



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025

с. Казачинское

№ 78-п

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в д. Зырянка

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Казачинского района от 09.10.2023 № 475-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжения администрации Казачинского района от 14.02.2025 №74-р «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в д. Зырянка», протокола публичных слушаний от 04.03.2025 № 1, руководствуясь ст.21 Устава Казачинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в д. Зырянка согласно приложения № 1.
2. Утвердить проект межевания территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в д. Зырянка согласно приложения № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района по оперативной работе Е.В. Савкова.
4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Новая жизнь».

Глава района

Ю.Е. Озерских

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

Шифр: 1449-24.02

Заказчик: Администрация Казачинского района

Наименование
объекта: **Разработка проекта планировки
и проекта межевания территории улично-дорожной
сети микрорайона «Новый» в д. Зырянка**

ТОМ I

Положения проекта планировки территории

Директор по градостроительной
деятельности

М.В. Волков

Главный инженер проекта

А.С. Попова

Красноярск 2024 г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской градостроительного проектирования

И.А. Корниенко

Архитектурная часть:

Ведущий архитектор - градостроитель

Л.В. Клеймуш

Экономическая часть:

Эксперт градостроительства - экономист

Е.С. Справцева

Транспортная инфраструктура:

Ведущий специалист транспортного развития территории

А.Г. Мельников

Инженерная инфраструктура:

Специалист по инженерному обеспечению

М.Д. Стрижнева

Инженерная подготовка территории:

Главный специалист по инженерной подготовке
отдела планировки территории

О.В. Куксова

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт градостроительства -эколог

Л.В. Шляхова

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):

Главный градостроитель транспортного
развития территории

Л. М. Резвых

А. Проект планировки территории

Графические материалы экз. № 2

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
Основная часть проекта планировки территории				
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	17/22702
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:1000	2	17/22703
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000	3	17/22704
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
4	Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000	4	17/22705
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1:1000	5	17/22706
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	6	17/22707
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	7	17/22708
8	Схема планировочных решений	1:1000	8	17/22709
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	9	17/22710
10	Схема обоснования очередности планируемого развития территории	1:1000	10	17/22711
11	Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры	1:1000	11	17/22712
12	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:50 000	12	17/22713
13	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:1000	13	17/22714

Б. Текстовые материалы**Том I.** Положения проекта планировки улично-дорожной сети

Инв. № 17/22715

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки улично-дорожной сети

Инв. № 17/22716

Том III. Исходные данные.

Инв. № 17/22717

Содержание:

Введение.....	6
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, положение об очередности планируемого развития территории.....	8
2. Плотность и параметры застройки территории.....	8
3. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Сведения о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.....	9
4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	10
5. Каталог координат устанавливаемых красных линий.....	11
6. Каталог координат границы проектирования.....	12

Введение

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в д. Зырянка, выполнена на основании муниципального контракта № 0119300056524000016 от 29.07.2024 г.

Проектируемая территория расположена в Красноярском крае, Казачинском районе, д. Зырянка, территория представляет собой улично-дорожную сеть в северо-западной части населенного пункта. Площадь территории в границе проектирования – 11,03 га.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При выполнении работ были учтены следующие градостроительные документы:

- Генеральный план Казачинского сельсовета, утвержденный решением Казачинского районного Совета депутатов от 22.08.2018 № 25-212;
- Правила землепользования и застройки МО Казачинский сельсовет, утвержденные решением Казачинского сельского Совета депутатов от 16.11.2018 г. № 27-221.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024).
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024).
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024).
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция).
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (последняя редакция).

7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (последняя редакция).

8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция).

9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»

12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

13. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12. 2014 № 631-п (в действующей редакции);

14. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Казачинский сельсовет Казачинского района Красноярского края, утверждённые решением Казачинского сельского совета депутатов № 54-5 от 31.08.2015 г.;

Перечень остальных используемых нормативных документов приводятся в соответствующих специальных разделах.

Пояснительная записка выполнена в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0119300056524000016 от 29.07.2024 г.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, положение об очередности планируемого развития территории.

Территория расположена в Красноярском крае, Казачинском районе, д. Зырянка, ограничена с севера – зоной сельскохозяйственных угодий (Сх1), с запада – границей населенного пункта д. Зырянка, с востока - территория ограничена существующей жилой застройкой по ул. Полевая, на юге граница проектирования частично проходит по границе населенного пункта, а также по границам земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Общая площадь территории составляет 11,03 га.

2. Плотность и параметры застройки территории.

В рамках разработки проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в д. Зырянка подготовка данного раздела не предусматривается.

3. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Сведения о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

№ п/п	Назначение	Условный номер ГЗПР/ЗУ	Территориальная зона	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание	Обеспеченность территории объектами (%)		Территориальная доступность объектов для населения (м)	
									Сущ.	Проект	Сущ.	Проект
Объекты инженерной инфраструктуры												
1	Сбор поверхностных стоков	-	-	Резервуар накопитель поверхностных стоков	д. Зырянка	260 м ³	Не требуется	Проектируемый				
Транспортная инфраструктура												
2	Транспортное обслуживание	-	-	Местные улицы	д. Зырянка	Длина 1,22 км	Не требуется	Проектируемый				

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

На территории отсутствуют планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

