



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2024

с. Казачинское

№ 464-п

**О внесении изменений в постановление администрации Казачинского района от 13.11.2020 № 419-п «Об утверждении муниципальной программы Казачинского района «Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Казачинского района от 10.08.2015 № 341-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Казачинского района, их формировании и реализации», руководствуясь ст. 21 Устава Казачинского района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в постановление администрации Казачинского района от 13.11.2020 № 419-п «Об утверждении муниципальной программы Казачинского района «Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района» следующее изменение: муниципальную программу Казачинского района «Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района» изложить в новой редакции согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района по оперативной работе Е.В.Савкова.

3.Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Новая жизнь» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

Первый заместитель главы района  
по оперативной работе

Е.В. Савков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Казачинского района  
от 15.11.2024 № 464-п

**Муниципальная программа Казачинского района  
«Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района»**

**1.Паспорт  
муниципальной программы Казачинского района  
«Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района»**

Наименование муниципальной Программы Казачинского района	«Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района» (далее - муниципальная программа, программа)
Основания для разработки муниципальной программы Казачинского района	ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации; постановление администрации Казачинского района от 10.08.2015 № 341-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Казачинского района, их формировании и реализации» (с изменениями и дополнениями); распоряжение администрации Казачинского района от 21.06.2024 г. № 199-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Казачинского района на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов».
Ответственный исполнитель муниципальной программы Казачинского района	Администрация Казачинского района (далее - администрация) (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района)
Соисполнители муниципальной программы Казачинского района	Финансовое управление администрации Казачинского района
Перечень подпрограмм или отдельных мероприятий муниципальной программы Казачинского района	Подпрограммы: 1. «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры Казачинского района»; 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Казачинского района»;
Цели муниципальной программы Казачинского района	1. Повышение надежности, функционирования систем жизнеобеспечения населения. 2. Обеспечение увеличения объемов жилья.

<p>Задачи муниципальной программы Казачинского района</p>	<p>1. Обеспечение безопасного и бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения населения Казачинского района. 2. Обеспечение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Казачинского района.</p>
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы Казачинского района</p>	<p>срок реализации муниципальной программы: 2021 - 2030 годы; этапы реализации муниципальной программы: не выделяются.</p>
<p>Перечень целевых показателей муниципальной программы Казачинского района с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы Казачинского района</p>	<p>Перечень целевых показателей программы с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации программы представлен в приложении №1 к паспорту муниципальной программы</p>
<p>Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы Казачинского района, в том числе по годам реализации программы</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы – 171 043 816,72 рублей, в том числе по годам реализации: 2021 год – 26 687 881,69 рублей, 2022 год – 45 213 391,27 рублей, 2023 год – 18 070 867,76 рублей, 2024 год – 47 546 100,00 рублей; 2025 год - 11 176 630,00 рублей; 2026 год – 11 174 473,00 рублей; 2027 год - 11 174 479,00 рублей. в том числе по источникам финансирования: за счет средств краевого бюджета Красноярского края – 145 300 251,52 рублей, в том числе по годам реализации: 2021 год – 26 582 627,00 рублей, 2022 год – 21 155 258,00 рублей, 2023 год – 18 023 666,52 рублей, 2024 год – 46 188 300,00 рублей; 2025 год – 11 116 800,00 рублей; 2026 год – 11 116 800,00 рублей; 2027 год - 11 116 800,00 рублей. за счет средств районного бюджета – 25 743 565,20 рублей, в том числе по годам реализации: 2021 год – 105 254,69 рублей, 2022 год – 24 058 133,27 рублей, 2023 год – 47 201,24 рублей, 2024 год – 1 357 800,00 рублей; 2025 год – 59 830,00 рублей;</p>

	2026 год – 57 673,00 рублей; 2027 год – 57 673,00 рублей.
--	--

## **2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в сфере жилищного строительства Казачинского района с указанием основных показателей социально-экономического развития Казачинского района**

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В состав Казачинского района входит 13 сельских поселений.

С развитием местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение самых серьезных социальных вопросов смещается в сторону муниципалитетов. Одним из основных вопросов является создание условий для комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной инфраструктуры, благоустройство мест общего пользования.

Развитие территории Казачинского района базируется на документах территориального планирования района и поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации (далее - [ГК](#) РФ) определено, что с 1 января 2010 года не допускается выдача разрешений на строительство объектов всех форм собственности при отсутствии правил землепользования и застройки, подготовка которых осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

В целях обеспечения надлежащего планирования развития поселений Казачинского района, комплексного освоения земельных участков для жилищного строительства в рамках исполнения Градостроительного [кодекса](#) РФ необходимо осуществление планомерной работы по координации и концентрации совместных усилий с органами местного самоуправления поселений по обеспечению района необходимыми документами территориального планирования, необходимо использование программно-целевого метода решения проблемы.

Отсутствие в Казачинском районе обновленных документов территориального планирования сельских поселений приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

В связи с ограниченностью средств местных бюджетов район и сельские поселения не имеют возможности самостоятельно разработать проекты планировки и межевания территорий. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям.

Жилищно-коммунальное хозяйство является базовой отраслью экономики Казачинского района, обеспечивающей население района жизненно важными услугами: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

Согласно опросам общественного мнения, проводимым Всероссийским центром изучения общественного мнения (ВЦИОМ), на протяжении нескольких последних лет ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве остается главной проблемой, волнующей россиян (в том числе и жителей Казачинского района).

Развитие коммунального хозяйства прошло несколько важных этапов, в ходе которых были в целом выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Основными проблемами, характеризующими отрасль жилищно-коммунального хозяйства Казачинского района являются:

- высокий уровень износа основных производственных фондов, обусловленный принятием в муниципальную собственность объектов коммунального назначения в ветхом и аварийном состоянии;

- высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие до 20%, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

- высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности и, вследствие этого, незначительная инвестиционная привлекательность объектов;

- отсутствие очистки питьевой воды и недостаточная степень очистки сточных вод на значительном числе объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Проблемы в системах теплоснабжения обостряются еще и отсутствием резервирования теплоисточников по электроснабжению и водоснабжению. Отсутствие резервного питания в аварийной ситуации увеличивает вероятность отключения котельной и разморозения систем теплоснабжения.

Следует отметить, что в сфере жилищно-коммунального хозяйства имеют место быть неплатежи населения, недостаточная информационная открытость ресурсоснабжающих организаций.

Уровень износа коммунальной инфраструктуры на территории района составляет 63,4 %. В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов. В муниципальной программе запланировано снижения уровня износа коммунальной инфраструктуры.

Эти проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных бюджетных расходов. Для решения проблем жилищно-коммунального хозяйства Казачинского района необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно - эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания. Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния питьевой воды, создания комфортных условий проживания

населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей Программой.

Для решения проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства необходимо повышение инвестиционной привлекательности отрасли, снижение доли убыточных предприятий, эксплуатирующих объекты коммунального назначения, снижение уровня износа систем коммунальной инфраструктуры, эффективное и экономичное использование энергоресурсов.

На территории района организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, предоставлены следующие объемы коммунальных ресурсов:

холодная вода – 39,48 тыс. м<sup>3</sup>;

тепловая энергия – 15,99 тыс. Гкал.

Как правило, капитальный ремонт осуществляется в минимально-необходимых объемах, в лучшем случае - с частичной модернизацией.

Доходы организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги на территории Казачинского района, в год составляют порядка 66 409,6 тысяч рублей при объеме расходов 65 505,6 тысяч рублей. При этом возмещение населением затрат за предоставление услуг составляет 23 756,0 тысяч рублей (или 72,4% от стоимости предоставленных населению услуг).

