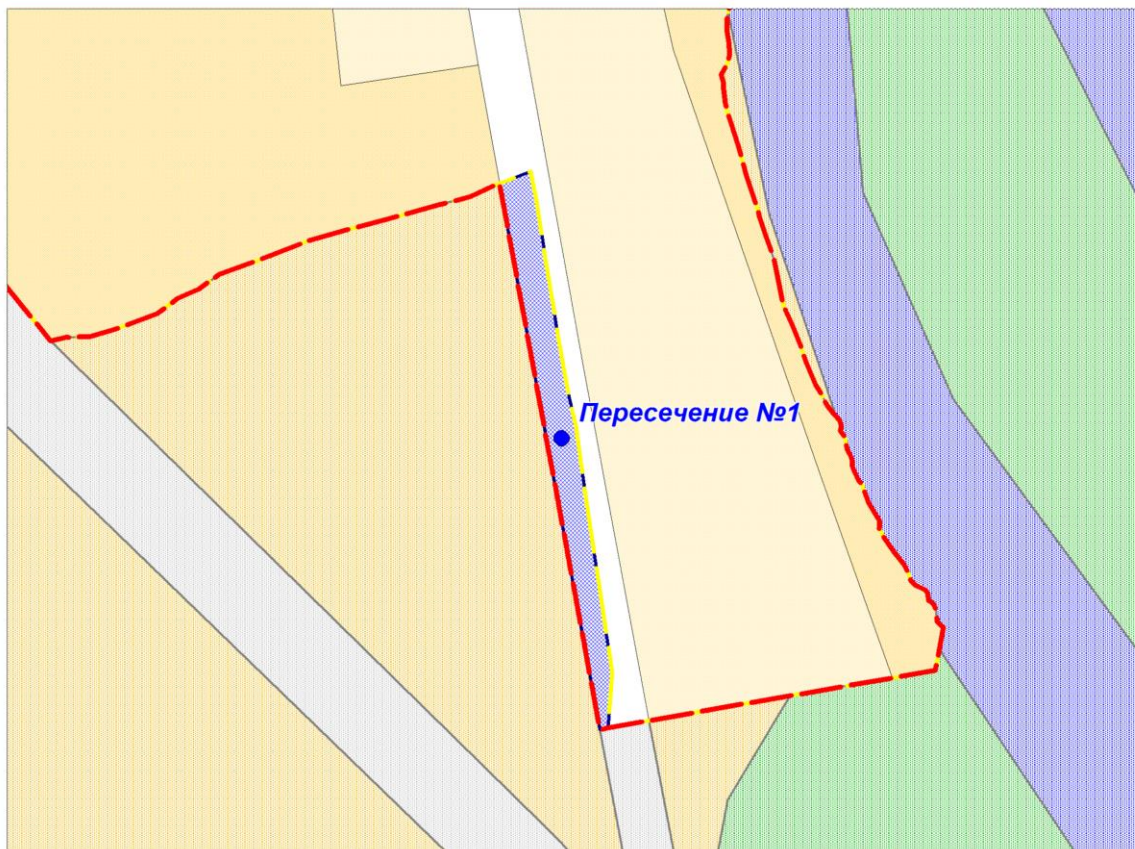


Рисунок 1 - Схема включаемой в границы населенного пункта с. Курбатово территории линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения



Рисунок 2 - Схема включаемой в границы населенного пункта с. Казачинское территории краевой автомобильной дороги общего пользования "Обход Казачинского"



Рисунок 3 - Схема включаемой в границы населенного пункта территории местной автомобильной дороги общего пользования в с. Казачинское

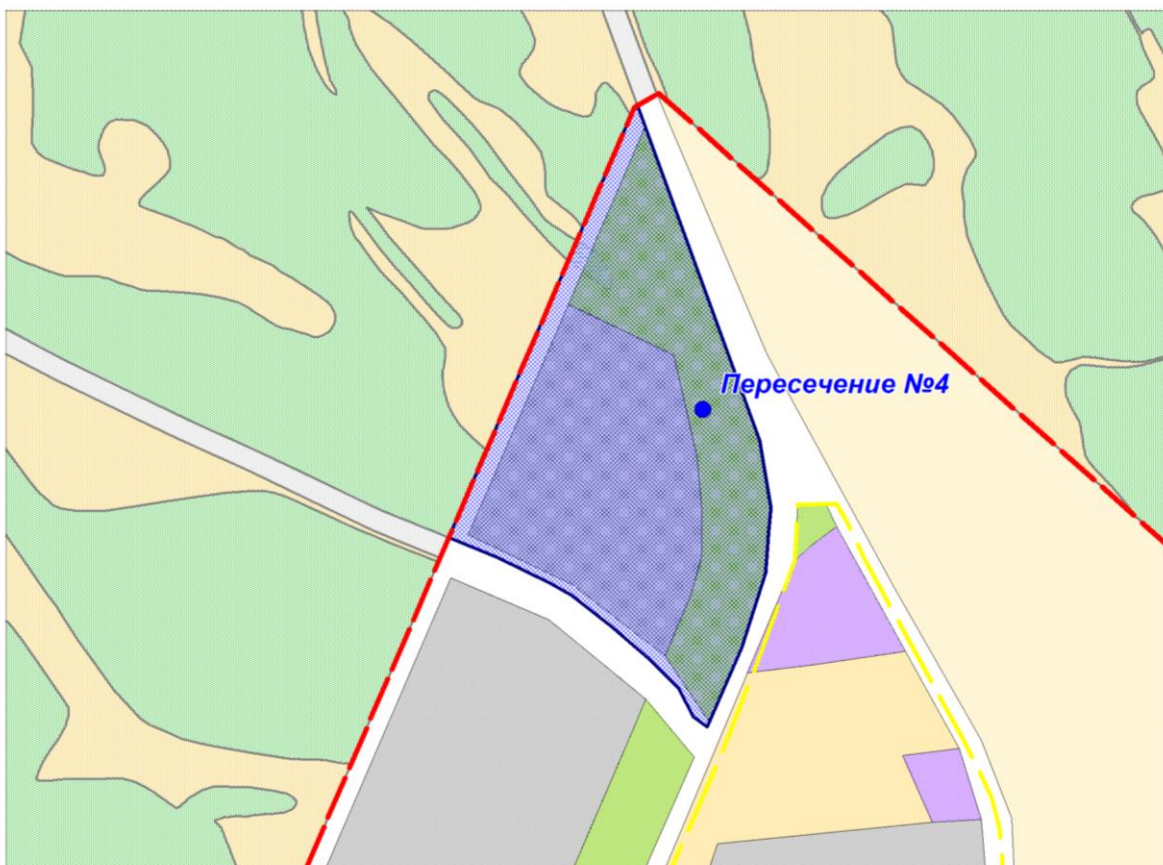


Рисунок 4 - Схема включаемой в границы населенного пункта территории для размещения металлургического участка по производству технологического кремния в с. Казачинское

