



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«26» февраля 2025 года

с. Казачинское

№ 35-328

О внесении изменений в решение Казачинского районного Совета депутатов от 06.08.2015 № 59-341 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Казачинского района Красноярского края»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 15.10.2015 № 9-3724 «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края», ст. 25, 30 Устава Казачинского района Красноярского края, Казачинский районный Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Внести в решение Казачинского районного Совета депутатов от 06.08.2015 № 59-341 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Казачинского района Красноярского края», следующие изменения:

1.1. Приложение «Местные нормативы градостроительного проектирования Казачинского района» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу:

2.1 решение Казачинского районного Совета депутатов от 09.09.2016 № 7-63 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новотроицкий сельсовет Казачинского района Красноярского края»;

2.2 решение Казачинского районного Совета депутатов от 09.09.2016 № 7-64 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Захаровский сельсовет Казачинского района Красноярского края»;

2.3 решение Казачинского районного Совета депутатов от 09.09.2016 № 7-65 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Момотовский сельсовет Казачинского района Красноярского края»;

2.4 решение Александровского сельского Совета депутатов от 22.12.2015 № 4-7 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

муниципального образования Александровский сельсовет Казачинского района Красноярского края»;

2.5 решение Вороковского сельского Совета депутатов от 24.12.2015 №32 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Вороковский сельсовет Казачинского района Красноярского края»;

2.6 решение Галанинского сельского Совета депутатов от 20.04.2015 № 15-13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края»;

2.7 решение Дудовского сельского Совета депутатов от 25.02.2015 № 2-2 «А» «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Дудовский сельсовет Казачинского район»;

2.8 решение Казачинского сельского Совета депутатов от 31.08.2015 № 54-5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края»;

2.9 решение Мокрушинского сельского Совета депутатов от 09.06.2015 № 10-159 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мокрушинский сельсовет Казачинского района Красноярского края»;

2.10 решение Отношенского сельского Совета депутатов от 25.12.2015 № 3-9 рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Отношенский сельсовет Казачинского района»;

2.11 решение Пятковского сельского Совета депутатов от 07.12.2015 № 6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Пятковский сельсовет Казачинского района Красноярского края»;

2.12 решение Рождественского сельского Совета депутатов от 25.12.2015 № 17 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Рождественский сельсовет Казачинского района»;

2.13 решение Талажанского сельского Совета депутатов от 03.07.2015 № 67-154 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Талажанский сельсовет Казачинского района Красноярского края».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по ЖКХ, строительству и промышленности районного Совета депутатов.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования в районной общественно-политической газете «Новая жизнь».

Председатель Казачинского
районного Совета депутатов

Глава Казачинского района

_____ А.Ю.Парилов

_____ Ю.Е.Озерских

Приложение
к решению
Казачинского районного
Совета депутатов
от 26.02.2025 № 35-328

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КАЗАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ВХОДЯЩИХ В ЕГО СОСТАВ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

СОДЕРЖАНИЕ:

1.1. Перечень используемых сокращений.....	3
1.2. Термины и определения.....	3
1.3. Общие положения	5
1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, сельского поселения	6
1.4.1. В области образования.....	6
1.4.2. В области физической культуры и спорта	9
1.4.3. В области молодежной политики	11
1.4.4. В области архивного дела.....	11
1.4.5. В области культуры и искусства.....	11
1.4.6. В области охраны правопорядка.....	13
1.4.7. В области жилищного строительства.....	13
1.4.8. В области благоустройства и массового отдыха.....	15
1.4.9. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта	16
1.4.10. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения ...	19
1.4.11. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	21
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно- климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей.....	22
2.1.1. Административно-территориальное устройство.....	22
2.1.2. Система расселения.....	23
2.1.3. Социально-демографический состав муниципального образования	23
2.1.4. Природно-климатические условия и ресурсы	23
2.1.5. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования.....	23
2.2. Обоснование предмета нормирования	24
2.3. Обоснование дифференциации территории	25
2.4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования	26
2.4.1. В области образования.....	26
2.4.2. В области физической культуры и спорта	27
2.4.3. В области молодежной политики	28
2.4.4. В области архивного дела.....	28
2.4.5. В области культуры и искусства.....	29
2.4.6. В области охраны правопорядка.....	29
2.4.7. В области жилищного строительства.....	29
2.4.8. В области благоустройства и массового отдыха.....	36

2.4.9. В области автомобильных дорог местного значения.....	36
2.4.10. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения ...	37
2.4.11. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	38
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	39
ПРИЛОЖЕНИЕ А	43
Таблица А.1 Перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих нормированию в МНГП	43
Таблица А.2 Перечень видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих нормированию в МНГП	44
ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	46
Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП	46
ПРИЛОЖЕНИЕ В.....	48
Таблица В.1 - Характеристика системы расселения Казачинского муниципального района	48

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Перечень используемых сокращений

МНГП - местные нормативы градостроительного проектирования Казачинского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений.

РНГП - региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края.

СП 42.13330.2016 - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 - СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

ОМЗ – объект местного значения.

1.2. Термины и определения

Обеспеченность - показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность - показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов местного значения, отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения.

Пешеходная доступность - показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность - показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Групповые системы расселения - компактная пространственная группировка населенных пунктов, объединенных различными организационными, социально-бытовыми связями на основе оптимизации пространственных и экономических ресурсов.

Жилая группа, группа жилых домов - группа многоквартирных домов различной этажности, имеющая общее дворовое пространство и проезды, не пересекающаяся транзитными проездами. Является составной частью элемента планировочной структуры микрорайон, квартал.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, населенного пункта или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Микрорайон - элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного

значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Расчетная плотность населения - прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности.

Площадь жилого помещения - (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Сложившаяся застройка - застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования.

Застройка на свободных территориях - формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение - формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Площадки придомового благоустройства - площадки различного назначения (отдых, детские, (в том числе игровые), спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала.

Площадка отдыха населения - благоустроенная озеленённая территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей территории обеспечивается детской площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением).

