



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«28» февраля 2024 года

с. Казачинское

№29-269

«О внесении изменений в Решение Казачинского районного Совета депутатов от 16.11.2018 № 27-221 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 15.10.2015 № 9-3724 «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края», на основании требования Енисейского бассейнового водного управления от 11.05.2023 № 07-2124 об отображении в правилах землепользования и застройки границ с особыми условиями использования территорий, ст. 25, 30 Устава Казачинского района, Казачинский районный Совет депутатов, **РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Казачинского районного Совета депутатов от 16.11.2018 № 27-221 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края» (в редакции Решений Казачинского районного Совета депутатов от 17.02.2022 № 13-107, от 29.06.2022 № 16-129, от 29.06.2022 № 16-130, от 22.12.2022 № 21-167, от 23.11.2023 № 27-239) далее Правила, следующие изменения и дополнения:

1.1 Статью 20 Правил «Осуществление землепользования и застройки в зонах затопления и подтопления» изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2 Карты градостроительного зонирования дополнить картой «Карта зон с особыми условиями использования территорий- зоны затопления, подтопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по ЖКХ, строительству и промышленности районного Совета депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующего за днем его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Новая жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Казачинского района в сети Интернет.

Председатель Казачинского
районного Совета депутатов

_____ А.Ю.Парилов

Глава Казачинского района

_____ Ю.Е.Озерских

Статья 20 «Осуществление землепользования и застройки в зонах затопления и подтопления»

1. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Собственник водного объекта обязан осуществить меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Границы зон затопления, подтопления отображены в настоящих Правилах землепользования и застройки в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 29.12.2022 № 402 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края».

4. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зоны затопления и в границах зон слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края»:

В соответствии со статьёй 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5. Сведения о границах зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края» ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Зоны затопления

Затопление – это образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Зоны затопления определяются в отношении (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 года №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»):

- а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках одно процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды одно процентной обеспеченности;
- г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

В соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», в качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К таким средствам следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Материалы для обоснования системы и сооружений инженерной защиты должны обеспечивать возможность:

- оценки существующих природных условий на защищаемой территории;
- прогноза изменения инженерно-геологических, гидрогеологических и гидрологических условий на защищаемой территории с учетом техногенных факторов, в том числе возможности развития и распространения сопутствующих опасных геологических процессов: оползней, переработки берегов, карста, просадки лессовых грунтов, суффозии и т.п.;
- оценки масштабов затопляемости территории;
- выбора способов инженерной защиты территорий от затопления;
- расчета сооружений инженерной защиты;
- оценки водного баланса территории, а также уровня, химического и температурного режимов поверхностных и подземных вод (на основе режимных наблюдений на водомерных постах, балансовых и опытных участках);
- оценки естественного и искусственного дренирования территорий;
- составления рекомендаций по функциональному зонированию территории.

Материалы инженерных изысканий необходимо дополнять результатами многолетних наблюдений за режимом поверхностных и подземных вод и экзогенных геологических процессов, а также гидрологическими и гидрогеологическими расчетами.

Зоны подтопления

Подтопление – это комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышения уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 года №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»):

- а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;
- в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», в случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

Процесс подтопления в зависимости от характера его развития по территории может носить:

- объектный (локальный) - отдельные здания, сооружения, участки;
- площадный характер.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

Градостроительный тип подтопления определяют прогнозом на основании учета действия внутригородских источников подтопления.

Гидротехнический тип подтопления определяют прогнозом распространения подпора подземных вод на основе гидродинамических расчетов при расчетном уровне воды в водном объекте (река, водохранилище).

Ирригационный тип подтопления определяют прогнозом распространения подпора подземных вод на основе гидродинамических и водно балансовых расчетов с учетом режима орошения.

Комплекс мероприятий и инженерных сооружений по защите от подтопления должен обеспечивать как локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом. При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей и организации поверхностного стока в комплекс защитных сооружений следует включать системы водоотведения и утилизации (при необходимости очистки) дренажных вод. В состав мероприятий по инженерной защите от подтопления должен быть включен мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий),

противофильтрационные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий районов.