Вместе с тем в жилищно-коммунальном хозяйстве в настоящее время активно проводятся преобразования, закладывающие основы развития отрасли на долгосрочную перспективу. На федеральном уровне приняты новые законы, регулирующие отношения в сферах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Утверждены или находятся в стадии утверждения десятки подзаконных нормативных правовых актов, которые создают фундамент для новой системы регулирования. Устанавливаются детальные требования к качеству и надежности жилищно-коммунальных услуг. Принят федеральный закон, призванный системно решить задачу капитального ремонта многоквартирных домов. Во многом пересмотрены правила работы управляющих организаций.

Работа по реформированию жилищно-коммунального хозяйства далека от завершения, и для достижения запланированных результатов необходимо точное и последовательное выполнение мероприятий в соответствии с задачами, определенными государственной программой.

Эффективное регулирование коммунального хозяйства, при котором достигается баланс интересов всех сторон, будет обеспечиваться путем реализации заложенных в отраслевое законодательство механизмов следующих мероприятий:

- разработка схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- создание системы капитального ремонта многоквартирных домов;
- контроля за формированием целевых показателей деятельности и подготовкой на их основе инвестиционных программ, финансируемых, в том числе, за счет привлечения частных инвестиций;
- утверждение планов мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями и планов снижения сбросов;
- обеспечение контроля за качеством и надежностью коммунальных услуг и ресурсов;
- формирование долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение социальной поддержки населения по оплате жилищно-коммунальных услуг;
- контроль за раскрытием информации для потребителей в соответствии с установленными стандартами.

При этом ограничения, связанные с доступностью оплаты жилья и коммунальных услуг, могут формировать существенные риски реализации муниципальной программы.

В рамках реализации государственной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» проведена следующая работа:

- разработан проект планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в с. Галанино;
- разработан проект планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в д. Зырянка.

В 2023 году общая площадь жилищного фонда достигла 269,3 тыс. м<sup>2</sup>. Выполнены работы по ремонту кровли многоквартирного дома по адресу с. Казачинское, ул. Калинина,1.

Вместе с тем в сфере жилищного обеспечения населения района имеется ряд проблем:

1) Показатель жилищной обеспеченности в Казачинском районе составляет 28,6 м<sup>2</sup> на одного жителя. Этот показатель в целом соответствует среднероссийскому значению (23,4 м<sup>2</sup>). При этом необходимо учитывать и тот факт, что в долгосрочной перспективе объемы жилищного строительства, а следовательно и темпы роста уровня обеспеченности населения жильем, будут регулироваться платёжеспособным спросом на рынке жилья.

Объем ввода жилья в районе растет. По итогам 2023 в районе было введено 2346 кв. метров жилья. Тем не менее, указанных объемов ввода жилья недостаточно для достижения показателя жилищной обеспеченности, установленного Концепцией долгосрочного социально-экономического развития РФ.

В последние годы объемы капитального ремонта в районе с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ растут, однако недоремонт жилищного фонда по-прежнему велик. Ежегодно необходимо сносить не менее 3% старого фонда и капитально ремонтировать, как минимум, 4-5% жилищного фонда.

2) При застройке территорий имеются случаи, строительства объектов без разработанных и утвержденных проектов планировки и проектов межевания территорий, отсутствие которых нередко приводит к противоречиям с положениями документов территориального планирования. На территории Казачинского района разработаны и утверждены 3 генеральных плана сельских поселений (МО Казачинский с.с, МО Галанинский с.с, МО Вороковский с.с), в стадии согласования находятся 2 проекта генеральных плана (МО Мокрушенский с.с, МО Момотовский с.с). В генеральных планах содержатся расчетные показатели и схемы, определяющие развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, схем ограничений для строительства и мероприятий по обеспечению безопасности.

Обеспечение финансирования разработки проектов планировки и межевания территорий населенных пунктов позволят не только упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по привязке и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения и позволит планировать по этапности их реализации.

Жилищное и связанное с ним социальное строительство будет опираться на перспективы социально-экономического развития конкретных населенных пунктов, перспективный спрос на жилье и социальные услуги.

При этом важным условием успешной реализации муниципальной программы является управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

## **2.1. Риски реализации муниципальной программы**

На реализацию муниципальной программы влияет множество экономических и социальных факторов, в связи, с чем имеются риски, способные негативно повлиять на ход её реализации и препятствовать достижению запланированных результатов:

Внешние риски:

- финансовые риски, связанные с инфляционными процессами в экономике, следствием которых может стать увеличение стоимости реализации запланированных мероприятий Программы;

- законодательные риски, связанные с исключением полномочий, в рамках которых реализуется Программа или с изменением законодательства в сфере реализации программы;

- риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, таких как масштабные природные и техногенные катастрофы, войны (вооруженные конфликты), диверсии, террористические акты и т.д.;

- социальные риски, связанные с неприятием определенными общественными группами населения проводимых мероприятий и общественные, обусловленные наличием специальных групп интересов, цели и задачи которых могут расходиться с целями Программы.

Внутренние риски:

- организационные риски, связанные с эффективным управлением при реализации Программы, качественным исполнением запланированных мероприятий;

- финансовые риски, связанные с дефицитом бюджетных средств, необходимых для реализации Программы;

- социальные риски, связанные с неполной укомплектованностью кадрами.

В целях снижения неблагоприятного воздействия вышеуказанных рисков при реализации Программы предусматриваются:

- создание эффективной системы управления на основе планирования и определения механизмов реализации Программы;

- повышение квалификации и ответственности кадрового состава;

- координация деятельности исполнителей;

- осуществление мониторинга и контроля хода реализации Программы, а в случае необходимости корректировка (актуализация) мероприятий Программы.

В целях минимизации рисков при реализации Программы ответственный исполнитель:

- определяет формы и методы управления реализацией Программы;

- обеспечивает своевременность мониторинга реализации Программы;

- вносит изменения в Программу в части увеличения объемов бюджетных ассигнований на текущий финансовый год или на оставшийся срок реализации Программы;

- принимает меры по эффективному распределению имеющихся финансовых средств и усилению контроля за их расходованием.

Риски, связанные с реализацией законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в отношении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Казачинского района.

Для управления внутренними рисками будут осуществляться следующие организационные мероприятия:

- 1) осуществление информационной и методической поддержки реализации мероприятий подпрограммы;

- 3) мониторинг и контроль за реализацией мероприятий подпрограммы;

- 4) обеспечение повышения квалификации и переподготовки кадров;

- 6) привлечение экспертных и консультационных организаций.



## 2.2. Теплоснабжение

В жилищно-коммунальном комплексе Казачинского района эксплуатируются централизованные системы теплоснабжения, которые представлены 10 теплоисточниками суммарной мощностью 19,59. Гкал/час, вырабатывающих 17 206,67 Гкал тепловой энергии. По тепловым сетям протяженностью 9900 км .

Теплоисточники эксплуатируются с применением устаревших неэффективных технологических схем, где исполнение котельного оборудования не соответствует предъявляемым современным конструктивным требованиям, процесс сжигания топлива упрощается и нарушается. В результате фактически коэффициент полезного действия котельных составляет 30 - 60% вместо нормативного 75 - 80%. Расход топлива на выработку тепловой энергии превышает нормативный на 14%. Отсутствие в котельных оборудования по очистке дымовых газов создает неблагоприятную экологическую обстановку в поселениях Казачинского района

Основными причинами неэффективности действующих котельных являются:

- низкий коэффициент использования установленной мощности теплоисточников;
- отсутствие систем водоподготовки и элементарных приборов технологического контроля;

- использование топлива низкого качества;
- низкий уровень обслуживания (отсутствие автоматизации технологических процессов).

В настоящее время в замене нуждается 5600 км (56,6%) ветхих тепловых сетей. При нормативном сроке службы трубопроводов 25 лет фактический срок до первого коррозионного разрушения может составлять около 5 лет, что обусловлено субъективными причинами - высоким уровнем грунтовых вод, применением некачественных строительных материалов при проведении строительно-монтажных работ.

