



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«23» ноября 2023 года

с. Казачинское

№ 27-233

Об утверждении Прогнозного плана
приватизации муниципального
имущества Казачинского района
Красноярского края на 2023-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Казачинского районного совета депутатов Красноярского края №28-227 от 18.12.2018 года «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», решением Казачинского районного Совета депутатов Красноярского края № 28-228 от 18.12.2018 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества», ст.25, ст. 30 Устава Казачинского района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Казачинского района на 2023-2025 годы, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Новая жизнь», разместить на официальном сайте Казачинского района в сети интернет.

3. Решение Казачинского районного Совета депутатов от 29.06.2022 №16-132 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Казачинского района Красноярского края на 2022-2024 годы» признать утратившим силу.

4. Решение Казачинского районного Совета депутатов от 19.10.2023 №26-224 «О внесении изменений в решение Казачинского районного Совета депутатов от 29.06.2022 №16-132 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Казачинского района Красноярского края на 2022-2024 годы» признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателей планово-бюджетной комиссии и комиссии по местному

самоуправлению, законности и защиты прав граждан Казачинского районного совета депутатов.

6.Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Казачинского
районного Совета депутатов

_____ А.Ю. Парилов

Первый заместитель главы района
по оперативной работе

_____ Е.В. Савков

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества
Казачинского района на 2023 - 2025 годы

I. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества
Казачинского района в 2023 - 2025 годах

Под приватизацией муниципального имущества подразумевается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Казачинского района на 2023-2025 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Казачинского районного Совета депутатов Красноярского края от 18.12.2018 № 28-228.

Основные приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества Казачинского района в 2023-2025 годах:

- своевременное и полное поступление всех запланированных доходов от приватизации в местный бюджет;
- получение дополнительных доходов в местный бюджет за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные финансовые поступления;
- привлечение к участию в приватизации субъектов малого предпринимательства;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- уменьшение расходов бюджета района на управление муниципальным имуществом.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценке имущества, соотнесения прилагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Ожидается получение доходов от приватизации в 2023-2025 годах в размере 515,10 тыс. рублей.

**II. Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности,
подлежащих приватизации в 2023-2025 годах**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика муниципального имущества	Способ приватизации	Начальная цена торгов
1	наименование – Нежилое здание адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Юбилейная, д.1 «И»	Кадастровый номер 24:17:2401041:532 Год постройки – 1978 Количество этажей - 1 Общая площадь –308 кв.м.	Продажа на аукционе	357 400, 00 рублей Согласно отчета определен ие оценки рыночной стоимости №К23-74 от 26.09.2023 г.
2	назначение – Земельный участок вид разрешенного использования – Обслуживание автотранспорта адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Юбилейная, д.1 И	Кадастровый номер 24:17:2401036:520 Общая площадь –6 927 кв.м.	Продажа на аукционе	157 700, 00 рублей Согласно отчета определен ие оценки рыночной стоимости №К23-74 от 26.09.2023 г.

III. Основные мероприятия по реализации прогнозного плана.

В целях реализации настоящего прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащих приватизации;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение планов приватизации;
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации «Интернет».

IV. Определение цены подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение имущества) определяется в порядке установленном Правительством Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

V. Финансовое обеспечение выполнения прогнозного плана.

Финансирование основных мероприятий по реализации прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Казачинского района.

VI. Сроки приватизации.

Провести приватизацию запланированных объектов в срок 2023 - 2025 годы.

VII. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества.

Целью контроля за приватизацией муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения прогнозного плана возлагается на администрацию Казачинского района.

Принятие Прогнозного плана приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий и иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц.

Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки продажи направляется Администрацией Казачинского района в Совет депутатов до 1 апреля года следующего за отчетным.