



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025

с. Казачинское

№ 77-п

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в с. Галанино

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Казачинского района от 09.10.2023 № 475-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжения администрации Казачинского района от 14.02.2025 №73-р «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в с. Галанино», протокола публичных слушаний от 05.03.2025 № 2, руководствуясь ст.21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в с. Галанино согласно приложения № 1.
2. Утвердить проект межевания территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в с. Галанино согласно приложения № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района по оперативной работе Е.В. Савкова
4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Новая жизнь»

Глава района

Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Казачинского района
от 19.03.2025 № 77-п

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

Шифр: 1449-24.01

Заказчик: Администрация Казачинского района

Наименование **Разработка** **проекта** **планировки**
объекта: **и проекта межевания территории** **улично-дорожной сети**
микрорайона «Новый» в с. Галанино

ТОМ I

Положения проекта планировки территории

Директор по градостроительной
деятельности

М.В. Волков

Главный инженер проекта

А.С. Попова

Красноярск 2024г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской градостроительного проектирования

И.А. Корниенко

Архитектурная часть:

Ведущий архитектор - градостроитель

Л.В. Клеймуш

Экономическая часть:

Эксперт градостроительства - экономист

Е.С. Справцева

Транспортная инфраструктура:

Ведущий специалист транспортного развития территории

А.Г. Мельников

Инженерная инфраструктура:

Специалист по инженерному обеспечению

М.Д. Стрижнева

Инженерная подготовка территории:

Главный специалист по инженерной подготовке
отдела планировки территории

О.В. Куксова

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт градостроительства-эколог

Л.В. Шляхова

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):

Главный градостроитель транспортного
развития территории

Л. М. Резвых

Состав проекта:

I. Проект планировки территории

A. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
Основная часть проекта планировки территории				
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	17/22685
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:1000	2	17/22686
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000	3	17/22687
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
4	Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000	4	17/22688
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1:1000	5	17/22689
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	6	17/22690
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	7	17/22691
8	Схема планировочных решений	1:1000	8	17/22692
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	9	17/22693
10	Схема обоснования очередности планируемого развития территории	1:1000	10	17/22694
11	Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры	1:1000	11	17/22695
12	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:5 000	12	17/22696
13	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:1000	13	17/22697

B. Текстовые материалы

Том I. Положения проекта планировки улично-дорожной сети Инв. № 17/22698

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки улично-дорожной сети
Инв. № 17/22699

Том III. Исходные данные. Инв. № 17/22700

B. Альбом с графическими материалами проекта планировки на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата Инв. № б/н

II. Электронная версия

СД-диск – материалы формата MID/MIF, JPEG, WORD

Инв. № 1860-д

Содержание:

Введение.....	6
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, положение об очередности планируемого развития территории.	8
2. Плотность и параметры застройки территории	8
3. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Сведения о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	9
4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	11
5. Каталог координат устанавливаемых красных линий	12
6. Каталог координат границы проектирования	15

Введение

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в с. Галанино, выполнена на основании муниципального контракта № 0119300056524000015 от 22.07.2024 г.

Проектируемая территория расположена в Красноярском крае, Казачинском районе, с. Галанино, ограничена с севера – границей населенного пункта с. Галанино, с юга ограничена территорией существующей жилой застройки, с востока территория ограничена частично границей населенного пункта и территорией жилой застройки по ул. Береговая, на западе - территорией рекреационного значения (Зоной парков, скверов, садов, бульваров (Р1) с. Галанино.

Площадь территории в границе проектирования – 13,14 га.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план сельского поселения Галанинский сельсовет, утверждённого решением Казачинского районного Совета депутатов Красноярского края от 10.02.2017 №12-99;
- Правила землепользования и застройки Галанинского сельсовета Казачинского района, утвержденных решением Казачинского сельского Совета депутатов от 30.06.2017 №15-126 (в действующей редакции);

Нормативные ссылки:

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
13. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12. 2014 № 631-п (в действующей редакции);
14. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, утверждённые решением Казачинского районного совета депутатов № 15-13 от 20.04.2015 г.;

Перечень остальных используемых нормативных документов приводятся в соответствующих специальных разделах.

Пояснительная записка выполнена в соответствии с Техническим заданием.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, положение об очередности планируемого развития территории.

Территория расположена в Красноярском крае, Казачинском районе, с. Галанино, ограничена с севера границей населенного пункта с. Галанино, с юга ограничена территорией существующей жилой застройки, с востока территория ограничена частично границей населенного пункта и территорией жилой застройки по ул. Береговая, на западе – территорией рекреационного значения (Зоной парков, скверов, садов, бульваров (Р1)) с. Галанино. Общая площадь территории составляет 13,14 га.