Суммарные потери тепловой энергии в сетях составляют 13,9%, что эквивалентно 444 т.у.т. в год.

Проблемы в системах теплоснабжения обостряются еще и отсутствием резервирования теплоисточников по электроснабжению и водоснабжению. Отсутствие резервного питания в аварийной ситуации увеличивает вероятность отключения котельной и разморозения систем теплоснабжения.

В рамках государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» от 30.09.2013 № 503-п работа направлена на :

- применение комплексного подхода к замене морально устаревших и не сертифицированных котлов на котельное оборудование с обязательной установкой систем водоподготовки в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации котельных для продления эксплуатационного срока котлов и тепловых сетей, повышения надежности работы систем теплоснабжения и качества сетевой воды:

- поэтапное приведение в соответствие установленной мощности теплоисточников присоединенной нагрузке

- использование современных теплоизоляционных материалов;

- снижение тепловых потерь;

- обеспечение надежности работы систем теплоснабжения и экономии топливно-энергетических ресурсов;

- проведение государственной регистрации объектов централизованных систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- разработка схем теплоснабжения

- обеспечение контроля за качеством и надежностью коммунальных услуг и ресурсов;

формирование долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения. В соответствии с политикой, проводимой Правительством Красноярского края в области теплоснабжения, Казачинский район проводит мероприятия по повышению устойчивости систем теплоснабжения, увеличение срока эксплуатации котельного и технологического оборудования теплоисточников, внедрение ресурсосберегающего оборудования и энергоэффективных технологий, снижение затрат на их производство тепловой энергии и, как следствие, предоставление качественных услуг потребителям по теплоснабжению.

### **2.3. Водоснабжение**

Основными источниками водоснабжения населения Казачинского района являются подземные водоисточники, обеспечивающие централизованным водоснабжением 342 человека (4%).

В районе имеются 17 водозаборных сооружений. Протяженность водопроводных сетей – 39,3 км, из них ветхие – 17,10 км. (43,5 %). Обеспеченность населения централизованным водоснабжением по району составляет 3,5 %, в основном забор воды производится из колонок, в некоторых населенных пунктах совсем нет водопровода. Жилой фонд, оборудованный водопроводом имеется в основном только на территории Казачинского сельсовета.

Результаты исследований воды поверхностных и подземных водоисточников, используемых для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Красноярского края, свидетельствуют об ухудшении ее качества по гигиеническим нормативам.

Основной удельный вес неудовлетворительных проб воды из водоисточников по гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям вносят подземные водоисточники, по микробиологическим показателям – поверхностные.

Неблагополучное состояние подземных водоисточников по санитарно-химическим показателям обуславливается повышенным природным содержанием в воде железа, солей жесткости, фторидов, марганца. К техногенным причинам следует отнести загрязнение подземных вод нитратами.

Проблема снабжения населения Казачинского района питьевой водой требуемого качества в достаточном количестве, экологическая безопасность окружающей среды является наиболее актуальной, так как доступность и качество данного коммунального ресурса определяют здоровье населения Красноярского края и качество жизни.

Решение проблемы окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, что в конечном итоге будет способствовать повышению темпов роста экономического развития Красноярского края и улучшению демографической ситуации в регионе.

### **2.4. Капитальный ремонт многоквартирных домов**

В соответствии со статистическими данными площадь жилищного фонда Казачинского района составляет 269,43 тыс.кв. м - это более 3667 жилых домов, в том числе 24 многоквартирных домов (без учета домов блокированной застройки).

Из указанного количества многоквартирных домов 24 домов (10,0 тыс кв. м), что составляет свыше 0,6% от всего района жилищного фонда, истек нормативный срок эксплуатации, и требуется проведение капитального ремонта уже на сегодняшний день.

Основная доля многоквартирных домов, расположенных на территории Казачинского района, была введена в эксплуатацию в 60-70-е годы прошлого столетия, и соответственно в отношении большей части жилищного фонда истекли или подходят нормативные сроки проведения капитального ремонта.

В советский период содержание жилищного фонда дотировалось государством путем капитальных вложений в капитальный ремонт жилищного фонда. В период перестройки,

учитывая дефицит бюджетов всех уровней, финансирование отрасли проводилось по остаточному принципу. В результате с середины 90-х годов прошлого столетия, несмотря на проводимые работы по капитальному ремонту, объем жилищного фонда, требующего капитального ремонта, постоянно увеличивается.

С 2005 года, с момента вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации, определившего переход к рыночным отношениям в жилищно-коммунальном хозяйстве, бремя по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов легло на собственников помещений в данных многоквартирных домах. В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" за бывшим наймодателем, т.е. государством, сохранилась обязанность производить капитальный ремонт домов и жилых помещений в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда до момента исполнения обязательств. Однако принимая во внимание колоссальный объем жилищного фонда, нуждающегося в капитальном ремонте на момент его приватизации, решение проблемы разовыми мероприятиями, финансируемыми за счет средств бюджетов всех уровней, не представлялось возможным.

Для решения существующих проблем органами государственной власти Российской Федерации был разработан механизм, позволяющий стимулировать проведение реформы жилищно-коммунального хозяйства за счет предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов через государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд). В период работы Фонда (с 2007 года) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края было направлено 4,5 млрд рублей, что позволило не допустить прирост жилья с износом от 31 до 60%. Однако реализация программ по капитальному ремонту, проводимому в рамках Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", позволила провести выборочный капитальный ремонт лишь на 14% многоквартирных домов из числа нуждающихся в таком ремонте.

В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации в декабре 2012 года, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации обязаны утверждать региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов (далее - государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта).

В соответствии с положениями статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации на проведение работ по капитальному ремонту может предоставляться государственная поддержка. Учитывая, что срок нормативной эксплуатации до постановки на капитальный ремонт по малоэтажной застройке аналогичен (а в некоторых случаях даже ниже) срока, установленного для многоэтажных домов, необходимо предоставление государственной поддержки на выполнение работ по капитальному ремонту как минимум тем домам, которые профинансировать работы в нормативные сроки самостоятельно не способны.

**3. Приоритеты и цели социально – экономического развития в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в сфере жилищного строительства Казачинского района, основные цели и задачи муниципальной программы,**

## **тенденции социально-экономического развития сферы жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства Казачинского района**

Программа разработана на основании приоритетов государственной и муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства на долгосрочный период, содержащихся в следующих документах:

Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

Федеральном законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Законе Красноярского края от 01.12.2014 № 7- 2839 « О наделении органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов края отдельными государственными полномочиями Красноярского края по реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги»;

Постановление Правительства Красноярского края от 09.04.2015 № 165-п «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги»;

Постановление правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 503-п Об утверждении Государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»;

Постановление правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п Об утверждении Государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»;

Постановление правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 512-п Об утверждении Государственной программы Красноярского края « Охрана окружающей среды, воспроизводство природных ресурсов»

Постановление Правительства Красноярского края от 29 сентября 2022 года № 826-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края на 2023-2025 годы»;

Решение Казачинского районного Совета депутатов от 14.06.2022 № 14-114 «Об утверждении Порядка предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений Казачинского района на софинансирование муниципальных программ формирования современной городской (сельской) среды» в поселениях;

Решение Казачинского районного Совета депутатов от 06.12.2017 № 18-181 «Об одобрении проекта Соглашения о приеме части полномочий муниципальным образованием Казачинский район по решению вопросов местного значения сельских поселений» ( с изменениями от 21.06.2018 № 24-205, от 16.11.2018 № 27-222, от 18.07.2019 № 35-268)

Решение Казачинского сельского Совета депутатов от 16.11.2018 г № 27-221 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО сельсовет Казачинского района, Красноярского края» (с изменениями от 17.02.2022 № 13-107, от 29.06.2022 № 16-129, № 130, от 22.12.2022 № 21-167);

Первым приоритетом является модернизация, реконструкция и повышение

энергоэффективности объектов коммунального хозяйства,

В соответствии с Указом от 07.05.2012 № 600 планируется реализовывать меры по обеспечению благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства Казачинского района в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установлены долгосрочные тарифы на коммунальные ресурсы, а также определены величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов.