5. Каталог координат устанавливаемых красных линий

Система координат МСК 167

Условный номер красной линии	номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	1	823511,38	120856,51
	2	823530,00	120907,11
	3	823543,08	120949,15
	4	823544,85	121006,11
	5	823537,84	121060,11
	6	823533,08	121218,53
	7	823534,31	121248,52
	8	823541,58	121308,00
	9	823564,92	121360,02
2	1	823497,24	120875,99
	2	823511,19	120913,91
	3	823523,18	120952,49
	4	823524,81	121005,13
	5	823517,88	121058,51
	6	823343,58	121052,68
	7	823329,55	121075,09
	8	823271,16	121190,13
	9	823263,88	121190,03
	10	823224,07	121189,95
	11	823179,44	121189,02
	12	823173,39	121189,01
	13	823173,23	121179,34
	14	823153,22	121179,10
	15	823153,21	121199,66
	16	823165,63	121199,81
	17	823190,40	121200,67
	18	823230,40	121202,48
	19	823273,19	121210,51

	20	823310,02	121211,78
	21	823338,03	121212,75
	22	823366,03	121213,72
	23	823424,03	121215,73
	24	823451,84	121216,69
	25	823513,07	121218,64
	26	823514,37	121250,15
	27	823522,09	121313,43
	28	823548,62	121372,55
3	1	823513,67	121198,65
	2	823486,26	121197,58
	3	823459,28	121196,68
	4	823432,29	121195,79
	5	823405,30	121194,89
	6	823378,32	121193,99
	7	823351,33	121193,10
	8	823324,35	121192,20
	9	823293,06	121191,17
	10	823346,98	121084,94
	11	823354,37	121073,13
	12	823517,28	121078,51
		1	823513,67

6. Каталог координат границы проектирования

Система координат МСК 167

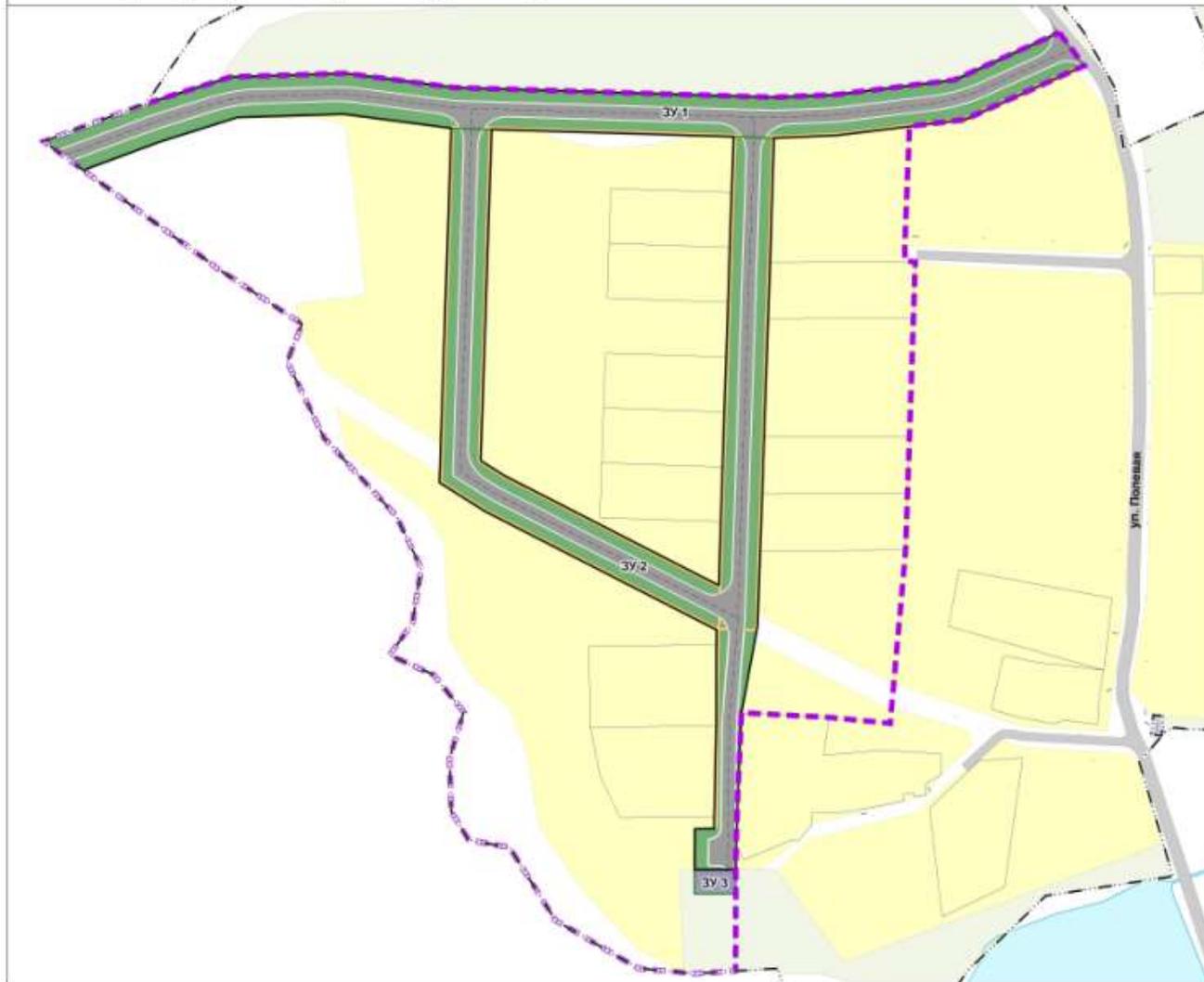
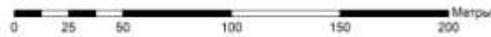
Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	823564,92	121360,02
2	823548,62	121372,55
3	823522,09	121313,43
4	823518,72	121285,81
5	823459,90	121283,46
6	823452,66	121283,52
7	823452,19	121288,68
8	823424,42	121287,76
9	823366,38	121285,79
10	823338,70	121284,85
11	823310,37	121283,89
12	823225,17	121276,23
13	823228,10	121245,99
14	823228,39	121240,95
15	823230,40	121202,48
16	823190,40	121200,67
17	823165,63	121199,81
18	823153,21	121199,66
19	823141,21	121199,70
20	823103,35	121199,54