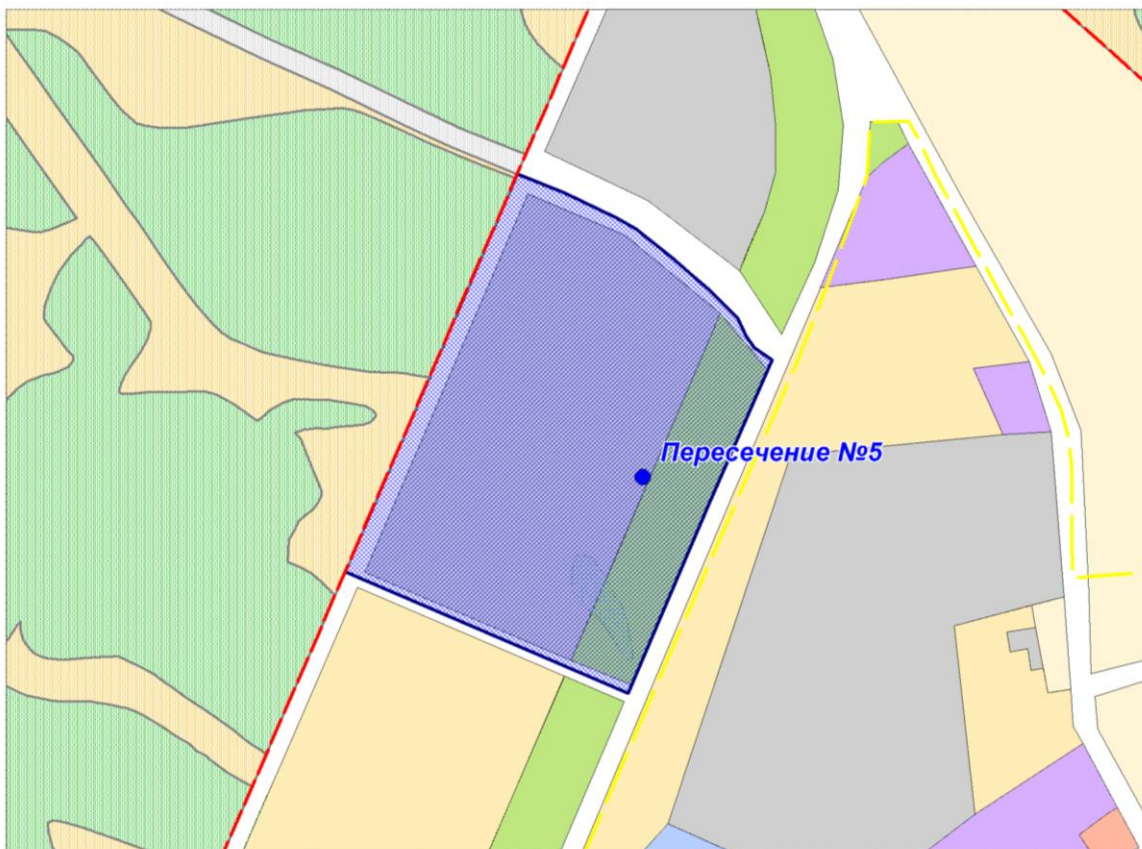


Рисунок 5 - Схема включаемой в границы населенного пункта дополнительной территории для СПСК "Исток" \ООО"Сельстрой" в с. Казачинское



Рисунок 6 - Схема включаемой в границы населенного пункта территории для размещения забойного цеха и молочного завода в с. Казачинское

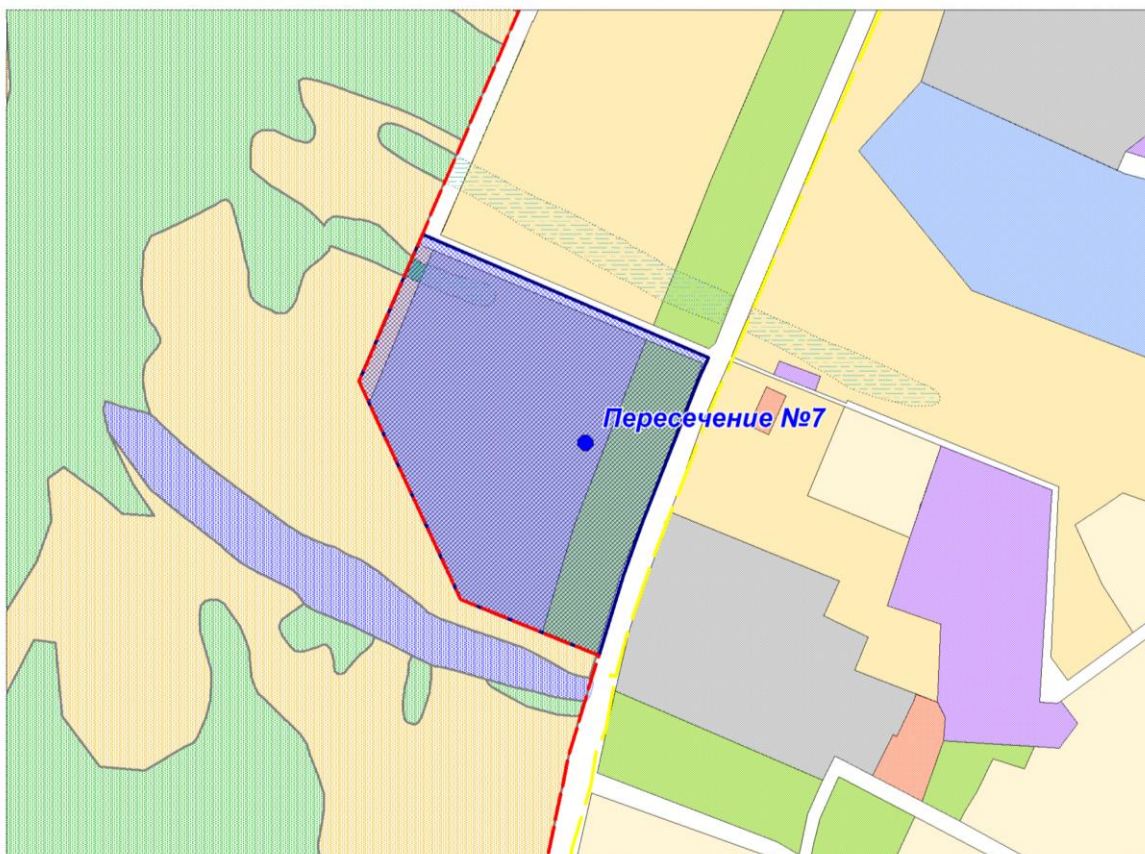


Рисунок 7 - Схема включаемой в границы населенного пункта территории для размещения производственного предприятия в с. Казачинское