Также продолжено внедрение ресурсосберегающих технологий и создание условий для более широкого использования малой энергетики и возобновляемых видов топливно-энергетических ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В рамках данного приоритета планируется реализация мер по обеспечению комфортных условий проживания и предоставлению жилищно-коммунальных услуг по доступным ценам для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах.

Также продолжено внедрение ресурсосберегающих технологий и создание условий для более широкого использования малой энергетики и возобновляемых видов топливно-энергетических ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В целях обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, особое внимание будет уделено модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

В результате планируется создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на основе государственно-частного партнерства, что позволит осуществить масштабную модернизацию систем коммунальной инфраструктуры с использованием энергоэффективных и экологически чистых технологий, повысить надежность и эффективность производства и поставки коммунальных ресурсов.

Контроль за функционированием регионального фонда капитального ремонта осуществляет служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Вторым приоритетом государственной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания:

- обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе для увеличения уровня их благоустройства (обеспеченности коммунальными услугами), существенного повышения их энергетической эффективности, за счет создания региональных систем капитального ремонта, а также путем внедрения устойчивых механизмов и инструментов финансовой поддержки проведения капитального ремонта

- улучшению качества управления и содержания общего имущества многоквартирных домов путем поддержки объединений собственников жилья и развития конкуренции в сфере управления жилой недвижимостью;

- развитию конкуренции в сфере предоставления услуг по управлению многоквартирными домами;

- обеспечению доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг за счет реализации мер по энергоресурсосбережению и повышению эффективности мер социальной поддержки населения;

- совершенствованию системы государственного учета жилищного фонда, контроля и надзора за техническим состоянием жилых зданий.

- улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

В рамках данного приоритета планируется реализация мер по обеспечению комфортных условий проживания и предоставлению жилищно-коммунальных услуг по доступным ценам для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах.

Реализация программы позволит осуществить частичный ремонт коммунальной инфраструктуры с использованием энергоэффективных и экологически чистых технологий, повысить надежность и эффективность производства и поставки коммунальных ресурсов.

Важнейшими целями в сфере жилищного строительства до 2027 года являются формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории района.

В целях обеспечения населения района доступным и комфортным жильем определены плановые показатели по вводу объектов жилищного строительства, которые являются основой построения прогнозов деятельности отрасли.

Объем ввода жилых домов:

2024 год - 1550 кв. м;

2025 год - 1600 кв.м.;

2026 год - 1610 кв.м;

2027 год - 1650 кв.м

Для достижения цели программы – обеспечения увеличения объемов ввода жилья, необходимо реализовать следующие направления:

завершить подготовку документов территориального планирования всех сельских поселений района;

обеспечить разработку и утверждение всех уровней документов территориального планирования сельских поселений, до 2030 года планируется осуществление строительства в соответствии с целевыми показателями по объемам ввода жилья;

обеспечить жилищное строительство района земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья эконом-класса;

обеспечить опережающее создание инфраструктуры в целях комплексного развития района.

Со стороны ОМСУ района при содействии органов государственной власти края необходимыми действиями по созданию условий для обеспечения населения Красноярского края доступным и комфортным жильем являются:

улучшение жилищных условий семьям, имеющих трех и более детей;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья,

улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в сельской местности,

реализация инвестиционных проектов по подготовке коммунальной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в том числе для семей, имеющих трех и более детей;

разработка и утверждение документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировок и межевания поселений, в том числе внесение изменений в данные документы.

Реализация программы позволит:

обеспечить населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, особое внимание будет уделено модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

создать благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов на основе государственно-частного партнерства, что позволит осуществить масштабную модернизацию систем коммунальной инфраструктуры с использованием энергоэффективных и экологически чистых технологий, повысить надежность и эффективность производства и поставки коммунальных ресурсов.

создать условия для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;

оказывать содействие в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, проживающим на территории района;

создание основ стимулирования энергосбережения и повышение энергетической эффективности.

Целями муниципальной программы являются:

1. Повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения.

2. Обеспечение увеличения объемов ввода жилья.

Цели муниципальной программы соответствуют:

- приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 года»

- стратегической цели государственной жилищной политики создания комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Достижение целей программы осуществляется путем решения следующих задач:

1. Обеспечение безопасного и бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения населения Казачинского района.

В рамках решения данной задачи планируется реализация подпрограммы 1

«Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры Казачинского района»:

- использование наиболее эффективных технологий, применяемых при капитальном ремонте, модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

- сокращение износа основных фондов;

- подготовка систем жизнеобеспечения к отопительному сезону;

- обеспечение надежного функционирования коммунальных объектов, развитие систем тепло - водоснабжения, а также для увеличения обеспеченности населения централизованными услугами.

- обеспечение населения района питьевой водой в достаточном количестве, повышение эффективности функционирования систем водоотведения населенных пунктов муниципальных образований Казачинского района.

Ежегодно реализуемая политика Правительства Российской Федерации направлена на сдерживание роста тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время уровень оплаты населением за жилищно-коммунальные услуги от экономически обоснованных тарифов в среднем по Красноярскому краю составляет 86,1 %. На территории района, уровень оплаты населением за коммунальные услуги составляет 98,6 %.

В связи с этим предусмотрено предоставление субвенций бюджетам муниципальных образований на реализацию отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги, что позволит:

ограничить рост платы граждан за коммунальные услуги.

2. Обеспечение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан проживающих на территории Казачинского района.

В рамках решения данной задачи планируется реализация подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Казачинского района:

- создание условий для формирования земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой. Показателями результативности использования средств субсидий являются достижение значения количества подготовленных к согласованию и утверждению генеральных планов муниципальных образований Александровского, Дудовского сельсовета и Рождественского сельсовета.

#### **4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социально-экономического развития в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в сфере жилищного строительства Казачинского района муниципального управления, экономики, степени реализации других общественных значимых интересов**

Реализация программы должна привести к созданию условий для комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной инфраструктуры, благоустройство мест общего пользования.

В результате реализации программы к 2030 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы со следующими характеристиками:

- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня;
- увеличение обеспеченности населения качественной питьевой водой;
- снижение загрязнения природного состава воды в водозаборе;
- повышение удовлетворенности населения района уровнем жилищно-коммунального обслуживания;
- улучшение показателей качества, надежности, безопасности и энергоэффективности поставляемых коммунальных ресурсов;
- снижение издержек при производстве и поставке коммунальных ресурсов за счет повышения энергоэффективности, внедрения современных форм управления и, как следствие, снижение себестоимости коммунальных услуг;
- повышение доступности и качества жилья для населения;
- формирование земельных участков для реализации проектов комплексной застройки, обеспеченных всеми видами инфраструктуры – транспортной, инженерной, социальной.

Перечень целевых показателей муниципальной программы Казачинского района с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы Казачинского района представлен в приложении к паспорту муниципальной программы.

Решение задач муниципальной Программы Казачинского района достигается реализацией двух подпрограмм, также реализацией отдельных мероприятий.

Своевременная и в полном объеме реализация Программы позволит создать безопасные и комфортные условия для проживания на территории Казачинского сельсовета.