21	823102,05	121179,28
22	823104,68	121151,27
23	823128,31	121110,14
24	823164,19	121087,39
25	823167,69	121067,26
26	823181,69	121058,51
27	823207,95	121057,63
28	823230,70	121064,63
29	823249,08	121049,75
30	823258,70	121027,88
31	823274,46	121039,25
32	823301,59	121043,62
33	823326,97	121031,38
34	823334,58	121024,28
35	823365,47	120995,50
36	823403,10	120977,12
37	823421,58	120984,48
38	823448,61	120942,99
39	823511,38	120856,51
40	823530,00	120907,11
41	823543,08	120949,15
42	823544,85	121006,11
43	823537,84	121060,11
44	823533,08	121218,53
45	823534,31	121248,52
46	823541,58	121308,00
1	823564,92	121360,02



Красноярский край Казачинский район Казачинский сельсовет
Проект планировки территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в д. Зырянка

Схема планировочных решений
М 1:1 000



Условные обозначения

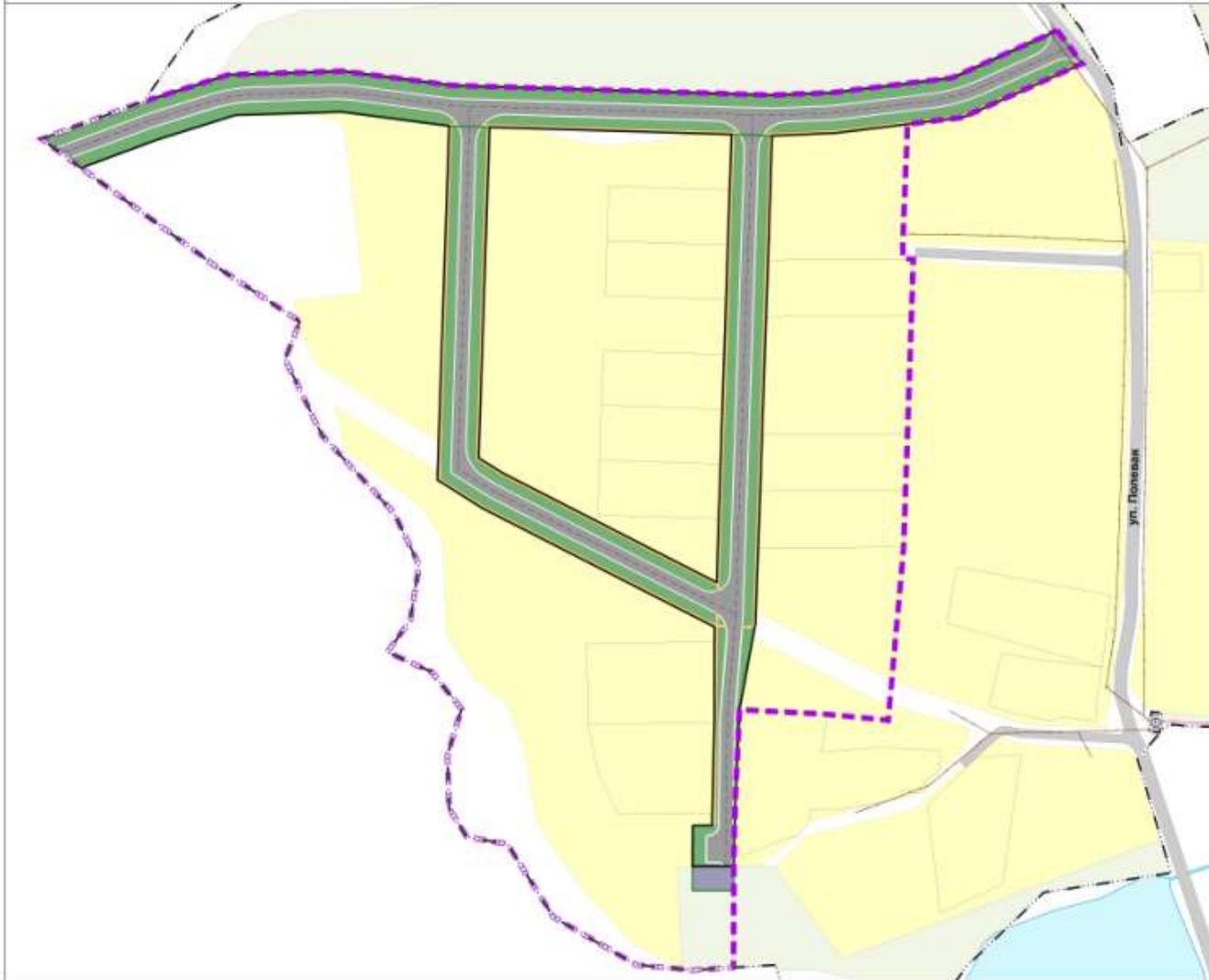
- Граница населенного пункта
- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Образуются земельные участки инженерной инфраструктуры
- Образуются земельные участки улично-дорожной сети
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Транспортная инфраструктура**
 - Линии дорог
 - Придорожное озеленение
 - Тротуары
 - Обочины
 - Линии дорог за границами проектирования
- Территориальные зоны**
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖТ)
 - Зона инженерной инфраструктуры (И)
 - Зона сельскохозяйственных угодий (СхТ)
 - Поверхностные водные объекты