Озелененные территории общего пользования - общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-

просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Общественное пространство - территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой околотоводной рекреации и другие публичные территории, в т.ч. крытые общественные пространства (зимние сады).

Место хранения транспортного средства - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное - более 12 часов.

Объект иного значения - объект капитального строительства, иные объекты, территории, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, нормирование которых предусмотрено действующим законодательством.

1.3. Общие положения

МНГП разработаны с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Казачинского района;
- стратегии социально-экономического развития Казачинского района и плана по ее реализации.

МНГП разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71.

Перечень областей нормирования МНГП определен в соответствии с:

- полномочиями муниципального района и сельского поселений по вопросам местного значения, предусмотренные статьями 14-15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- РНГП Красноярского края.
- целесообразностью и достаточностью нормирования объектов местного значения;
- особенностью формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципального образования Красноярского края;
- приоритетными направлениями социально-экономического развития Казачинского района.

Перечень областей и объектов нормирования МНГП приведен в приложении А.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной

жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП Красноярского края.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребностей населения муниципального района, выявленных в результате социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

- численность населения;
- тип жилой застройки;
- степень благоустройства жилой застройки;
- способ градостроительного преобразования территории.

В соответствии с дифференциацией территории, принятой в РНГП Красноярского края, Казачинский муниципальный район относится к:

- Приангарскому макрорайону (таблица Б.1, приложение Б к РНГП);
- Зоне умеренной урбанизации «Б» (таблица Б.2 Приложение Б к РНГП);
- группе «А» по уровню охвата детей дошкольным образованием (Таблица В.1 приложение В к РНГП);
- группе «А» дифференциации территории по доле детей в возрасте от 16 до 17 лет, охваченных средним общим образованием (таблица В.2 приложение В к РНГП);
- группе «А» дифференциации территории по уровню охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием (таблица В.3 приложение В к РНГП);
- к климатическим подрайонам ІД (восточная часть муниципального района к ІВ) (таблица Г.1 приложение Г к РНГП).

По вопросам, не урегулированным в МНГП, а также РНГП, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, сельского поселения

1.4.1. В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	5
1	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	-
		Территориальная доступность, минут	транспортная доступность – 30	-
2	Дошкольные образовательные организации [9]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	85	-
		Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	определяется в соответствии с п. 9 примечания к таблице	-
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место [1,8,9]	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 44; от 101 места – 38;	-
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для с. Казачинское (население более 2 тыс. человек) пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500), транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс.	-
3	Общеобразовательные организации [1,9]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	90	-
		Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	определяется в соответствии с п. 9 примечания к таблице	-

		Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3,4,5,9]	При вместимости общеобразовательной организации: свыше 30 до 170 мест – 80; от 170 до 340 мест – 55; от 340 до 510 мест – 40; от 510 до 660 мест – 35.	-
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для с. Казачинское (население более 2 тыс. человек): а) при многоквартирной жилой застройке: - пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения - 12 (800); - транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения - 10. б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность - 10.	-
4	Организации дополнительного образования [6,9]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	85	-
		Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	определяется в соответствии с п. 6 и 9 примечания к таблице	-
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место [7]	Для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов вместимостью: до 500 мест – 15; более 500 мест – 12	-
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для с. Казачинское (население более 2 тыс. человек) пешеходная доступность при многоквартирной застройке - 12 (800), транспортная доступность при индивидуальной застройке - 10. Для населенных пунктов с	-

Примечания:

1. При потребности, не являющейся достаточной для размещения общеобразовательной организации, с целью обеспечения жителей малочисленных, удаленных и труднодоступных населенных пунктов услугами в области образования целесообразно размещение школ-интернатов.
 2. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 40 % - для части муниципального района в климатическом подрайоне 1А, 1В; до 20 % - при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % - при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.
 3. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 40 % - для части муниципального района, расположенной в климатическом подрайоне 1Б; до 20 % - при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % - при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.
 4. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.
 5. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.
 6. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса - сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.
 7. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.
 8. При планировании совмещенных объектов школа - детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов), размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.
- Уровень обеспеченности дошкольными образовательными, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:
- $$N = 1000 * (Д * О) / (Ч * 100), \text{ где:}$$
- N – уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями, организациями дополнительного образования),
- Д – численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно, от 5 до 18 лет), тыс. человек;
- О – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно, от 5 до 18 лет) образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;
- Ч – общая численность населения муниципального района.

9. Уровень обеспеченности дошкольными образовательными, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:

$N = 1000 * (Д * О) / (Ч * 100)$, где:

N – уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями, организациями дополнительного образования),

Д – численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно, от 5 до 18 лет), тыс. человек;

О – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно, от 5 до 18 лет) образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;

Ч – общая численность населения муниципального района.

1.4.2. В области физической культуры и спорта

Таблица 2 – Единовременная пропускная способность объектов спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
Спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность объектов спорта на 1 тыс. человек населения в возрасте от 3 до 79 лет	113	

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя [1]	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	5
1	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 200 до 500 - 1 [4]; от 500 до 1000 - 2; от 1000 до 2000 - 4; от 2000 до 5000 – 6	-
		Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения при численности населения, человек: от 200 до 500 - 800 [4]; от 500 до 1000 - 2600; от 1000 до 2000 - 3200;	-

		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения при численности населения, человек: от 200 до 500 - 40 [4]; от 500 до 1000 - 70; от 1000 до 2000 - 160; от 2000 до 5000 – 240	-
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для с. Казачинское (население более 2 тыс. человек) пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная - 10 (700); индивидуальная - 15 (1000).	-
2	Спортивные залы [5,6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения при численности населения, человек: от 1000 до 2000 – 1; от 2000 до 5000 – 2	-
		Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения при численности населения, человек: от 1000 до 2000 - 288; от 2000 до 5000 – 828	-
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения при численности населения, человек: от 1000 до 2000 – 25; от 2000 до 5000 – 60	-
		Территориальная доступность, минут	30	-
3	Лыжные базы [6]	Уровень обеспеченности, объектов	Не устанавливается	-
4	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) [6]	Уровень обеспеченности, объектов	Не устанавливается	-
5	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	Уровень обеспеченности, объектов	На групповую систему расселения - 1	-
6	Дорожки велосипедные	Уровень обеспеченности, протяженность велосипедных дорожек, м	-	-0