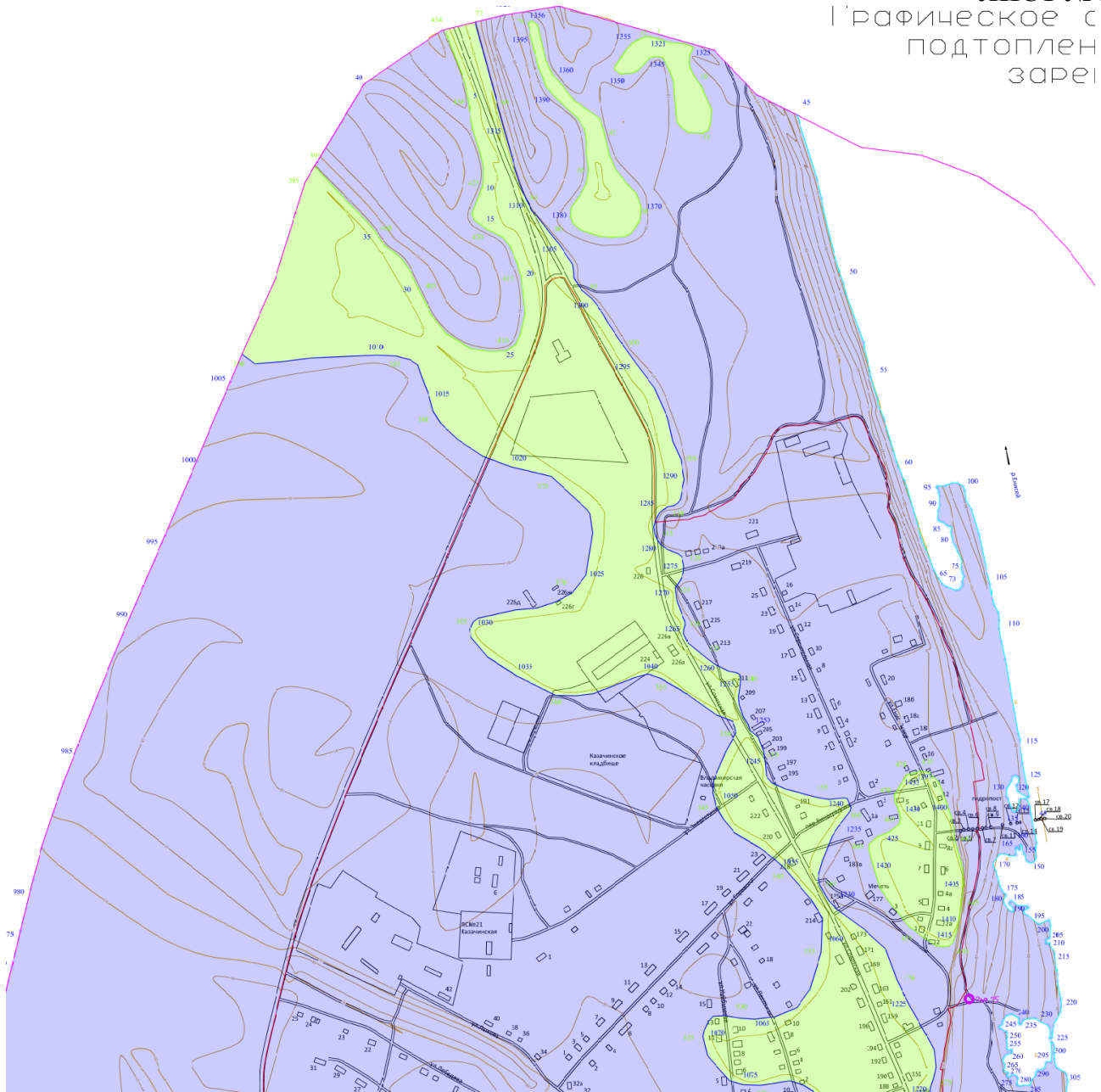
Системы регулирования режима уровней водных объектов, выполняемые в составе предупредительных мероприятий по защите от подтопления территорий городских и сельских поселений, должны разрабатываться с учетом требований СП 104.13330.

Материалы для обоснования схем инженерной защиты от подтопления должны содержать:

- оценку инженерно -гидрогеологических условий территории существующего или прогнозируемого подтопления;
- сведения об основных факторах и источниках подтопления;
- оценку уровня опасного воздействия в пределах территории существующего или прогнозируемого подтопления;
- прогноз развития подтопления;
- сведения о размерах имеющегося и возможного ущерба от подтопления;
- рекомендации и предложения по выбору принципиальных направлений инженерной защиты с привязкой к характерным участкам.