Итого		Шифр: 1449-24.02	
Красноярский край Казачинский район Казачинский сельсовет			
Итого	ЖТ	И	СхТ
0	0	0	0
Схема подготовлена в соответствии с требованиями к планировке территории населенных пунктов, утвержденными постановлением Правительства Красноярского края от 14.06.2017 № 100			
ГП «Иркутскградпроект»			



Красноярский край Казачинский район Казачинский сельсовет
Проект планировки территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в д. Зырянка
Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры
М 1:1 000

0 25 50 100 150 200 Метры



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Образованные земельные участки инженерной инфраструктуры
- Образованные земельные участки улично-дорожной сети
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Транспортная инфраструктура

- Линии дорог
- Линии дорог за границами проектирования
- Придорожное озеленение
- Тротуары
- Обочины

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ИЖТ)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона сельскохозяйственных угодий (СхТ)
- Поворотно-выездные объекты

Инженерная инфраструктура

- Линии электропередачи 10 кВ, существующие
- Линии электропередачи 0,4 кВ, существующие
- Трансформаторные подстанции (ТП), существующие

Итого		Листы		Листы	
№	Наименование	№	Наименование	№	Наименование
1	Лист 1	10	Лист 10	20	Лист 20
2	Лист 2	11	Лист 11	21	Лист 21
3	Лист 3	12	Лист 12	22	Лист 22
4	Лист 4	13	Лист 13	23	Лист 23
5	Лист 5	14	Лист 14	24	Лист 24
6	Лист 6	15	Лист 15	25	Лист 25
7	Лист 7	16	Лист 16	26	Лист 26
8	Лист 8	17	Лист 17	27	Лист 27
9	Лист 9	18	Лист 18	28	Лист 28
10	Лист 10	19	Лист 19	29	Лист 29
11	Лист 11	20	Лист 20	30	Лист 30
12	Лист 12	21	Лист 21	31	Лист 31
13	Лист 13	22	Лист 22	32	Лист 32
14	Лист 14	23	Лист 23	33	Лист 33
15	Лист 15	24	Лист 24	34	Лист 34
16	Лист 16	25	Лист 25	35	Лист 35
17	Лист 17	26	Лист 26	36	Лист 36
18	Лист 18	27	Лист 27	37	Лист 37
19	Лист 19	28	Лист 28	38	Лист 38
20	Лист 20	29	Лист 29	39	Лист 39
21	Лист 21	30	Лист 30	40	Лист 40
22	Лист 22	31	Лист 31	41	Лист 41
23	Лист 23	32	Лист 32	42	Лист 42
24	Лист 24	33	Лист 33	43	Лист 43
25	Лист 25	34	Лист 34	44	Лист 44
26	Лист 26	35	Лист 35	45	Лист 45
27	Лист 27	36	Лист 36	46	Лист 46
28	Лист 28	37	Лист 37	47	Лист 47
29	Лист 29	38	Лист 38	48	Лист 48
30	Лист 30	39	Лист 39	49	Лист 49
31	Лист 31	40	Лист 40	50	Лист 50
32	Лист 32	41	Лист 41	51	Лист 51
33	Лист 33	42	Лист 42	52	Лист 52
34	Лист 34	43	Лист 43	53	Лист 53
35	Лист 35	44	Лист 44	54	Лист 54
36	Лист 36	45	Лист 45	55	Лист 55
37	Лист 37	46	Лист 46	56	Лист 56
38	Лист 38	47	Лист 47	57	Лист 57
39	Лист 39	48	Лист 48	58	Лист 58
40	Лист 40	49	Лист 49	59	Лист 59
41	Лист 41	50	Лист 50	60	Лист 60
42	Лист 42	51	Лист 51	61	Лист 61
43	Лист 43	52	Лист 52	62	Лист 62
44	Лист 44	53	Лист 53	63	Лист 63
45	Лист 45	54	Лист 54	64	Лист 64
46	Лист 46	55	Лист 55	65	Лист 65
47	Лист 47	56	Лист 56	66	Лист 66
48	Лист 48	57	Лист 57	67	Лист 67
49	Лист 49	58	Лист 58	68	Лист 68
50	Лист 50	59	Лист 59	69	Лист 69
51	Лист 51	60	Лист 60	70	Лист 70
52	Лист 52	61	Лист 61	71	Лист 71
53	Лист 53	62	Лист 62	72	Лист 72
54	Лист 54	63	Лист 63	73	Лист 73
55	Лист 55	64	Лист 64	74	Лист 74
56	Лист 56	65	Лист 65	75	Лист 75
57	Лист 57	66	Лист 66	76	Лист 76
58	Лист 58	67	Лист 67	77	Лист 77
59	Лист 59	68	Лист 68	78	Лист 78
60	Лист 60	69	Лист 69	79	Лист 79
61	Лист 61	70	Лист 70	80	Лист 80
62	Лист 62	71	Лист 71	81	Лист 81
63	Лист 63	72	Лист 72	82	Лист 82
64	Лист 64	73	Лист 73	83	Лист 83
65	Лист 65	74	Лист 74	84	Лист 84
66	Лист 66	75	Лист 75	85	Лист 85
67	Лист 67	76	Лист 76	86	Лист 86
68	Лист 68	77	Лист 77	87	Лист 87
69	Лист 69	78	Лист 78	88	Лист 88
70	Лист 70	79	Лист 79	89	Лист 89
71	Лист 71	80	Лист 80	90	Лист 90
72	Лист 72	81	Лист 81	91	Лист 91
73	Лист 73	82	Лист 82	92	Лист 92
74	Лист 74	83	Лист 83	93	Лист 93
75	Лист 75	84	Лист 84	94	Лист 94
76	Лист 76	85	Лист 85	95	Лист 95
77	Лист 77	86	Лист 86	96	Лист 96
78	Лист 78	87	Лист 87	97	Лист 97
79	Лист 79	88	Лист 88	98	Лист 98
80	Лист 80	89	Лист 89	99	Лист 99
81	Лист 81	90	Лист 90	100	Лист 100
82	Лист 82	91	Лист 91	101	Лист 101
83	Лист 83	92	Лист 92	102	Лист 102
84	Лист 84	93	Лист 93	103	Лист 103
85	Лист 85	94	Лист 94	104	Лист 104
86	Лист 86	95	Лист 95	105	Лист 105
87	Лист 87	96	Лист 96	106	Лист 106