Главным распорядителем бюджетных средств на реализацию программы является финансовое управление администрации Казачинского района, администрация Казачинского района (далее – администрация района), которая заключает муниципальные контракты (договоры) на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Расходные обязательства Программы направлены на реализацию целей по обеспечению населения района качественными жилищно-коммунальными услугами в



условиях рыночных отношений в отрасли и ограничения роста оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Исполнитель обеспечивает:

Подготовку и предоставление в отдел экономики и планирования администрации района, финансовое управление администрации Казачинского района отчеты о реализации программы:

- годовой отчет о ходе реализации программы до 1 марта года, следующего за отчетным годом.

## **5. Информация по подпрограммам муниципальной программы**

Реализация программы осуществляется в рамках следующих подпрограмм:

Подпрограмма 1. «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры Казачинского района» (приложение № 1 к муниципальной программе).

Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Казачинского района» (приложение № 2 к муниципальной программе).

### **5.1. Описание общерайонной проблемы, на решение которой направлена реализация подпрограмм, содержащие объективные показатели, характеризующие уровень социально-экономического развития в сфере обеспечения жизнедеятельности Казачинского района, качество жизни, тенденции развития**

В жилищно-коммунальном комплексе Казачинского района эксплуатируются централизованные системы теплоснабжения, которые представлены 10 теплоисточниками суммарной мощностью 19,59 Гкал/час, вырабатывающими 17 206,67 Гкал тепловой энергии. По тепловым сетям протяженностью 9900км транспортируется тепловая энергия. Отпущено тепловой энергии всем потребителям 14276 Гкал, в том числе населению 5971 Гкал.

Теплоисточники эксплуатируются с применением устаревших неэффективных технологических схем, где состояние котельного оборудования не соответствует предъявляемым современным конструктивным требованиям, процесс сжигания топлива упрощается и нарушается. В результате фактически коэффициент полезного действия котельных составляет 40 - 60% вместо нормативного 75 - 85%. Расход топлива на выработку тепловой энергии превышает нормативный на 15%.

### **5.2. Анализ причин возникновения проблемы, включая правовое обоснование**

Проблемы в системах теплоснабжения обостряются еще и отсутствием резервных теплоисточников по электроснабжению и водоснабжению. Отсутствие резервного питания в аварийной ситуации увеличивает вероятность отключения котельной и размораживания систем теплоснабжения.

Высокий износ основных фондов жилищно-коммунального комплекса района обусловлен:

недостаточным объемом государственного и частного инвестирования;  
ограниченностью собственных средств предприятий на капитальный ремонт, реконструкцию и обновление основных фондов жилищно-коммунального комплекса;  
наличием сверхнормативных затрат энергетических ресурсов на производство;  
высоким уровнем потерь воды и тепловой энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

В настоящее время основным фактором, сдерживающим развитие жилищного строительства на территории Казачинского района Красноярского края, является дефицит

земельных участков для реализации проектов комплексной застройки, обеспеченных всеми видами инфраструктуры – транспортной, инженерной, социальной. Наибольшие объемы ввода приходятся на территорию с. Казачинское Казачинского района (более 50 % ежегодного объема ввода жилья). На данный момент в с. Казачинское Казачинского района земельные участки для индивидуального жилищного строительства, а так же жилищного строительства отсутствуют.

Для решения проблем, связанных с техническим состоянием объектов коммунальной инфраструктуры, необходимо применение правового обоснования:

Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Закон Красноярского края от 01.12.2014 № 7- 2839 « О наделении органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов края отдельными государственными полномочиями Красноярского края по реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги»;

Постановление Правительства Красноярского края от 09.04.2015 № 165-п «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги»;

Постановление правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 503-п Об утверждении Государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»;

Постановление правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п Об утверждении Государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»;

#### **5.4. Срок реализации подпрограмм**

Срок реализации подпрограммы – 2025 – 2027 годы.

#### **5.5. Планируемые изменение объективных показателей, характеризующих уровень социально-экономического развития в сфере обеспечения жизнедеятельности Казачинского района, качество жизни, населения и их влияние на достижение задач программы**

При реализации мероприятий муниципальной программы, позволит достичь следующих показателей:

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры: в 2025 году – до 63,3 %; в 2026 году - до 63,2%, в 2027 году - до 63,0%;

увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности: в 2025 году – 3,5%; в 2026 году – 3,8%; в 2027 году - 4%;

документы территориального планирования (внесение в них изменений) муниципальные образования поселений Казачинского района, подготовленные к согласованию и утверждению: в 2025 г- 1ед., по 1ед. в 2026 и 2030 годах;

количество общей площади жилых помещений введенных в эксплуатацию: в 2025 году – 1600 м<sup>2</sup>, в 2026 году – 1610 м<sup>2</sup>, в 2027 году -1650 м<sup>2</sup>, в 2030 году – 1700 м<sup>2</sup>.

## **5.6. Экономический эффект в результате реализации подпрограмм**

Реализация направлений муниципальной программы обеспечения жизнедеятельности Казачинского района, основанной на программно-целевом подходе, при котором мероприятия взаимно увязаны по срокам, ресурсам и исполнителями, в сочетании с действенной системой управления и контроля, позволит не только достичь целевых показателей, но создаст предпосылки для дальнейшего развития этого сектора экономики района.

## **6. Информация об основных мерах правового регулирования в сфере обеспечения жизнедеятельности Казачинского района, направленных на достижение цели и задач муниципальной программы с обоснованием основных положений**

Основные меры правового регулирования в сфере обеспечения жизнедеятельности Казачинского района, направленные на достижение цели и (или) задач в муниципальной программе не представлены

## **7. Перечень объектов муниципальной собственности Казачинского района, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению**

Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Казачинского района, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению, в программе не предусмотрен.

## **8. Информация о ресурсном обеспечении программы**

Информация о ресурсном обеспечении программы за счет средств районного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы и бюджетов государственной внебюджетных фондов (с расшифровкой по главным распорядителям средств районного бюджета, в разрезе подпрограмм или отдельных мероприятий программы) представлено в приложении № 3 к программе.

Информация об источниках финансирования подпрограмм или отдельных мероприятий муниципальной программы Казачинского района (средства районного бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы, бюджетов государственных внебюджетных уровней) представлено в приложении № 4 к программе.

Финансовая поддержка предоставляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели Решением Казачинского районного Совета депутатов о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

## **9. Информация в мероприятиях, направленных на реализацию научной, научно – технической и инновационной деятельности**

В планируемом периоде не предусмотрено финансирование, направленное на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности.

## **10. Информация о мероприятиях, реализуемых в рамках муниципально-частного партнерства, направленных на достижение целей и задач программы**

Реализация мероприятий в рамках муниципально-частного партнерства программой не предусмотрена.

Приложение  
к паспорту муниципальной программы Казачинского  
района «Обеспечение жизнедеятельности Казачинского  
района»

**Перечень  
целевых показателей муниципальной программы Казачинского района, с указанием планируемых к достижению значений в  
результате реализации муниципальной программы Казачинского района**

п/п	Цели, целевые показатели муниципальной программы Казачинского района	Ед.из	Годы реализации муниципальной программы Казачинского района								
			Год, предшествующий реализации муниципальной программы Казачинского района	1-й год	2-й год	3 –й год	текущий финансовый год <1>	Очередной финансовый 2 год	первый год планового периода	второй год планового периода	годы до конца реализации муниципальной программы Казачинского района
			2020год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: Повышение надежности, функционирования систем жизнеобеспечения населения.											