**Правила землепользования и застройки МО Казачинский сельсовет
Карта градостроительного зонирования. Карта зоны с особыми условиями использования территорий- зоны затопления, подтопления территорий, прилегающих к
зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края,
затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (повторяемость один раз
в 100 лет)**

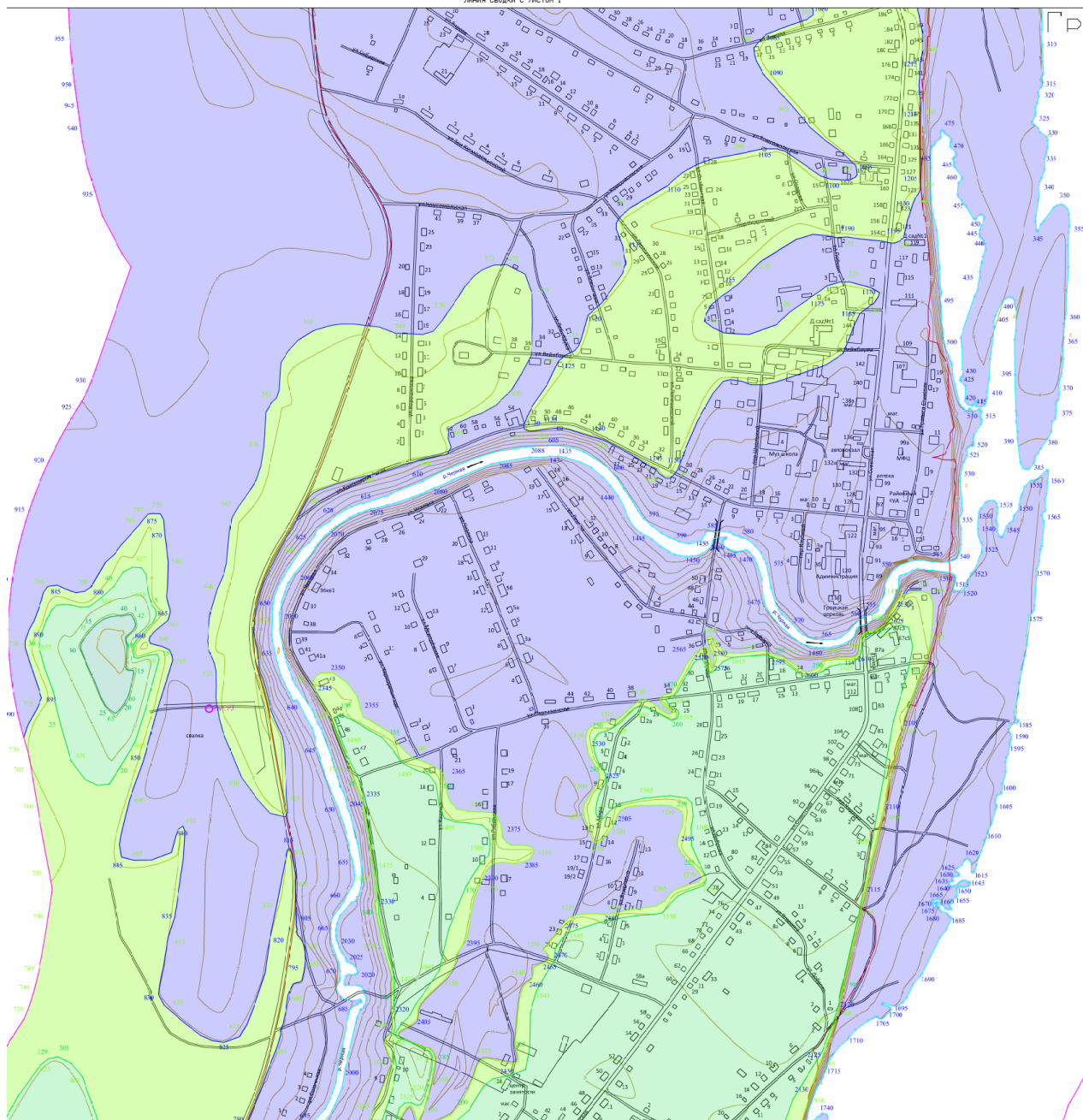
ЛИСТ № 1
Графическое с
подтоплен
заре



Линия сведения с листом 2

Условные обозначения	
	- зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
	- зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории сильного подтопления)
	- зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории умеренного подтопления)
	- зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории слабого подтопления)
	- граница населенного пункта
	- граница перспективной застройки
	- граница водного объекта