2. Плотность и параметры застройки территории

В рамках разработки проекта планировки улично-дорожной сети микрорайона «Новый» с. Галанино, разработка данного раздела не предусматривается.

3. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Сведения о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

№ п/п	Назначение	номер ГЗПР/ЗУ	Территориальная зона	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание	Обеспеченность территории объектами (%)		Территориальная доступность объектов для населения (м)	
									Сущ.	Проект	Сущ.	Проект
Объекты инженерной инфраструктуры												
1	Электроснабжение			Воздушная линия 10 кВ	с. Галанино	0,416 км	Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования	Ликвидируемая	100	-	-	Не нормируется
				Воздушная линия 10 кВ	с. Галанино	0,478 км		Проектируемая	-	100	-	Не нормируется
				ТП 10/0,4 кВ	с. Галанино	1 соор.		Проектируемый	-	100	-	Не нормируется
2	Водоснабжение			Водопровод	с. Галанино	1,578 км	-//-	Проектируемый	-	100	-	Не нормируется

№ п/п	Назначение	номер ГЗПР/ЗУ	Территориальная зона	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание	Обеспеченность территории объектами (%)		Территориальная доступность объектов для населения (м)	
									Сущ.	Проект	Сущ.	Проект
3	Очистка поверхностных стоков			Очистные сооружения дождевой канализации	с. Галанино	1 объект	Требуется установление санитарной зоны	Проектируемый				
4	Отвод поверхностных стоков		–	Водоотводная канава	с. Галанино	780 п м	–	Проектируемый				
Транспортная инфраструктура												
5	Транспортное обслуживание	--	--	Основная улица ул. Береговая (вместе с подъездом на ледовую переправу)	с. Галанино	Длина 0,25 км	Не требуется	Реконструируемый				
6	Транспортное обслуживание	--	--	Местные улицы	с. Галанино	Длина 2,49 км	Не требуется	Проектируемый				
	Транспортное обслуживание	--	--	Проезды	с. Галанино	Длина 0,33 км	Не требуется	Проектируемые				

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

На территории отсутствуют планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

5. Каталог координат устанавливаемых красных линий

Система координат МСК 167

Условный номер красной линии	Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	1	812292,76	122831,10
	2	812318,11	122819,21
	3	812343,46	122807,32
	4	812368,82	122795,43
	5	812394,16	122783,53
	6	812419,49	122771,62
	7	812444,85	122759,73
	8	812470,20	122747,84
	9	812495,55	122735,95
	10	812520,59	122724,18
	11	812537,58	122760,41
	12	812512,54	122772,16
	13	812487,19	122784,05
	14	812461,83	122795,96
	15	812436,50	122807,85
	16	812411,16	122819,74
	17	812385,80	122831,64
	18	812360,45	122843,53
	19	812335,10	122855,43
	20	812309,76	122867,33
2	1	812292,76	122831,10
	1	812122,58	122910,98
	2	812147,92	122899,09
	3	812173,27	122887,20
	4	812198,61	122875,30
	5	812223,98	122863,40
	6	812249,31	122851,51
	7	812274,65	122839,62
	8	812291,65	122875,82
	9	812266,32	122887,73
	10	812240,96	122899,62
	11	812215,61	122911,51
	12	812190,26	122923,41
	13	812164,92	122935,30
	14	812139,57	122947,21
3	1	812122,58	122910,98
	1	812114,06	122892,89
	2	812097,06	122856,69
	3	812122,43	122844,78
	4	812147,78	122832,89

	5	812173,12	122820,98
	6	812198,47	122809,09
	7	812223,82	122797,19
	8	812249,18	122785,30
	9	812266,16	122821,50
	10	812240,82	122833,39
	11	812215,46	122845,30
	12	812190,12	122857,19
	13	812164,77	122869,09
	14	812139,43	122880,98
	1	812114,06	122892,89
4	1	812284,27	122813,01
	2	812267,27	122776,80
	3	812292,62	122764,90
	4	812317,96	122753,01
	5	812403,35	122712,86
	6	812437,65	122718,01
	7	812446,51	122736,88
	8	812334,96	122789,21
	9	812309,63	122801,10
	1	812284,27	122813,01
5	1	812045,56	122652,22
	2	812063,49	122674,64
	3	812135,74	122743,74
	4	812202,94	122787,34
	5	812205,49	122786,14
	6	812401,62	122693,82
	7	812466,99	122701,91
	8	812493,95	122701,75
	9	812554,50	122693,93
	10	812637,52	122676,49
	11	812676,17	122709,59
6	1	812027,10	122661,16
	2	812048,70	122688,17
	3	812123,28	122759,49
	4	812179,41	122795,92
	5	812070,45	122847,08
	6	812129,96	122973,81
	7	812143,54	122967,44
	8	812269,46	122908,33
	9	812299,39	122894,30
	10	812356,84	123048,09
7	1	812374,71	123038,79
	2	812341,86	122950,83
	3	812335,10	122932,75

