



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«7» мая 2020 года

с. Казачинское

№ 42-313

Об утверждении порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилищного фонда Казачинского района, муниципального специализированного жилищного фонда для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Казачинского района.

В соответствии со статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, 153 - 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 668/пр, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ст.25, ст. 30 Устава Казачинского района, Казачинский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилищного фонда Казачинского района, муниципального специализированного жилищного фонда для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Казачинского района (далее - порядок) согласно приложению к настоящему Решению.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам

найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилищного фонда Казачинского района, муниципального специализированного жилищного фонда для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Казачинского района устанавливается правовым актом администрации Казачинского района в соответствии с порядком, указанным в пункте 1 настоящего Решения.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателей планово-бюджетной комиссии и комиссии по местному самоуправлению, законности и защиты прав граждан Казачинского районного Совета депутатов.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Новая жизнь».

Исполняющий полномочия
Председателя Казачинского
районного Совета депутатов
_____ А.Ю.Парилов

Глава Казачинского района

_____ Ю.Е. Озерских

Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилищного фонда Казачинского района, муниципального специализированного жилищного фонда для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Казачинского района.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилищного фонда Казачинского района, муниципального специализированного жилищного фонда для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Казачинского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр.

1.2. Обязанность по внесению платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилищного фонда Казачинского района, муниципального специализированного жилищного фонда для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Казачинского района (далее - плата за наем жилого помещения) возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма, договора найма жилого помещения (далее – договор найма).

1.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется из расчета на один квадратный метр общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат).

1.4. Плата за наем жилого помещения рассчитывается за каждый полный расчетный период равный календарному месяцу.

При расчете платы за наем жилого помещения за неполный расчетный период расчет производится пропорционально количеству календарных дней этого неполного расчетного периода.

1.5. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

1.6. Освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения граждане признанные в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма;

2. Установление размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 1:
Формула 1

$$П_{nj} = Нб \times K_j \times K_c \times П_j,$$

где

$П_{nj}$ - размер платы за наем j -го жилого помещения, руб.;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору найма, квадратных метров.

2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2 с округлением до сотых в соответствии с действующими правилами:

Формула 2

$$Нб = СРс \times 0,001,$$

где

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

СРс - средняя цена 1 квадратного метра на вторичном рынке жилья в Красноярском крае по данным Федеральной службы государственной статистики, размещенным в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), актуальным на дату установления размера платы за наем жилого помещения.

2.3. Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K_j), рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3 с округлением до сотых в соответствии с действующими правилами:

Формула 3

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

2.4. Значение коэффициента K_1 устанавливается в размере 0,8

2.5. Значение коэффициента K_2 устанавливается в размере 0,8

2.6. Значение коэффициента K_3 устанавливается в размере 0,8

2.7. Значение коэффициента соответствия платы (K_c) устанавливается в размере 0,15

2.8. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается на срок не менее одного календарного года.

2.9. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения, уплачивают пени в порядке, установленном законодательством.