1.1	Снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры	%	68,4	68,4	68,4	68,4	63,4	63,3	63,2	63,0	62,8
1.2	Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности	%	2	2	2	2,5	3	3,5	3,8	4,0	4,5
2	Цель 2. Обеспечение увеличения объемов ввода жилья										
2.1	Документы территориального планирования (внесение в них изменений) муниципальные образования поселений Казачинского района, подготовленные к согласованию и утверждению	Ед .	2	2	1	1	1	1	1	1	1
2.2	Количество общей площади жилых помещений введенных в эксплуатацию	М 2	Х	1500	1550	2346	1550	1600	1610	1650	1700

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
Казачинского района «Обеспечение  
жизнедеятельности Казачинского  
района»

**Подпрограмма 1**  
**«Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной  
инфраструктуры Казачинского района»**

**1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	«Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры Казачинского района» (далее - подпрограмма)
Наименование муниципальной программы Казачинского района, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района»
Орган местного самоуправления Казачинского района и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим подпрограмму (далее - исполнитель подпрограммы)	Администрация Казачинского района
Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятий подпрограммы	Администрация Казачинского района, Финансовое управление администрации Казачинского района
Цель и задачи подпрограммы	Цель: 1. Обеспечение безопасного и бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения населения Казачинского района. Задача: 1. Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда Казачинского района
Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающих социально-экономическую эффективность реализации	Перечень и значения показателей результативности программы приведены в приложении № 1 к подпрограмме.

подпрограммы	
Сроки реализации подпрограммы	2025- 2027 годы
Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной финансовый год и плановый период	<p>Общий объем финансирования подпрограммы на 2025 - 2027 годы - 33 525 576,00 рублей, в том числе по годам  2025 год - 11 176 630,00 рублей,  2026 год - 11 174 473,00 рублей;  2027 год - 11 174 473,00 рублей.</p> <p>из них:  за счет средств краевого бюджета – 33 350 400,00 рублей, в том числе по годам:  2025 год – 11 116 800,00 рублей,  2026 год – 11 116 800,00 рублей;  2027 год - 11 116 800,00 рублей  за счет средств районного бюджета – 175 176,00 рублей, в том числе по годам:  2025 год – 59 830,00 рублей,  2026 год - 57 673,00 рублей;  2027 год - 57 673,00 рублей</p>

## 2. Мероприятия подпрограммы

Коммунальный комплекс Казачинского района характеризует:

значительный уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования 63,4%;

сверхнормативные потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие до 20%, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности;

отсутствие очистки питьевой воды и недостаточная степень очистки сточных вод на значительном числе объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Общая протяжённость тепловых сетей 9900 км из них 16 % ветхих. Установленное котельное и вспомогательное оборудование в большей части морально устарело, имеет место большие потери тепла при транспортировке теплоносителя и отсутствие контроля за его использованием потребителями.

Коэффициент использования установленной мощности котельных составляет не более 60 %. Фактические потери тепловой энергии в коммунальных сетях достигают до 30%. Отсутствие на котельных малой мощности водоподготовки ведет к сокращению срока эксплуатации котельного оборудования. Отсутствие в котельных оборудования по очистке дымовых газов создает неблагоприятную экологическую обстановку в районе.

Несоответствие качества подземных водоисточников требованиям СанПиН по санитарно-химическим показателям обуславливается повышенным природным содержанием в воде железа, фторидов. Из-за повышенного загрязнения водоисточников традиционно применяемые технологии обработки воды стали в большинстве случаев недостаточно эффективными.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующие запросам потребителей.



Проводимая работа руководством района и коммунальными организациями района предусматривала повышение эффективности теплоснабжения, водоснабжения района: ежегодно утверждаются неотложные приоритетные мероприятия по подготовки объектов коммунальной сферы к отопительному сезону, организациями коммунального комплекса проводятся значительные работы по капитальному ремонту котельных с заменой котлов и заменой ветхих тепловых и водопроводных сетей, а также по внедрению малозатратных энергосберегающих проектов. Несмотря на активно проводимую работу, предусмотренные темпы капитального ремонта котельных с заменой котлов и тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения сдерживается недостаточным финансированием и нехваткой инвестиций. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения и водоотведения практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведёт к снижению надёжности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

В настоящее время уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет 68,4%. Износ котельных составляет 60%, тепловых сетей 30%, водонапорных башен 76%, водопроводных сетей 76%, потери в тепловых сетях составляют 15%.

## **2.1. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы**

Целью подпрограммы являются:

- обеспечение безопасного и бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения населения Казачинского района.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующей задачи: Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда Казачинского района.

Показателями результативности подпрограммы является:

- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры по годам 2025 год – 63,3%, 2026 год – 63,2%, 2027 год – 63,0%; .

- увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности 2025 – 3,5%, 2026-3,8%, 2027- 4%.

Перечень показателей результативности подпрограммы приведен в приложении № 1 к подпрограмме.

Муниципальным заказчиком подпрограммы является Администрация Казачинского района.

К компетенции администрации Казачинского района относится:

обеспечение создания условий устойчивого функционирования систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере жизнеобеспечения населения;

обеспечение реализации энергосберегающей муниципальной политики в области жилищных отношений;

мониторинг реализации подпрограммных мероприятий;

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий подпрограммы.

подготовка отчетов о реализации подпрограммы.

Срок реализации подпрограммы 2025 – 2027 годы.

Реализация мероприятий позволит приостановить темпы износа основных фондов отрасли и уменьшить тепловые потери при передачи тепловой энергии в сетях.

Мероприятия подпрограммы приведены в приложении № 2 к подпрограмме

## **2.2. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной финансовый год и плановый период**

Общий объем финансирования подпрограммы на 2025 -2027 г.г. составляет: 33 525 576,00рублей.

Информация о показателях результативности подпрограммы представлена в приложении 1 к подпрограмме.

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении № 2 к подпрограмме.

### **3. Механизм реализации подпрограммы**

Финансирование Подпрограммы планируется осуществлять за счёт средств краевого бюджета, районного бюджета Казачинского района и бюджетов поселений Казачинского района.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств краевого бюджета в рамках муниципальной программы Казачинского района, в рамках программы «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Красноярского края».

Главными распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий 1.1-1.2 подпрограммы, является администрации Казачинского района; мероприятие 1.3 финансовое управление.

Мероприятия подпрограммы реализуются в следующем порядке:

- мероприятие 1.1 – Формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов в рамках подпрограммы "Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры Казачинского района" муниципальной программы Казачинского района "Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района":

перечисление взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Собственниками помещений администрацией Казачинского района Региональному оператору, в силу требований ст.ст. 154, 155, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 29 сентября 2022 года № 826-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края на 2023-2025 годы»;

- мероприятие 1.2 – Реализация мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги:

Реализация мероприятия подпрограммы осуществляется в соответствии с Законом края от 01.12.2014 № 7- 2839 « О наделении органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов края отдельными государственными полномочиями Красноярского края по реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги», постановлением Правительства Красноярского края от 09.04.2015 № 165-п «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги», постановлением Правительства Красноярского края от 08.09.2022 № 751-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 95-п «Об утверждении Порядка расходования субвенций бюджетных городских округов и муниципальных районов Красноярского края на осуществление органами местного самоуправления Красноярского края отдельных государственных полномочий края по реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с Законом Красноярского края от 01.12.2014 № 7-2835 «Об отдельных мерах по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги», с постановления администрации Казачинского района от 14.04.2015

№ 182-п «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги» (с внесением изменений от 14.02.2018 № 52).

Реализация мероприятия подпрограммы осуществляется на основании:

решения Казачинского районного Совета депутатов Красноярского края от 06.12.2017 года № 18-181 «Об одобрении проекта Соглашения о приеме части полномочий муниципальным образованием Казачинский район по решению вопросов местного значения сельских поселений»;

- концессионное соглашение № 1 от 16.11.2021 в отношении объектов водоснабжения Казачинского района Красноярского края;

- концессионное соглашение № 2 от 16.11.2021 в отношении объектов водоснабжения Казачинского района Красноярского края;

- концессионное соглашение № 3 от 16.11.2021 в отношении объектов водоснабжения Казачинского района Красноярского края;

- концессионное соглашение № 4 от 16.11.2021 в отношении объектов теплоснабжения Казачинского района Красноярского края;

- концессионное соглашение № 5 от 16.11.2021 в отношении объектов теплоснабжения Казачинского района Красноярского края;

- концессионное соглашение № 6 от 16.11.2021 в отношении объектов теплоснабжения Казачинского района Красноярского края;

Реализация мероприятия подпрограммы осуществляется в форме предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений Казачинского района на осуществление:

- модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры Казачинского района в соответствии с муниципальными правовыми актами представительного органа муниципального района.