	4	812317,55	122885,77
	5	812318,26	122885,44
	6	812343,60	122873,55
	7	812368,95	122861,64
	8	812394,29	122849,75
	9	812419,65	122837,85
	10	812445,00	122825,96
	11	812546,39	122778,37
	12	812556,48	122773,63
	13	812561,19	122720,86
	14	812562,09	122710,73
	15	812590,52	122705,44
	16	812626,01	122697,74
	17	812638,96	122702,96
	18	812663,52	122722,68
	19	812664,52	122723,49
8	1	812462,69	122997,53
	2	812502,61	122948,59
	3	812551,51	122883,05
	4	812564,89	122882,35
	5	812620,72	122924,94
	6	812560,81	123104,68
	7	812550,38	123118,46
	8	812538,45	123120,33
	9	812531,52	123120,85
9	1	812560,20	122845,42
	2	812490,69	122939,48
	3	812467,12	122966,75
	4	812452,03	122983,32

6. Каталог координат границы проектирования

Система координат МСК 167

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	812527,04	123098,65
2	812498,00	123053,62
3	812487,98	123038,70
4	812464,09	122999,21
5	812460,07	122994,36
6	812452,03	122983,32
7	812467,12	122966,75
8	812453,79	122937,55
9	812439,95	122898,67
10	812425,25	122908,33
11	812408,77	122919,02
12	812341,86	122950,83
13	812374,71	123038,79
14	812383,01	123040,56
15	812356,65	123055,54
16	812356,84	123048,09
17	812319,75	122948,82
18	812291,71	122959,29
19	812273,20	122914,36
20	812269,46	122908,33
21	812249,87	122918,27
22	812272,83	122969,61
23	812266,12	122972,63
24	812244,03	122982,39
25	812153,86	123024,71
26	812129,96	122973,81
27	812070,45	122847,08
28	812179,41	122795,92
29	812123,28	122759,49
30	812048,70	122688,17
31	812027,10	122661,16
32	812041,21	122652,50
33	812045,56	122652,22
34	812063,49	122674,64
35	812135,74	122743,74
36	812202,94	122787,34
37	812205,49	122786,14
38	812401,62	122693,82
39	812466,99	122701,91
40	812493,95	122701,75

41	812554,50	122693,93
42	812637,52	122676,49
43	812676,18	122709,59
44	812664,52	122723,49
45	812663,52	122722,68
46	812638,96	122702,96
47	812626,01	122697,74
48	812590,52	122705,44
49	812562,09	122710,73
50	812561,19	122720,86
51	812556,48	122773,63
52	812546,39	122778,37
53	812514,08	122811,68
54	812550,08	122842,73
55	812560,20	122845,42
56	812572,47	122854,54
57	812613,40	122876,98
58	812614,96	122884,77
59	812617,75	122895,80
60	812621,37	122906,43
61	812624,04	122914,16
62	812625,26	122918,90
63	812626,49	122925,30
64	812627,21	122929,47
65	812627,32	122932,97
66	812626,82	122937,16
67	812625,93	122943,10
68	812623,48	122950,51
69	812619,47	122961,81
70	812613,24	122976,45
71	812610,07	122984,03
72	812606,48	122992,03
73	812603,13	123001,73
74	812600,69	123008,85
75	812598,85	123015,47
76	812597,51	123022,71
77	812595,15	123029,95
78	812591,97	123040,19
79	812587,63	123052,94
80	812583,73	123063,46
81	812580,34	123073,54
82	812577,06	123085,50
83	812575,27	123092,73
84	812574,16	123097,97
85	812573,61	123102,20