		на 1 га парка		
Применяется ко всей таблице: - в групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью населения 200 человек необходимо размещение 1 игровой спортивной площадки размерами 18 м х 9 м, единовременной пропускной способностью 18 человек. - для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в Приложении В. Примечания: 1. Значение расчетного показателя обеспеченности включает в себя объекты всех форм собственности. 2. В групповой системе расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью менее 5000 человек следует размещать 1 плавательный бассейн при наличии на территории учреждения, осуществляющего подготовку спортивного резерва по видам спорта, федеральные стандарты спортивной подготовки которых предполагают наличие плавательного бассейна в материально-технической базе. 3. К объектам местного значения муниципального района относятся плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) с длиной ванны бассейна менее 25 м и количеством дорожек менее 6. 4. При строительстве общеобразовательных организаций в населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек в составе объекта необходимо предусматривать крытый учебный бассейн для плавания. 5. К объектам местного значения муниципального района относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м. 6. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.				

1.4.3. В области молодежной политики

Таблица 4 - Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) - 42	
	Размер земельного участка, га для отдельно стоящего здания	0,3	
	Территориальная доступность, минут (метров)	Транспортная доступность для групповых систем расселения – 30	

1.4.4. В области архивного дела

Таблица 5 - Расчетные показатели для объектов местного значения в области архивного дела

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
Архивы	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	-

1.4.5. В области культуры и искусства

Таблица 6 - Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	5
1	Общедоступные библиотеки [1, 2, 3, 4]:	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповой системы расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек	-
			до 500	1 на центр групповой системы расселения
			от 500 до 1000	1 на 500 человек
			от 1000 до 2000	1 на 1 тыс. человек
			от 2000 до 5000	1 на 2 тыс. человек
		Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность - 30	-
2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1 [5, 6]	-
3	Музеи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный района [3]	Краеведческие музеи - 1 [6, 7]	-
		Размер земельного участка, га	0,5	-
4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Для групповых систем расселения с численностью населения, человек [2, 3, 8, 9]:	-
			до 500	100
			500-1000	110
			1000-2000	100
			2000-5000	90

		Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30	-
5	Центры культурного развития	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	-
Примечания: 1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения. 2. Обязательно размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения. 3. В групповых системах расселения с численностью населения менее 500 человек целесообразно размещение объектов культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров. 4. Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей. 5. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи- филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности. 6. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов. 7. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.				

1.4.6. В области охраны правопорядка

Таблица 7 - Расчетные показатели для объектов местного значения в области охраны правопорядка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	Для сельских населенных пунктов - 1 объект в границах одного или нескольких объединенных общей территорией населенных пунктов (групповой системы расселения)	-
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для сельских населенных пунктов транспортная доступность - 30	-

1.4.7. В области жилищного строительства

Таблица 8 - Расчетные показатели минимального размера земельного участка для объектов местного значения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		ОМЗ муниципального района				ОМЗ сельского поселения
Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [1, 2, 6]	Тип жилой застройки	Количество этажей [5]	Минимальный размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания		
				застройка на свободных территориях [3]	развитие застроенных, территорий, в т.ч. уплотнение [4]	
		малоэтажная застройка [8,9]	2	128	145	-
			3	102	119	-
			4	86	102	-
		среднеэтажн ая застройка [8,9]	5	78	95	-
6	70		86	-		

Применительно ко всей таблице:

- при размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта; в случае, если при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении, предусматривается размещение не менее 50% мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных автостоянках, допускается использование нормируемых расчетных показателей «Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории», «Коэффициент застройки жилыми домами в зависимости от характера освоения территории» как при застройке на свободных территориях;
- для территории КРТ жилой застройки в отношении застроенных территорий и КРТ незастроенных территорий расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по соответствующим колонкам «развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение» либо «застройка на свободных территориях» от общей площади территории в границе КРТ. Если граница КРТ имеет сложную конфигурацию, которая включает территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.) расчет общей площади жилых зданий производится от площади территории в границах элементов планировочной структуры. При этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать Показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры таблицы 9 настоящих МНГП.

Примечания:

1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. Формула перехода от общей площади жилого здания к площади жилых помещений представлена в разделе 2.4.7 Материалов по обоснованию настоящих МНГП.

Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле: $S_{общ_жил_зд} = S_{3у} * 100 / P_{3у}$.

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула: $S_{зу} = S_{общ_жил_зд} * P_{зу} / 100$, где:
 $S_{зу}$ - минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;
 $S_{общ_жил_зд}$ - общая площадь жилого здания, кв. м;
 $P_{зу}$ - минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности машино-местами в границах земельного участка в соответствии с таблицей (

Таблица 15) настоящих МНГП.

3. Застройка на свободных территориях - формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

4. Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение - формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Таблица 9 - Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры

№ п/п	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Площадь элемента планировочной структуры	Значение расчетного показателя предельная расчетная плотность населения территории	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
			Малоэтажная застройка	
1	Плотность населения элемента планировочной структуры	жилая группа до 1,5 га [3]	370	-
2		до 10 га	250	-
3		от 10 до 40 га	210	-
4		от 40 до 90 га	140	-

Применительно ко всей таблице:

- плотность населения установлена с учетом обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с таблицей (Таблица 15) настоящих МНГП.
- расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций.

Примечания:

1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.
2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.
3. Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части города. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.
4. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную

нормативную плотность Р, человек/га для многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

$P = (P_{23} * 23) / H$, где:

P_{23} - показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;

H - расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека.

Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций

1.4.8. В области благоустройства и массового отдыха

Таблица 10- Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	5
1	Озелененные территории общего пользования [1,2]	Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека [3, 4, 5]	10	10
2	Парки	Размер земельного участка, гектар на объект	2	2
		Территориальная доступность, минут [5]	Для административного центра транспортная доступность - 15; для прочих населенных пунктов транспортная доступность - 30	Для административного центра транспортная доступность - 15; для прочих населенных пунктов транспортная доступность - 30
3	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка, гектар на объект	0,2	0,2
		Территориальная доступность, минут	Для административного центра пешеходная доступность - 10 (700); для прочих населенных пунктов с численностью населения свыше 500 человек - транспортная доступность - 15	Для административного центра пешеходная доступность - 10 (700); для прочих населенных пунктов с численностью населения свыше 500 человек - транспортная доступность - 15
4	Площадки	Размер земельного участка,	0,02	0,02

	отдыха населения	гектар на объект		
		Территориальная доступность, минут (метров) [5]	Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 250 человек, кроме административных центров - 10 (700)	Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 250 человек, кроме административных центров - 10 (700)
5	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,7	0,7
		Территориальная доступность, минут(метров)	Пешеходная доступность - 5	Пешеходная доступность - 5
Примечания: 1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: скверов, площадок отдыха населения. 2. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования. 3. Для населенных пунктов муниципальных районов, расположенных в зоне тайги или лесной зоне, возможно применение понижающего коэффициента - 0,8. 4. Для населенных пунктов муниципальных районов, расположенных в степи и лесостепи, возможно применение повышающего коэффициента - 1,2.				

~~1.4.9. В области автомобильных дорог общего пользования и мест хранения индивидуальных транспортных средств~~

1.4.9. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Таблица 11 - Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	440 [1]	
Примечание - В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%.			

Таблица 12 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения

Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 80 кв. м общей площади жилых помещений [1,2,3,4]
Применительно ко всей таблице: - организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.		
Примечания: 1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках. 2. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта. 3. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р. 4. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении - не более 1000 м.		

Таблица 13 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	100 мест	5
	100 сотрудников	5
Общеобразовательные организации	100 мест	3
	100 сотрудников	5
Организации дополнительного образования	100 мест	3
Организации, реализующие программы профессионального и высшего	100 студентов очной формы	5
	10 сотрудников	3
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	14
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1

Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500	100 мест на трибунах	7
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10

Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны	1 га территории парка	4
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Зона кратковременного массового отдыха	100 отдыхающих	10
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6

Примечания:

- полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону;
- количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или на территории, для которой производится расчет;
- при размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения;
- не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположены на земельном участке таких объектов;
- расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р;
- в случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано, количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений;
- организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

1.4.10. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 14 - Расчетные показатели для объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			ОМЗ муниципального района, ОМЗ сельского поселения				
1	2	3	4				
1	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт ^ч в год на 1 человека [1]	1350 при оборудовании стационарными электроплитами (без кондиционеров) при использовании максимума электрической нагрузки, 4400 часов в год				
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]	0,31 при оборудовании стационарными электроплитами (без кондиционеров)				
2	Объекты теплоснабжения [2]	Удельные расходы тепла на отопление	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания			
		жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	-44	1	2	3	4, 5
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий	При обеспеченности 30 кв.м/чел	8,8 [3]			
				69,94	63,64	57,19	51,19

			При обеспеченности 35 кв.м/чел	7,5 [3]			
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания			
				1	2	3	4, 5
			-44	72,82	73,53	71,29	58,41
3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом				5
			Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом				3,2
			Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом				7,6
4	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем				210 (6,36) [4]
			Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами				130 (3,86)
			Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой				40 (1,2)
5	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	равно удельному среднесуточному водопотреблению				

Примечания:

1. Расчетный показатель учитывает нагрузки жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.
2. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года - на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года - на 50 % (класс энергосбережения А).
3. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
4. Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.

1.4.13. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

1.4.11. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**Таблица 15 - Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка, га на 1000 человек	в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016	
2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный	1	-

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1. Административно-территориальное устройство

Официальное полное наименование муниципального образования – Казачинский муниципальный район Красноярского края (далее - Казачинский муниципальный район).

Границы и статус Казачинского района установлены законом Красноярского края от 18.02.2005 года № 13-3013 [«Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Казачинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований»](#).

Район включает в себя 13 сельских поселений.

№	Сельское поселение	Административный центр	Количество населённых пунктов
1	Александровский сельсовет	село Александровка	6
2	Вороковский сельсовет	село Вороковка	4
3	Галанинский сельсовет	село Галанино	2
4	Дудовский сельсовет	село Дудовка	2
5	Захаровский сельсовет	село Захаровка	1
6	Казачинский сельсовет	село Казачинское	4
7	Мокрушинский сельсовет	село Мокрушинское	2
8	Момотовский сельсовет	село Момотово	2
9	Новотроицкий сельсовет	село Новотроицкое	3
10	Отношенский сельсовет	село Отношка	2
11	Пятковский сельсовет	село Пятково	3
12	Рождественский сельсовет	село Рождественское	4
13	Талажанский сельсовет	село Талажанка	2

Административным центром муниципального района является село Казачинское.

Структуру органов местного самоуправления Казачинского района составляют:

Казачинский районный Совет депутатов – представительный орган местного самоуправления;

Глава Казачинского района – возглавляет местную администрацию;

администрация Казачинского района – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления;

контрольно-счетный орган – Казачинского района Красноярского края – постоянно действующий орган внешнего муниципального финансового контроля, образуемый Советом депутатов.

Район находится в центральной части Красноярского края, в 160—230 км к северу от г. [Красноярска](#) и в 110—130 км от г. [Енисейска](#). Площадь Казачинского района составляет 5755 км², плотность населения 1,5 чел./ км². На севере граничит с [Енисейским](#) и [Мотыгинским районами](#), на востоке [Тасеевским районом](#), на юге - с [Большемуртинским районом](#), на западе - с [Пировским округом](#) Красноярского края.