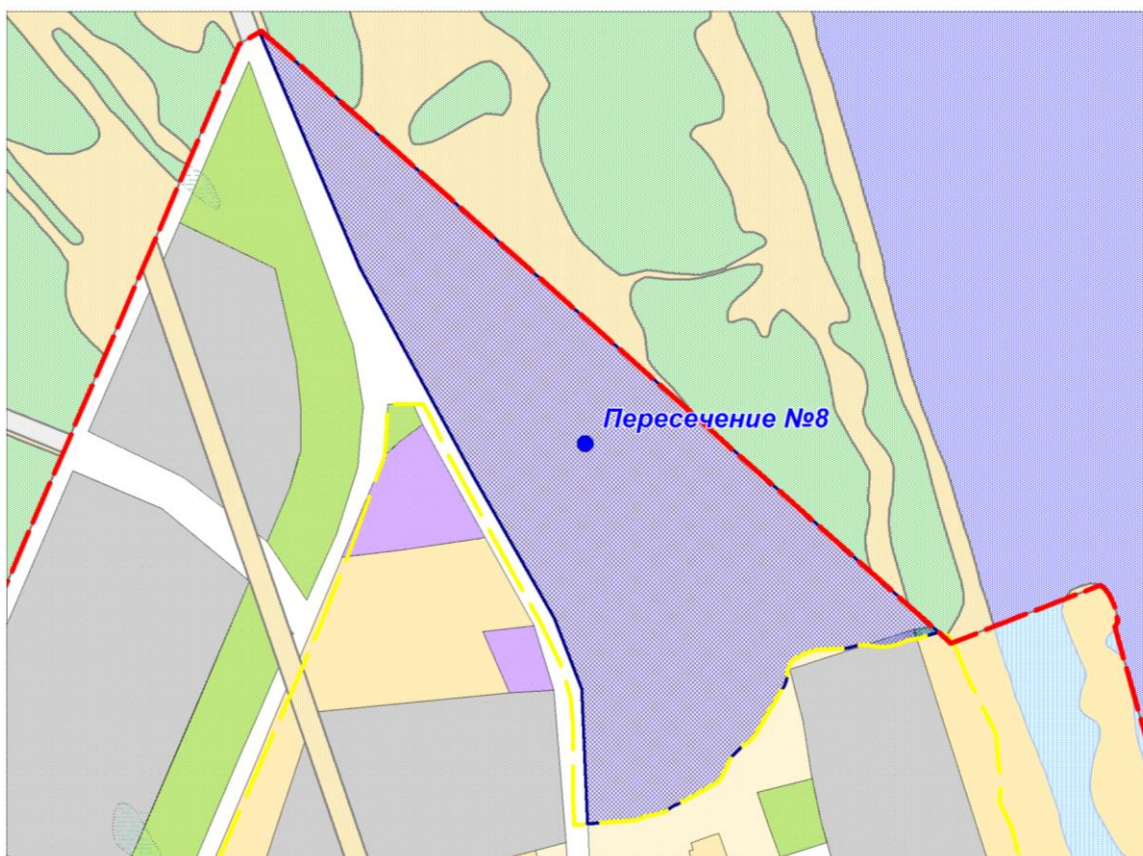


Рисунок 8 - Схема включаемой в границы населенного пункта территории для размещения проектируемой жилой застройки в с. Казачинское

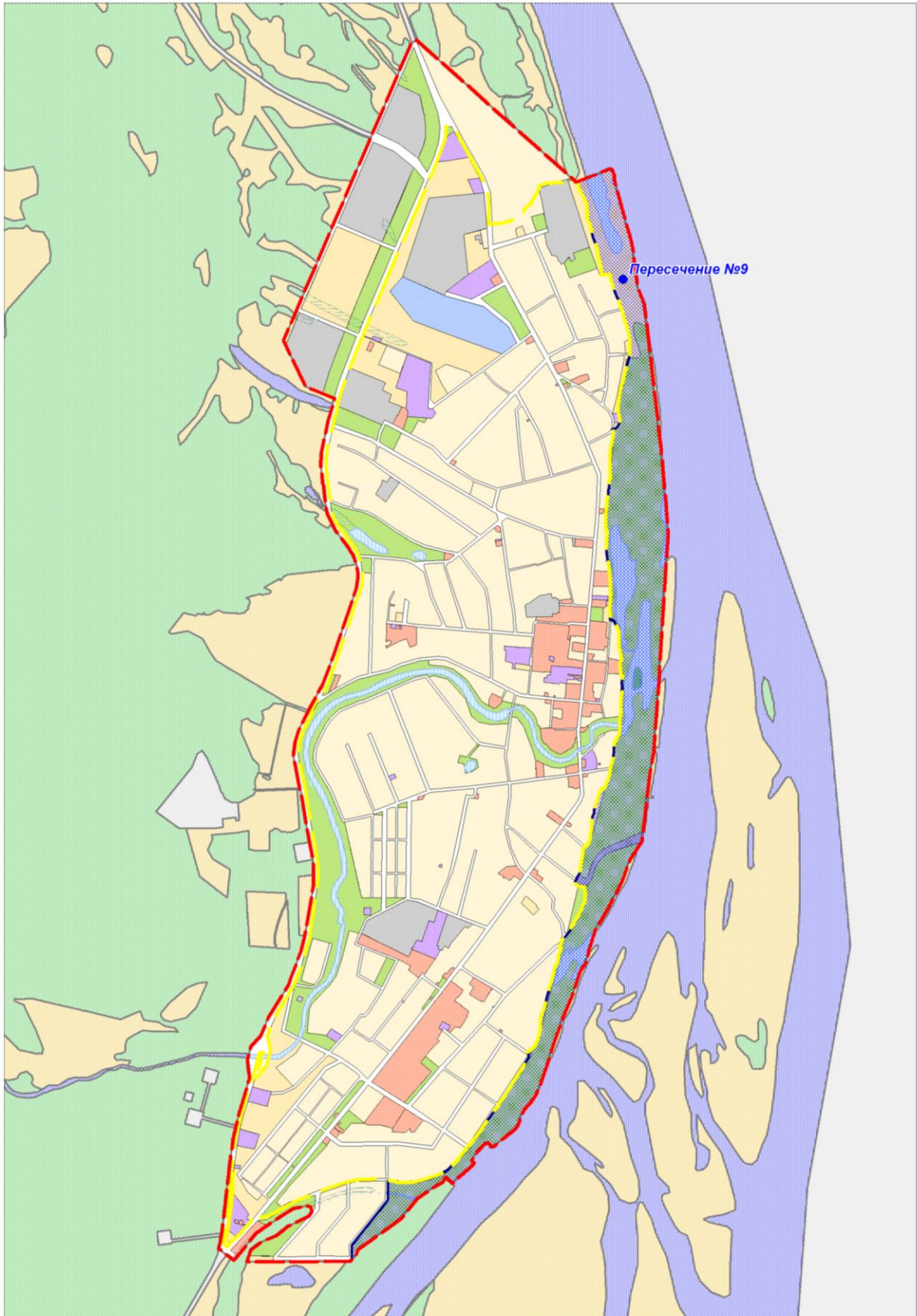


Рисунок 9 - Схема включаемой в границы населенного пункта прибрежной территории вдоль акватории реки Енисей в с. Казачинское