88	Лист 88	97	Лист 97	107	Лист 107
89	Лист 89	98	Лист 98	108	Лист 108
90	Лист 90	99	Лист 99	109	Лист 109
91	Лист 91	100	Лист 100	110	Лист 110
92	Лист 92	101	Лист 101	111	Лист 111
93	Лист 93	102	Лист 102	112	Лист 112
94	Лист 94	103	Лист 103	113	Лист 113
95	Лист 95	104	Лист 104	114	Лист 114
96	Лист 96	105	Лист 105	115	Лист 115
97	Лист 97	106	Лист 106	116	Лист 116
98	Лист 98	107	Лист 107	117	Лист 117
99	Лист 99	108	Лист 108	118	Лист 118
100	Лист 100	109	Лист 109	119	Лист 119
101	Лист 101	110	Лист 110	120	Лист 120
102	Лист 102	111	Лист 111	121	Лист 121
103	Лист 103	112	Лист 112	122	Лист 122
104	Лист 104	113	Лист 113	123	Лист 123
105	Лист 105	114	Лист 114	124	Лист 124
106	Лист 106	115	Лист 115	125	Лист 125
107	Лист 107	116	Лист 116	126	Лист 126
108	Лист 108	117	Лист 117	127	Лист 127
109	Лист 109	118	Лист 118	128	Лист 128
110	Лист 110	119	Лист 119	129	Лист 129
111	Лист 111	120	Лист 120	130	Лист 130
112	Лист 112	121	Лист 121	131	Лист 131
113	Лист 113	122	Лист 122	132	Лист 132
114	Лист 114	123	Лист 123	133	Лист 133
115	Лист 115	124	Лист 124	134	Лист 134
116	Лист 116	125	Лист 125	135	Лист 135
117	Лист 117	126	Лист 126	136	Лист 136
118	Лист 118	127	Лист 127	137	Лист 137
119	Лист 119	128	Лист 128	138	Лист 138
120	Лист 120	129	Лист 129	139	Лист 139
121	Лист 121	130	Лист 130	140	Лист 140
122	Лист 122	131	Лист 131	141	Лист 141
123	Лист 123	132	Лист 132	142	Лист 142
124	Лист 124	133	Лист 133	143	Лист 143
125	Лист 125	134	Лист 134	144	Лист 144
126	Лист 126	135	Лист 135	145	Лист 145
127	Лист 127	136	Лист 136	146	Лист 146
128	Лист 128	137	Лист 137	147	Лист 147
129	Лист 129	138	Лист 138	148	Лист 148
130	Лист 130	139	Лист 139	149	Лист 149
131	Лист 131	140	Лист 140	150	Лист 150
132	Лист 132	141	Лист 141	151	Лист 151
133	Лист 133	142	Лист 142	152	Лист 152
134	Лист 134	143	Лист 143	153	Лист 153
135	Лист 135	144	Лист 144	154	Лист 154
136	Лист 136	145	Лист 145	155	Лист 155
137	Лист 137	146	Лист 146	156	Лист 156
138	Лист 138	147	Лист 147	157	Лист 157
139	Лист 139	148	Лист 148	158	Лист 158
140	Лист 140	149	Лист 149	159	Лист 159
141	Лист 141	150	Лист 150	160	Лист 160
142	Лист 142	151	Лист 151	161	Лист 161
143	Лист 143	152	Лист 152	162	Лист 162
144	Лист 144	153	Лист 153	163	Лист 163
145	Лист 145	154	Лист 154	164	Лист 164
146	Лист 146	155	Лист 155	165	Лист 165
147	Лист 147	156	Лист 156	166	Лист 166
148	Лист 148	157	Лист 157	167	Лист 167
149	Лист 149	158	Лист 158	168	Лист 168
150	Лист 150	159	Лист 159	169	Лист 169
151	Лист 151	160	Лист 160	170	Лист 170
152	Лист 152	161	Лист 161	171	Лист 171
153	Лист 153	162	Лист 162	172	Лист 172
154	Лист 154	163	Лист 163	173	Лист 173
155	Лист 155	164	Лист 164	174	Лист 174
156	Лист 156	165	Лист 165	175	Лист 175
157	Лист 157	166	Лист 166	176	Лист 176
158	Лист 158	167	Лист 167	177	Лист 177
159	Лист 159	168	Лист 168	178	Лист 178
160	Лист 160	169	Лист 169	179	Лист 179
161	Лист 161	170	Лист 170	180	Лист 180
162	Лист 162	171	Лист 171	181	Лист 181
163	Лист 163	172	Лист 172	182	Лист 182
164	Лист 164	173	Лист 173	183	Лист 183
165	Лист 165	174	Лист 174	184	Лист 184
166	Лист 166	175	Лист 175	185	Лист 185
167	Лист 167	176	Лист 176	186	Лист 186
168	Лист 168	177	Лист 177	187	Лист 187
169	Лист 169	178	Лист 178	188	Лист 188
170	Лист 170	179	Лист 179	189	Лист 189
171	Лист 171	180	Лист 180	190	Лист 190
172	Лист 172	181	Лист 181	191	Лист 191
173	Лист 173	182	Лист 182	192	Лист 192
174	Лист 174	183	Лист 183	193	Лист 193
175	Лист 175	184	Лист 184	194	Лист 194
176	Лист 176	185	Лист 185	195	Лист 195
177	Лист 177	186	Лист 186	196	Лист 196
178	Лист 178	187	Лист 187	197	Лист 197
179	Лист 179	188	Лист 188	198	Лист 198
180	Лист 180	189	Лист 189	199	Лист 199
181	Лист 181	190	Лист 190	200	Лист 200
182	Лист 182	191	Лист 191	201	Лист 201
183	Лист 183	192	Лист 192	202	Лист 202
184	Лист 184	193	Лист 193	203	Лист 203
185	Лист 185	194	Лист 194	204	Лист 204
186	Лист 186	195	Лист 195	205	Лист 205
187	Лист 187	196	Лист 196	206	Лист 206
188	Лист 188	197	Лист 197	207	Лист 207
189	Лист 189	198	Лист 198	208	Лист 208
190	Лист 190	199	Лист 199	209	Лист 209
191	Лист 191	200	Лист 200	210	Лист 210
192	Лист 192	201	Лист 201	211	Лист 211
193	Лист 193	202	Лист 202	212	Лист 212
194	Лист 194	203	Лист 203	213	Лист 213
195	Лист 195	204	Лист 204	214	Лист 214