Через всю территорию района проходят: главная водная артерия края река Енисей и трасса краевого значения Красноярск-Енисейск. Общая протяженность автодорог местного значения 185,7 км., в том числе с твердым покрытием – 139,4 км. Сельские поселения связаны с районным центром дорогами с твердым покрытием и обеспечиваются автобусным сообщением. Регулярные перевозки населения организованы по 18 муниципальным маршрутам.

Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью - 35. Число телефонизированных сельских населенных пунктов - 28.

2.1.2. Система расселения

Район входит в Приангарскую группу районов Красноярского края. Описание системы расселения Казачинского муниципального района приведено в приложении В.

2.1.3. Социально-демографический состав муниципального образования

Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2023 года составила 8657 человек (женщин 4504 чел., мужчин 4153 чел.), в том числе:

численность детей в возрасте от 1 до 7 лет в 723 чел.

численность детей в возрасте от 7 до 17 лет 1398 чел.

численность детей в возрасте от 5 до 18 лет 1662 чел.

За 2022 год умерло 184 чел., родилось 99 чел., миграционный отток 14 чел.

За десять лет с 2013 по 2023 год, население вследствие миграционного оттока и естественной убыли сократилось на 2023 человек или 18.9 %.

2.1.4. Природно-климатические условия и ресурсы

Климат Казачинского района влажный континентальный с теплым летом. Средняя температура за год в с. Казачинское, исходя из данных наблюдений, оценивается 4.6°C. Верхний предел температуры, проявляется в июне до 36.2°C, а наименьшая опускается до - 38.6°C в январе. В течение одного календарного года: ясные дни - 63, снежных дней - 106, дождливых дней - 101, облачных дней - 96.

Муниципальный район относится к климатическому подрайону ID, а его восточная часть к климатическому подрайону IV.

На определение расчетных показателей МНГП влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат (температура воздуха, скорость ветра), природная зона. Природно-климатические характеристики территории района определены согласно СП 131.13330.2020.

2.1.5. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

В муниципальном районе действуют следующие документы стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

Стратегия социально-экономического развития Казачинского района на период до 2030 года;

муниципальные программы Казачинского муниципального района, связанные с возможным созданием объектов местного значения:

- «Развитие образования Казачинского района»;
- «Развитие культуры Казачинского района»;
- «Развитие физической культуры и спорта в Казачинском районе»;
- «Молодежь будущее Казачинского района»;
- «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Казачинском районе»;

- «Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района»;
- «Создание безопасных и комфортных условий для проживания на территории Казачинского района»;
- «Развитие транспортной системы Казачинского района».

2.2. Обоснование предмета нормирования

В соответствии с частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1) Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;
- оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2) Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

3) Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.

4) Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.

5) Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

6) Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

2.3. Обоснование дифференциации территории

В качестве обоснования дифференциации территории муниципального района с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, социально-демографические, морфологические и иные особенности территории муниципального образования:

1. Дифференциация территории по численности населения

Административно-территориальные единицы в составе муниципального района по состоянию на 01.10.2021 года характеризуются различной численностью населения. Соответственно, образуя собой групповые системы расселения, характеристика таких по численности населения соответственно также будет различной.

Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. При наибольшей численности населения возрастает потребность в разнообразии спектра предоставляемых услуг, а потребность в удельной мощности объекта при этом, наоборот, сокращается.

2. Дифференциация территории по типу жилой застройки

Для населенных пунктов муниципального образования характерна различная типология жилой застройки: многоквартирная жилая застройка и индивидуальная жилая застройка. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также минимальный размер земельного участка для объектов жилищного строительства.

3. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки

Благоустройство жилищного фонда населенных пунктов муниципального района различно. Благоустройство жилищного фонда влияет на объем водоснабжения и водоотведения. Для целей установления расчетных показателей для объектов водоснабжения и водоотведения установлены следующие критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства: здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением; здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями; здания, не оборудованные водопроводом и канализацией (подача воды от водоразборных колонок).

4. Дифференциация территории по характеру освоения территории

Для регулирования плотности населения и нагрузки на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспеченности площадками придомового благоустройства и парковочными местами установлены дифференцированные показатели по характеру освоения территории: развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение; застройка на свободных территориях.

Показатели для развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения установлены в целях недопущения ухудшения комфорта жителей в сложившейся застройке по периметру, прилегающей к новому жилищному строительству в застроенной части. Предусмотрено 100 % обеспечение новых жилых строений в границах своей территории либо земельных участках.

Показатели при строительстве на свободных территориях установлены для целей сбалансированного функционального наполнения в границе элемента планировочной структуры и создания комфортной городской и сельской среды.

2.4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.1. В области образования

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области образования установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом с учетом:

- целевых показателей социально-экономического развития территории, установленных документами стратегического планирования муниципального образования;
- особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза численности детей, являющихся целевой аудиторией потребления образовательных услуг;
- оценки реального спроса: оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями; наличия очередности в дошкольные образовательные организации; доли детей, поступивших после 9 класса в профессиональные образовательные организации;
- перехода общеобразовательных организаций на односменный режим работы;
- климатических особенностей муниципального образования.

Размеры земельных участков для объектов в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016, а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели территориальной доступности образовательных организаций установлены с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади и климатических особенностей муниципального района.

Значения расчетных показателей обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, организациями дополнительного образования, выраженные в количестве мест соответствующих видов объектов местного значения на 100 детей соответствующей возрастной категории, определяется с учетом отнесения муниципального района к группе муниципальных образований исходя из уровня охвата детей дошкольным образованием, доли детей в возрасте от 16 до 18 лет, охваченных средним общим образованием и уровня охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием в соответствии с таблицей В.1, таблицей В.2 и таблицей В.3 Приложения В РНГП Красноярского края.