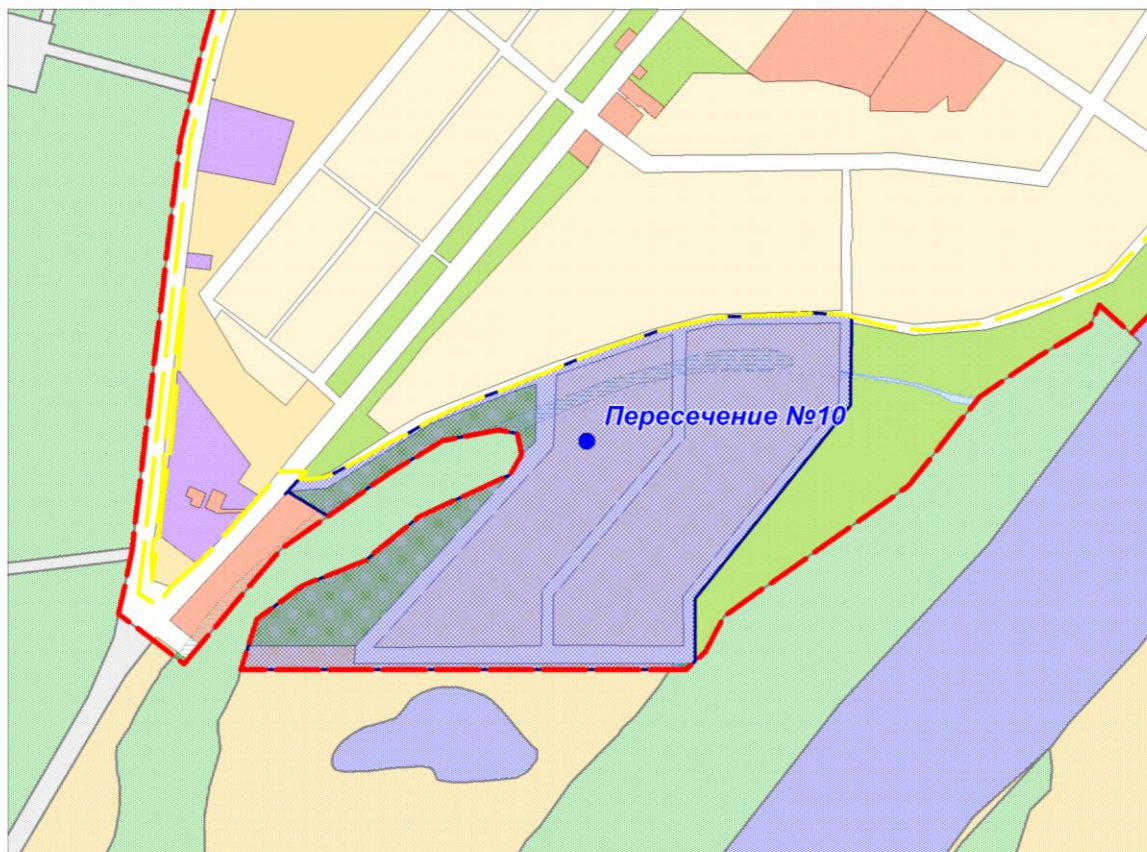


Рисунок 10 - Схема включаемой в границы населенного пункта территории для размещения проектируемой жилой застройки в с. Казачинское

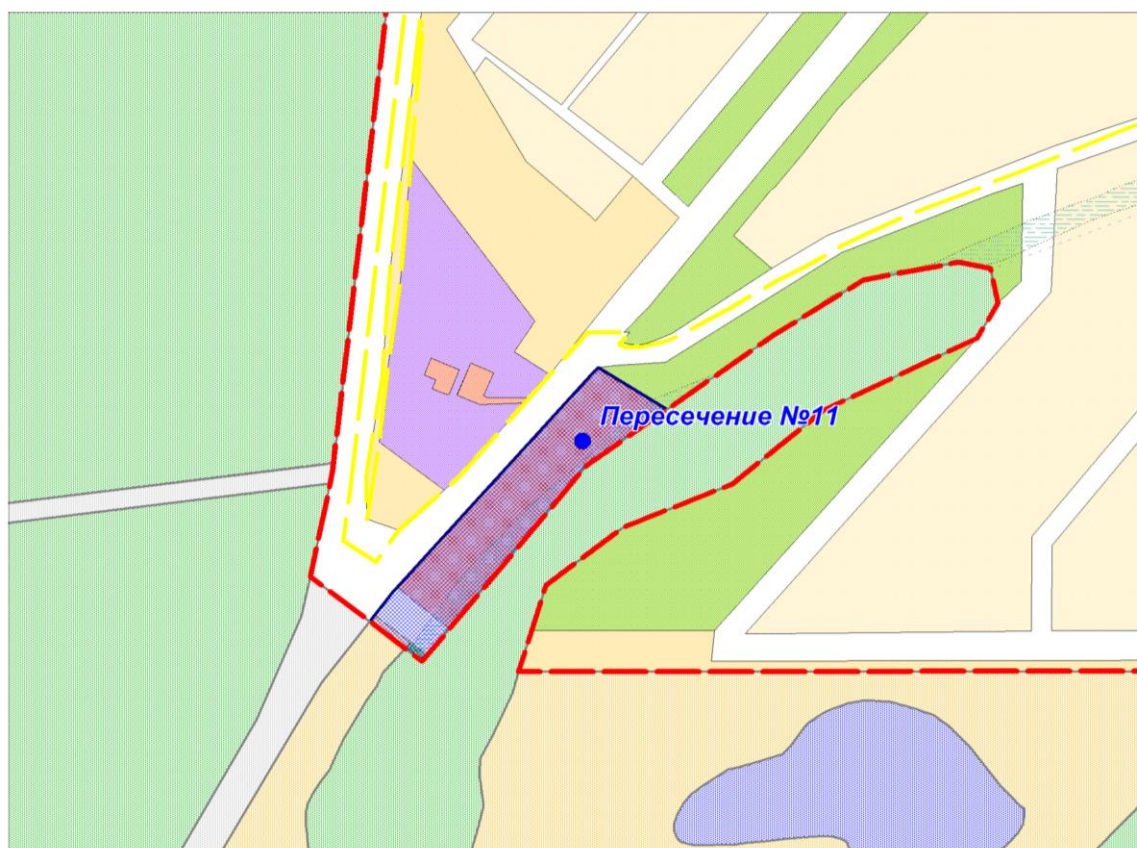








Рисунок 11 - Схема включаемой в границы населенного пункта территории для размещения проектируемой общественно-деловой застройки в с. Казачинское



Рисунок 12 - Схема включаемой в границы населенного пункта территории автомобильной дороги местного значения вдоль улицы Советская в с. Казачинское

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
|  | Границы населенных пунктов (существующие) |
|  | Границы населенных пунктов (планируемые) |
|  | Территории, планируемые к переводу в земли населённых пунктов |

| | |
|--|--|
|  | Зона специального назначения |
|  | Территорий, покрытых лесом и кустарником |
|  | Улично-дорожной сети, транспортных коридоров (территория общего пользования) |

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

| | |
|---|---|
|  | Жилая зона |
|  | Общественно-деловая зона |
|  | Зона производственного использования |
|  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | Зона рекреационного назначения |
|  | Зона сельскохозяйственного использования |

ПЛАНИРУЕМЫЕ

| | |
|--|---|
|  | Жилая зона |
|  | Общественно-деловая зона |
|  | Зона производственного использования |
|  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | Зона рекреационного назначения |
|  | Зона сельскохозяйственного использования |
|  | Зона специального назначения |

3.9.2 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов Казачинского сельсовета

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
|----------|--|--|-------------------------------|---|
| <i>0</i> | | | | |
| 1 | Территория, расположенная в северной части села; площадь территории 0,004 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с их выравниванием по земельным участкам, а также исключением ряда территорий из состава земель населенных пунктов суммарная площадь исключаемых территорий составит: с. Казачинское – 0,004 га.

3.10 Предложения по необходимости резервирования ряда территорий из состава земель категории сельскохозяйственного назначения и земель государственного лесного фонда для размещения (реконструкции) объектов местного (в том числе и иного) значения

Решениями проекта Генерального плана муниципального образования Казачинский сельсовет на территории муниципального образования (вне границ населенного пункта) предусмотрено размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов ритуального назначения.

Размещение автодороги между с. Курбатово и д. Гавань предусмотрено на землях сельскохозяйственного назначения с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Размещение планируемых канализационных очистных сооружений предусмотрено на землях сельскохозяйственного назначения с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Размещение автомобильной дороги к д.Зырянка предусмотрено на землях государственного лесного фонда с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель Лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Размещение планируемой мусороперегрузочной станции предусмотрено на землях сельскохозяйственного назначения с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Размещение автомобильной дороги к мусороперегрузочной станции предусмотрено на землях сельскохозяйственного назначения с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Размещение планируемого объекта транспортной инфраструктуры предусмотрено на землях сельскохозяйственного назначения с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Размещение (эксплуатация) объекта ритуального назначения - кладбище (южнее с. Курбатово) предусмотрено на землях государственного лесного фонда с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель Лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Размещение (эксплуатация) автодороги к с. Курбатово предусмотрено на землях сельскохозяйственного назначения с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Размещение (эксплуатация) инженерных объектов – водозабора (юго-западнее с. Казачинское) предусмотрено на землях сельскохозяйственного назначения с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Размещение (эксплуатация) объектов энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения (южнее с. Казачинское) предусмотрено на землях сельскохозяйственного назначения с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Размещение (эксплуатация) объекта ритуального назначения - кладбище (севернее д. Зырянка) предусмотрено на землях государственного лесного фонда с выполнением обязательной процедуры по переводу из земель Лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Суммарная площадь, необходимая для размещения (эксплуатации) данных объектов составит 9,48 га.