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

ШИФР: 1449-24.02

Заказчик: Администрация Казачинского района

Наименование объекта: **Разработка проекта планировки
и проекта межевания территории улично-дорожной сети
микрорайона «Новый» в д. Зырянка**

Том I

Положение проекта межевания территории

Директор по градостроительной
деятельности

М.В. Волков

Главный инженер проекта

А.С. Попова

г. Красноярск 2024 г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МПП

И.А. Корниенко

Ведущий архитектор

Архитектурная часть:

Л.В. Клеймуш

Экономическая часть:

Эксперт-экономист градостроительства

Е.С. Справцева

Состав проекта:

I. Проект межевания территории

A. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
Основная часть проекта межевания территории				
1	Чертеж межевания территории	1:2000	1	17/22763
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
4	Чертеж межевания территории	1:2000	2	17/22764

Б. Текстовые материалы

Том I. Положения проекта межевания улично-дорожной сети

Инв. № 17/22765

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания улично-дорожной сети

Инв. № 17/22766

Содержание:

Введение 6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 7
2. Каталог координат границы проектирования 8
3. Каталог координат образуемых земельных участков 10

Введение

Проект межевания улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в д. Зырянка выполнен на основании:

- муниципального контракта № 0119300056524000016 от 29.07.2024 г.;
- постановление Правительства Красноярского края от 13.05.2024 № 349-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

Проектируемая территория расположена д. Зырянка. Территория ограничена с севера – зоной сельскохозяйственных угодий (Сх1), с запада – границей населенного пункта д. Зырянка, с востока - территория ограничена существующей жилой застройкой по ул. Полевая, на юге - граница проектирования частично проходит по границе населенного пункта, а также по границам земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Общая площадь территории составляет 11,03 га.

Цели и задачи проекта межевания:

- 1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план Казачинского сельсовета, утвержденный решением Казачинского районного Совета депутатов от 22.08.2018 № 25-212;
- Правила землепользования и застройки МО Казачинский сельсовет, утвержденные решением Казачинского сельского Совета депутатов от 16.11.2018 г. № 27-221;

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в ред. от 01.09.2021г.).
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](#)».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Пояснительная записка выполнена в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 0119300056524000016 от 29.07.2024 г.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, кв.м.	Кадастровый/условный номер исходного земельного участка (образован из)**	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид использования	Способ образования	Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет)	Участки под территории и общего пользования (да, нет)
1	ЗУ 1	10223	НС	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	нет	да
2	ЗУ 2	12894	НС	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	нет	да
3	ЗУ 3	247	НС	-	Земли населенных	Коммунальное обслуживание (код - 3.1)	Образование из земель государственной и	нет	нет

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, кв.м.	Кадастровый/условный номер исходного земельного участка (образован из)**	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид использования	Способ образования	Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет)	Участки под территории и общего пользования (да, нет)
					пунктов		(или) муниципальной собственности		

Примечание: НС – земли неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности;

«-»

-

данные

не

приводятся

или

отсутствуют.

2. Каталог координат границы проектирования

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Координаты характерных точек границ проектирования территории указаны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	823564,92	121360,02
2	823548,62	121372,55
3	823522,09	121313,43
4	823518,72	121285,81
5	823459,90	121283,46
6	823452,66	121283,52
7	823452,19	121288,68
8	823424,42	121287,76
9	823366,38	121285,79
10	823338,70	121284,85
11	823310,37	121283,89
12	823225,17	121276,23
13	823228,10	121245,99
14	823228,39	121240,95
15	823230,40	121202,48
16	823190,40	121200,67
17	823165,63	121199,81
18	823153,21	121199,66
19	823141,21	121199,70
20	823103,35	121199,54
21	823102,05	121179,28
22	823104,68	121151,27
23	823128,31	121110,14
24	823164,19	121087,39
25	823167,69	121067,26
26	823181,69	121058,51
27	823207,95	121057,63
28	823230,70	121064,63
29	823249,08	121049,75
30	823258,70	121027,88
31	823274,46	121039,25
32	823301,59	121043,62
33	823326,97	121031,38
34	823334,58	121024,28
35	823365,47	120995,50
36	823403,10	120977,12
37	823421,58	120984,48
38	823448,61	120942,99