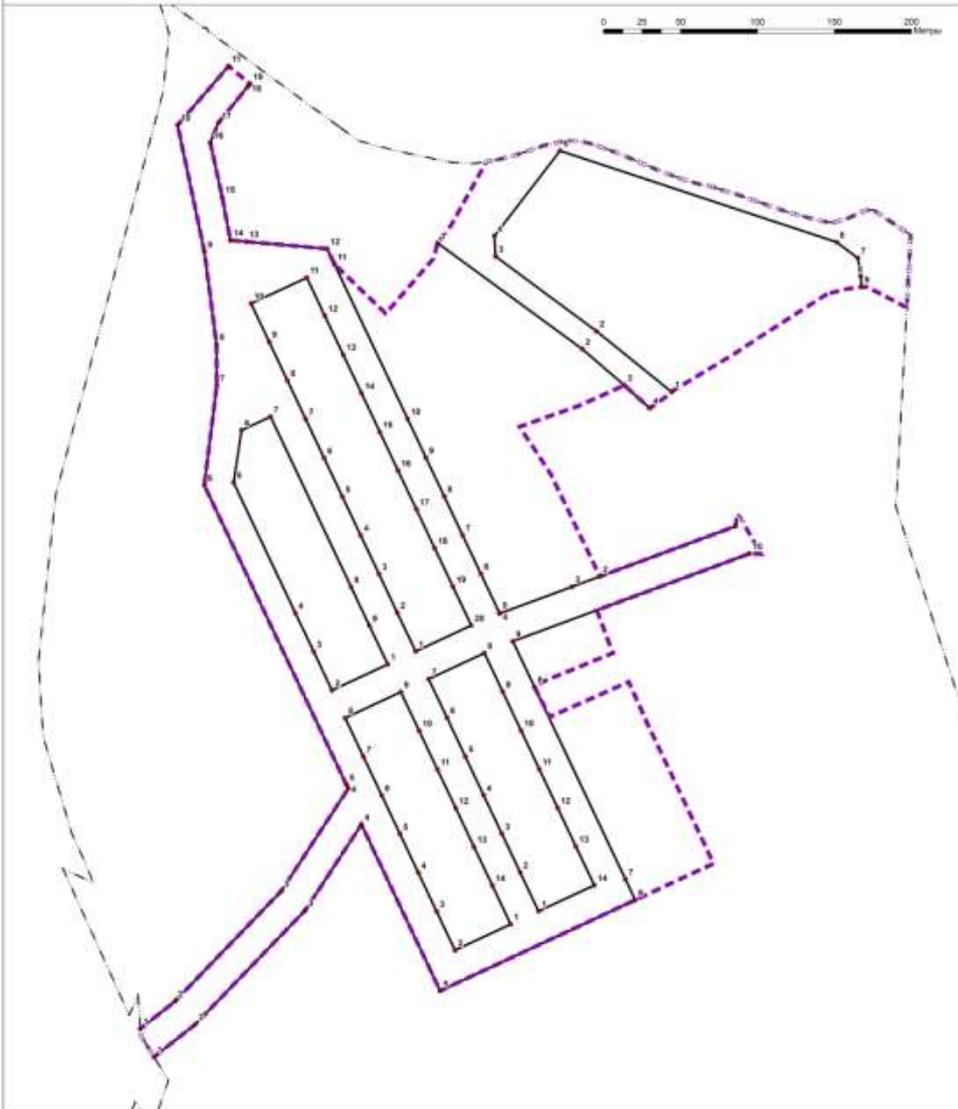
86	812576,81	123112,79
87	812581,42	123122,75
88	812582,16	123128,10
89	812565,55	123152,82
90	812517,98	123150,26
91	812522,01	123142,61
92	812531,34	123124,92
93	812531,52	123120,85
94	812530,33	123112,15
1	812527,04	123098,65



Красноярский край Казачинский район Галанинский сельсовет
Проект планировки территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в с. Галанино
Чертеж красных линий
М 1:1000



- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта
 - Граница проектируемой территории
 - Красные линии устанавливаемые
 - Номера кварталов улиц красных линий



Итого	
Листы	1
Колонки	1
Столбцы	1
Всего	1

Итого: 1 лист, 1 колонка, 1 столбец, всего 1



Красноярский край Казачинский район Галанинский сельсовет

Проект планировки территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в с. Галанино

Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры

М 1:1 000



- Условные обозначения**
- Граница капитального проекта
 - Граница проекта планировки
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Образование земельных участков инженерной инфраструктуры
 - Образование земельных участков улично-дорожной сети
- Транспортная инфраструктура**
- Улицы автомобильной сети
 - Коллекторный коллектор
 - Линии дорог за границей проекта планировки
 - Пешеходные дорожки
 - Тротуары
 - Обочины
- Существующие объекты капитального строительства**
- Жилые здания
 - Сараи, хозяйственные постройки
- Территориальные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ИЖТ)
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры (ТИ)
 - Зона газона, газона, газона, газона (Г)
 - Зона производственно-коммунальных объектов (П/К) санитарных классов (ПЗ)
 - Планировочные границы объектов, улиц
- Инженерная инфраструктура**
- Линии электропередачи 10 кВ, воздушные
 - Линии электропередачи 10 кВ, подземные
 - Водопровод, планировочный
- Сооружения**
- Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ, газонаполненная

Итого		144,24				
Инженерная инфраструктура						
Линии электропередачи 10 кВ, воздушные	100	0	100			
Линии электропередачи 10 кВ, подземные	0	0	0			
Водопровод, планировочный	0	0	0			
Сооружения						
Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ, газонаполненная	1	0	1			
Итого				101	0	101

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Казачинского района
от 19.03.2025 № 77