Значения расчетных показателей обеспеченности в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, определяются с использованием следующих формул:

а) для дошкольных образовательных организаций

$$K_{\text{доо}} = 1000 * (D_{1-7} * O_{1-7}) / (Ч * 100), \text{ где:}$$

$N_{\text{доо}}$ - расчетный показатель обеспеченности дошкольными образовательными организациями;

D_{1-7} - численность детей в возрасте от 1 до 7 лет в муниципальном районе, тыс. человек;

O_{1-7} - уровень охвата детей в возрасте от 1 до 7 лет дошкольными образовательными организациями в муниципальном районе. Принимается равным установленному значению расчетного показателя обеспеченности дошкольными образовательными организациями, выраженному в количестве мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет;

$Ч$ - общая численность населения муниципального района.

б) для общеобразовательных организаций

$$N_{\text{оо}} = 1000 * (D_{7-17} * O_{7-17}) / (Ч * 100), \text{ где:}$$

$N_{\text{оо}}$ - расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными организациями;

D_{7-17} - численность детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно в муниципальном районе, тыс. человек;

O_{7-17} - уровень охвата детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно общеобразовательными организациями в муниципальном районе. Принимается равным установленному значению расчетного показателя обеспеченности общеобразовательными организациями, выраженному в количестве мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно;

$Ч$ - общая численность населения муниципального района.

2.4.2. В области физической культуры и спорта

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области физической культуры и спорта установлены с применением следующих методов: нормативно-методический подход, расчетный метод и экспертная оценка с учетом:

- целевых показателей (индикаторов) развития области физической культуры и спорта, установленных документами стратегического планирования Красноярского края и муниципального образования;
- доли населения, имеющего противопоказания к занятиям физической культурой и спортом в муниципальном образовании;
- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения муниципального образования, и прогноза ее изменения;
- особенностей природно-климатических условий муниципального образования;
- фактического уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями;
- оценки реального спроса населения на получение услуг в области физической культуры и спорта;
- планов по развитию сети инфраструктурных объектов в области физической культуры и спорта.

Расчетные показатели территориальной доступности спортивных сооружений установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами и с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения велосипедными дорожками установлены в соответствии с Перечнем поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденным Президентом Российской Федерации № Пр-2397. Значение уровня обеспеченности велосипедными дорожками установлено методом пространственного анализа и экспертной оценки.

2.4.3. В области молодежной политики

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области молодежной политики установлены расчетным методом с учетом особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а именно доли населения в возрасте от 14 до 35 лет.

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

$$S_{мж} = N_{мж} * S_{min} * N_{min}, \text{ где:}$$

$S_{мж}$ - рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N_{min} - численность населения муниципального района в возрасте от 14 до 35 лет;

S_{min} - минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере 6 кв. м;

N_{min} - минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принимается равным 30 чел. исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза

в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 человек, при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади объектов выполнен с применением следующей формулы:

$$S_o = (S_{\text{мж}} * 1000) / N, \quad \text{где:}$$

S_o - рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1000 человек общей численности населения, кв. м;

$S_{\text{мж}}$ - рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N - общая численность населения, чел.

Расчетные показатели территориальной доступности учреждений по работе с детьми и молодежью для установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования населением.

2.4.4. В области архивного дела

Расчетный показатель обеспеченности населения архивами установлен с учетом положения статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Расчетный показатель территориальной доступности архивов не устанавливается в виду эпизодичности пользования объектами.

2.4.5. В области культуры и искусства

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области культуры и искусства установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки и расчетным методом с учетом:

- демографической ситуации в муниципальном районе и прогноза ее изменения;
- сложившейся сети организаций культуры и планов по ее развитию в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района;
- результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Размеры земельных участков для объектов установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства, рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева, СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели территориальной доступности установлены в соответствии со значением объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования.

2.4.6. В области охраны правопорядка

Расчетные показатели обеспеченности участковыми пунктами полиции определены с использованием нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом.

Расчетные показатели для участковых пунктов полиции установлены с учетом следующих документов:

- Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее - Приказ МВД России от 29.03.2019 №205);
- СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;
- СП 42.13330.2016.

Согласно Приказу МВД России от 29.03.2019 № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого в сельской местности определяются в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

Размещение участковых пунктов полиции целесообразно предусматривать в непосредственной близости от жилой застройки и объектов инфраструктуры, что позволит обеспечить шаговую доступность для населения.

2.4.7. В области жилищного строительства

Перед органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края стоят задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека, мониторингу осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории, реализации стратегической цели - создание комфортной среды.

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании КРТ.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные показатели, направленные на создание комфортной жилой среды, характеризуют обеспеченность населения территорией и интенсивность ее использования:

- предельная этажность многоквартирной жилой застройки, и возможность размещения высотных доминант;
- предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
- уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка.

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный);
- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными домами высотой от 5 до 8 этажей включительно.

Расчетный показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания (жилых зданий) в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства, коммуникаций, не зависимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений - суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных домах от площади жилого здания (площадь жилого здания - сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом) применяются следующие коэффициенты:

- многоквартирный дом, 1-4 этажей - 0,9;
- **многоквартирный дом, 4-5 этажей - 0,85;**
- **многоквартирный дом, 6 этажей - 0,8.**

Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

$$P_{зу} = K_{коммуникаций} * ((S_{застр} + S_{благоустр}) / S_{общ}) * 100 \text{ где:}$$

$P_{зу}$ - минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

$S_{застр}$ - территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

$S_{благоустр}$ - территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

$S_{общ}$ - общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания - определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

$K_{коммуникаций}$ - коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности. Для территорий с уклоном рельефа до 10% коэффициент коммуникаций равен 1,25.

Размер земельного участка дифференцирован с учетом природно-климатически особенностей Красноярского края.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений (кв. м площадок/ 100 кв. м общей площади жилых помещений), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства. Минимально допустимые размеры площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены в таблице 17.