Перечень объектов, планируемых к размещению, представлен далее в табличном виде.

Таблица 28– Перечень планируемых объектов, для размещения которых требуется проведение процедуры перевода из одной категории в другую

| № п/п | Наименование объекта, планируемого к размещению | Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.) | Необходимая площадь для размещения объекта, га | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
|--------------|--|--|---|--|---|
| 1 | Автомобильная дорога местного значения между селом Курбатово и деревней Гавань | 24:17:0101004:83 (0,28 руб./кв.м.) | 0,67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения |
| 2 | Планируемые канализационные очистные сооружения | 24:17:0101005:80 (0,5 руб./кв.м) | 0,81 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения |
| 3 | Автомобильная дорога к деревне Зырянка | 24:17:0101005:210 (0,5 руб./кв.м) | 0,21 | Земли лесного фонда | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения |
| 4 | Проектируемая мусороперегрузочная станция (МПС) | 24:17:0101005:214 (0,1 руб./кв.м) | 2,0 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения |

| | | | | | |
|---|--|---------------------------------------|------|--|---|
| 5 | Автомобильная дорога к проектируемой МПС | 24:17:0101005:213 (2,3 руб./кв.м) | 0,12 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения |
| 6 | Планируемый объект транспортной инфраструктуры | 24:17:0000000:305 (0,5 руб./кв.м) | 0,56 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения |
| 7 | Объект ритуального назначения - кладбище (юго-западнее села Курбатово) | 24:17:0000000:316 (0,2 руб./кв.м) | 0,16 | Земли лесного фонда | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения |
| 8 | Автомобильная дорога к селу Курбатово | 24:17:0101004:22 (0,5руб./кв.м) | 0,1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения |
| 9 | Для эксплуатации инженерных объектов – водозаборного узла | 24:17:2103001:240 (6,17 руб./кв.м) | 1,95 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения |

| | | | | | |
|----|---|---|-------------|--|---|
| 10 | Для размещения объектов энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | 24:17:0000000:540 (239,38 руб./кв.м) | 2,88 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения |
| 11 | Объект ритуального назначения - кладбище (севернее д. Зырянка) | 24:17:0000000:316 (0,2 руб./кв.м) | 0,02 | Земли лесного фонда | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения |
| | | | 9,48 | | |

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Муниципальное образование Казачинский сельсовет

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|-------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского поселения | га | 45437,83 | 45437,83 |
| | | % | 100,00 | 100,00 |
| 1.1 | Общая площадь сельского поселения " населенных пунктов | га | 44831,38 | 44674,66 |
| | | % | 98,67 | 98,32 |
| 1.2 | Общая площадь земель " населенных пунктов, в том числе: | га | 606,45 | 767,90 |
| | | % | 1,33 | 1,69 |
| 1.2.1 | с. Казачинское | га | 517,17 | 678,49 |
| | | % | 1,14 | 1,49 |
| 1.2.2 | с. Курбатово | га | 42,18 | 42,31 |
| | | % | 0,09 | 0,09 |
| 1.2.3 | д. Гавань | га | 21,94 | 21,94 |
| | | % | 0,05 | 0,05 |
| 1.2.4 | д. Зырянка | га | 25,16 | 25,16 |
| | | % | 0,06 | 0,06 |
| 1.3 | Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе: | га | 45374,66 | 45320,13 |
| | | % | 99,86 | 99,74 |
| 1.3.1 | Зона жилого назначения | га | 306,03 | 375,11 |
| | | % | 0,67 | 0,83 |
| 1.3.2 | Общественно-деловая зона | га | 28,18 | 30,99 |
| | | % | 0,06 | 0,07 |
| 1.3.3 | Зоны производственного использования | га | 18,23 | 47,13 |
| | | % | 0,04 | 0,10 |
| 1.3.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | га | 79,93 | 74,81 |
| | | % | 0,18 | 0,16 |
| 1.3.5 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 12966,40 | 12818,13 |
| | | % | 28,54 | 28,21 |
| 1.3.6 | Зона рекреационного назначения | га | 106,69 | 128,19 |
| | | % | 0,23 | 0,28 |
| 1.3.7 | Зоны специального назначения | га | 15,03 | 16,79 |
| | | % | 0,03 | 0,04 |
| 1.3.8 | Зона акваторий | га | 1241,55 | 1216,78 |
| | | % | 2,73 | 2,68 |
| 1.3.9 | Территорий, не покрытых лесом и кустарником | га | | 0,00 |
| | | % | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.10 | Территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 30612,62 | 30612,20 |
| | | % | 67,37 | 67,37 |
| 1.4 | Территория улично-дорожной сети и проездов (территория общего пользования) | га | 63,17 | 117,70 |
| | | % | 0,14 | 0,21 |
| 1.4 | Категории земель, в том числе: | | | |
| 1.4.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 12936,58 | 12818,13 |
| | | % | 28,47 | 28,21 |
| 1.4.2 | Земли населенных пунктов | га | 606,45 | 767,90 |
| | | % | 1,33 | 1,69 |
| 1.4.3 | Земли водного фонда | га | 1168,92 | 1168,92 |
| | | % | 2,57 | 2,57 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|------------|---|---|-----------------------|----------------|
| 1.4.4 | Земли лесного фонда | га | 30612,62 | 30612,20 |
| | | % | 67,26 | 67,37 |
| 1.4.5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | га | 72,15 | 70,68 |
| | | % | 0,16 | 0,16 |
| 1.4.6 | Земли запаса | га | - | - |
| | | % | - | - |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 2.1 | Численность населения сельсовета, в том числе: | чел. | 3567 | 3567 |
| | <i>с. Казачинское</i> | чел. | 3475 | 3475 |
| | <i>с. Курбатово</i> | чел. | 74 | 74 |
| | <i>д. Гавань</i> | чел. | 10 | 10 |
| | <i>д.Зырянка</i> | чел. | 8 | 8 |
| 2.2 | Плотность населения | чел. на га | 0,1 | 0,1 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилых помещений | тыс. кв.м. общей площади жилых помещений. | 83,8 | 100,0 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м. общей площади на 1 чел. | 23,5 | 28 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | |
| 4.1.1 | Детские дошкольные учреждения | объект | 3 | 2 |
| | | учащихся | 290 | 325 |
| | | учащихся/1000 чел. | 64 | 72 |
| 4.1.2 | Общеобразовательные учреждения | объект | 1 | 1 |
| | | учащихся | 780 | 780 |
| | | учащихся/1000 чел. | 172 | 172 |
| 4.1.3 | Учреждения дополнительного образования | объект | 2 | 2 |
| | | учащихся | 273 | 170 |
| | | учащихся/1000 чел. | 60 | 37 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения | | | |
| 4.2.1 | Районная больница | объект | 1 | 1 |
| 4.2.2 | ФАП | объект | 1 | 1 |
| 4.3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | | | |
| 4.3.1 | Плоскостные спортивные сооружения (крытые и открытые) | объект | 1 | 2 |
| | | га | | |
| | | га/1000 чел. | | |
| 4.3.2 | Спортивные залы | объект | - | 6 |
| | | кв. м пл. пола | - | 600 |
| | | кв. м пл. пола/1000 чел. | - | 132 |
| 4.4 | Объекты культурно-досугового | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|------------|---|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| | назначения | | | |
| 4.4.1 | Дом культуры | объект | 1 | 1 |
| | | место | 480 | 210 |
| | | мест/1000 чел. | 106 | 49 |
| 4.4.2 | Библиотеки | объект | 1 | 1 |
| | | тыс.ед.хранения | 46,3 | 46,3 |
| | | тыс.ед.хранения/ 1000 чел. | 10,2 | 10,2 |
| 4.4.3 | Музейно- выставочный центр | объект | 1 | 1 |
| 4.4.4 | Молодежно-досуговый центр | объект | - | 1 |
| | | место | - | 400 |
| | | мест/1000 чел. | - | 88 |
| 4.5 | Организации и учреждения управления, предприятия связи | | | |
| 4.5.1 | Администрации | объект | 1 | 1 |
| 4.5.2 | Почтовое отделение | объект | 4 | 4 |
| 4.5.3 | Пожарная часть | объект | 1 | 1 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог | | 72,4 | 90,09 |
| | в том числе: | | | |
| | федерального значения | км | - | - |
| | регионального или межмуниципального значения | км | 26,31 | 26,31 |
| | местного значения (без учета УДС) | км | 1,8 | 1,8 |
| | местного значения (УДС) | | 44,29 | 61,98 |
| | частных | км | - | - |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | <i>Водоснабжение</i> | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | м3/сут | 1800 | 1800 |
| | в том числе: | | | |
| | на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | - | - |
| | на производственные нужды | м3/сут | - | - |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | м3/сут | - | - |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | м3/сут | 1930 | 1930 |
| | в том числе водозаборов подземных вод | м3/сут | 1930 | 1930 |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л\сут. на чел. | - | - |
| | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | л\сут. на чел. | - | - |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км | 7,7 | 32,56 |
| 6.2 | <i>Водоотведение (канализация)</i> | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | м3/сут | - | 891,4 |
| | в том числе: | | | |
| | хозяйственно-бытовые сточные воды | м3/сут | - | - |
| | Производственные сточные воды | м3/сут | - | - |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | - | 892 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | - | 2,7 |
| 6.3 | <i>Электроснабжение</i> | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|--|-------------------------|-----------------------|----------------|
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт·ч/ год | - | 45,3 |
| | в том числе: | | | |
| | на производственные нужды | млн. кВт·ч/ год | - | - |
| | на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт·ч/ год | - | 45,3 |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт·ч | - | 5169 |
| | в том числе на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | - | 5169 |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок | МВА | 2x10 | 2x10 |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | км | 81,5 | 94,0 |
| 6.4 | <i>Теплоснабжение</i> | | | |
| 6.4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 20521 |
| | В том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 20521 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | 19,56 | 19,56 |
| | в том числе: | | | |
| | ТЭЦ | Гкал/ч | - | - |
| | котельные | Гкал/ч | 19,56 | 19,56 |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км | 6,9 | 8,3 |
| 6.5 | <i>Связь</i> | | | |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 90 | 100 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 человек | 350 | 400 |
| 6.6 | Санитарная очистка территории | * | '' | |
| 6.6.1 | Объем бытовых отходов | тыс.т/год | 1,4 | 1,5 |
| 6.6.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 6.6.3 | Площадка временного накопления ТКО | единиц/га | - | - |
| 6.6.4 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| 6.6.5 | Мусороперегрузочные станции (МПС) | единиц | - | 1 |
| 7 | РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| | Общее количество кладбищ | единиц/га | 3/8,3 | 3/9,1 |
| 8 | ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА | | | |
| 8.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | 95,0 |
| 8.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | 650,0 |
| 8.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 810,0 |
| 8.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 930,0 |