Годовой отчет об исполнении мероприятий подпрограммы ответственный исполнитель подпрограммы предоставляет в отдел экономики и планирования администрации Казачинского района с пояснительной запиской содержащей информацию об основных результатах, достигнутых в отчетном году, информацию о нереализованных или реализованных частично мероприятиях подпрограммы с указанием причин их реализации не в полном объеме до 5 февраля года, следующего за отчетным.

Ответственность за достоверность представленных отчетных материалов по объемам выполненных работ возлагается на отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Казачинского района.

#### **4. Управления подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения**

Администрация Казачинского района осуществляет:

- текущий контроль за реализацией мероприятий подпрограммы;

- координацию исполнения мероприятий подпрограммы и мониторинг их реализации;

- непосредственный контроль за ходом реализации;

- подготовку отчетов о реализации подпрограммы, согласно постановлению администрации Казачинского района от 10.08.2015 № 341-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Казачинского района, их формировании и реализации».

Ответственность за достоверность представленных отчетных материалов по объемам выполненных работ возлагается на отдел архитектуры, строительства и ЖКХ.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Казачинского района.

Контроль за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется Контрольно-счетной палатой Казачинского района.

Приложение № 1  
к паспорту подпрограммы 1 «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры Казачинского района» реализуемой в рамках муниципальной программы Казачинского района «Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района»

**Перечень и значения показателей результативности подпрограммы**

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации подпрограммы			
				текущий финансовый 2024 год	очередной финансовый 2025 год	1- й год планового периода 2026год	2- год планового периода 2027 год
1	2	3	4	5	6	7	
Цель подпрограммы: Обеспечение безопасного и бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения населения Казачинского района.							
Задача подпрограммы: Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда Казачинского района							

1	Снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры	%	Ведомственная статистика	63,4	63,3	63,2	63,0
2	Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности	%	Ведомственная статистика	3	3,5	3,8	4

Приложение № 2  
к паспорту подпрограммы 1 «Модернизация, реконструкция  
и капитальный ремонт объектов коммунальной  
инфраструктуры  
Казачинского района» реализуемой в рамках  
муниципальной  
программы Казачинского района «Обеспечение  
жизнедеятельности Казачинского района»

**Перечень мероприятий подпрограммы**

	Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации программы (рублей)				Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммы (в том числе в натуральном выражении)
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	очередной финансовый 2025	1-й год планового периода 2026	2-й год планового периода 2027	итого очередной финансовый год и плановый период 2025-2027	
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13
1.	Цель подпрограммы: Обеспечение безопасного и бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения населения Казачинского района										улучшение показателей качества, надежности, безопасности и энергоэффективности
2.	Задача 1: Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда Казачинского района										

											поставляемых коммунальных ресурсов;
3.	Мероприятие 1.1. Формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов	администрация Казачинского района	009	0501	0810 0831 50	244	59830,00	57 673,00	57 673,00	175 176,00	Взносы капитальный ремонт накопительного характера. Отчисляются ежемесячно в Региональный фонд капитального строительства, S =349.30м2
4.	Мероприятие 1.2. Реализация отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги	администрация Казачинского района	009	0502	0810 0757 00	811	11 116 800,0	11 116 800,00	11 116 800,0	33 350 400,00	Субвенция предоставляется ресурсоснабжающей организации для реализации мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги, 278 лицевого счета



	Итого по подпрограмме	11 176 630,0	11 174 473,00	11 174 473,0	33 525 576,00	
--	-----------------------	--------------	---------------	--------------	---------------	--

(подпись)

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
Казачинского района «Обеспечение  
жизнедеятельности Казачинского  
района»

**Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным  
и комфортным жильем граждан Казачинского района»**

**1. Паспорт**

Наименование подпрограммы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Казачинского района» (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы Казачинского района, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района»
Орган местного самоуправления Казачинского района и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим подпрограмму (далее - исполнитель подпрограммы)	Администрация Казачинского района
Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятий подпрограммы	Администрация Казачинского района
Цель и задачи подпрограммы	Цель: Обеспечение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Казачинского района Задача: Создание условий для увеличения объемов ввода жилья.
Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы	Перечень и значения показателей результативности приведены в приложении №1 к подпрограмме.

указанием динамики изменения показателей результативности отражающих социально-экономическую эффективность реализации подпрограммы	
Сроки реализации подпрограммы	2025- 2027 годы
Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования очередной финансовый год.	<p>Общий объем финансирования подпрограммы на 2025-2027 гг. составляет: 0,00 рублей:  2025 год - 0,00 рублей;  2026 год - 0,00 рублей;  2027 год – 0,00 рублей.</p> <p>в том числе:  за счет средств краевого бюджета составляет – 0,00рублей:  2025 год - 0,00 рублей;  2026 год - 0,00 рублей;  2027 год – 0,00 рублей.</p> <p>за счет средств районного бюджета составляет – 0,00 рублей;  2025 год – 0,00 рублей;  2026год – 0,00 рублей;  2027 год – 0,00 рублей.</p>

## **2. Мероприятия подпрограммы.**

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В состав Казачинского района входит 13 сельских поселений.

Развитие территории Казачинского района базируется на документах территориального планирования района и поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) определено, что с 1 января 2010 года не допускается выдача разрешений на строительство объектов всех форм собственности при отсутствии правил землепользования и застройки, подготовка которых осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

В целях обеспечения надлежащего планирования развития поселений Казачинского района, комплексного освоения земельных участков для жилищного строительства в рамках исполнения Градостроительного кодекса РФ необходимо осуществление планомерной работы по координации и концентрации совместных усилий с органами местного самоуправления поселений по обеспечению района необходимыми документами территориального планирования, необходимо использование программно-целевого метода решения проблемы.

Отсутствие в Казачинском районе обновленных документов территориального

планирования сельских поселений приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

В связи с ограниченностью средств местных бюджетов район и сельские поселения не имеют возможности самостоятельно разработать проекты планировки и межевания территорий. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям.

В качестве мероприятий, осуществляемых за счет средств краевого бюджета и районного бюджета в рамках софинансирования, подпрограммы определены:

обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования на разработку документов по планировке территорий сельских поселений;

разработка проектов планировки и межевания земельных для жилищного строительства, формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет.

Министерством регионального развития Российской Федерации утверждены контрольные показатели по вводу жилья по субъектам Российской Федерации на период 2025-2027 годов. Казачинскому району объем ввода общей площади жилья определен в размере: на 2025 год – 1600 кв.; 2026 год – 1610 кв. метров 2027- 1650 кв.метров. Отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной транспортной инфраструктурой, не позволит выполнить запланированные показатели и приведет к срыву ввода жилья на территории Казачинского района.

На сегодняшний день возможности использования земельных участков с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны.

Общая потребность в финансовых ресурсах, необходимых для обеспечения площадок под строительство жилья экономического класса на территории Казачинского района коммунальной и транспортной инфраструктурой составляет более 2 млн. рублей.

Комплексное освоение территорий и развитие жилищного строительства на территории Красноярского края является одним из основных приоритетных направлений деятельности Правительства Красноярского края, которое так же реализуется и на территории Казачинского района.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» ОГВ субъектов и ОСМУ необходимо разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

Одной из таких мер является обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным гражданам, коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Меры государственной поддержки создадут условия для решения одной из основных проблем, сдерживающих рост объемов жилищного строительства, - отсутствия земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, и позволят увеличить предложение жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

Целью подпрограммы является:

Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Казачинского района

Задачей подпрограммы является:

Создание условий для увеличения объемов ввода жилья.