Таблица 17 - Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

№ п/п	Наименование вида объекта (площадки)	Наименование и значение расчетного показателя ОМЗ муниципального района, сельского поселения	
		Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м площади жилых помещений [1, 2]	Минимальный размер одной площадки, кв. м
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	12
2	Для отдыха взрослого населения	0,7	15
3	Для занятий физкультурой	2,6	98
4	Для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) [7]	0,2	
5	Озеленение [8]	18	
	развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение	18	-
6	Крытые общественные пространства (зимние сады) [9]	-	130
7	Для выгула собак [6]	0,1	150
8	Для парковки автомобилей [5]	[4]	75

Примечания:

1. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства для многоквартирной жилой застройки дифференцированы с учетом климатического районирования, природных зон и территориальных возможностей.

2. Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площадей всех частей таких помещений, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393.

3. Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства жилого назначения, в соответствии с таблицей [\(Таблица 11\)](#) раздела 1.4.9. настоящих МНГП.

4. Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной 25 кв. м

5. Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.

6. Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв. м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% - кустарники исходя из площади территории не более 4 кв. м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон).

7. При развитии застроенных территорий и застройке на свободных территориях рекомендуется организация крытых общественных пространств и пешеходных галерей в первых этажах планируемых к строительству жилых домов.

8. Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы с учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей, установлен на основании «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом минимального социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле (1):

$$S_{\text{благоустр}} = \text{П уд благоустр} * S_{\text{общ кв}} / 100, \quad \text{где:}$$

$S_{\text{благоустр}}$ - минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

П уд благоустр - показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади жилых помещений. Принимается в соответствии с показателями таблицы [\(Таблица 22\)](#) Материалов по обоснованию МНГП;

$S_{\text{общ кв}}$ - общей площади жилых помещений, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет производится для каждого из видов площадок придомового благоустройства.

При этом учитываются требования таблицы 12 раздела 1.4.9 настоящих МНГП в части мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения.

Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом численности постоянного населения, природно-климатических условий, территориальных возможностей населенных пунктов и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет оценить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий в т.ч. уплотнение, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки учитываются:

- размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания (жилых зданий);

- обеспечение жителей планируемого жилого здания (жилых зданий) нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При развитии застроенных территорий проводится анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента. Если данный показатель превышает предельный показатель плотности населения в соответствующем по площади элементе планировочной структуры, то новое жилищное строительство на данной территории допускается только после согласования проекта на градостроительном совете и соответствующего обоснования.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При планировании развития жилищного строительства учитывается потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:

- полное обеспечение жителей объектами: социальной, коммунальной, транспортной инфраструктурой, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;

- соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

- расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размеров земельных участков, необходимых для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;

- потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;

- действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;

требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;

минимального размера земельного участка объектов жилищного строительства;

морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Таблица 18 - Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей малоэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	98	89	65	58	50
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства) [1]	2	11	16	17	20
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	13	16
Территории объектов образования	-	-	9	12	10
Территории парковочных комплексов	-	-	-	-	-
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	1,5
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	0,5
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	2
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	370	250	210	140	130

Таблица 19 - Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей среднеэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	98	87	73	52	45
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства) [1]	2	13	10	17	18
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	16	15
Территории объектов образования	-	-	7	11	13
Территории парковочных комплексов	-	-	-	4	5
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	3
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	1

Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	3
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	450	290	230	190	170

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена [в таблице 20.](#)

Таблица 20 - Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье) [1]					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
0,04	63	75	88	100	112	125
0,06	42	50	58	67	75	83
0,08	31	38	44	50	56	62
0,10	25	30	35	40	45	50
0,12	21	25	29	33	37	41
0,15	16	20	23	27	30	33
0,20	13	15	18	20	22	25
0,25	10	12	14	16	18	20
Примечание: В сельских населенных пунктах, где не планируется централизованное инженерное обеспечение, минимальная плотность населения принимается не менее 10 чел./га.						

2.4.8. В области благоустройства и массового отдыха

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, дифференциации населенных пунктов по численности населения в соответствии с таблицей (Таблица 1 - Численность постоянного населения Красноярского края в разрезе муниципальных образований Приложения №1 к региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края) Основной части РНГП Красноярского края, климатических особенностей и принадлежности территорий Красноярского края к определенным природным зонам (арктические пустыни, тундра, лесотундра, леса, лесостепи, степи, горные системы), сложившейся практики проектирования и строительства объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками - 0,7 кв. м на человека установлен в соответствии с таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Для создания комфортной среды в населенных пунктах установлен вид объекта - площадка отдыха населения. В состав такой площадки могут входить детские площадки, спортивные площадки для жителей сельского населенного пункта, а также площадки для отдыха взрослого населения, обеспеченные городской мебелью, малыми архитектурными формами и освещением.

2.4.9. В области автомобильных дорог местного значения

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории

Красноярского края с учетом макрорайонирования территории. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории Красноярского края.

Расчет требуемого количества мест хранения исходя из жилой площади является наиболее целесообразным ввиду следующих положений:

- нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;
- показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;
- на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда - основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;
- исключается неоднозначная трактовка норм.

2.4.10. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

В качестве расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации определяются на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

Электроснабжение

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований на территории Красноярского края в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель электропотребления ($\text{кВт}^{\wedge}\text{ч}$ в год на 1 человека) и удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка (кВт на 1 человека) определены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Л).

Теплоснабжение

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в

соответствии с Таблицей 9 СП 131.13330.2020. Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по территории муниципального района -°40 С.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года - на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года - на 50 % (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление.

Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 22 - Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания

Потребители	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления		
с обеспеченностью 20 кв. м /чел	15,3*	13,2
с обеспеченностью 25 кв. м /чел	12,2*	10,5
с обеспеченностью 30 кв. м /чел	10,2**	8,8
с обеспеченностью 35 кв. м /чел	8,7**	7,5
Примечания: * - параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». ** - параметр получен методом экстраполяции.		

Водоснабжение и водоотведение

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный, среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Газоснабжение

Нормирование объектов в области газоснабжения произведено на основании Приказа Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления

коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края». Норматив на газоснабжение природным газом населения в целях приготовления пищи не устанавливается.