39	823511,38	120856,51
40	823530,00	120907,11
41	823543,08	120949,15
42	823544,85	121006,11
43	823537,84	121060,11
44	823533,08	121218,53
45	823534,31	121248,52
46	823541,58	121308,00
1	823564,92	121360,02

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков указаны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

Уловный номер образуемого участка	Номер поворотной точки	Координаты, X	Координаты, Y
ЗУ 1	1	823497,24	120875,99
	2	823511,38	120856,51
	3	823530,00	120907,11
	4	823543,08	120949,15
	5	823544,85	121006,11
	6	823537,84	121060,11
	7	823533,08	121218,53
	8	823534,31	121248,52
	9	823541,58	121308,00
	10	823564,92	121360,02
	11	823548,62	121372,55
	12	823522,09	121313,43
	13	823514,37	121250,15
	14	823513,07	121218,64
	15	823513,67	121198,65
	16	823517,28	121078,51
	17	823517,88	121058,52
	18	823524,81	121005,13
	19	823523,18	120952,49
	20	823511,19	120913,91
ЗУ 2	1	823497,24	120875,99
	1	823346,98	121084,94
	2	823293,06	121191,17
	3	823324,35	121192,20
	4	823351,33	121193,10
	5	823378,32	121193,99
	6	823405,30	121194,89
	7	823432,29	121195,79
	8	823459,28	121196,68
	9	823486,26	121197,58
	10	823513,67	121198,65
	11	823513,07	121218,64
	12	823451,84	121216,69
	13	823424,03	121215,73
	14	823366,03	121213,72
15	823338,03	121212,75	

	16	823310,02	121211,78
	17	823273,19	121210,51
	18	823230,40	121202,48
	19	823190,40	121200,67
	20	823165,63	121199,81
	21	823153,21	121199,66
	22	823153,22	121179,10
	23	823173,23	121179,34
	24	823173,39	121189,01
	25	823179,44	121189,02
	26	823224,07	121189,95
	27	823263,88	121190,03
	28	823271,16	121190,13
	29	823329,55	121075,09
	30	823343,58	121052,68
	31	823517,88	121058,52
	32	823517,28	121078,51
	33	823354,37	121073,13
	1	823346,98	121084,94
3Y 3	1	823141,22	121179,15
	2	823153,22	121179,10
	3	823153,21	121199,66
	4	823141,21	121199,70
	1	823141,22	121179,15



Красноярский край Казачинский район Казачинский сельсовет
Проект межевания территории улично-дорожной сети микрорайона «Новый» в д. Зырянка
Чертеж межевания территории (основная часть)
М 1:1 000

0 25 50 100 150 200 Метры



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемая
- Границы элементов планировочной структуры
- Улично-дорожная сеть (планируемая)
- Красные линии устанавливаемые
- Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Границы образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек

Итого		Шифр: 1449-24.02	
Красноярский край Казачинский район Казачинский сельсовет			
№ документа	Дата	№ документа	Дата
1449-24.02.001	2024.02.02	1449-24.02.001	2024.02.02
1449-24.02.002	2024.02.02	1449-24.02.002	2024.02.02
1449-24.02.003	2024.02.02	1449-24.02.003	2024.02.02
1449-24.02.004	2024.02.02	1449-24.02.004	2024.02.02
1449-24.02.005	2024.02.02	1449-24.02.005	2024.02.02
1449-24.02.006	2024.02.02	1449-24.02.006	2024.02.02
1449-24.02.007	2024.02.02	1449-24.02.007	2024.02.02
1449-24.02.008	2024.02.02	1449-24.02.008	2024.02.02
1449-24.02.009	2024.02.02	1449-24.02.009	2024.02.02
1449-24.02.010	2024.02.02	1449-24.02.010	2024.02.02
1449-24.02.011	2024.02.02	1449-24.02.011	2024.02.02
1449-24.02.012	2024.02.02	1449-24.02.012	2024.02.02
1449-24.02.013	2024.02.02	1449-24.02.013	2024.02.02
1449-24.02.014	2024.02.02	1449-24.02.014	2024.02.02
1449-24.02.015	2024.02.02	1449-24.02.015	2024.02.02
1449-24.02.016	2024.02.02	1449-24.02.016	2024.02.02
1449-24.02.017	2024.02.02	1449-24.02.017	2024.02.02
1449-24.02.018	2024.02.02	1449-24.02.018	2024.02.02
1449-24.02.019	2024.02.02	1449-24.02.019	2024.02.02
1449-24.02.020	2024.02.02	1449-24.02.020	2024.02.02
1449-24.02.021	2024.02.02	1449-24.02.021	2024.02.02
1449-24.02.022	2024.02.02	1449-24.02.022	2024.02.02
1449-24.02.023	2024.02.02	1449-24.02.023	2024.02.02
1449-24.02.024	2024.02.02	1449-24.02.024	2024.02.02
1449-24.02.025	2024.02.02	1449-24.02.025	2024.02.02
1449-24.02.026	2024.02.02	1449-24.02.026	2024.02.02
1449-24.02.027	2024.02.02	1449-24.02.027	2024.02.02
1449-24.02.028	2024.02.02	1449-24.02.028	2024.02.02
1449-24.02.029	2024.02.02	1449-24.02.029	2024.02.02
1449-24.02.030	2024.02.02	1449-24.02.030	2024.02.02
1449-24.02.031	2024.02.02	1449-24.02.031	2024.02.02
1449-24.02.032	2024.02.02	1449-24.02.032	2024.02.02
1449-24.02.033	2024.02.02	1449-24.02.033	2024.02.02
1449-24.02.034	2024.02.02	1449-24.02.034	2024.02.02
1449-24.02.035	2024.02.02	1449-24.02.035	2024.02.02
1449-24.02.036	2024.02.02	1449-24.02.036	2024.02.02
1449-24.02.037	2024.02.02	1449-24.02.037	2024.02.02
1449-24.02.038	2024.02.02	1449-24.02.038	2024.02.02
1449-24.02.039	2024.02.02	1449-24.02.039	2024.02.02
1449-24.02.040	2024.02.02	1449-24.02.040	2024.02.02
1449-24.02.041	2024.02.02	1449-24.02.041	2024.02.02
1449-24.02.042	2024.02.02	1449-24.02.042	2024.02.02
1449-24.02.043	2024.02.02	1449-24.02.043	2024.02.02
1449-24.02.044	2024.02.02	1449-24.02.044	2024.02.02
1449-24.02.045	2024.02.02	1449-24.02.045	2024.02.02
1449-24.02.046	2024.02.02	1449-24.02.046	2024.02.02
1449-24.02.047	2024.02.02	1449-24.02.047	2024.02.02
1449-24.02.048	2024.02.02	1449-24.02.048	2024.02.02
1449-24.02.049	2024.02.02	1449-24.02.049	2024.02.02
1449-24.02.050	2024.02.02	1449-24.02.050	2024.02.02
1449-24.02.051	2024.02.02	1449-24.02.051	2024.02.02
1449-24.02.052	2024.02.02	1449-24.02.052	2024.02.02
1449-24.02.053	2024.02.02	1449-24.02.053	2024.02.02
1449-24.02.054	2024.02.02	1449-24.02.054	2024.02.02
1449-24.02.055	2024.02.02	1449-24.02.055	2024.02.02
1449-24.02.056	2024.02.02	1449-24.02.056	2024.02.02
1449-24.02.057	2024.02.02	1449-24.02.057	2024.02.02
1449-24.02.058	2024.02.02	1449-24.02.058	2024.02.02
1449-24.02.059	2024.02.02	1449-24.02.059	2024.02.02
1449-24.02.060	2024.02.02	1449-24.02.060	2024.02.02
1449-24.02.061	2024.02.02	1449-24.02.061	2024.02.02
1449-24.02.062	2024.02.02	1449-24.02.062	2024.02.02
1449-24.02.063	2024.02.02	1449-24.02.063	2024.02.02
1449-24.02.064	2024.02.02	1449-24.02.064	2024.02.02
1449-24.02.065	2024.02.02	1449-24.02.065	2024.02.02
1449-24.02.066	2024.02.02	1449-24.02.066	2024.02.02
1449-24.02.067	2024.02.02	1449-24.02.067	2024.02.02
1449-24.02.068	2024.02.02	1449-24.02.068	2024.02.02
1449-24.02.069	2024.02.02	1449-24.02.069	2024.02.02
1449-24.02.070	2024.02.02	1449-24.02.070	2024.02.02
1449-24.02.071	2024.02.02	1449-24.02.071	2024.02.02
1449-24.02.072	2024.02.02	1449-24.02.072	2024.02.02
1449-24.02.073	2024.02.02	1449-24.02.073	2024.02.02
1449-24.02.074	2024.02.02	1449-24.02.074	2024.02.02
1449-24.02.075	2024.02.02	1449-24.02.075	2024.02.02
1449-24.02.076	2024.02.02	1449-24.02.076	2024.02.02
1449-24.02.077	2024.02.02	1449-24.02.077	2024.02.02
1449-24.02.078	2024.02.02	1449-24.02.078	2024.02.02
1449-24.02.079	2024.02.02	1449-24.02.079	2024.02.02
1449-24.02.080	2024.02.02	1449-24.02.080	2024.02.02
1449-24.02.081	2024.02.02	1449-24.02.081	2024.02.02
1449-24.02.082	2024.02.02	1449-24.02.082	2024.02.02
1449-24.02.083	2024.02.02	1449-24.02.083	2024.02.02
1449-24.02.084	2024.02.02	1449-24.02.084	2024.02.02
1449-24.02.085	2024.02.02	1449-24.02.085	2024.02.02
1449-24.02.086	2024.02.02	1449-24.02.086	2024.02.02
1449-24.02.087	2024.02.02	1449-24.02.087	2024.02.02
1449-24.02.088	2024.02.02	1449-24.02.088	2024.02.02
1449-24.02.089	2024.02.02	1449-24.02.089	2024.02.02
1449-24.02.090	2024.02.02	1449-24.02.090	2024.02.02
1449-24.02.091	2024.02.02	1449-24.02.091	2024.02.02
1449-24.02.092	2024.02.02	1449-24.02.092	2024.02.02
1449-24.02.093	2024.02.02	1449-24.02.093	2024.02.02
1449-24.02.094	2024.02.02	1449-24.02.094	2024.02.02
1449-24.02.095	2024.02.02	1449-24.02.095	2024.02.02
1449-24.02.096	2024.02.02	1449-24.02.096	2024.02.02
1449-24.02.097	2024.02.02	1449-24.02.097	2024.02.02
1449-24.02.098	2024.02.02	1449-24.02.098	2024.02.02
1449-24.02.099	2024.02.02	1449-24.02.099	2024.02.02
1449-24.02.100	2024.02.02	1449-24.02.100	2024.02.02