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: 1449-24.01

Заказчик: Администрация Казачинского района

Наименование объекта: **Разработка проекта планировки
и проекта межевания территории улично-дорожной
сети микрорайона «Новый» в с. Галанино**

ТОМ I

Положения проекта межевания территории

Директор по градостроительной
деятельности

М.В. Волков

Главный инженер проекта

А.С. Попова

г. Красноярск 2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МГП

И.А. Корниенко

Архитектурная часть:

Ведущий архитектор

Л.В. Клеймуш

Экономическая часть:

Эксперт-экономист градостроительства

Е.С. Справцева

Состав проекта:

I. Проект межевания территории

A. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
Основная часть проекта межевания территории				
1	Чертеж межевания территории	1:2000	1	17/22759
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
4	Чертеж межевания территории	1:2000	2	17/22760

B. Текстовые материалы

Том I. Положения проекта межевания улично-дорожной сети

Инв. № 17/22761

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания улично-дорожной сети

Инв. № 17/22762

II. Электронная версия

СД-диск – материалы формата MID/MIF, JPEG, WORD

Инв. № 1860-д

Содержание:

Введение 6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 7
2. Каталог координат границы проектирования 10
3. Каталог координат образуемых земельных участков 13

Введение

Проект межевания улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в с. Галанино выполнен на основании:

- муниципального контракта № 0119300056524000015 от 22.07.2024 г.;
- решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в с. Галанино от 30.05.2024 № 235-п.;
- постановление Правительства Красноярского края от 13.05.2024 № 349-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

Проектируемая территория расположена в северной части с. Галанино. Территория ограничена с севера границей населенного пункта с. Галанино, с юга ограничена территорией существующей жилой застройки, с востока территория ограничена частично границей населенного пункта и территорией жилой застройки по ул. Береговая, на западе - территорией рекреационного значения (зоной парков, скверов, садов, бульваров (Р1)) с. Галанино. Общая площадь территории составляет 13,14 га.

Цели и задачи проекта межевания:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план сельского поселения Галанинский сельсовет, утверждённого решением Казачинского районного Совета депутатов Красноярского края от 10.02.2017 №12-99;
- Правила землепользования и застройки Галанинского сельсовета Казачинского района, утвержденных решением Казачинского сельского Совета депутатов от 30.06.2017 №15-126 (в действующей редакции).

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции).
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](#)».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Пояснительная записка выполнена в соответствии с Техническим заданием.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, кв.м.	Кадастровый/условный номер исходного земельного участка (образован из)**	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид использования	Способ образования	Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет)	Участки под территории и общего пользования (да, нет)
1	ЗУ 1	2756	НС	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	нет	да
2	ЗУ 2	5810	НС	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	нет	да
3	ЗУ 3	5827	НС	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	Образование из земель государственной и	нет	да

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, кв.м.	Кадастровый/условный номер исходного земельного участка (образован из)**	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид использования	Способ образования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)	Участки под территории и общего пользования (да, нет)
							(или) муниципальной собственности		
4	ЗУ 4	13797	НС	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	нет	да
5	ЗУ 5	8309	НС	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	нет	да
6	ЗУ 6	4562	НС	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	нет	да
7	ЗУ 7	6730	НС	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	Образование из земель государственной и (или)	нет	да

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, кв.м.	Кадастровый/условный номер исходного земельного участка (образован из)**	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид использования	Способ образования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)	Участки под территории и общего пользования (да, нет)
							муниципальной собственности		
8	ЗУ 8	3752	НС	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	нет	да
9	ЗУ 9	2477	НС	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	нет	да
10	ЗУ 10	2658	НС	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	нет	да
11	ЗУ 11	124	НС	-	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код - 3.1)	Образование из земель государственной и (или) муниципальной	нет	нет

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, кв.м.	Кадастровый/условный номер исходного земельного участка (образован из)**	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид использования	Способ образования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)	Участки под территории и общего пользования (да, нет)
							собственности		

Примечание: НС – земли неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности;

«-» - информация отсутствует или не приводится.

2. Каталог координат границы проектирования

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Координаты характерных точек границ проектирования территории указаны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	812527,04	123098,65
2	812498,00	123053,62
3	812487,98	123038,70
4	812464,09	122999,21
5	812460,07	122994,36
6	812452,03	122983,32
7	812467,12	122966,75
8	812453,79	122937,55
9	812439,95	122898,67
10	812425,25	122908,33
11	812408,77	122919,02
12	812341,86	122950,83
13	812374,71	123038,79
14	812383,01	123040,56
15	812356,65	123055,54
16	812356,84	123048,09
17	812319,75	122948,82
18	812291,71	122959,29
19	812273,20	122914,36
20	812269,46	122908,33
21	812249,87	122918,27
22	812272,83	122969,61
23	812266,12	122972,63
24	812244,03	122982,39
25	812153,86	123024,71
26	812129,96	122973,81
27	812070,45	122847,08
28	812179,41	122795,92
29	812123,28	122759,49
30	812048,70	122688,17
31	812027,10	122661,16
32	812041,21	122652,50
33	812045,56	122652,22
34	812063,49	122674,64
35	812135,74	122743,74
36	812202,94	122787,34
37	812205,49	122786,14
38	812401,62	122693,82

