



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«18» апреля 2025 года

с. Казачинское

№ 36-337

Об утверждении Прогнозного плана
приватизации муниципального
имущества Казачинского района
Красноярского края на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Казачинского районного совета депутатов Красноярского края №23-182 от 28.03.2023 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Казачинский район Красноярского края», решением Казачинского районного Совета депутатов Красноярского края № 28-228 от 18.12.2018 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества», ст.25, ст. 30 Устава Казачинского района, Казачинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Казачинского района на 2025-2027 годы, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной общественно-политической газете «Новая жизнь», разместить на официальном сайте Казачинского района в сети интернет.

3. Решение Казачинского районного Совета депутатов от 23.11.2023 №27-233 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Казачинского района Красноярского края на 2023 – 2025 годы» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателей планово-бюджетной комиссии и комиссии по местному

самоуправлению, законности и защиты прав граждан Казачинского районного совета депутатов.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Новая жизнь».

Председатель Казачинского
районного Совета депутатов

_____ А.Ю. Парилов

Глава Казачинского района

_____ Ю.Е. Озерских

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества
Казачинского района на 2025 - 2027 годы

I. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества
Казачинского района в 2025 - 2027 годах

Под приватизацией муниципального имущества подразумевается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Казачинского района на 2025-2027 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Казачинского районного совета депутатов Красноярского края №23-182 от 28.03.2023 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Казачинский район Красноярского края» и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Казачинского районного Совета депутатов Красноярского края от 18.12.2018 № 28-228.

Основные приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества Казачинского района в 2025-2027 годах:

- своевременное и полное поступление всех запланированных доходов от приватизации в местный бюджет;
- получение дополнительных доходов в местный бюджет за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные финансовые поступления;
- привлечение к участию в приватизации субъектов малого предпринимательства;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- уменьшение расходов бюджета района на управление муниципальным имуществом.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации

имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценке имущества, соотнесения прилагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Ожидается получение доходов от приватизации в 2025-2027 годах в размере 179,40 тыс. рублей.

II. Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025-2027 годах

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика муниципального имущества	Способ приватизации	Начальная цена торгов
1	наименование – Нежилое здание адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Рождественское, ул. Кирова, д.14 Е	Кадастровый номер 24:17:3101003:290 Год постройки – 1980 Количество этажей - 1 Общая площадь – 28 кв.м.	Продажа на аукционе	127 000, 00 рублей Согласно отчета определение оценки рыночной стоимости №К1-25 от 03.03.2025 г.
2	назначение – Земельный участок вид разрешенного использования – деловое управление адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Рождественское, ул. Кирова, д.14 Е	Кадастровый номер 24:17:3101003:291 Общая площадь – 720 кв.м.	Продажа на аукционе	52 400, 00 рублей Согласно отчета определение оценки рыночной стоимости №К1-25 от 03.03.2025 г.

III. Основные мероприятия по реализации прогнозного плана.

В целях реализации настоящего прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащих приватизации;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение планов приватизации;
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации «Интернет».

IV. Определение цены подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение имущества) определяется в соответствии с ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

V. Финансовое обеспечение выполнения прогнозного плана.

Финансирование основных мероприятий по реализации прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Казачинского района.

VI. Сроки приватизации.

Провести приватизацию запланированных объектов в срок 2025 - 2027 годы.

VII. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества.

Целью контроля за приватизацией муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения прогнозного плана возлагается на администрацию Казачинского района.

Принятие Прогнозного плана приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий и иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц.

Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки продажи направляется Администрацией Казачинского района в Совет депутатов до 1 апреля года следующего за отчетным.