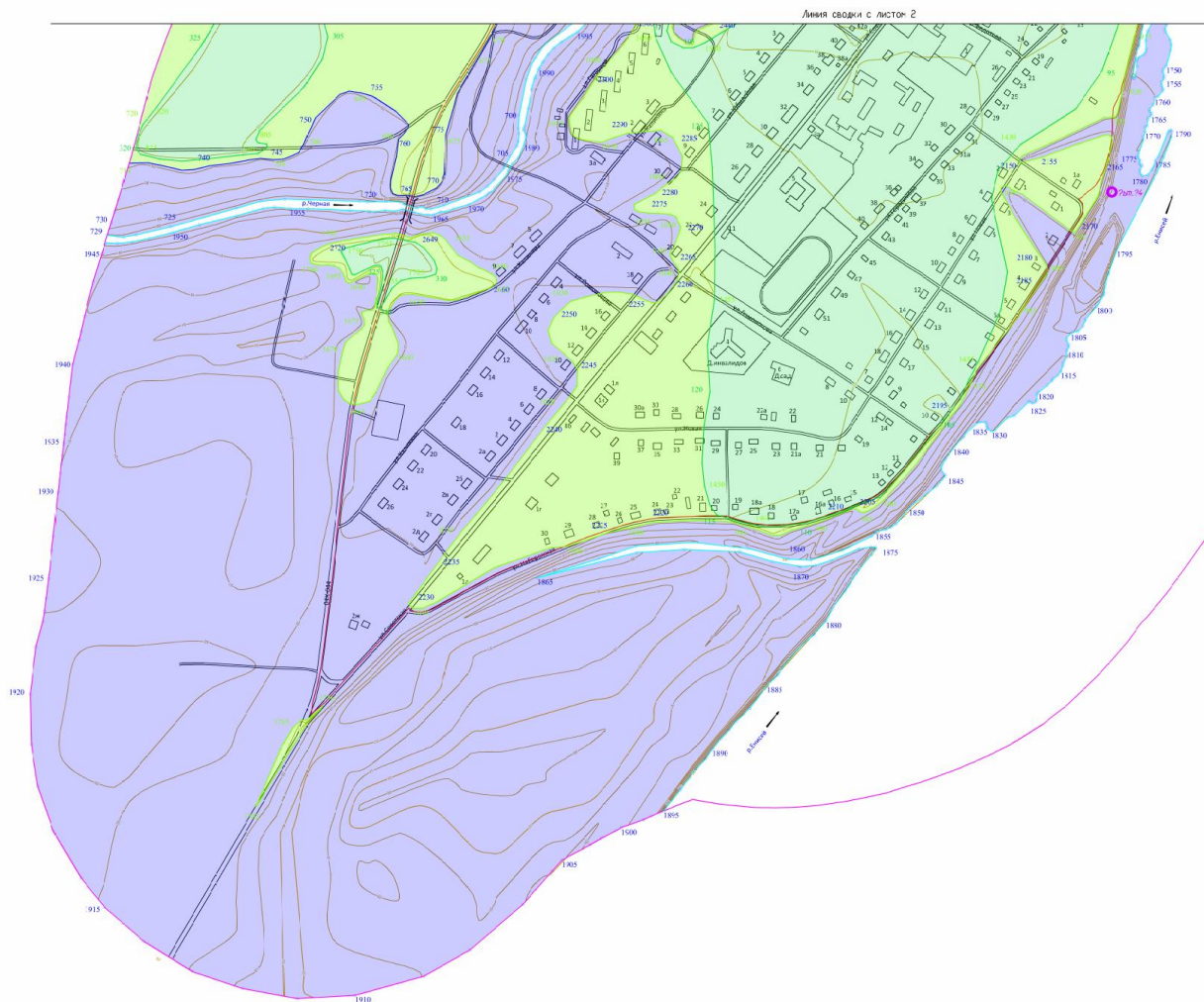
Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 3

Условные обозначения

- зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории сильного подтопления)
- зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории умеренного подтопления)
- зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории слабого подтопления)
- граница населенного пункта
- граница перспективной застройки
- граница водного объекта



Условные обозначения

	- зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затопляемых при паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
	- зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затопляемых при паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории сильного подтопления)
	- зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затопляемых при паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории умеренного подтопления)
	- зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Енисей в с. Казачинское Казачинского района Красноярского края, затопляемых при паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории слабого подтопления)
	- граница наследного пункта
	- граница перспективной застройки
	- граница водного объекта