2.4.11. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Значение расчетного показателя обеспеченности кладбищами традиционного захоронения установлено в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Значение расчетного показателя обеспеченности населения бюро похоронного обслуживания установлено методом экспертной оценки - 1 объект на муниципальное образование.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие МНГП распространяется на всю территорию Казачинского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории Казачинского муниципального района независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации ([Таблица 23](#)):

- при разработке схемы территориального планирования Казачинского муниципального района (далее – СТП) расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района;
- при разработке генерального плана сельского поселения (далее – ГП), входящего в состав Казачинского муниципального района, расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения сельского поселения;
- при разработке документации по планировке территории (далее – ДПТ) для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;
- при разработке правил землепользования и застройки сельского поселения (далее – ПЗЗ) для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, - для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 23 - Перечень расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района, сельского поселения и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории

№ п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП, ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области образования				
1.1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.3	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.4	Центры психо лого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Территориальная доступность	+	-	-
2	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Спортивные сооружения	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Территориальная доступность	+	+	-
2.2	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
2.3	Спортивные залы	Уровень обеспеченности	+	+	-
		Территориальная доступность	+	+	-
2.4	Лыжные базы	Уровень обеспеченности	+	-	-
2.5	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд)	Уровень обеспеченности	+	-	-
2.6	Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом)	Уровень обеспеченности	+	-	-
2.7	Дорожки велосипедные	Уровень обеспеченности	+	+	-

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП, ГП	ДПТ	ПЗЗ
3	В области молодежной политики				
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
4	В области архивного дела				
4.1	Архивы	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Размер земельного участка	+	+	+
5	В области культуры и искусства				
5.1	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности	+	+	-
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	-
5.2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности	+	+	-
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	-
5.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности	+	+	-
		Территориальная доступность	+	+	-
5.4	Центры культурного развития	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
5.5	Музеи	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Размер земельного участка	+	+	+
6	В области охраны правопорядка				
6.1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
7	В области жилищного строительства				
7.1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	-	+	+
		Плотность населения элемента планировочной структуры	+	+	-
8	В области благоустройства и массового отдыха				
8.1	Озелененные территории общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	+
8.2	Парки	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
8.3	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
8.4	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
8.5	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	-

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП, ГП	ДПТ	ПЗЗ
9	В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта				
9.1	Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	-
9.2	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	+	+	+
10	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения				
10.1	Объекты электроснабжения	Электропотребление	+	+	-
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка	+	+	-
10.2	Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	+	+	-
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий	+	+	-
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий	+	+	-
10.3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа	+	+	-
10.4	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	-
10.5	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	-
11	В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
11.1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка	+	-	+
11.2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности	+	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Таблица А.1 Перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих нормированию в МНГП

Виды объектов	Нормативное обоснование
Виды объектов местного значения муниципального района	
В области образования	
дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации;	п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
центры психо лого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273- ФЗ «Об образовании в Российской
В области физической культуры и массового спорта	
спортивные сооружения; плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования); плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля); спортивные залы; лыжные базы; сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области молодежной политики	
учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	п. 27 ч. 1. ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области архивного дела	
архивы	п. 16. ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области культуры и искусства	
общедоступные библиотеки;	п. 19 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
детские библиотеки;	
центры культурного развития	п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
краеведческие музеи	п. 1 ч. 1 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области охраны правопорядка	
участковые пункты полиции	п. 8.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области жилищного строительства	
объекты жилищного строительства	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области благоустройства и массового отдыха	
озелененные территории общего пользования; площадки отдыха населения;	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
детские игровые площадки	

В области автомобильных дорог	
автомобильные дороги общего пользования местного значения	п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	
объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения;	п. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	
аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования муниципального района	п. 95 ч. 1 ст. 44 Федерального закона № 414-ФЗ;
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	
кладбища традиционного захоронения; бюро похоронного обслуживания	п. 17 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
Виды объектов иного значения	
места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

Примечания:

Под Федеральным законом № 414-ФЗ понимается Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таблица А.2 Перечень видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих нормированию в МНГП

Виды объектов	Нормативное обоснование
В области физической культуры и массового спорта	
дорожки велосипедные	п. 14 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
В области жилищного строительства	
объекты жилищного строительства	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
В области благоустройства и массового отдыха	

озелененные территории общего пользования; парки; скверы; сады; бульвары; набережные; благоустроенные пляжи; места массовой околотоводной рекреации; смотровые (видовые) площадки; детские игровые площадки; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки отдыха населения	п.15, 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
В области автомобильных дорог местного значения	
автомобильные дороги общего пользования	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	
объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации последствий	
аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	п. 24 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	
кладбища традиционного захоронения	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	
кладбища традиционного захоронения	п. 22 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-
Виды объектов иного значения	
места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома; места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального	постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.
 Земельный кодекс Российской Федерации.
 Жилищный кодекс Российской Федерации.
 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику». Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

Нормативные правовые акты Красноярского края

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37 н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края».

Нормативно-технические документы

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования».

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева.

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Таблица В.1 - Характеристика системы расселения Казачинского муниципального района

№ п/п	Центр групповой системы расселения/Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
1	2	3	4
Групповые системы расселения			
1	с. Казачинское	3001-5000	-
	с. Галанино	1001-2000	10,4
	с. Рождественское	201-500	17,8
	д. Гавань	11-50	6,8
	с. Курбатово	51-100	5,7
	д. Зырянка	1-10	5,1
	итого по группе	5000-10000	
2	с. Момотово	501-1000	-
	с. Захаровка	11-50	21,0
	д. Дементьевка	11-50	23,5
	с. Новотроицкое	51-100	18,2
	д. Широково	11-50	23,0
	д. Пискуновка	201-500	9,9
	д. Чистополка	11-50	27,7
	итого по группе	500-1000	
3	д. Казанка	101-200	-
	д. Золотой Ключ	1-10	12,0
	с. Александровка	51-100	8,8
	итого по группе	до 500	
4	с. Мокрушинское	501-1000	-
	д. Березняки	51-100	7,1