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2016



РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2016

СОДЕРЖАНИЕ:

| | |
|---|-----------|
| 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 8 |
| 2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | 10 |
| 2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению | 10 |
| 2.1.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы:..... | 10 |
| 2.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры | 10 |
| 2.1.2.1 Внешний транспорт..... | 10 |
| 2.1.2.2 Улично-дорожная сеть | 10 |
| 2.1.3 Объекты инженерной подготовки территории..... | 15 |
| 2.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры..... | 15 |
| 2.1.4.1 Водоснабжение | 15 |
| 2.1.4.2 Водоотведение (канализация)..... | 15 |
| 2.1.4.3 Теплоснабжение | 15 |
| 2.1.4.4 Газоснабжение | 15 |
| 2.1.4.5 Электроснабжение..... | 16 |
| 2.1.4.6 Связь и информатизация | 16 |
| 2.1.5 Размещение объектов специального назначения..... | 16 |
| 2.1.5.1 Объекты ритуального назначения | 16 |
| 2.1.5.2 Площадки складирования ТБО..... | 16 |
| 3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 17 |

5 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) муниципального образования Казачинский сельсовет Казачинского муниципального района Красноярского края (далее по тексту также – Казачинский сельсовет, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования Казачинский сельсовет Казачинского муниципального района Красноярского края (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2036 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2021 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из социально-экономической обстановки в Казачинском сельсовете, Казачинском муниципальном районе и Красноярском крае, финансовых возможностей местного бюджета.

6 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

6.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

6.1.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы:

- реконструкция детского сада №1 с увеличением мощности до 160 мест;
- снос детской школы искусств и строительство взамен комплекса «детская школа искусств - центр детского творчества» на 120 мест/50 мест;
- строительство детского дома на 30 мест;
- снос МУК «Межпоселенческая центральная библиотека» и строительство новой библиотеки 52 тыс. экземпляров;
- строительство молодежно-досугового центра на 400 мест;
- строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном и универсальным спортивным залом мощностью 600 м² площади пола/ 470 м² зеркала воды в южной части села;
- строительство двух баз отдыха;
- обустройство существующего стадиона
- строительство лыжной базы
- строительство культурно-исторического комплекса «Казачий острог»
- размещение/обустройство парка.

6.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

6.1.2.1 Внешний транспорт

В целях развития транспортной инфраструктуры генеральным планом предлагается выполнить на расчетный срок следующие мероприятия:

- строительство автомобильных дорог местного значения, V категории, с капитальным типом дорожной одежды (покрытием асфальтобетон), общей протяженностью 3,5 км.