39	812466,99	122701,91
40	812493,95	122701,75
41	812554,50	122693,93
42	812637,52	122676,49
43	812676,18	122709,59
44	812664,52	122723,49
45	812663,52	122722,68
46	812638,96	122702,96
47	812626,01	122697,74
48	812590,52	122705,44
49	812562,09	122710,73
50	812561,19	122720,86
51	812556,48	122773,63
52	812546,39	122778,37
53	812514,08	122811,68
54	812550,08	122842,73
55	812560,20	122845,42
56	812572,47	122854,54
57	812613,40	122876,98
58	812614,96	122884,77
59	812617,75	122895,80
60	812621,37	122906,43
61	812624,04	122914,16
62	812625,26	122918,90
63	812626,49	122925,30
64	812627,21	122929,47
65	812627,32	122932,97
66	812626,82	122937,16
67	812625,93	122943,10
68	812623,48	122950,51
69	812619,47	122961,81
70	812613,24	122976,45
71	812610,07	122984,03
72	812606,48	122992,03
73	812603,13	123001,73
74	812600,69	123008,85
75	812598,85	123015,47
76	812597,51	123022,71
77	812595,15	123029,95
78	812591,97	123040,19
79	812587,63	123052,94
80	812583,73	123063,46
81	812580,34	123073,54
82	812577,06	123085,50
83	812575,27	123092,73
84	812574,16	123097,97
85	812573,61	123102,20

86	812576,81	123112,79
87	812581,42	123122,75
88	812582,16	123128,10
89	812565,55	123152,82
90	812517,98	123150,26
91	812522,01	123142,61
92	812531,34	123124,92
93	812531,52	123120,85
94	812530,33	123112,15
1	812527,04	123098,65

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков указаны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

Уловный номер образуемого участка	Номер поворотной точки	Координаты, X	Координаты, Y
ЗУ 1	1	812462,69	122997,53
	2	812460,07	122994,36
	3	812452,03	122983,32
	4	812467,12	122966,75
	5	812490,69	122939,48
	6	812560,20	122845,42
	7	812572,47	122854,54
	8	812551,51	122883,05
	9	812502,61	122948,59
ЗУ 2	1	812462,69	122997,53
	1	812623,48	122950,51
	2	812619,47	122961,81
	3	812613,24	122976,45
	4	812610,07	122984,03
	5	812606,48	122992,03
	6	812603,13	123001,73
	7	812600,69	123008,85
	8	812598,85	123015,47
	9	812597,51	123022,71
	10	812595,15	123029,95
	11	812591,97	123040,19
	12	812587,63	123052,94
	13	812583,73	123063,46
	14	812580,34	123073,54
	15	812577,06	123085,50
	16	812575,27	123092,73
	17	812574,16	123097,97
	18	812573,61	123102,20
	19	812576,81	123112,79
	20	812581,42	123122,75
	21	812582,16	123128,10
	22	812565,55	123152,82
	23	812517,98	123150,26
	24	812522,01	123142,61
	25	812531,34	123124,92
	26	812531,52	123120,85
27	812538,45	123120,33	

	28	812550,38	123118,46
	29	812560,81	123104,68
	30	812620,72	122924,94
	31	812564,89	122882,35
	32	812551,51	122883,05
	33	812572,47	122854,54
	34	812613,40	122876,98
	35	812614,96	122884,77
	36	812617,75	122895,80
	37	812621,37	122906,43
	38	812624,04	122914,16
	39	812625,26	122918,90
	40	812626,49	122925,30
	41	812627,21	122929,47
	42	812627,32	122932,97
	43	812626,82	122937,16
	44	812625,93	122943,10
	1	812623,48	122950,51
3Y 3	1	812284,27	122813,01
	2	812292,76	122831,10
	3	812309,76	122867,33
	4	812317,55	122885,77
	5	812335,10	122932,75
	6	812341,86	122950,83
	7	812374,71	123038,79
	8	812383,01	123040,56
	9	812356,65	123055,54
	10	812356,84	123048,09
	11	812299,39	122894,30
	12	812291,65	122875,82
	13	812274,65	122839,62
	14	812266,16	122821,50
	15	812249,18	122785,30
	16	812267,27	122776,80
3Y 4	1	812284,27	122813,01
	1	812173,12	122820,98
	2	812147,78	122832,89
	3	812122,43	122844,78
	4	812097,06	122856,69
	5	812114,06	122892,89
	6	812095,96	122901,40
	7	812070,45	122847,08
	8	812179,41	122795,92
	9	812123,28	122759,49
10	812048,70	122688,17	