Сроки реализации подпрограммы 2025- 2027 годы.

Информация о показателях результативности подпрограммы представлена в приложении 1 к подпрограмме.

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении № 2 к подпрограмме.

### **3. Механизм реализации подпрограммы**

В рамках подпрограммы предусмотрена реализация мероприятий за счет средств краевого бюджета (средства выделяются в районный бюджет в виде субсидий) в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Красноярского края» утверждена постановлением от 30.09.2013 № 514-п государственная программа Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» и средств районного бюджета для обеспечения софинансирования выделенных субсидий:

- подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории.

Реализация мероприятий возможна при выделении средств за счет средств краевого бюджета.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Казачинского района.

Средства краевого и районного бюджетов на финансирование мероприятий подпрограммы выделяются на оплату работ и услуг, выполняемых по муниципальным контрактам (договорам) на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Федеральным законом ФЗ от 05.04.2013 № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

### **4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения**

Текущий контроль за реализацией мероприятий подпрограммы осуществляется отделом архитектуры, строительства и ЖКХ администрацией Казачинского района.

Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района осуществляет:

- координацию исполнения мероприятий подпрограммы и мониторинг их реализации;

- непосредственный контроль за ходом реализации;

- подготовку отчетов о реализации подпрограммы, согласно постановлению администрации Казачинского района от 10.08.2015 № 341-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Казачинского района, их формировании и реализации».

Ответственность за достоверность представленных отчетных материалов по объемам выполненных работ возлагается на отдел архитектуры, строительства и ЖКХ.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Казачинского района.

Контроль за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется Контрольно-счетной палатой Казачинского района.

Приложение № 1  
к паспорту подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», реализуемой в рамках муниципальной программы Казачинского района «Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района»

**Перечень и значения показателей результативности подпрограммы**

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации подпрограммы			
				текущий финансовый 2024 год	очередной финансовый 2025год	2026 год плановый период	2027 год плановый период
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель подпрограммы: Обеспечение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Казачинского района							
Задача подпрограммы: Создание условий для увеличения объемов ввода жилья.							
1	Документы территориального планирования (внесение в них изменений) муниципальные образования поселений Казачинского района, подготовленные к согласованию и утверждению	единиц	Ведомственная статистика	1	1	1	1
2	Количество общей площади жилых помещений введенных в эксплуатацию	М2	Ведомственная статистика	1550	1600	1610	1650

Приложение № 2  
к паспорту подпрограммы 2 Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан, реализуемой в рамках муниципальной программы Казачинского района «Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

N п/п	Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации программы (руб.)				Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении)
			ГРБС	зПр	ЦСР	ВР	очередной финансовый 2025 год	1-й год плановый периода 2026 год	2-й год планового периода 2027 год	итого очередной финансовый год и плановый период 2025-2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Цель подпрограммы: Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Казачинского района										Создание условий и обеспечение семей в т.ч. молодых, специалистов жильем
	Задача 1 Создание условий для увеличения объемов ввода жилья.										

	<p>Мероприятие 1.1. подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории за счет средств краевого бюджета</p>	<p>администрация Казачинского района</p>	<p>009</p>	<p>0412</p>	<p>08200S4660</p>	<p>244</p>	<p>0.00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0.0</p>	<p>Подготовка документов генерального планирования зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Казачинского района, подготовленные к согласованию и утверждению</p>
	<p>Мероприятие 1.1. подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории за счет средств местного бюджета.</p>	<p>администрация Казачинского района</p>	<p>009</p>	<p>0412</p>	<p>08200S4660</p>	<p>244</p>	<p>0,0</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>2ед.: 2025г Отношенский с.с; 2026 год – Рождественский с.с</p>



	Итого по подпрограмме	0,00	0,00	0,00	0,00	
--	-----------------------	------	------	------	------	--

Приложение № 3  
к муниципальной программе Казачинского района  
«Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района»

**Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы Казачинского района за счет средств районного бюджета, в том числе средств, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы, бюджетов государственных внебюджетных фондов**

п/п	Статус (муниципальная программа Казачинского района, подпрограмма, отдельное мероприятие)	Наименование программы Казачинского района, подпрограммы отдельного мероприятия	Наименование главного распорядителя бюджетных средств (далее ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы (рублей), периоды			
								Очередной финансовый 2025 год	Первый год планового периода 2026 год	Второй год планового периода 2027 год	Итого очередной финансовый год и плановый период 2025-2027 годы
				ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	план	план	план	
1	Муниципальная программа	«Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района»	<b>всего расходные обязательства по программе</b>	х	х	х	х	<b>11 176 630,00</b>	<b>11 176 630,00</b>	<b>11 174 473,00</b>	<b>33 525 576,00</b>
			в том числе по ГРБС:					11 176 630,00	11 176 630,00	11 174 473,00	35 525 576,00
			адм. района	009	х	х	х				
			фин.управление Красноярского края	791				0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Подпрограмма 1	«Модернизация, реконструкция и капитальный	<b>всего расходные обязательства</b>	х	х	х	х	<b>11 176 630,00</b>	<b>11 174 473,00</b>	<b>11 174 473,00</b>	<b>33 525 576,00</b>

		ремонт объектов коммунальной инфраструктуры Казачинского района»	<b>ва по программе</b>								
			в том числе по ГРБС:								
			администрация Казачинского района финансовое управление	009	0501	0810083150	244	59 830,00	57 673,00	57 673,00	175 176,00
				009	0502	08100S5710	243	0,00	0,00	0,00	0,00
				009	0502	0810075700	811	11 116 800,00	11 116 800	11 116 800,00	33 350 400,00
				791	0502	08100S4950	540	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Подпрограмма 2	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Казачинского района»	<b>всего расходные обязательства по программе</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			в том числе по ГРБС:								
			администрация Казачинского района	009	0412	08200S5050	244	0,00	0,00	0,00	0,00
						08200S4660		0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4  
к муниципальной программе Казачинского района  
«Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района»

**Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы Казачинского района (средства районного бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы, бюджетов государственных внебюджетных фондов)**

п/п	Статус (муниципальная программа Казачинского района, подпрограмма, отдельное мероприятие)	Наименование муниципальной программы Казачинского района, подпрограммы отдельного мероприятия	Уровень бюджетной системы/ источники финансирования	(рублей)			
				Очередной финансовый 2025 год	Первый год планового периода 2026 год	Второй год планового периода 2027 год	Итого на очередной финансовый год и плановый период 2025-2027 годы
				план	план	план	
1.	Муниципальная программа	«Обеспечение жизнедеятельности Казачинского района»	<b>Всего</b>	<b>11 176 630,00</b>	<b>11 174 473,00</b>	<b>11 174 473,00</b>	<b>33 525 576,00</b>
			в том числе:				
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			краевой бюджет	11 116 800,00	11 116 800	11 116 800,00	33 350 400,00
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
			районный бюджет	59 830,00	57 673,00	57 673,00	175 176,00
1.1	Подпрограмма 1	«Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры Казачинского района»	<b>Всего</b>	<b>11 176 630,00</b>	<b>11 174 473,00</b>	<b>11 174 473,00</b>	<b>33 525 576,00</b>
			в том числе:				
			краевой бюджет	11 116 800,00	11 116 800	11 116 800,00	33 350 400,00
			внебюджетные источники				
			районный бюджет	59 830,00	57 673,00	57 673,00	175 176,00

1.2	Подпрограмма 2	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Казачинского района»	<b>Администрации Казачинского района</b>				
			<b>Всего</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
			в том числе:				
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00			