6.1.2.2 Улично-дорожная сеть

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Таблица 29 - Основные показатели улично-дорожной сети на расчетный срок по муниципальному образованию Казачинский сельсовет

| № п/п | Номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги в км | В том числе с твердым покрытием, км | В том числе с грунтовым покрытием, км | Статус автодороги | Категория |
|---|----------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| Административные границы Казачинского сельсовета | | | | | | | |
| 1 | 04620402ОПМП001 | с.Казачинское ул.Советская | 7,400 | | | Реконструкция | 3 |
| 2 | 04620402ОПМП002 | с.Казачинское ул.Набережная | 1,950 | | | Реконструкция | 4 |
| 3 | 04620402ОПМП003 | с.Казачинское ул.Новая | 1,150 | | | Реконструкция | 4 |
| 4 | 04620402ОПМП004 | с.Казачинское ул.Герасимова | 1,200 | | | Реконструкция | 4 |
| 5 | 04620402ОПМП005 | с.Казачинское ул.Доброва | 1,200 | | | Реконструкция | 4 |
| 6 | 04620402ОПМП006 | с.Казачинское ул.Федотовой | 0,250 | | | Реконструкция | 4 |
| 7 | 04620402ОПМП007 | с.Казачинское ул.Ломоносова | 1,050 | | | Реконструкция | 4 |
| 8 | 04620402ОПМП008 | с.Казачинское ул.Гагарина | 0,550 | | | Реконструкция | 4 |
| 9 | 04620402ОПМП009 | с.Казачинское ул.Калинина | 2,100 | | | Реконструкция | 4 |
| 10 | 04620402ОПМП010 | с.Казачинское ул.Партизанская | 0,950 | | | Реконструкция | 4 |
| 11 | 04620402ОПМП011 | с.Казачинское ул.Мира | 0,850 | | | Реконструкция | 4 |
| 12 | 04620402ОПМП012 | с.Казачинское ул.Ленина | 0,550 | | | Реконструкция | 4 |
| 13 | 04620402ОПМП013 | с.Казачинское ул.Чкалова | 1,150 | | | Реконструкция | 4 |
| 14 | 04620402ОПМП014 | с.Казачинское ул.Юбилейная | 0,550 | | | Реконструкция | 4 |
| 15 | 04620402ОПМП015 | с.Казачинское ул.Буденного | 0,350 | | | Реконструкция | 4 |
| 16 | 04620402ОПМП016 | с.Казачинское ул.Комкина | 0,400 | | | Реконструкция | 4 |
| 17 | 04620402ОПМП017 | с.Казачинское ул.Каурова | 0,300 | | | Реконструкция | 4 |
| 18 | 04620402ОПМП018 | с.Казачинское ул.Береговая | 0,200 | | | Реконструкция | 4 |

| № п/п | Номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги в км | В том числе с твердым покрытием, км | В том числе с грунтовым покрытием, км | Статус автодороги | Категория |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| 19 | 04620402ОПМП019 | с.Казачинское ул.Чернореченская | 0,350 | | | Реконструкция | 4 |
| 20 | 04620402ОПМП020 | с.Казачинское ул.Молодежная | 0,750 | | | Реконструкция | 4 |
| 21 | 04620402ОПМП021 | с.Казачинское ул.Солнечная | 0,400 | | | Реконструкция | 4 |
| 22 | 04620402ОПМП022 | с.Казачинское ул.Красноармейская | 1,400 | | | Реконструкция | 4 |
| 23 | 04620402ОПМП023 | с.Казачинское ул.Ворошилова | 0,550 | | | Реконструкция | 4 |
| 24 | 04620402ОПМП024 | с.Казачинское ул.Вейнбаума | 0,750 | | | Реконструкция | 4 |
| 25 | 04620402ОПМП025 | с.Казачинское ул.Воейковых | 0,400 | | | Реконструкция | 4 |
| 26 | 04620402ОПМП026 | с.Казачинское ул.Лепешинской | 0,650 | | | Реконструкция | 4 |
| 27 | 04620402ОПМП027 | с.Казачинское ул.Октябрьская | 0,550 | | | Реконструкция | 4 |
| 28 | 04620402ОПМП028 | с.Казачинское пер.Школьный (переулок) | 0,300 | | | Реконструкция | 4 |
| 29 | 04620402ОПМП029 | с.Казачинское пер.Клубный | 0,200 | | | Реконструкция | 4 |
| 30 | 04620402ОПМП030 | с.Казачинское ул.Зои Космодемьянской | 0,600 | | | Реконструкция | 4 |
| 31 | 04620402ОПМП031 | с.Казачинское ул.Победы | 0,550 | | | Реконструкция | 4 |
| 32 | 04620402ОПМП032 | с.Казачинское ул.Осадная | 0,300 | | | Реконструкция | 4 |
| 33 | 04620402ОПМП033 | с.Казачинское пер.Кедровый | 0,300 | | | Реконструкция | 4 |
| 34 | 04620402ОПМП034 | с.Казачинское ул.Кирова | 0,950 | | | Реконструкция | 4 |
| 35 | 04620402ОПМП035 | с.Казачинское ул.Лыкова | 1,700 | | | Реконструкция | 4 |
| 36 | 04620402ОПМП036 | с.Казачинское ул.Лебедева | 1,000 | | | Реконструкция | 4 |
| 37 | 04620402ОПМП037 | с.Казачинское ул.Куйбышева | 0,400 | | | Реконструкция | 4 |

| № п/п | Номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги в км | В том числе с твердым покрытием, км | В том числе с грунтовым покрытием, км | Статус автодороги | Категория |
|-------|----------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| 38 | 04620402ОПМП038 | с.Казачинское ул.Песочная | 0,400 | | | Реконструкция | 4 |
| 39 | 04620402ОПМП039 | с.Казачинское ул.Горького | 0,650 | | | Реконструкция | 4 |
| 40 | 04620402ОПМП040 | с.Казачинское ул.Енисейская | 0,750 | | | Реконструкция | 4 |
| 41 | 04620402ОПМП041 | с.Казачинское ул.Строительная | 0,750 | | | Реконструкция | 4 |
| 42 | 04620402ОПМП042 | с.Казачинское ул.Якова Варзуюка | 0,250 | | | Реконструкция | 4 |
| 43 | 04620402ОПМП043 | с.Казачинское ул.Энергетиков | 1,350 | | | Реконструкция | 4 |
| 44 | 04620402ОПМП044 | с.Казачинское ул.Виноградова | 0,180 | | | Реконструкция | 4 |
| 45 | 04620402ОПМП045 | с.Казачинское ул.Братьев Ставских | 0,580 | | | Реконструкция | 4 |
| 46 | 04620402ОПМП046 | с.Казачинское ул.Комсомольская | 1,300 | | | Реконструкция | 4 |
| 47 | 04620402ОПМП047 | с.Казачинское пер.Бубнова | 0,180 | | | Реконструкция | 4 |
| 48 | 04620402ОПМП048 | с.Казачинское ул.Рябиновая | 0,400 | | | Реконструкция | 4 |
| 49 | 04620402ОПМП049 | с.Казачинское ул.Сибирская | 0,150 | | | Реконструкция | 4 |
| 50 | 04620402ОПМП050 | с.Казачинское ул.Казачья | 0,400 | | | Реконструкция | 4 |
| 51 | 04620402ОПМП051 | с.Казачинское, дорога до кладбища | 1,200 | | | Реконструкция | 4 |
| 52 | 04620402ОПМП052 | с.Казачинское, дорога до свалки | 0,500 | | | Реконструкция | 4 |
| 53 | 04620416ОПМП001 | Ул. Тракторная | 0,300 | | | Реконструкция | 4 |
| 54 | 04620416ОПМП002 | д. Зырянка ул. Полевая | 0,700 | | | Реконструкция | 4 |
| 55 | 04620416ОПМП003 | с. Курбатово дорога до кладбища | 0,300 | | | Реконструкция | 5 |
| 56 | 04620416ОПМП004 | с. Курбатово дорога до свалки | 0,300 | | | Реконструкция | 5 |
| 57 | 04620416ОПМП005 | д. Гавань дорога до кладбища | 0,200 | | | Реконструкция | 5 |
| 58 | 04620416ОПМП006 | д. Гавань дорога до | 0,300 | | | Реконструкция | 5 |

| № п/п | Номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги в км | В том числе с твердым покрытием, км | В том числе с грунтовым покрытием, км | Статус автодороги | Категория |
|-------|----------------------------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------|
| | | свалки | | | | | |
| 59 | 04620416ОПМП007 | д. Зырянка дорога до кладбища | 0,400 | | | Реконструкция | 5 |
| 60 | 04620416ОПМП008 | д. Зырянка дорога до свалки | 0,300 | | | Реконструкция | 5 |
| 61 | - | С.Казачинское проезды в новых жилых кварталах | 12,11 | - | - | Новое строительство | - |
| 62 | - | д.Зырянка проезды в жилой застройке | 1,65 | - | - | Новое строительство | - |
| 63 | - | д.Курбатово проезды в жилой застройке | 2,77 | - | - | Новое строительство | - |
| 64 | - | д.Гавань проезды в жилой застройке | 1,16 | - | - | Новое строительство | - |
| | | | 63,78 | | | | |

6.1.3 Объекты инженерной подготовки территории

Проектом генерального плана Казачинского сельсовета не предусматривается размещение объектов инженерной подготовки территории.