	11	812027,10	122661,16
	12	812041,21	122652,50
	13	812045,56	122652,22
	14	812063,49	122674,64
	15	812135,74	122743,74
	16	812202,94	122787,34
	17	812205,49	122786,14
	18	812401,62	122693,82
	19	812466,99	122701,91
	20	812493,95	122701,75
	21	812524,22	122697,84
	22	812462,60	122728,80
	23	812457,79	122718,56
	24	812448,00	122723,48
	25	812452,74	122733,75
	26	812446,51	122736,88
	27	812437,65	122718,01
	28	812403,35	122712,86
	29	812317,96	122753,01
	30	812292,62	122764,90
	31	812267,27	122776,80
	32	812249,18	122785,30
	33	812223,82	122797,19
	34	812198,47	122809,09
	1	812173,12	122820,98
	35	812225,00	122788,19
	36	812222,80	122788,64
	37	812223,25	122790,82
	38	812225,44	122790,38
	35	812225,00	122788,19
3Y 5	1	812554,50	122693,93
	2	812637,52	122676,49
	3	812676,17	122709,59
	4	812664,52	122723,49
	5	812663,52	122722,68
	6	812638,96	122702,96
	7	812626,01	122697,74
	8	812590,52	122705,44
	9	812562,09	122710,73
	10	812541,75	122713,72
	11	812520,59	122724,18
	12	812497,85	122734,85
	13	812497,61	122733,63
	14	812495,42	122734,08
	15	812495,77	122735,82

	16	812495,55	122735,95
	17	812470,20	122747,84
	18	812444,85	122759,73
	19	812419,49	122771,62
	20	812394,16	122783,53
	21	812368,82	122795,43
	22	812343,46	122807,32
	23	812318,11	122819,21
	24	812292,76	122831,10
	25	812284,27	122813,01
	26	812309,63	122801,10
	27	812334,96	122789,21
	28	812446,51	122736,88
	29	812452,74	122733,75
	30	812462,60	122728,80
	31	812524,22	122697,84
	1	812554,50	122693,93
3Y 6	1	812139,57	122947,21
	2	812121,46	122955,72
	3	812095,96	122901,40
	4	812114,06	122892,89
	5	812139,43	122880,98
	6	812164,77	122869,09
	7	812190,12	122857,19
	8	812215,46	122845,30
	9	812240,82	122833,39
	10	812266,16	122821,50
	11	812274,65	122839,62
	12	812249,31	122851,51
	13	812223,98	122863,40
	14	812198,61	122875,30
	15	812173,27	122887,20
	16	812147,92	122899,09
	17	812122,58	122910,98
3Y 7	1	812139,57	122947,21
	1	812309,76	122867,33
	2	812335,10	122855,43
	3	812360,45	122843,53
	4	812385,80	122831,64
	5	812411,16	122819,74
	6	812436,50	122807,85
	7	812461,83	122795,96
	8	812487,19	122784,05
	9	812512,54	122772,16
10	812537,58	122760,41	

	11	812520,59	122724,18
	12	812541,75	122713,72
	13	812562,09	122710,73
	14	812561,19	122720,86
	15	812556,48	122773,63
	16	812445,00	122825,96
	17	812419,65	122837,85
	18	812394,29	122849,75
	19	812368,95	122861,64
	20	812343,60	122873,55
	21	812318,26	122885,44
	22	812317,55	122885,77
	1	812309,76	122867,33
3Y 8	1	812121,46	122955,72
	2	812139,57	122947,21
	3	812164,92	122935,30
	4	812190,26	122923,41
	5	812215,61	122911,51
	6	812240,96	122899,62
	7	812266,32	122887,73
	8	812291,65	122875,82
	9	812299,39	122894,30
	10	812269,46	122908,33
	11	812143,54	122967,44
	12	812129,96	122973,81
3Y 9	1	812121,46	122955,72
	1	812143,54	122967,44
	2	812161,06	123004,76
	3	812237,81	122968,74
	4	812260,06	122958,91
	5	812266,12	122972,63
	6	812244,03	122982,39
	7	812153,86	123024,71
8	812129,96	122973,81	
3Y 10	1	812143,54	122967,44
	1	812464,11	122866,69
	2	812471,22	122881,85
	3	812439,95	122898,67
	4	812425,25	122908,33
	5	812408,77	122919,02
	6	812341,86	122950,83
	7	812335,10	122932,75
	8	812339,50	122930,69
	9	812364,84	122918,80
10	812390,19	122906,90	

	11	812414,83	122893,50
	12	812439,48	122880,09
	1	812464,11	122866,69
3Y 11	1	812457,79	122718,56
	2	812462,60	122728,80
	3	812452,74	122733,75
	4	812448,00	122723,48
	1	812457,79	122718,56



Красноярский край Казачинский район Казачинский сельсовет
Проект межевания территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в с. Галанино
Чертеж межевания территории (основная часть)
М 1:1000



- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта
 - Граница проектирования
 - Красная линия отвода/заказа
 - Границы существующих (заказанных) земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 - Границы образуемых земельных участков
 - №1 Номера поверочных точек
- Границы элементов планировочной структуры**
- Улично-дорожная сеть (структурная)
 - Улично-дорожная сеть (планируемая)

Итого		Листы	
№	Наименование	№	Наименование
1	Лист 1	1	Лист 1
2	Лист 2	2	Лист 2
3	Лист 3	3	Лист 3
4	Лист 4	4	Лист 4
5	Лист 5	5	Лист 5
6	Лист 6	6	Лист 6
7	Лист 7	7	Лист 7
8	Лист 8	8	Лист 8
9	Лист 9	9	Лист 9
10	Лист 10	10	Лист 10
11	Лист 11	11	Лист 11
12	Лист 12	12	Лист 12
13	Лист 13	13	Лист 13
14	Лист 14	14	Лист 14
15	Лист 15	15	Лист 15
16	Лист 16	16	Лист 16
17	Лист 17	17	Лист 17
18	Лист 18	18	Лист 18
19	Лист 19	19	Лист 19
20	Лист 20	20	Лист 20
21	Лист 21	21	Лист 21
22	Лист 22	22	Лист 22
23	Лист 23	23	Лист 23
24	Лист 24	24	Лист 24
25	Лист 25	25	Лист 25
26	Лист 26	26	Лист 26
27	Лист 27	27	Лист 27
28	Лист 28	28	Лист 28
29	Лист 29	29	Лист 29
30	Лист 30	30	Лист 30
31	Лист 31	31	Лист 31
32	Лист 32	32	Лист 32
33	Лист 33	33	Лист 33
34	Лист 34	34	Лист 34
35	Лист 35	35	Лист 35
36	Лист 36	36	Лист 36
37	Лист 37	37	Лист 37
38	Лист 38	38	Лист 38
39	Лист 39	39	Лист 39
40	Лист 40	40	Лист 40
41	Лист 41	41	Лист 41
42	Лист 42	42	Лист 42
43	Лист 43	43	Лист 43
44	Лист 44	44	Лист 44
45	Лист 45	45	Лист 45
46	Лист 46	46	Лист 46
47	Лист 47	47	Лист 47
48	Лист 48	48	Лист 48
49	Лист 49	49	Лист 49
50	Лист 50	50	Лист 50
51	Лист 51	51	Лист 51
52	Лист 52	52	Лист 52
53	Лист 53	53	Лист 53
54	Лист 54	54	Лист 54
55	Лист 55	55	Лист 55
56	Лист 56	56	Лист 56
57	Лист 57	57	Лист 57
58	Лист 58	58	Лист 58
59	Лист 59	59	Лист 59
60	Лист 60	60	Лист 60
61	Лист 61	61	Лист 61
62	Лист 62	62	Лист 62
63	Лист 63	63	Лист 63
64	Лист 64	64	Лист 64
65	Лист 65	65	Лист 65
66	Лист 66	66	Лист 66
67	Лист 67	67	Лист 67
68	Лист 68	68	Лист 68
69	Лист 69	69	Лист 69
70	Лист 70	70	Лист 70
71	Лист 71	71	Лист 71
72	Лист 72	72	Лист 72
73	Лист 73	73	Лист 73
74	Лист 74	74	Лист 74
75	Лист 75	75	Лист 75
76	Лист 76	76	Лист 76
77	Лист 77	77	Лист 77
78	Лист 78	78	Лист 78
79	Лист 79	79	Лист 79
80	Лист 80	80	Лист 80
81	Лист 81	81	Лист 81
82	Лист 82	82	Лист 82
83	Лист 83	83	Лист 83
84	Лист 84	84	Лист 84
85	Лист 85	85	Лист 85
86	Лист 86	86	Лист 86
87	Лист 87	87	Лист 87
88	Лист 88	88	Лист 88
89	Лист 89	89	Лист 89
90	Лист 90	90	Лист 90
91	Лист 91	91	Лист 91
92	Лист 92	92	Лист 92
93	Лист 93	93	Лист 93
94	Лист 94	94	Лист 94
95	Лист 95	95	Лист 95
96	Лист 96	96	Лист 96
97	Лист 97	97	Лист 97
98	Лист 98	98	Лист 98
99	Лист 99	99	Лист 99
100	Лист 100	100	Лист 100