6.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая потребность населения в качественном энергообеспечении и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

6.1.4.1 Водоснабжение

на расчетный срок:

с. Казачинское

– сохранение водопроводных очистных сооружений с установкой частотных регуляторов на насосном оборудовании, что позволит достичь оптимального гидравлического режима в сетях водоснабжения и устранить необходимость установки водонапорных башен;

– строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 90-200 мм, протяженностью 24,86 км;

– строительство противопожарного резервуара на территории проектируемых КОС объемом 150 куб.м.

6.1.4.2 Водоотведение (канализация)

на расчетный срок:

с. Казачинское

– устройство абсолютно герметичных выгребов заводского исполнения на территории общественной и жилой застройки;

– прокладка самотечных выпусков из полиэтиленового трубопровода диаметром 110-140 мм, суммарной протяженностью 1,33 км;

– строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 1135 м³/сут и прокладка двух ниток сбросного коллектора диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,386 км.

6.1.4.3 Теплоснабжение

на расчетный срок

с. Казачинское

– строительство угольной котельной мощностью 5,4 Гкал/час в северной части населённого пункта;

– строительство угольной котельной мощностью 8,0 Гкал/час в южной части населённого пункта;

– строительство магистральных тепловых сетей в пенополиуретановой изоляции общей протяженностью 7685 м, в четырёхтрубном исполнении, диаметром 57-273мм;

– монтаж индивидуальных отопительных котлов в количестве 6 шт для теплоснабжения административных и общественных зданий, удалённых от теплоисточника и магистральных тепловых сетей.

6.1.4.4 Газоснабжение

Размещение объектов газоснабжения генеральным планом не предусматривается.

6.1.4.5 Электроснабжение

- реконструкция 8-ти существующих трансформаторных подстанций, с полной заменой оборудования и увеличением мощности по необходимости до 250-1000 кВт;
- строительство 8-ми новых трансформаторных подстанций, мощностью до 160-400 кВт (марку оборудования определить на стадии разработки рабочей документации);
- строительство новых сетей электроснабжения 10 кВ, протяженностью 12,55 км.

6.1.4.6 Связь и информатизация

Размещение объектов связи генеральным планом не предусматривается.

6.1.5 Размещение объектов специального назначения

6.1.5.1 Объекты ритуального назначения

на расчетный срок

Территория с. Казачинское

- расширение территории кладбища (зона специального назначения), санитарно-защитная зона 50 м.

6.1.5.2 Площадки складирования ТБО

на расчетный срок

Территория муниципального образования Казачинский сельсовет

- Размещение мусороперегрузочной станции ТКО (зона специального назначения) площадью 0,4 га, санитарно-защитная зона 500 м.

**7 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ
О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И
ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны, этажей | Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га |
|---|--|---------------|---|---|
| 1 | Зона жилого назначения: | 375,11 | | |
| Объекты местного значения | | | | |
| <i>д. Гавань</i> | | | | |
| | Трансформаторная подстанция – 1 объект (реконструкция) – охранный зона 10 м | | | |
| 2 | Зоны общественно-делового назначения: | 30,99 | 2 | 2000 |
| Объекты местного значения | | | | |
| <i>с. Казачинское</i> | | | | |
| | Детский дом - 1 объект (новое строительство) | | | |
| | Комплекс "детская школа искусств - центр детского творчества" - 1 объект (новое строительство) | | | |
| | Молодежно-досуговый центр - 1 объект (новое строительство) | | | |
| | Спортивный комплекс - 1 объект (новое строительство) | | | |
| | Стадион - 1 объект (реконструкция) | | | |
| | Трансформаторная подстанция – 3 объекта (новое строительство) – охранный зона 10 м | | | |
| | Трансформаторная подстанция – 4 объекта (реконструкция) – охранный зона 10 м | | | |
| | Лыжная база – 1 объект (новое строительство) | | | |
| | Культурно-исторический комплекс «Казачий острог» - 1 объект (новое строительство) | | | |
| Объекты иного (коммерческого) значения | | | | |
| <i>с. Казачинское</i> | | | | |
| | Гостевой комплекс - 1 объект (новое строительство) | | | |
| | Прачечная - 1 объект (новое строительство) | | | |
| | Сауна - 1 объект (новое строительство) | | | |
| 3 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур: | 74,81 | - | - |
| Объекты местного значения | | | | |
| <i>с. Казачинское</i> | | | | |
| | Трансформаторная подстанция – 1 объект (реконструкция) – охранный зона 10 м | | | |
| | Котельная – 2 объекта (новое строительство) | | | |
| <i>с. Курбатово</i> | | | | |
| | Трансформаторная подстанция – 1 объект (реконструкция) – охранный зона 10 м | | | |
| <i>с. Казачинское</i> | | | | |
| | Трансформаторная подстанция – 1 объект (новое строительство) – охранный зона 10 м | | | |
| | Канализационные очистные сооружения – 1 объект (новое строительство) – санитарно-защитная зона 200 м | | | |
| 4 | Зона производственного назначения: | 47,13 | - | - |
| Объекты местного значения | | | | |
| <i>с. Казачинское</i> | | | | |
| | Трансформаторная подстанция – 2 объекта (новое строительство) – охранный зона 10 м | | | |
| | Трансформаторная подстанция – 1 объект (реконструкция) – охранный зона 10 м | | | |
| Объекты иного (коммерческого) значения | | | | |
| <i>с. Казачинское</i> | | | | |

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны, этажей | Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га |
|----------|--|---------------|---|---|
| | Овощехранилище - 1 объект (новое строительство) | | | |
| | Металлургический участок по производству технологического кремния - 1 объект (новое строительство) | | | |
| | Дополнительная территория СПСК "Исток"\ООО"Сельстрой" - 1 объект (новое строительство) | | | |
| | Молочный модульный мини-завод - 1 объект (новое строительство) | | | |
| | <i>д. Зырянка</i> | | | |
| | Ферма до 50 голов - 1 объект (новое строительство) | | | |
| | <i>Территория муниципального образования</i> | | | |
| | Птицеферма до 50 голов - (новое строительство) | | | |
| 5 | Зона рекреационного назначения: | 128,19 | | |
| | Объекты местного значения | | | |
| | <i>с. Казачинское</i> | | | |
| | Парк- 1 объект (размещение/обустройство) | | | |
| | <i>д. Гавань</i> | | | |
| | Туристическая база - 1 объект (новое строительство) | | | |
| | <i>Территория муниципального образования</i> | | | |
| | Туристическая база - 1 объект (новое строительство) | | | |
| 6 | Зона специального назначения: | 16,79 | | |
| | Объекты местного значения | | | |
| | <i>Территория муниципального образования</i> | | | |
| | Мусороперегрузочная станция (МПС) - 1 объект (новое строительство) | | | |